MARIO PAZUTTI MEZZARI - OFICIAL

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0039640-79

Registro de Imóveis - Pelotas - 1.ª zona
Livro n.º 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
1	39.640

Pelotas, 25 de julho de 1995

IMÓVEL: BAIRRO TOUSSAINT - QUADRA 09 - LOTE 11: UM LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, de forma regular, situado nesta cidade, no Loteamento Bairro Toussaint, designado como lote onze (11), da quadra nove (09), medindo 10,00 metros de frente NORTE pela rua Cinco, por igual largura na linha do fundo, ao SUL, onde confronta-se com terrenos do Loteamento Bairro Lindóia; 30,00 metros de frente a fundos, por ambos os lados, confrontando-se pela divisa OESTE com o lote 12; e pela divisa LESTE com o lote 10; localizado no quarteirão incompleto formado pelas ruas Cinco, Onze e Doze, da qual dista 87,75 metros.
PROPRIETÁRIA: NAVARINI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., estabelecida nesta cidade, à rua Santa Clara, nº 146, inscrita no CGC/MF sob número 93.070.209/0001-02. -
REGISTRO ANTERIOR: loteamento registrado no livro 2-RG, matrícula **39.427** (R.1-39.427 feito hoje) neste Ofício. -
O Oficial
R$3,80 Mario Pazutti Mezzari

Av.1-39.640 - Pelotas, 25 de julho de 1.995. A presente matrícula foi aberta a requerimento do proprietário e em decorrência do registro do loteamento do Bairro Toussaint. -
O Oficial
nihil Mario Pazutti Mezzari

Av.2-39.640 - Pelotas, 1º de abril de 1996. CADASTRO.
O imóvel supra matriculado está cadastrado atualmente na Prefeitura Municipal -- sob nº 605 da Rua Cinco do Bairro Toussaint. A presente averbação é feita a vista-da escritura pública infra registrada e da Guia do ITBI despachada pela Prefeitu-ra Municipal, que fica arquivada neste Ofício.-
O Suboficial
R$8,10 Aureo Carlos Pinto Santos

... segue no verso ...

Continua na próxima página-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YMEY-HMNS2-SY2JA-WFFUG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da página anterior-:-:-:

Continuação da página anterior-:-:-:

Continuação da página anterior-:-:-:

Continuação da página anterior-

Valide aqui
este documento

CNM: 099234.2.0039640-79

Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona
Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
3	39.640

Pelotas, 31 de janeiro de 2024.-

prestação em **12/3/2024**. Taxa de juros e forma de pagamento de acordo com o contrato. Para os efeitos do art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes avaliam o imóvel em R$422.000,00. Fica estabelecido o prazo de carência **30** (trinta) dias, contado do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, findo o qual a credora ou seu cessionário poderá iniciar o procedimento de intimação, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. O saldo devedor e as prestações serão reajustados na forma contratual.-

Emolumentos (desc. 50% - SFH): R$592,60. Selo: 0428.00.2300001.12428 - R$67,10. Protocolo: nº 353657, Lº 1-BQ de 24/01/2024.-

Registrador Substituto

CMC Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.10-39.640 - Pelotas, 10 de novembro de 2026. **Transição de Sistema - Provimento 44/2024 - CGJ/RS** - Procede-se à esta averbação de ofício para fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.-

Emolumentos: (AGNR) NIHIL. Selo: 0428.00.2600001.06608 - NIHIL. Protocolo: nº 391017, Lº 1-BY de 06/10/2026.-

Registradora Substituta

GM Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

... Segue no verso ...

Continua na próxima página-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9YMEY-HMNS2-SY2JA-WFFUG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da página anterior-:-:-: