Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Garibaldi
Serviços Registrais de Garibaldi
Alessandro Borghetti - Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 102392.2.0014752-26

MATRÍCULA

COMARCA DE GARIBALDI
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARIBALDI
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
-01-	-14.752-

GARIBALDI, 11 DE Novembro DE 19 96

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, caracterizado como sendo o Lote nº 01, localizado no lado par da Rua Natano Giongo , distante 19,35m da casa de propriedade de Tercílio Zignani,não formando quarteirão, nesta cidade de Garibaldi/RS, com área superficial de **1.409,10m² (Hum mil, quatrocentos e nove metros e dez decímetros quadrados), sem benfeitorias**, medindo e confrontando: ao **NORTE**, por 15,35m com a Rua Natano Giongo; ao **SUL**, por 10,15m com Alano Pianezzola; a **LESTE**, por 111,80m com o lote nº 02; e, a **OESTE** , por 118,00m com a Metalúrgica Martinazzo Ltda.-
PROPRIETÁRIO: LIVO BARILI, brasileiro, casado com **ERICA ENGSTER BARILI** pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, motorista, CIRG nº 9029135192-RS, CPF/MF/Nº 277.652.290-87, residente e domiciliado à Rua Osvaldo Cruz, 165, nesta cidade de Garibaldi/RS.-
OBS: Sobre a área da presente matrícula, fica CAUCIONADA a área de **206,25m², sem benfeitorias**, relativo ao uso público, exigido pela Lei Municipal nº 1.871, em favor do Município de Garibaldi.-
REG.ANTERIOR:R.3/10.093,fls 01, Lv 2/RG, de 20.07.89, deste Ofício
DATA: Garibaldi, 11 de Novembro de 1.996.O Of:
Em.: R$ 4,40 (Bel.Lacy José Raymundi).-

AV. 1/14.752.- AVERBO, que a presente matrícula foi aberta conforme Memorial Descritivo, datado de 30.10.1996, aprovado pela Prefeitura Municipal de Garibaldi/RS, arquivado nesta Serventia juntamente com mapa respectivo. O referido é verdade e dou fé. Garibaldi , 11 de novembro de 1.996.O Of:
Em.: R$ 8,80 (Bel.Lacy José Raymundi).-

R. 2/14.752.- TRANSMITENTE: LIVO BARILI e esposa **ERICA ENGSTER BARILI**, brasileiros,casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, ele motorista, portador da CIRG nº 9029135192-RS, inscrito no CPF /MF/Nº 277.652.290-87, ela do lar, portadora da CIRG nº 9043924043 -SSP/RS, inscrita no CPF/MF/Nº 704.588.980-15, residentes e domiciliados na Rua Osvaldo Cruz, 165, nesta cidade.-
ADQUIRENTE: METALÚRGICA MARTINAZZO LTDA, estabelecida na Rua Belém 38, Bairro São Francisco, nesta cidade, inscrita no CGC/MF/Nº 90.505.230/0001-68, com Contrato Social arquivado na MMa. Junta Comercial desta Estado sob nº 43.201.271.619 em 14 de março de 1.987 e posteriores Alterações Contratuais arquivadas no mesmo órgão, neste ato, representada por seu sócio gerente Sr. ENIO LUIZ MARTINAZZO, brasileiro, casado, industrialista, portador da CIRG nº 7034257936-RS, inscrito no CPF/MF/Nº 451.655.050-49, residente e domiciliado nesta cidade, conforme Alteração Contratual datada de 19 de agosto de 1.993 e arquivada na MM. Junta Comercial deste Estado sob nº 1278, 103 de 26 de agosto de 1.993.-
ÁREA: A área total de **1.409,10m² (Hum mil, quatrocentos e nove metros e dez decímetros quadrados), sem benfeitorias.-**
VALOR: R$ 10.000,00 (Dez mil reais), atribuído ao imóvel pelos contribuintes, e, R$ 12.000,00 (Doze mil reais), avaliado para os efeitos fiscais, pela Fazenda Pública Municipal.-
CONDIÇÕES: Permanece caucionada a área de **206,25m²**, relativo ao

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CYZ3-NAM72-WS6FZ-CSNGQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

CNM: 102392.2.0014752-26

COMARCA DE GARIBALDI
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARIBALDI
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
-01v-	-14.752-

uso público exigido pela Lei nº 1.871, em favor do Município de Garibaldi/RS.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 17.053, fls 059 à 060v, do Livro de Transmissões nº 115-A, do Tabelionato desta cidade de Garibaldi/RS, lavrada em 22 de novembro de 1.996, pela Tabeliã Titular Sra. DIANA SALVADORI BRANDELLI.-
DATA: Garibaldi, 25 de novembro de 1.996.O Of: _____
Em.: R$ 70,40 (Bel.Lacy José Raymundi).-

R. 3/14.752.- (Prot. 55.444, fls 036, Lv 1/G, de 30.05.97). **Pela CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL BNDES/AUTOMÁTICO Nº 100/97,** emitida em 19 de maio de 1.997, devidamente assinada, com firmas reconhecidas, arquivada nesta Serventia juntamente com os ANEXOS I e II, ambos da mesma data, a proprietária **METALÚRGICA MARTINAZZO LTDA**, retro qualificada, **HIPOTECOU EM PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS** o imóvel objeto da presente matrícula, ou seja, a área superficial de **1.409,10m² (Hum mil, quatrocentos e nove metros e dez decímetros quadrados), sem benfeitorias**, avaliado em R$ ... 20.000,00, ao **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL**, sociedade anônima de economia mista, com sede em Porto Alegre /RS, na Rua Capitão Montanha, nº 177, inscrito no CGC/MF/Nº 92.702.067/0001-96; para garantir a dívida de **R$ 191.000,00 (Cento e noventa mil reais),** com vencimento final para o dia **15 de junho de 2.002**, paga em parcelas mensais, conforme consta na cédula, juntamente com o registro nº 4.038, fls 01, Lv 3/RA, desta serventia.Os juros são devidos à taxa de 3,5% (três e meio por cento) ao ano, acima da TJLP divulgada pelo Banco Central do Brasil, observada a sistemática constante da cédula. GARANTIAS EVOLUTIVAS: Incorporar-se-ão à hipoteca ora constituída qualquer benfeitoria acrescida ao imóvel na vigência da cédula. Figura como devedora a **METALÚRGICA MARTINAZZO LTDA**, inscrita no CGC/MF/Nº 91.505.230/0001-68, com sede à Rua Natano Giongo, 410, nesta cidade de Garibaldi/RS. Assinam como avalistas da emitente: ENIO LUIZ MARTINAZZO, CPF: 415.655.050-49; SOLANGE DEBIASI MARTINAZZO, CPF: 415.655.050-49; NELSON MARTINAZZO, CPF: 469.664.390-53; NEIDA HANAUER MARTINAZZO, CPF: 424.966.400-72; VALDOMIRO VALENTIM MARTINAZZO, CPF: 213.953.060-87; NELI FANTI MARTINAZZO, CPF: 213.953.060-86. As demais cláusulas e condições constam no exemplar do instrumento arquivado nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Garibaldi, 30 de maio de 1.997. O Oficial: _____ (Bel.Lacy José Raymundi).-
Em.: R$ 226,60

AV. 4/14.752.- AVERBO, conforme Termo de Quitação de 09 de setembro de 2002, passado pelo Banco do Estado do Rio Grande do

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CYZ3-NAM72-WS6FZ-CSNGQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

Continuação da Página Anterior

CNM: 102392.2.0014752-26

MATRÍCULA

COMARCA DE GARIBALDI
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GARIBALDI
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GARIBALDI, 24 DE Fevereiro DE 2003	FLS. -02-	MATRÍCULA -14.752-

Sul S/A - Agência Porto Alegre, arquivado nesta Serventia, que fica **CANCELADO** o registro nº 3/14.752, retro, conforme solicitação de baixa constante do citado documento. O referido é verdade e dou fé. Garibaldi, 24 de fevereiro de 2003. O Oficial Substituto: Fabiano Camozzato Raymundi (Fabiano Camozzato Raymundi).-
Em.: R$ 14,30.-
(Protocolo nº 64.961, folhas 145, Livro 1/J, de 20.02.2003).-

AV. 5/14.752 - TÍTULO: **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL** - **AVERBO**, conforme a 22ª Alteração e Consolidação de Contrato Social da empresa METALÚRGICA MARTINAZZO LTDA, datada de 13 de maio de 2021, registrado na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob nº 7688967, em 13 de maio de 2021, que em virtude da alteração da denominação social, a proprietária do imóvel passou a denominar-se **MARTINAZZO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, e está inscrita no CNPJ sob nº 91.505.230/0001-68, e não como por um lapso constou. Dou fé. Garibaldi, 19 de abril de 2022. Eu, Júlia Risson Canei, Escrevente, o digitei. Eu, Patrícia Vizzotto (Patrícia Vizzotto), Escrevente Autorizada, o conferi e assinei. Protocolo nº 116794, folhas 89, Livro 1-AP, de 25/03/2022.
Emolumentos: Procedimento de Retificação Art. 213, I, de "b", "c", "e", "f" e "g", LRP.: R$ 98,00 (0233.04.1900010.19237 = R$ 4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,00 (0233.01.2000002.38921 = R$ 1,80).

R. 6/14.752 - TÍTULO: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - **FORMA DO TÍTULO**: Instrumento Particular de Contrato de Abertura de Limite de Crédito com Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel(is) em Garantia nº 00503, emitido pelo Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul, juntamente com a Cédula de Crédito Bancário RS-77.428, celebrados entre Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul e Martinazzo Indústria e Comércio Ltda, expedidas em 16 de março de 2022, na cidade de Porto Alegre/RS. **EMITENTE**: **MARTINAZZO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, sociedade limitada, inscrita no CNPJ sob nº 91.505.230/0001-68, com sede e foro na Rua Natano Giongo, nº 410, bairro Alfândega, nesta cidade de Garibaldi/RS; **CREDOR**: **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE**, instituição financeira pública, com sede na Rua Uruguai, nº 155, 4º andar, na cidade de Porto Alegre/RS, e agência na mesma cidade, inscrito no CNPJ sob nº 92.816.560/0001-37, doravante designado Credor Fiduciário, neste ato representado por seus bastantes procuradores ALINE MARIA DA SILVA MOTA, brasileira, economista, portadora da carteira de identidade RG nº 7059984869, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 937.128.120-00, casada; e FABIANO RODRIGO CASIRAGHI, brasileiro, filho de Luiz Casiraghi e de Vitalina Maria Bernardi Casiraghi, economista, portador da carteira de identidade RG nº 7061325077, expedida pela SSP/RS aos 16/02/1993, inscrito no CPF sob nº 933.140.350-04, casado. **VALOR**: R$6.000.000,00 (seis milhões de reais). **ENCARGOS FINANCEIROS**: Os juros são devidos à taxa de juros de 5,60% a.a.,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2CYZ3-NAM72-WS6FZ-CSNGQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Valide aqui
este documento

C E R T I D Ã O

Continuação da Página Anterior -:-:-:-