CNM: 020990.2.0007093-72

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 7093 | FICHA 1

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
MATRICULA Nº 7093.- IMÓVEL: Loja nº 01, situada no andar de Sobrelojas ou 4º Pavimento do Edifício Palácio do Rádio, construído no Lote nº 02 , da Quadra nº 701, do Setor de Rádio e Televisão Sul, desta Capital, com a área privativa de 101,195m2, área comum de 18,847 m2, área total de 120,042m2, e a fração ideal do terreno de -- 0,3869%.-Proprietária: ENCOL S/A. ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Goiânia, Goiás e filial nesta Capital, CGC nº 01556141/007.-Registro anterior: Matrícula nº 954, Averbações ns. 01 e 02, do Livro 2, deste Cartório.- Dou fé.- Brasília,08 de outubro de 1976.- Camillo Flammarion Soares - Escrevente	Vide numeração predial. Av.2
R-1-7093 - Título: Compra e Venda.- Transmitente: ENCOL S/A. ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, com sede em Goiânia, Goiás e filial nesta Capital, CGC nº 01556141/007.-Adquirente: RBS-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em Porto Alegre-RS., CGC nº 87346821/0001.-Forma do Título: Escritura de 16 de setembro de 1976, lavrada às fls. 21, do Livro 496, do 1º Ofício de Notas desta Capital.- Valor da venda: CR$3.157.484,00, juntamente com outros imóveis.-Imposto de transmissão "Inter Vivus" pago pela guia nº 13.943.-Certidão Negativa do GDF nº 17.695.-Certificado de Quitação do INPS nº 333.697.- Dou fé.- Brasília, 08 de outubro de 1976. Camillo Flammarion Soares - Escrevente	
Av.2-7093 - NUMERAÇÃO PREDIAL. De acordo com petição de 05.02.98, acompanhada de Declaração nº 026/98, expedida em 13.02.98, pela Administração Regional de Brasília-RA-I/GDF, documentos esses que ficam aqui arquivados, o Distrito Federal estabeleceu para o imóvel objeto desta matrícula, a seguinte numeração predial: SETOR DE RÁDIO E TELEVISÃO SUL, QUADRA 701, CONJUNTO "E", BLOCOS 01 e 03, Nº 130, LOJA 17 SOBRELOJA.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. Dou fé. 19.03.98. Escrevente,.	
Av.3-7093 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL. De acordo com petição de 05.02.98, acompanhada de fotocópia da Alteração Contratual, datada de 19.12.80, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, em 22.01.81, sob o nº 579939 e de Certidão Simplificada da referida Junta, datada de 06.02.98, documentos esses que ficam aqui arquivados, fica consigando para todos os fins e efeitos de direito que a firma RBS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, proprietária do imóvel objeto desta matrícula, teve a sua razão social alterada para MAIOJAMA - EM-	

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZLNF-RH7G3-6AF2V-W7HL5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

VERSO FICHA

MATRÍCULA — REGISTROS E AVERBAÇÕES	ANOTAÇÕES
PREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Porto Alegre-RS, CGC nº 87.346.821/0001-62.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. Dou fé. 19.03.98. Escrevente,.	

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA, ÔNUS E SITUAÇÃO JURÍDICA

CERTIFICO, revendo a **situação jurídica do imóvel**, até 18 de março de 2026, não constar nenhum ônus, restrição ou registro de citação de ações reais e pessoais reipersecutórias ou locação sobre o imóvel objeto desta Matrícula. DOU FÉ. Brasília-DF, 20 de março de 2026. Último Ato: Av-3.

* Certidão extraída eletronicamente, de conformidade com o artigo 38 da Lei nº 11.977/09, e Provimento nº 89/2019 do CNJ. VALIDADE: 30 DIAS (art. 1º, IV, Dec. 93240 de 09/09/1986).

*** A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço: www.registrodeimoveisdf.com.br**

Pedido nº **911047, Selo Digital: TJDFT20260280023004WQZW**

Emol.: R$39,41 - F.R.C.: R$2,76 - ISSQN: R$2,11 - Total: R$44,28

*** Solicitada no ONR. VEDADA SUA REVALIDAÇÃO.**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TZLNF-RH7G3-6AF2V-W7HL5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar