EDITAL DE LEILÃO

Liliamar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, inscrita na JUCISRS sob nº 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo **Banco Bradesco S/A**., inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Público Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e site infracitados, na forma da Lei Federal nº 9.514/97.

Local da realização dos leilões: www.pestanaleiloes.com.br.

Lote 03 – Localização do imóvel: Macaé/RJ. Bairro da Glória. Rua João Batista da Silva Lessa, 287. Apartamento 408 (Bloco 1) com direito ao uso indistinto de uma vaga solta, coberta ou descoberta. Condomínio UP Residence. Áreas: privativa 75,37m² e fração ideal 0,003596810. Matrícula 36.310 do 2° RI local. **Obs.:** Constituição de condomínio pendente de averbação no RI. Caberá do(a) comprador(a) a apuração de eventual condição de imóvel foreiro/marinha, inclusive débitos e regularizações. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do(a) comprador(a). O(a) vendedor(a) tomou conhecimento da(s) seguinte(s) ação(ões) judicial(is): ação declaratória de quitação securitária c/c nulidade de consolidação da propriedade fiduciária e de leilão extrajudicial, declaração de inexigibilidade de débito e indenização por danos morais, com pedido de tutela provisória de urgência, processos nº 3009852-97.2026.8.19.0028, em trâmite na 1ª vara cível da comarca de macaé/rj. O vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas “condições de venda dos imóveis” constantes do edital. Ocupado. (AF).

1º Leilão – 15/12/2026, terça-feira, às 09h00min (horário de Brasília/DF). Lance mínimo: R$ 1.347.954,66
2º Leilão – 17/12/2026, quinta-feira, às 09h00min (horário de Brasília/DF). Lance mínimo: R$ 274.800,00 (caso não seja arrematado no 1º leilão)

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira.

Da participação: Os interessados devem consultar as Condições de Pagamento e Venda dos Imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.pestanaleiloes.com.br.

O(A) fiduciante será comunicado(a) das datas, horário e site de realização dos públicos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no § 2º-B do art. 27, da Lei Federal nº 9.514/97, incluído pela Lei Federal nº 13.465, de 11/07/2017.

Para mais informações – Telefone: (51) 3535.1000
Liliamar Pestana Gomes – Leiloeira Oficial JUCISRS nº 168/00