Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIOS DE ESTRELA E COLINAS
REGISTRO DE IMÓVEIS
Paulo Ricardo de Avila - Oficial Interino
CNM: 099911.2.0031066-97

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099911.2.0031066-97

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS
CIDADE DE ESTRELA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Estrela, 19 de fevereiro de 2014.

- FICHA -	- MATRÍCULA -
01	31.066

Imóvel: . . . . **APARTAMENTO 304** do **"Residencial Duisa"**, localizado no quarto pavimento, formando o vértice sul/oeste da edificação; com área real total de 132,70m², **área privativa de 105,80m²** e área de uso comum de 26,90m², participando das coisas de uso comum do edifício e terreno com fração de 0,0525, correspondente a 52,0114m² do solo; confrontando ao norte com área de circulação condominial; ao sul com área interna do lote, fundos; a leste com o apartamento 303 e área de circulação condominial; e a oeste com área interna do lote, lateral; sendo dito edifício construído sobre o terreno com a superfície de **990,27m²** (novecentos e noventa metros e vinte e sete decímetros quadrados), de forma irregular, localizado na **RSC 453 - Rota do Sol**, **nº 155**, **bairro Pinheiros**, lado ímpar, parte da quadra nº 83, lote administrativo nº 1580, 4ª zona urbana desta cidade; quarteirão formado pela RSC 453 - Rota do Sol, e pelas Ruas João Lino Braun, José Félix Possamai e Rádio Alto Taquari; medindo e confrontando-se: pela **frente**, ao norte, onde mede 20,00 metros, com a RSC - 453 - Rota do Sol; e pelos **fundos**, ao sul, na mesma medida, com o lote administrativo nº 1590; por **um lado**, ao **oeste**, onde mede 50,00 metros, com o lote administrativo nº 1590, formando com a frente e fundos ângulos de 81°56' e 98°04' respectivamente; e pelo **outro lado**, ao **leste**, na mesma medida, com o lote administrativo nº 1590, formando com a frente e fundos ângulos de 98°04' e 81°56', respectivamente.
Proprietário: **JOSÉ FABIANO SCHERER**, brasileiro, CPF nº 889.141.350-04, CIRG nº 6055429507, comerciante, casado com Viviane Maria Scherer, pelo regime da separação total de bens, desde 20/08/2004, consoante registro de pacto antenupcial sob nº 10.635, livro 03RA, em 09/12/2004, desta Serventia Registral, residentes e domiciliados em Linha Delfina, neste município.
Registro Anterior: Matrícula nº 22.863, fls. 01/03, livro 02RG, datada de 23/10/1997.
Em 19 de fevereiro de 2014.
E.:R$14,30, Selo 0207.03.1200001.08411 - R$0,55; PED R$3,40, Selo PED 0207.01.1300002.25930, R$0,30.

Sandra Helena Pretto Horn
Registradora Substituta

AV.1/31.066: . . . . **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** A convenção de condomínio do "Residencial Duisa", foi registrada em 19 de fevereiro de 2014, neste Ofício, no livro 03, registro auxiliar, sob nº **12.801**. (Prot. 101400, livro 1M, de 21/01/2014). Em 19 de fevereiro de 2014. E.:R$25,60, Selo 0207.03.1200001.08453 - R$0,55; PED R$3,40, Selo PED 0207.01.1300002.25972, R$0,30.

Sandra Helena Pretto Horn
Registradora Substituta

R.2/31.066: . . . . **COMPRA E VENDA:** Por escritura datada de 16/09/2015, das notas do Tabelionato desta cidade, (Lº 205, fls. 001/002v), os proprietários **JOSE FABIANO SCHERER**, vendedor, portador da CNH nº 00369826532 DETRAN/RS em 16/11/2009, casad com **VIVIANE MARIA SCHERER**, brasileira, do lar, portadora da CNH nº 01174527953 DETRAN/RS em 09/04/2007, inscrita no CPF sob nº 746.475.980-04; residentes e **domiciliados na Estrada do Mar, km 35, nº 1.002, Condomínio Velas da Marina, Capão da**

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-