Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097725.2.0002736-44

02736 MATRICULA Z

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO N.° 2 — REGISTRO GERAL

S. LIVRAMENTO, 09 de novembro de 1977 | FLS. 01 | MATRICULA 02736

IMÓVEL: O lote nº:11,da quadra:09,da Vila Soares,com frente para' uma rua sem denominação,medindo 10 metros de frente,por 30 metros' de frente a fundos,lindando de um lado com o lote nº:09 de Olega - rio Cordeiro Dutra,do outro lado com o lote nº:13 de Nely R.de Menezes,nos fundos com o lote nº:12 de Deoclécio Serpa Plinio,e na' frente com a rua sem denominação.

PROPRIETÁRIOS: IGNACIO CAMPOS DE MENEZES,agropecuarista,portador ' de C.I.nº:702.143,e sua esposa NELY ROSA DE MENEZES,do lar,C.I.nº: 6001676862; ARY DOS SANTOS ROSA,militar e sua esposa ZERCY MOTTA ' ROSA,labores domésticos,todos brasileiros,residentes nesta cidade; SUCESSÃO DE PERMINIA SOARES DA ROSA; ALEXANDRE SOARES COELHO,criador,e sua esposa ALZIRA ALVES DA SILVA COELHO,labores domésticos , ambos brasileiros,portadores do CPF.nº:012.739.220,residentes nesta cidade,este último casal,como sucessor de Maria Antonia Soares' Leite.

REGISTRO ANTERIOR: Livro nº:2,Registro Geral,Matricula nº:2.497,de 26 de agosto de 1977.

A Oficial - EDITE DO AMARAL

R-1-2736 - 09 de novembro de 1977 - DIVISÃO E LOCALIZAÇÃO - Conforme escritura pública nº:779,lavrada à fls:88vº,do livro nº:22, em 21 de dezembro de 1957,por Rui Madrid,2º Tabelião desta comarca, o imóvel constante desta matricula,foi atribuido à condômina: NELY ' ROSA DE MENEZES, do lar,carteira de identidade nº:6001676862,e seu esposo IGNACIO CAMPOS DE MENEZES,agropecuarista,portador de C.I.nº 702.143,ambos brasileiros,residentes nesta cidade,na Divisão e Localização feita com ARY DOS SANTOS ROSA,militar,e sua esposa ZERCY MOTTA ROSA,labores domésticos; PERMINIA SOARES DA ROSA,proprietária,viúva; e MARIA ANTONIA SOARES LEITE,proprietária,viúva,todos brasileiros,residentes nesta cidade,avaliado juntamente com mais 35 ' lotes,em Cr$ 1.047,67.

A Oficial - EDITE DO AMARAL

GRA

R-2-2736=05 de abril de 1979=COMPRA E VENDA=Conforme escritura pública nº 22.532/14,lavrada à fls 28 verso do livro nº 268-B,em 15 de maio de 1975,por Arnoldo Pereira,titular vitalício do 1º tabelionato local,o senhor ALVES MACARI,brasileiro,casado,militar, com CPF.nº 059.499.390/34,filho de Francisco Alexandre Macari e de Maria Macari,residente nesta cidade,na Travessa João Francisco,nº 64 adquiriu pela importância de Cr$ 4.000,00 (quatro mil cruzeiros), de NELY ROSA DE MENEZES,labores e seu esposo IGNACIO CAMPOS DE MENEZES,ruralista,ambos brasileiros,residentes em Alegrete,neste ato - representados por seu bastante procurador o Sr.Ary dos Santos Rosa

— CONTINUA NO VERSO —

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQU3Y-8FUH2-9MFHG-GFLTH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

-MATRÍCULA- 2736

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO N.° 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
01vº	02736

brasileiro,casado,militar,residente nesta cidade,o imóvel constante desta matricula.
Prot.nº 12.931.

A Oficial-Edite do Amaral.

R-3-2736=02 de abril de 1981.
TÍTULO=Compra e Venda.
TRANSMITENTE=ALVES MACARI,brasileiro,militar,com CPF.059.499.390/34,e sua esposa ELZA PINTO MACARI,uruguaia,do lar,ambos residentes nesta cidade.
ADQUIRENTE=GORGOLINO FERREIRA,brasileiro,maior,solteiro,aposentado,portador de CP-.nº 21.607,série 006,filho de Ana Maria Ferreira,residente nesta cidade.
FORMA DO TÍTULO=Escritura pública nº 28.212/84,lavrada em 31 de março de 1981,por Walter Tentardini,ajudante substituto do 1º tabelionato local.
VALOR=Cr$ 80.000,00 (oitenta mil cruzeiros).
IMÓVEL=O todo constante desta matricula.
CONDIÇÕES=Não constam.
Prot.nº 21.849.

ANTONIO LAEZA OLIZ
Oficial Designado

R-4-2736- 27 de setembro de 2005.
TÍTULO: DOAÇÃO COM RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO.
DOADOR: GORGOLINO FERREIRA, brasileiro, maior, aposentado, solteiro filho de Ana Maria Ferreira, portador da cedula de identidade RG nº 2023322486, residente e domiciliado nesta cidade.
DONATÁRIA: CARMEN REGINA FERREIRA DA CONCEIÇÃO, brasileira, casada pelo regime da comunhao universal de bens com Mario Heleno Araujo da Conceição, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 9041 969818, residente e domiciliada nesta cidade.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Publica nº 9.465-305/93, lavrada em 17 de agosto de 1993, por Maria Helena Bajute Savi, Oficial Ajudante do 2º Tabelionato Local no Livro nº 157/A.
VALOR:CR$25.000,00 e para fins fiscais CR$30.000,00
IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.
CONDIÇÕES: O usufruto vitalício a ser registrado no R-5-2736 desta matrícula.
Protocolado sob nº 102069, em 27/09/2005.
O referido é verdade e dou fé.
E=R$70,00 Recibo:161829 Talão:3237
A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes.

R-5-2736- 27 de setembro de 2005.
ÔNUS: USUFRUTO VITALÍCIO.
USUFRUTUÁRIO: GORGOLINO FERREIRA, ja qualificado no R-4-2736, desta matrícula.

CANC.

CONTINUA A FOLHAS 02

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQU3Y-8FUH2-9MFHG-GFLTH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097725.2.0002736-44

MATRÍCULA 2736

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 27 DE SETEMBRO de 2005 | FLS. 02 | MATRÍCULA 2736

NÚ-PROPRIETÁRIA: CARMEN REGINA FERREIRA DA CONCEIÇÃO, já qualificada - no R-4-2736 desta matrícula.
FORMA DO TÍTULO: A mesma já mencionada no R-4-2736 desta matrícula.
VALOR: CR$25.000,00 e para fins fiscais CR$30.000,00
IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.
CONDIÇÕES: Não constam.
Protocolado sob nº 102069, em 27/09/2005.
O referido é verdade e dou fé.
E=R$33,30 Recibo: 161829 Talão: 3237
A Oficial: _____ Terezinha Thalheimer Moraes.

AV-6-2736 - 03 de abril de 2006.
CANCELAMENTO DO USUFRUTO VITALÍCIO: Certifico que, conforme requerimento datado de 31.03.2006, assinado por Carmen Regina Ferreira da Conceição, arquivado neste Ofício, juntamente com a cópia autenticada da Certidão de Óbito nº 13.622 e a Certidão de Quitação de ITCD nº 14427, fica CANCELADO o usufruto vitalício constante do R-5-2736, desta matrícula, em virtude do falecimento do usufrutuário, Sr. GORGOLINO FERREIRA. Avaliação do imóvel: R$15.000,00.
Protocolado sob nº 103745, em 03.04.2006.
O referido é verdade e dou fé.
E=R$55,20 - Recibo: 163975 - Talão: 3280.
A Oficial: _____ Terezinha Thalheimer Moraes.

CANCELADA

R-7-2.736 - Sant'Ana do Livramento, 02 de Setembro de 2011.
ÔNUS: PENHORA.
EXEQUENTE: DEPARTAMENTO DE ÁGUA E ESGOTO - DAE.
EXECUTADO: GORGOLINO FERREIRA E OUTROS.
FORMA DO TÍTULO: Mandado da Exma. Srª. Drª. Carmen Lúcia Santos da Fontoura, MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, expedido em 03 de Junho de 2011, dos autos do Processo de Execução Fiscal nº 025/1.03.0004233-7 (CNJ:. 0042331-58.2003.8.21.0025), por Márcia Harden Quines, Oficial Escrevente, do qual fica arquivado neste ofício, juntamente com o Auto de Penhora.
VALOR: R$1.348,32 (mil, trezentos e quarenta e oito reais e trinta e dois centavos).
IMÓVEL: O todo constante desta matrícula, avaliado em R$10.000,00.
CONDIÇÕES: Não constam.
Protocolado sob nº 127296, em 31/08/2011.
O referido é verdade e dou fé.
E=NIHIL. Selo: 0547.04.0700003.06314 - NIHIL
A Substituta: _____ Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-8-2.736 - Sant'Ana do Livramento, 27 de Outubro de 2020.
RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA: Certifico que, conforme faculta-me a Lei e nos termos do Art. 235-A da Lei 6.015/73, regulamentado pelo Provimento 89/2019 - do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, que instituiu o Código Nacional de Matrícula (CNM), que corresponde à numeração única das matrículas imobiliárias no âmbito nacional, fica averbada a nova numeração desta matrícula para: **09772.2.0002736-31**.
Protocolado sob nº 178205, em 27/10/2020.
O referido é verdade e dou fé.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQU3Y-8FUH2-9MFHG-GFLTH
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 097725.2.0002736-44

MATRÍCULA 2736

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	2736

E=NIHIL. Selo: 0547.01.1900003.59503 - NIHIL; 0547.04.0700003.64866 - NIHIL
A Substituta: _____ Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-9-2.736 - Sant'Ana do Livramento, 15 de Junho de 2022.
CANCELAMENTO DE PENHORA: Certifico que, conforme Ofício nº 76/2022, do Exmo Sr Dr Gildo Adagir Meneghello Junior, MMº Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, extraído em 25 de maio de 2022, dos autos do processo de Execução Fiscal do Município nº 025/1.03.0004233-7 (CNJ:.0042331-58.2003.8.21.0025), arquivado neste Ofício, fica CANCELADA a Penhora constante do R-7-2.736 desta matrícula.
Protocolado sob nº 186822, em 14/06/2022.
O referido é verdade e dou fé.
E=NIHIL. Selo: 0547.06.0700003.31136 - NIHIL
A Substituta da Oficial: _____ Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-10-2.736 - Sant'Ana do Livramento, 01 de Fevereiro de 2024.
RETIFICAÇÃO DO CNM: Procedo à essa averbação, nos termos do Provimento nº 143/CNJ, para fazer constar a retificação da anotação do Código Nacional de Matrícula para o nº **"097725.2.0002736-44"**.
O referido é verdade e dou fé.
Realizado em 01/02/2024.
Averbação sem valor declarado: NIHIL (0547.04.1500001.48845 = NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0547.01.2100001.21349 = NIHIL) - Justificativa: AGNR
A Substituta da Oficial: _____ Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-11-2.736 - Sant'Ana do Livramento, 08 de Maio de 2024.
CONSTRUÇÃO: Certifico que, conforme Requerimento, datado de 08 de Maio de 2024, assinado por Jovani dos Santos da Silva, na qualidade de procurador de Carmen Regina Ferreira da Conceição, arquivado neste Ofício, juntamente com Procuração, Certidão Declaratória da Prefeitura Municipal nº 0215/24, datada de 17/04/2024, Carta de Habite-se nº 032/2024 datada de 08/04/2024, e Declaração, sobre o imóvel constante desta matrícula, acha-se construída uma casa de alvenaria, com a área de 63,00 metros quadrados, conforme Alvará de Construção nº 047/2024 e Carta de Habite-se já mencionada, situada à Rua Daniel Perlungieri, nº 220, localizada no setor 09, quadra 09, lote 11 do Cadastro Imobiliário da Cidade, cujo valor venal é de R$68.000,00 (sessenta e oito mil reais).
Protocolado sob nº 197062, em 24/04/2024.
O referido é verdade e dou fé.
Averbação com valor declarado: R$ 253,80 (0547.07.0700003.14858 = R$ 53,70)
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,60 (0547.01.2100001.25862 = R$ 2,00)
Valor integral
A Substituta da Oficial: _____ Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-12-2.736- Sant'Ana do Livramento, 21 de Junho de 2024.
ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL: Certifico que, conforme requerimento datado de 18 de junho de 2024, assinado por Jovani dos Santos da Silva, procurador da Sra. Carmen Regina Ferreira da Conceição, arquivado neste Ofício, juntamente com a procuração de representação e a Certidão de Casamento Matrícula nº 098871 01 55 1974 2 00071 1720009397 62, datada de 17 de maio de 2024 do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais

continua as fls.

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQU3Y-8FUH2-9MFHG-GFLTH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097725.2.0002736-44

MATRÍCULA 2.736

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 REGISTRO-GERAL

SANT´ANA DO LIVRAMENTO, 21 DE junho DE 2024 | FLS. 03 | MATRÍCULA 2.736

CNM: 097725.2.0002736-44

desta comarca, por falecimento de Mário Heleno Araújo da Conceição, na data de 26/02/1998, fica alterado o estado civil de Carmen Regina Ferreira da Conceição, para VIÚVA, e que **em virtude de que o imóvel constante desta matrícula, foi adquirido na constância do casamento, e do regime de bens nos quais eram casados, o falecido Mário Heleno Araújo da Conceição, permanece como proprietário do imóvel constante desta matrícula, juntamente com Carmen Regina Ferreira da Conceição.**
Protocolado sob nº 197739, em 18/06/2024.
O referido é verdade e dou fé.
Retificação, inc. diligências: c) Artigo 213, I,'b','c','e',ºPº,'g', - R$ 75,40: R$ 108,90 (0547.04.1500001.55274= R$ 4,90) - Processamento eletrônico de dados: R$ 6,60 (0547.01.2100001.32813= R$ 2,00)
A Substituta da Oficial: _____ Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

R-13-2.736 - Sant'Ana do Livramento, 20 de Agosto de 2024.
TÍTULO: INVENTÁRIO.
TRANSMITENTE: Herança de MÁRIO HELENO ARAÚJO DA CONCEIÇÃO, que também possui documentos como Mario Eleno Araujo da Conceição, que era brasileiro, instalador hidráulico, filho de Ayrton Prates da Conceição e de Santa Araujo da Conceição, inscrito no CPF sob nº 226.488.100-30, portador da carteira de identidade nº 2002892046, expedida pela SSP/RS, era casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior da vigência da Lei nº 6.515/77, com CARMEN REGINA FERREIRA DA CONCEIÇÃO, adiante qualificada, tendo como último domicílio na rua Daniel Perlungieri, nº 220, bairro Prado, nesta cidade.
ADQUIRENTE: Viúva Meeira: CARMEN REGINA FERREIRA DA CONCEIÇÃO, brasileira, aposentada, inscrita no CPF sob nº 019.899.660-80, portadora da carteira de identidade nº 9041969818, expedida pela SSP/RS em 10/08/2018, residente e domiciliada na rua Alípio da Costa Vargas, nº 735, bairro Prado, nesta cidade.
ADVOGADA ASSISTENTE: FERNANDA LETICIA SEVERO DIEZ, brasileira, solteira, não convivente em união estável, conforme declarou sob as penas da lei, advogada, inscrita no CPF sob nº 018.529.660-25, inscrita na OAB nº 107.536, com endereço profissional na Rua Vitélio Gazapina, nº 53, bairro Centro, nesta cidade.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável nº 60.966-018, às fls. 058 à 060, Livro nº 507 de Transmissões, lavrada em 13 de Agosto de 2024 por Maite Gomes Lopes, 1ª Substituta do Tabelião do 1º Tabelionato local, cuja operação foi emitida DOI conforme Instrução Normativa da Secretaria da Receita Federal.
VALOR: R$89.450,00 (oitenta e nove mil e quatrocentos e cinquenta reais) e, para fins fiscais o mesmo valor.
IMÓVEL: Somente 50% do imóvel constante desta matrícula.
CONDIÇÕES: As da escritura.
OBS: Inscrição Municipal do imóvel sob nº 2313, conforme dados do Cadastro Municipal.
Protocolado sob nº 198613, em 13/08/2024.
O referido é verdade e dou fé.
Registro com valor declarado: R$ 596,70 (0547.07.0700003.15138= R$ 53,70)
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,60 (0547.01.2100001.41457= R$ 2,00)
A Substituta da Oficial: _____ Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

R-14-2.736 - Sant'Ana do Livramento, 20 de Agosto de 2024.
TÍTULO: INVENTÁRIO.
TRANSMITENTE: Herança de MÁRIO HELENO ARAÚJO DA CONCEIÇÃO, que também possui

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQU3Y-8FUH2-9MFHG-GFLTH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097725.2.0002736-44

2.736 MATRÍCULA

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 REGISTRO-GERAL

CNM: 097725.2.0002736-44	FLS. 03v	MATRÍCULA 2.736

documentos como Mario Eleno Araujo da Conceição, que era brasileiro, instalador hidráulico, filho de Ayrton Prates da Conceição e de Santa Araujo da Conceição, inscrito no CPF sob nº 226.488.100-30, portador da carteira de identidade nº 2002892046, expedida pela SSP/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com CARMEN REGINA FERREIRA DA CONCEIÇÃO, brasileira, aposentada, inscrita no CPF sob nº 019.899.660-80, portadora da carteira de identidade nº 9041969818, expedida pela SSP/RS em 10/08/2018, tendo como último domicílio na rua Daniel Perlungieri, nº 220, bairro Prado, nesta cidade.

ADQUIRENTES: Herdeiros filhos LUCIANA FERREIRA DA CONCEIÇÃO, brasileira, solteira, não convivente em união estável, conforme declarou sob as penas da lei, maior, empregada doméstica, inscrita no CPF sob nº 817.281.150-00, portadora da carteira nacional de habilitação nº 07023285269, expedida pelo DETRAN/RS em 05/01/2023, residente e domiciliada na Avenida Saldanha da Gama, nº 232, bairro Prado, nesta cidade; FERNANDO LUIS FERREIRA DA CONCEIÇÃO, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, conforme declarou sob as penas da lei, maior, assessor parlamentar, inscrito no CPF sob nº 820.030.250-49, portador da carteira de identidade nº 1081876979, expedida pela SSP/RS em 22/12/2015, residente e domiciliado na Avenida Saldanha da Gama, nº 232, bairro Prado, nesta cidade; CLAUDIA ELIANE FERREIRA DA CONCEIÇÃO, brasileira, solteira, não convivente em união estável, conforme declarou sob as penas da lei, maior, do lar, inscrita no CPF sob nº 819.615.880-72, portadora da carteira de identidade nº 6081876952, expedida pela SJS/RS em 15/07/1998, residente e domiciliada na rua Ângelo Del Fabro, nº 90, bairro Prado, nesta cidade; e CARLA ELENA DA CONCEIÇÃO BALSEMÃO, brasileira, empregada doméstica, inscrita no CPF sob nº 818.572.410-53, portadora da carteira de identidade nº 2065373661, expedida pela SSP/RS em 02/05/2011, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARCOS ADELIO BORGES BALSEMÃO, brasileiro, profissional autônomo, inscrito no CPF sob nº 651.443.840-72, portador da carteira de identidade nº 6037685771, expedida pela SSP/RS em 17/12/2007, residente e domiciliada na Rua Mario Mota, nº 835, bairro Prado, nesta cidade.

ADVOGADA ASSISTENTE: FERNANDA LETICIA SEVERO DIEZ, brasileira, solteira, não convivente em união estável, conforme declarou sob as penas da lei, advogada, inscrita no CPF sob nº 018.529.660-25, inscrita na OAB nº 107.536, com endereço profissional na Rua Vitélio Gazapina, nº 53, bairro Centro, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável nº 60.966-018, às fls. 058 à 060, Livro nº 507 de Transmissões, lavrada em 13 de Agosto de 2024 por Maite Gomes Lopes, 1ª Substituta do Tabelião do 1º Tabelionato local, cuja operação foi emitida DOI conforme Instrução Normativa da Secretaria da Receita Federal.

VALOR: R$89.450,00 (oitenta e nove mil e quatrocentos e cinquenta reais) e, para fins fiscais o mesmo valor.

IMÓVEL: Somente 50% do imóvel constante desta matrícula, cabendo para cada um dos herdeiros filhos o percentual de 12,50% da área inventariada.

CONDIÇÕES: As da escritura.

OBS: Inscrição Municipal do imóvel sob nº 2313, conforme dados do Cadastro Municipal.
Protocolado sob nº 198613, em 13/08/2024.
O referido é verdade e dou fé.
Registro com valor declarado: R$ 596,70 (0547.07.0700003.15139= R$ 53,70)
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,60 (0547.01.2100001.41458= R$ 2,00)
A Substituta da Oficial: _____ Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQU3Y-8FUH2-9MFHG-GFLTH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097725.2.0002736-44

MATRÍCULA 2.736

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 REGISTRO-GERAL

SANT´ANA DO LIVRAMENTO, 27 DE março DE 2025

FLS.	MATRÍCULA
04	2.736

CNM: 097725.2.0002736-44

CANCELADA

AV-15-2.736 - Sant'Ana do Livramento, 27 de Março de 2025.
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que, conforme Ordem da Central de Indisponibilidade de Bens - Protocolo nº 202503.2416.03911382-IA-644, cadastrada em 24/03/2025, dos autos do Processo nº 50045545020238210025, da 2ª Vara Cível desta comarca, contra Luciana Ferreira da Conceição, inscrita no CPF nº 817.281.150-00, arquivada neste Ofício, em cumprimento ao Provimento nº 188 de 04 de Dezembro de 2024 - CNJ, fica INDISPONÍVEL a área de propriedade da executada, constante desta matrícula.
Protocolado sob nº 202308, em 26/03/2025.
O referido é verdade e dou fé.
Averbação sem valor declarado: NIHIL (0547.04.1500001.78487= NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0547.01.2100001.72803= NIHIL)
Justificativa: PEPO
A Substituta da Oficial: _____ Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-16-2.736 - Sant'Ana do Livramento, 18 de Agosto de 2025.
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Certifico que, conforme Ordem da Central de Indisponibilidade de Bens - Protocolo nº 202508.1314.03911382-TA-609, datada de 13/08/2025, dos autos do processo de nº 50045545020238210025, da 2ª Vara Cível desta comarca, arquivado neste Ofício, em cumprimento ao Provimento nº 188 de 04 de Dezembro de 2024 - CNJ, fica CANCELADA a indisponibilidade de bens constante da AV-15-2.736 desta matrícula.
Protocolado sob nº 204594, em 14/08/2025.
O referido é verdade e dou fé.
Averbação sem valor declarado: R$52,00 (0547.04.1500001.96210 = R$5,20)
Processamento eletrônico de dados: R$6,90 (0547.01.2100001.99374 = R$2,10)
A Substituta da Oficial: _____ Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-17-2.736 - Sant'Ana do Livramento, 04 de Setembro de 2025.
INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Certifico que, conforme requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda nº 69.653-017, às fls. 051 à 053, do Livro nº 518 de Transmissões, lavrada em 27 de Agosto de 2025, por Lara Julyane Pires da Silva, 2ª Substituta do Tabelião do 1º Tabelionato local, arquivado neste Ofício, juntamente com a Certidão Negativa de Débitos Municipais, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 11 de Julho de 2025, código de autenticidade nº 05442111705202951000169421884986400, já mencionada em referida escritura, fica averbado que o imóvel constante desta matrícula possui a inscrição municipal nº 2.313 do cadastro municipal desta cidade.
Protocolado sob nº 204790, em 27/08/2025.
O referido é verdade e dou fé.
Averbação sem valor declarado: R$52,00 (0547.04.1500001.98144 = R$5,20)
Processamento eletrônico de dados: R$6,90 (0547.01.2500001.02983 = R$2,10)
Valor integral
A Escrevente Autorizada: _____ Rochele Gomes Dão Quimaia.

AV-18-2.736 - Sant'Ana do Livramento, 04 de Setembro de 2025.
RETIFICAÇÃO DE REGIME DE BENS: Certifico que, conforme requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda nº 69.653-017, às fls. 051 à 053, do Livro nº 518 de Transmissões, lavrada em 27 de Agosto de 2025, por Lara Julyane Pires da Silva, 2ª Substituta do Tabelião do 1º Tabelionato local, arquivado neste Ofício, juntamente com fotocópia autenticada da Certidão de Casamento matrícula nº 098871

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQU3Y-8FUH2-9MFHG-GFLTH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097725.2.0002736-44

2.736 MATRÍCULA

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 REGISTRO-GERAL

FLS.	MATRÍCULA
04v	2.736

~~CNM: 097725.2.0002736-44~~

01 55 1989 2 00013 048 0007187 36, datada de 11 de Julho de 2025, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, fica retificado o Regime de Bens do Casamento de Carla Elena da Conceição Balcemão e Marcos Adélio Borges Balcemão para SEPARAÇÃO OBRIGATÓRIA DE BENS, na vigência da Lei nº 6.515/77, e não como constou.
Protocolado sob nº 204790, em 27/08/2025.
O referido é verdade e dou fé.
Retificação, inc. diligências: c) Artigo 213, I,'b','c','e',°P°,'g', - R$ 75,40: R$114,60 (0547.04.1500001.98145 = R$5,20)
Processamento eletrônico de dados: R$6,90 (0547.01.2500001.02984 = R$2,10)
Valor integral
A Escrevente Autorizada: Rochele Gomes Dão Quimaia.

R-19-2.736 - Sant'Ana do Livramento, 04 de Setembro de 2025.
TÍTULO: COMPRA E VENDA.
TRANSMITENTES: CARMEN REGINA FERREIRA DA CONCEIÇÃO, inscrita no CPF sob nº 019.899.660-80, portadora da carteira de identidade nº 9041969818, expedida pela SSP/RS, brasileira, aposentada, viúva, não convivente em união estável, conforme declarou sob as penas da lei, residente e domiciliada na Rua Alípio da Costa Vargas, nº 735, bairro Prado, nesta cidade; no ato representada por sua bastante procuradora Sra. Fernanda Leticia Severo Diez, inscrita no CPF sob nº 018.529.660-25, inscrita na OAB/RS sob nº 107.536, brasileira, advogada, solteira, não convivente em união estável, conforme declarou sob as penas da lei, residente e domiciliada na Rua Vitélio Gazapina, nº 53, bairro Centro, nesta cidade, nomeada conforme instrumento público de procuração lavrado no 1º Tabelionato local, no Livro de Procurações nº 534, às folhas nº 114 e 115, sob nº 35.213, datado de 26/08/2024; LUCIANA FERREIRA DA CONCEIÇÃO, inscrita no CPF sob nº 817.281.150-00, portadora da carteira de identidade nº 1068129971, expedida pela SSP/RS, brasileira, doméstica, solteira, não convivente em união estável, conforme declarou sob as penas da lei, residente e domiciliada na Avenida Saldanha da Gama, nº 232, bairro Prado, nesta cidade; no ato representada por sua bastante procuradora Sra. Fernanda Leticia Severo Diez, já qualificada, nomeada conforme instrumento público de procuração lavrado no 1º Tabelionato local, no Livro de Procurações nº 534, às folhas nº 114 e 115, sob nº 35.213, datado de 26/08/2024; FERNANDO LUIS FERREIRA DA CONCEIÇÃO, inscrito no CPF sob nº 820.030.250-49, portador da carteira de identidade nº 1081876979, expedida pela SSP/RS, brasileiro, assessor parlamentar, solteiro, não convivente em união estável, conforme declarou sob as penas da lei, residente e domiciliado na Avenida Saldanha da Gama, nº 232, bairro Prado, nesta cidade; no ato representado por sua bastante procuradora Sra. Fernanda Leticia Severo Diez, já qualificada, nomeada conforme instrumento público de procuração lavrado no 1º Tabelionato local, no Livro de Procurações nº 534, às folhas nº 114 e 115, sob nº 35.213, datado de 26/08/2024; CLAUDIA ELIANE FERREIRA DA CONCEIÇÃO, inscrita no CPF sob nº 819.615.880-72, portadora da carteira de identidade nº 6081876952, expedida pela SJS/RS, do lar, brasileira, solteira, não convivente em união estável, conforme declarou sob as penas da lei, residente e domiciliada na Rua Angelo Del Frabro, nº 90, bairro Prado, nesta cidade; no ato representada por sua bastante procuradora Sra. Fernanda Leticia Severo Diez, já qualificada, nomeada conforme instrumento público de procuração lavrado no 1º Tabelionato local, no Livro de Procurações nº 534, às folhas nº 114 e 115, sob nº 35.213, datado de 26/08/2024; e, CARLA ELENA DA CONCEIÇÃO BALSEMÃO, inscrita no CPF sob nº 818.572.410-53, portadora da carteira de identidade nº 2065373661, expedida pela SSP/RS, doméstica, brasileira, casada pelo regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARCOS ADELIO BORGES BALSEMÃO, inscrito no CPF sob nº 651.443.840-72, portador da carteira de identidade nº 6037685771, expedida pela SSP/RS, profissional

CONTINUA A FOLHAS 5

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQU3Y-8FUH2-9MFHG-GFLTH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097725.2.0002736-44

MATRÍCULA 2.736

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 04 DE setembro DE 2025

FLS.	MATRÍCULA
05	2.736

CNM: 097725.2.0002736-44

autônomo, brasileiro, residentes e domiciliados na Rua Mario Mota, nº 835, bairro Prado, nesta cidade; no ato representada por sua bastante procuradora Sra. Fernanda Leticia Severo Diez, já qualificada, nomeada conforme instrumento público de procuração lavrado no 1º Tabelionato local, no Livro de Procurações nº 534, às folhas nº 114 e 115, sob nº 35.213, datado de 26/08/2024.

ADQUIRENTE: JOVANI DOS SANTOS, inscrito no CPF sob nº 024.709.010-73, portador da carteira nacional de habilitação nº 05102241809, expedida pelo DETRAN/RS, brasileiro, profissional autônomo, solteiro, não convivente em união estável, conforme declarou sob as penas da lei, residente e domiciliado na Rua Higino Ribeiro, nº 55, bairro Wilson, nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 69.653-017, às fls. 051 à 053, do Livro nº 518 de Transmissões, lavrada em 27 de Agosto de 2025, por Lara Julyane Pires da Silva, 2ª Substituta do Tabelião do 1º Tabelionato local, cuja operação foi emitida DOI conforme Instrução Normativa da Secretaria da Receita Federal.

VALOR: R$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) e, para fins fiscais, o mesmo valor.

FORMA DE PAGAMENTO: Pelo preço certo e ajustado de R$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), cuja quantia já recebida do outorgado comprador, no dia 15/08/2025, em espécie de moeda corrente nacional, na Rua Higino Ribeiro, nº 55, bairro Wilson, nesta cidade; motivo porque se dão por totalmente pagos e satisfeitos, dando-lhe a mais ampla, geral e irrevogável quitação.

IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: As da Escritura.

Protocolado sob nº 204790, em 27/08/2025.

O referido é verdade e dou fé.

Registro com valor declarado: R$1.240,60 (0547.08.0700003.06464 = R$76,40)

Processamento eletrônico de dados: R$6,90 (0547.01.2500001.02985 = R$2,10)

Valor integral

A Escrevente Autorizada: Rochele Gomes Dão Quimaia.

R-20-2.736 - Sant'Ana do Livramento, 10 de Novembro de 2025.

ÔNUS: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

DEVEDOR FIDUCIANTE: JOVANI DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior e capaz, que declara não manter união estável, filho de Nestor Sergio Oliveira da Silva e Elisabete Ribeiro dos Santos, nascido em 15/10/1990, empresário sócio, portador do Carteira de Identidade e inscrito no CPF sob nº 024.709.010-73, expedida pela IGP/RS em 26/08/2025, residente e domiciliado na Rua Daniel Perlungieri, nº 220, Bairro Loteamento Soares, nesta cidade.

CREDORA FIDUCIÁRIA: HS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., brasileira, sociedade empresária limitada, com sede e domicilio na Rodovia BR 116, KM 224, nº 7070, Bairro Portal da Serra, na cidade de Dois Irmãos, RS, inscrita no CNPJ sob nº 73.516.106/0001-16 e registrada no NIRE sob nº 43206199410, com Contrato Social Consolidado, do dia 08 de junho de 2021, devidamente arquivado na MM. Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob o registro nº 7891171, de 24 de setembro de 2021 e Ata de Posse arquivada na MM. Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob o registro nº 8452208, de 05 de outubro de 2022, no ato representada por seus procuradores, Cícero Scholl Arnold, brasileiro, casado, maior e capaz, nascido em 08/10/1989, advogado, portador da CNH 04257667241, expedida pelo DETRAN/RS em 11/01/2023, inscrito no CPF sob nº 022.212.400-81, com endereço profissional acima mencionado; e/ou Cleto Adams, brasileiro, casado, maior e capaz, nascido em 12/01/1968, coordenador administrativo, portador da CNH 00822897964, expedida pelo DETRAN/RS em 23/09/2019, inscrito no CPF

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQU3Y-8FUH2-9MFHG-GFLTH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097725.2.0002736-44

2.736 MATRÍCULA

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 REGISTRO-GERAL

CNM: 097725.2.0002736-44	FLS. 05v	MATRÍCULA 2.736

sob nº 502.724.110-00, com endereço profissional acima mencionado, nos termos da procuração lavrada às fls. 193/193v, do Livro nº 132 de Procurações, em 01 de fevereiro de 2024, no Tabelionato de Notas da Comarca de Dois Irmãos, RS, onde arquivada, declarando os procuradores, sob as penas da lei, estarem em pleno vigor todos os poderes outorgados no instrumento referido, doravante denominada abreviadamente de ADMINISTRADORA e/ou CREDORA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Confissão de Dívida, para Reembolso de valores decorrente de Aquisição de Imóvel, através de Recursos Oriundos de Fundo Comum de Grupo de Consórcios e Pacto Adjeto de Constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia, com caráter de escritura pública, na forma da Lei n. 9.514, de 20 de novembro de 1997 e suas alterações, bem como as demais disposições legais pertinentes, especialmente a Lei nº 11.795, de 08 de Outubro de 2008 e Circular BACEN nº 3.432, de 04 de fevereiro de 2009, cujo instrumento foi firmado em 28 de Outubro de 2025, do qual fica uma via arquivada neste Ofício **(arquivo digital)**, juntamente com Ata de Reunião de Sócios nº 21, Ata de Reunião de Quotistas realizada em 28 de Agosto de 2024, Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, datada de 19 de Setembro de 2025, NIRE: **4320619941-0**, Certidão negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e á Dívida Ativa da União, Certidão Negativa de Débitos Municipais, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 16 de Outubro de 2025, código de autenticidade nº 84510161015202951000169421887119400,e Procuração.

VALOR: R$117.109,05 (cento e dezessete mil, cento e nove reais e cinco centavos).

PRAZO, JUROS E DEMAIS ENCARGOS: O devedor declara que o Crédito de Consórcio, corresponde a que faz jus por ter sido comtemplada na Assembléia realizada em 17/11/2023, da cota nº 499, do grupo 1032, tendo pago ao plano administrado pela CREDORA 88,0137% da dívida e sendo devedora de 36 parcelas vincendas, devidamente atualizadas pelo INCC/DI, com o vencimento da primeira parcela em 10/09/2019 no valor de R$813,07 e vencendo a última dia 10/10/2028. Cota contemplada por sorteio, na data de 17/11/2023, com o valor da Carta de Crédito, correspondente naquela data de R$315.816,28, aplicado financeiramente, nos termos da legislação vigente, cujos rendimentos até a data de 23/10/2025 é de R$37.100,90. O pagamento de Aditivos de R$58.859,75 e pagamento de Despesas deste instrumento de R$1.643,74; e tudo sob as demais cláusulas e condições deste Instrumento.

GARANTIA: Em Garantia da dívida contraída e das demais obrigações assumidas, o devedor aliena a HS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, o imóvel constante desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, avaliado em R$177.000,00 (cento e setenta e sete mil reais).

Protocolado sob nº 205996, em 29/10/2025.

O referido é verdade e dou fé.

Registro com valor declarado: R$628,10 (0547.07.0700003.16773= R$56,50)

Processamento eletrônico de dados: R$6,90 (0547.01.2500001.13674= R$2,10)

Valor integral

A Substituta da Oficial: _____ Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

AV-21-2.736 - Sant'Ana do Livramento, 10 de Novembro de 2025.

AFETAÇÃO AO SISTEMA DE CONSÓRCIO: Procede-se a presente averbação em conformidade com o disposto no art. 5º, §7º, da Lei nº 11.795/08, a fim de publicizar que, de acordo com o art. 5º, §5º, incisos II à IV, da Lei 11.795/08, o imóvel adquirido pela administradora em nome do grupo de consórcio: não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; não compõe o elenco de bens e direitos da

CONTINUA A FOLHAS 6

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/FQU3Y-8FUH2-9MFHG-GFLTH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Continuação da Página Anterior -:-:-:-