Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Comarca de Corbélia- Paraná
Fone (45) 3242-1522
ALTAIR COSTA
Oficial
CPF 432.265.158/53

CNM: 085944.2.0029932-55

MATRÍCULA Nº 29.932 - Protocolo nº 119.320, de 15 de fevereiro de 2019.
IMÓVEL: **Lote de terras rural nº 78-B**, parte destacada do lote rural nº 78, **gleba nº 09**, da **COLÔNIA "A" CASCAVEL**, situado no município de Iguatu-PR, nesta comarca, contendo a área de **110,5138ha**, ou seja, **1.105.138,00m²**, sem benfeitorias e com os seguintes limites, confrontações e descrição do perímetro: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice B67-M-1239, de coordenadas (longitude -53°07'25,787", latitude -24°44'23,306", e altitude 367,86 m); deste, segue confrontando com CNS: 08.187-7 | Mat. 15902 | LOTE RURAL N. 77, GLEBA N. 09 DA COLONIA A CASCA... no azimute de 154°28' e distância de 1744,42 m até o vértice B67-M-1238, de coordenadas (longitude -53°06'59,030", latitude -24°45'14,459" e altitude 601,6); deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL com os seguintes azimutes e distâncias: 274°31' e 5,07m até o vértice FJF-P-1139, de coordenadas (longitude -53°06'59,210", latitude -24°45'14,446" e altitude 601,5); 279°22' e 24,18m até o vértice FJF-P-1138, de coordenadas (longitude -53°07'00,059", latitude -24°45'14,318" e altitude 600,62); 293°22' e 27,3m até o vértice FJF-P-1137, de coordenadas (longitude -53°07'00,951", latitude -24°45'13,966" e altitude 598,35); 302°45' e 61,65m até o vértice FJF-P-1136, de coordenadas (longitude -53°07'02,796", latitude -24°45'12,882" e altitude 592,55); 291°01' e 252,07m até o vértice FJF-P-1135, de coordenadas (longitude -53°07'11,169", latitude -24°45'09,943" e altitude 599,41); 293°46' e 114,87m até o vértice FJF-P-1134, de coordenadas (longitude -53°07'14,910", latitude -24°45'08,438" e altitude 593,88); 291°04' e 263,73m até o vértice FJF-P-1133, de coordenadas (longitude -53°07'23,668", latitude -24°45'05,357" e altitude 562,52); 289°42' e 165,84m até o vértice FJF-P-1132, de coordenadas (longitude -53°07'29,224", latitude -24°45'03,540" e altitude 537,92); 306°15' e 43,77m até o vértice FJF-P-1131, de coordenadas (longitude -53°07'30,480", latitude -24°45'02,699" e altitude 529,17); 320°42' e 52,05m até o vértice FJF-P-1130, de coordenadas (longitude -53°07'31,653", latitude -24°45'01,390" e altitude 522,51); 297°57' e 167,41m até o vértice FJF-P-1129, de coordenadas (longitude -53°07'36,915", latitude -24°44'58,839" e altitude 503,67); 292°19' e 72,02m até o vértice FJF-P-1128, de coordenadas (longitude -53°07'39,286", latitude -24°44'57,950" e altitude 501,6); 292°19' e 43,65m até o vértice FJF-P-1127, de coordenadas (longitude -53°07'40,723", latitude -24°44'57,411" e altitude 485,75); 275°48' e 65,73m até o vértice FJF-P-1126, de coordenadas (longitude -53°07'43,050", latitude -24°44'57,195" e altitude 491,0); 281°01' e 58,12m até o vértice FJF-P-1125, de coordenadas (longitude -53°07'45,080", latitude -24°44'56,834" e altitude 480,31); 280°27' e 242,55m até o vértice FJF-P-1124, de

=segue verso=

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PEQG-F9YU8-CXXSE-94F4B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 085944.2.0029932-55

coordenadas (longitude -53°07'53,568", latitude -24°44'55,402" e altitude 469,62); 293°41' e 83,41m até o vértice FJF-P-1123, de coordenadas (longitude -53°07'56,286", latitude -24°44'54,313" e altitude 461,75); 281°46' e 69,41m até o vértice FJF-P-1122, de coordenadas (longitude -53°07'58,704", latitude -24°44'53,853" e altitude 457,03); 316°47' e 102,46m até o vértice FJF-P-1121, de coordenadas (longitude -53°08'01,200", latitude -24°44'51,426" e altitude 441,52); 308°40' e 34,27m até o vértice FJF-P-1120, de coordenadas (longitude -53°08'02,152", latitude -24°44'50,730" e altitude 439,42); 319°16' e 51,98m até o vértice FJF-M-0173, de coordenadas (longitude -53°08'03,359", latitude -24°44'49,450" e altitude 429,49); deste, segue confrontando com OURO VERDE ENERGETICA LTDA com os seguintes azimutes e distâncias: 44°28' e 237,2m até o vértice FJF-M-0174, de coordenadas (longitude -53°07'57,446", latitude -24°44'43,949" e altitude 454,9); 53°02' e 107,64m até o vértice FJF-M-0175, de coordenadas (longitude -53°07'54,385", latitude -24°44'41,846" e altitude 443,17); 63°37' e 81,89m até o vértice FJF-M-0176, de coordenadas (longitude -53°07'51,774", latitude -24°44'40,664" e altitude 435,27); 125°38' e 77,77m até o vértice FJF-M-0177, de coordenadas (longitude -53°07'49,525", latitude -24°44'42,137" e altitude 449,51); 60°25' e 425,12m até o vértice FJF-M-0178, de coordenadas (longitude -53°07'36,368", latitude -24°44'35,318" e altitude 403,07); 330°50' e 96,02m até o vértice FJF-M-0179, de coordenadas (longitude -53°07'38,033", latitude -24°44'32,593" e altitude 396,28); deste, segue confrontando com RIO SAPUCAI com os seguintes azimutes e distâncias: 91°25' e 39,41m até o vértice FJF-P-1147, de coordenadas (longitude -53°07'36,631", latitude -24°44'32,625" e altitude 397,23); 82°12' e 39,96m até o vértice FJF-P-1146, de coordenadas (longitude -53°07'35,222", latitude -24°44'32,449" e altitude 395,77); 51°10' e 25,86m até o vértice FJF-P-1145, de coordenadas (longitude -53°07'34,505", latitude -24°44'31,922" e altitude 394,39); 38°19' e 49,26m até o vértice FJF-P-1144, de coordenadas (longitude -53°07'33,418", latitude -24°44'30,666" e altitude 397,48); 62°55' e 85,18m até o vértice FJF-P-1143, de coordenadas (longitude -53°07'30,719", latitude -24°44'29,406" e altitude 395,34); 61°13' e 91,05m até o vértice FJF-P-1142, de coordenadas (longitude -53°07'27,879", latitude -24°44'27,982" e altitude 396,76); 36°39' e 87,54m até o vértice FJF-P-1141, de coordenadas (longitude -53°07'26,019", latitude -24°44'25,700" e altitude 392,83); 17°03' e 28,84m até o vértice FJF-P-1140, de coordenadas (longitude -53°07'25,718", latitude -24°44'24,804" e altitude 393,05); 357°35' e 46,14m até o vértice B67-M-1239, de coordenadas (longitude -53°07'25,787", latitude -24°44'23,306" e altitude 367,86), ponto inicial da descrição

=segue fl.02=

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PEQG-F9YU8-CXXSE-94F4B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 085944.2.0029932-55

CRÉDITO: Abertura de limite de crédito na forma da Lei nº 13.476/2017. *VALOR DA DÍVIDA:* **R$ 29.000.000,00** (vinte e nove milhões de reais). *VENCIMENTO FINAL:* **15/03/2044**. *ENCARGOS FINANCEIROS:* Taxa de juros remuneratórios compostos em percentual mínimo de 3% ao ano e máxima de 12% ao ano, acrescidos ou não da Taxa Selic. *GARANTIA:* Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel da presente matricula. *VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO*: R$ 12.530.000,00 (doze milhões quinhentos e trinta mil reais). ***Por força do art. 23 da Lei nº 9.514/97, a posse direta fica com a proprietária e a posse indireta fica com a credora.*** *DEMAIS CONDIÇÕES: as demais do Instrumento. DOCUMENTOS:* Apresentaram: Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural nº 0890.453E.9057.49CE, emitida pela Secretaria da Receita Federal, em 11/05/2022 *(via Internet)*, referente ao ITR cadastrado sob NIRF – 6.707.273-9, com área total de 122,5ha; CCIR 2021, código do imóvel rural nº 999.954.238.988-5, com área total de 122,5885ha; CAR - PR-4110052-9440.8693.2533.48A8.B994.3BD3.75CB.B796, data do cadastro em 05/05/2016, com a área total de 122,6117ha, e módulos fiscais de 6,8118. Isento de Funrejus conforme item 13, da Instrução Normativa 02/99 - Lei do Funrejus *Obs.: As demais certidões encontram-se arquivadas nesta Serventia. O Instrumento abrange também os imóveis da matricula nº 29.931, desta Serventia, a matricula nº 9.669, do SRI de Capitão Leônidas Marques/PR e a matricula nº 86.939, do 1º SRI de Cascavel/PR.* Selo Funarpen: F331V.7XqPZ.ZmM8N-VQyXY.az73t. Emolumentos: 2.156,00VRC=R$ 530,38. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 13 de maio de 2022. (a) Oficial.

(arq. nº 085/2022) VC.

AV-2 - 29.932 - Protocolo nº 131.728, de 14 de maio de 2024.

PUBLICIDADE DE AÇÃO: *Conforme requerimento expedido em 10/05/2024, pela Mineração Concreto Ltda., representada por seu procurador José Fernando Marucci – OAB/PR 24.483, acompanhado de Certidão, expedida em 07/05/2024, pela Vara Cível de Corbélia-PR, assinado digitalmente por Flavio Fernando Favretto, fica averbada a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0000830-77.2024.8.16.0074, em que* ***MINERAÇÃO CONCRETO LTDA*** *(CNPJ nº 79.618.476/0001-40), move contra* ***OURO VERDE ENERGETICA LTDA.*** *(CNPJ nº 05.138.553/0001-29). Valor da Causa: R$ 1.044.484,10 (em março/2024). Apresentaram: FUNREJUS nº 14000000010428005-6, no valor de R$ 2.088,97, pago em 16/05/2024.* Selo de Fiscalização: SFRI2.X5mrv.dGze7-FYKaI.F331q. Emolumentos: 1.294,00VRC=R$ 358,33. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 07

=segue fls.03=

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PEQG-F9YU8-CXXSE-94F4B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Comarca de Corbélia- Paraná
Fone (45) 3242-1522
ALTAIR COSTA
Oficial
CPF 432.265.158/53

CNM: 085944.2.0029932-55

deste perímetro. As coordenadas, azimutes, distâncias, o perímetro e a área foram extraídos do memorial descritivo gerado pelo Incra/SIGEF para esta parcela, conforme Planta, Memorial Descritivo e ART nº 20172122114, elaborados e assinados pelo Engenheiro Agrônomo, Lucas Ivair Primo – CREA-PR nº 88992/D. *Certificação do INCRA nº 7306002f-815b-42ef-85ba-80d2a4d6a1d3 de 19/05/2017. ITR/NIRF - 6.707.273-9, com a área total de 123,2ha. CCIR 2018, com código do imóvel rural nº 999.954.238.988-5, com a área total de 123,2000ha. CAR - PR-4110052-9440.8693.2533.48A8.B994.3BD3.75CB.B796, data do cadastro em 05/05/2016, com a área total de 124,2412ha, e módulos fiscais de 6,9023.* REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 15.903, livro 02, desta Serventia. PROPRIETÁRIA: **OURO VERDE ENERGETICA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 05.138.553/0001-29, com sede na Estrada Braganey - Iguatu, km-06, município de Iguatu-PR. Emolumentos: 30,00VRC=R$ 5,79. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 12 de março de 2019. (a) Oficial.

(Processo Geo nº 03/2019) AS

R-1 - 29.932 - Protocolo nº 126.827, de 13 de maio de 2022.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Instrumento Particular de Contrato de Abertura de Limite de Crédito com Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia nº 498, emitido em 10/03/2022, em Curitiba/PR. *BENEFICIÁRIA e GARANTIDORA FIDUCIANTE*: **OURO VERDE ENERGETICA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 05.138.553/0001-29, com sede e foro na Estrada rural Braganey – Iguatu, Km 06, zona rural Iguatu/PR, representada por seu representante legal, *Jonathan Mafra Tambosi*, portador da CI nº 1.993.583-8-SC e inscrito no CPF nº 817.814.159-00. *GARANTIDOR FIDUCIANTE*: ZANDAVALLI HOLDING LTDA, inscrita no CNPJ nº 27.663.479/0001-00, com sede e foro na Rua Paraná, nº 3035, sala 91, Edifício Centro Comercial Cascavel, centro, em Cascavel/PR, representada por seu representante legal, *Lucca Zandavalli Tambosi*, portador da CI nº 4.661.916-1-PR e inscrito no CPF nº 070.460.059-58. *CREDOR*: **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE**, instituição financeira pública com sede em Porto Alegre/RS, na Rua Uruguai, nº 155, 4º andar, e Agência em Curitiba/PR, na Avenida João Gualberto, nº 570, inscrito no CNPJ sob nº 92.816.560/0001-37, representada por seus procuradores, *Luis Carlos Prandini*, portador da CI nº 30995590-SC e CPF nº 016.433.029-14, e *Alex Jimi Pomin*, inscrito no CPF nº 024.295.659-94, conforme instrumento de Procuração lavrado em 18/01/2022, livro 3-Y, fl.107, nº geral 090829, nº de ordem 049, ficha nº P141001, no 5º Tabelionato de Notas da Comarca de Porto Alegre/RS. *FINALIDADE DO*

=segue verso=

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PEQG-F9YU8-CXXSE-94F4B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 085944.2.0029932-55

de junho de 2024. (a)_____Escrevente Interino.
(arq. nº 551/2024) DM.

AV-3 - 29.932 - Protocolo nº 133.068, de 21 de novembro de 2024.
ADITIVO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme 1º Aditivo, datado em 29.10.2024, ao Instrumento Particular de Contrato de Abertura de Limite de Crédito com Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia nº 498, constante no R-1, o presente tem por finalidade: ***Retificar o valor do limite de crédito para o valor total de R$ 30.400.000,00 (trinta milhões e quatrocentos mil reais)*** em moeda corrente, a ser provido com recursos próprios do Credor Fiduciário ou oriundos de Agentes Financeiros e repassados pelo Credor Fiduciário em Operações Financeiras Derivadas, mantido o seu prazo de vigência, o que por sua vez ressalta a inexistência de ânimo de novar, conforme art. 361, CCB, c/c art. 4º, § único, Lei 13.476/2017. ***Da pluralidade de imóveis e Termo de consentimento para tratamento de dados pessoais no âmbito da LGPD***: Conforme constam no aditivo. ***Da Ratificação***: Ratificam-se todas as demais cláusulas e condições do Contrato, não alteradas expressamente por meio deste aditivo. Selo de Fiscalização: SFRI2.O5kJv.d8zdI-s5kat.F331q. Emolumentos: 2.156,00VRC=R$ 597,21. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 26 de novembro de 2024. (a)_____Oficial.
(arq. nº 137/2024) VC.

AV-4 - 29.932 - Protocolo nº 134.360, de 06 de junho de 2025.
PUBLICIDADE DE AÇÃO: Conforme requerimento expedido em 05/06/2025, pela Ouro Verde Energética Ltda, por seu advogado Dr. Donato Santos de Souza, inscrito na OAB/PR nº 63.313, *fica averbada a existência da Ação de Procedimento Comum Cível – Contratos Bancários, extraída dos autos nº 0024342-20.2025.8.16.0021,* em que **OURO VERDE ENERGETICA LTDA** e **ZANDAVALLI HOLDING LTDA**, movem contra **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL**. *FUNREJUS: Isento (ato sem valores declarados).* Selo de Fiscalização: SFRI2.y5pcv.sPzQs-7d5aq.F331q. Emolumentos: 630,00VRC=R$ 174,51. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 27 de junho de 2025. (a)_____Oficial.
(arq. nº 578/2025) DM.

AV-5 - 29.932 - Protocolo nº 134.688, de 24 de julho de 2025.
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Conforme requerimento expedido pelo Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, agência de Curitiba-PR, representado por seus procuradores Srs. Daniel Rau Avila, portador da CI nº

=segue verso=

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PEQG-F9YU8-CXXSE-94F4B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 085944.2.0029932-55

13.969.913-0-PR e inscrito no CPF nº 017.289.419-03, e Cristiane Medianeira de Castro Cohen, portadora da CI nº 10.964.081-6-PR e inscrita no CPF nº 943.962.560-00, nos termos do instrumento público de procuração lavrado em 02/10/2024, às fls. 152 a 155, livro 6-Y, do 5º Tabelionato de Notas da cidade e comarca de Porto Alegre-RS, instruído com prova da intimação da devedora Ouro Verde Energética Ltda, por inadimplência; Certidão de decurso do prazo sem purgação da mora; pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI; e nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, ***fica consolidada a propriedade do imóvel da presente matrícula em favor da fiduciária***, **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE**, instituição financeira pública, inscrito no CNPJ sob nº 92.816.560/0001-37, com sede na Rua Uruguai nº 155, 4º Andar, Porto Alegre-RS. Apresentaram: GR-ITBI nº 197314 *(sobre a avaliação de R$ 12.530.000,00)*, no valor de R$ 250.600,00, pago em 22/07/2025, expedido pela Prefeitura Municipal de Iguatu-PR; e FUNREJUS nº 14000000011895630-8, no valor de R$ 7.712,03, pago em 28/07/2025. *Emitida a DOI.* Selo de Fiscalização: SFRI2.p5h8v.CAzWL-ymOau.F331q. Emolumentos: 2.156,00VRC=R$ 597,21. O referido é verdade e dou fé. Corbélia, 19 de agosto de 2025. (a) _____ Oficial.

(arq. nº 765/2025) KC.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CORBÉLIA
Rua Violeta – 505 – Centro - CEP 85420-000
Corbélia – Paraná – Fone (45) 3242-1729

C E R T I D Ã O

Certifico, nos termos do parágrafo 1º, Artigo 19, da Lei 6.015/73, que este documento composto de 03 folha(s) da **Matrícula nº 29.932** do Livro 02, do Registro Geral, desta Serventia, servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR,** relativamente ao imóvel da referida matrícula. NADA MAIS. Emolumentos: "Isentos em conformidade com a Lei". O referido é verdade e dou fé. Corbélia/PR, 19 de agosto de 2025 (KC)

Leicimar Daniel Butaskoski
Oficial

F U N A R P E N

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.VJLyP.CvbyO-4PeEd.F331q
https://selo.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3PEQG-F9YU8-CXXSE-94F4B

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar