Visualização gerada em 23/10/2026 09:32:07. Não vale como certidão.

Livro 2 - Registro Geral

238.191	01	GOIÂNIA, 28 de novembro de 2012	026013.2.0238191-96
MATRÍCULA	FICHA		CNM

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana nº 05, da quadra 25, sito a Rua Lago 25, no CONDOMÍNIO DO LAGO 2ª ETAPA, com área de 634,36m², medindo: 17,730m de frente; 17,800m pela linha de fundo com o lote 18; 36,540m pelo lado direito com o lote 06; e, 35,010m pelo lado esquerdo com o lote 04. **PROPRIETÁRIA: LAGO PARTICIPAÇÕES LTDA.**, firma inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.175.295/0001-86, com sede nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** R2-172.861 desta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

R1-238.191 - Goiânia, 03 de dezembro de 2012. Nos Termos do Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda, assinado pelas partes e com firmas reconhecidas, datado de 29/06/2011, protocolado sob nº 500.415 em 28/11/2012, a proprietária acima qualificada prometeu vender o imóvel objeto desta matrícula, para **THYCIANO SOUZA SANTOS,** dentista, portador da CI nº 0917368207-SSP-BA e do CPF nº 047.873.596-06, brasileiro, casado sob o regime da separação total de bens com **Patricia Paula Faleiro de Sá Santos,** portadora do CPF nº 703.192.511-87, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R$ 123.382,66, a ser pago nas condições constantes do contrato, cuja cópia fica arquivada digitalmente nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial.

Av-2-238191 - Protocolo n. 701433, de 03/07/2019. **QUALIFICAÇÃO.** Por requerimento firmado em 03/07/2019, procedo a esta averbação para consignar a qualificação do promitente comprador, **THYCIANO SOUZA SANTOS,** CNH n. 02484768097/DETRAN-GO, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/1977, com PATRICIA PAULA FALEIRO DE SÁ SANTOS, brasileira, empresária, RG n.4123181/SSP-GO, CNH n. 00370138371/DETRAN-GO, residentes e domiciliados na Rua Parnaíba, Lote 19, Quadra P-06, Alphaville Araguaia, Goiânia-GO. Emolumentos: R$ 28,61. Selo Digital n. 01911705051219159804858. Goiânia, 10 de julho de 2019. Dou fé.

Av-3-238191 - Protocolo n. 701433, de 03/07/2019. **PACTO ANTENUPCIAL.** Por requerimento firmado em 03/07/2019, procedo a esta averbação para consignar que o pacto antenupcial de **THYCIANO SOUZA SANTOS** e PATRICIA PAULA FALEIRO DE SÁ SANTOS, foi registrado no Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Goiânia-GO, sob o n. 7512 no Livro n. 3 - Registro Auxiliar. Emolumentos: R$ 28,61. Selo Digital n. 01911903071844105400668. Goiânia, 10 de julho de 2019. Dou fé.

R-4-238191 - Protocolo n. 701433, de 03/07/2019. **CESSÃO DE DIREITOS.** Por Instrumento Particular datado de 12/06/2019, o promitente comprador THYCIANO SOUZA SANTOS, casado com PATRICIA PAULA FALEIRO DE SÁ SANTOS, já qualificados, cedeu para **MANANCIAL CONSTRUTORA LTDA.,** CNPJ n. 04.082.958/0001-20, com sede na Rua C-214, n. 278, Lote 14, Quadra 508, Casa01, Sala 07, Jardim América, Goiânia-GO, os direitos de aquisição do contrato de promessa de compra e venda registrado no R-1, pelo preço de R$ 152.474,61 (cento e cinquenta e dois mil, quatrocentos e setenta e quatro reais e sessenta e um centavos). Valor tributário do imóvel estabelecido no último lançamento efetuado pela Prefeitura Municipal: R$ 218.311,56. Emolumentos: R$ 2.210,67. Selo Digital n. 01911510231357098101924. Goiânia, 10 de julho de 2019. Dou fé.

Av-5-238191 - Protocolo n. 701433, de 03/07/2019. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL.** Por Instrumento Particular datado de 12/06/2019 e Cadastro Imobiliário, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui a designação cadastral sob n. **42707501500000.** Emolumentos: R$ 28,61. Selo Digital n. 01911903071844105400669. Goiânia, 10 de julho de 2019. Dou fé.

R-6-238191 - Protocolo n. 701435, de 03/07/2019. **COMPRA E VENDA.** Por Escritura Pública lavrada às fls. 067/073 do Livro 6093-N, em 27/06/2019, no 4º Tabelionato de Notas, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos de Goiânia-GO, a proprietária LAGO PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, com sede na Avenida Jamel Cecílio, n. 2929, Sala 601-TB, Jardim Goiás, Goiânia-GO, vendeu este imóvel para **MANANCIAL CONSTRUTORA LTDA - ME,** CNPJ n. 04.082.958/0001-20, com sede na Rua C-214, n. 278, Lote 14, Quadra 508, Casa 01,Sala 07, Jardim América, Goiânia-GO, pelo preço de R$ 123.383,11 (cento e vinte e três mil, trezentos e oitenta e três reais e onze centavos), pago à vista. Avaliação Fiscal: R$ 218.311,56. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 79344290 de 02/07/2019. Emolumentos: R$ 2.210,67. Selo Digital n. 01911510231357098101923. Goiânia, 10 de julho de 2019. Dou fé.

Av-7-238.191 - Protocolo n. 804.351, de 18/02/2022. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento firmado em 18/02/2022, acompanhado da Certidão de cadastramento emitida em 18/02/2022, procedo a esta averbação para consignar a construção, com área total de **279,58m²,** cujo valor venal da edificação é de R$ 746.383,54. Certidão NEGATIVA de débitos relativos a tributos federais e à dívida ativa da União, Aferição n. 90.001.73693/74-001, emitida em 18/02/2022.

Continua no verso.

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:23/10/2026 09:32:09

Visualização gerada em 23/10/2026 09:32:08. Não vale como certidão.

Emolumentos: R$ 1.481,63. FUNDESP: R$ 148,16. FUNESP: R$ 118,53. Estado: R$ 44,45. FECAD: R$ 23,71. FUNPES: R$ 35,56. FUNEMP: R$ 44,45. FUNCOMP: R$ 44,45. FEPADSAJ: R$ 29,63. FUNPROGE: R$ 29,63. FUNDEPEG: R$ 18,52. FEMAL-GO: R$ 37,04. Art. 15, X, Lei 19.191/15: R$ 18,52. ISS: R$ 74,08. Total: R$ 2.148,36. Selo Digital n. 00122202165365225430207. Goiânia, 23 de fevereiro de 2022. Dou fé.

Av-8-238.191 - Protocolo n. 1.000.192, de 18/11/2025. **DADOS DO IMÓVEL - CEP.** Por Instrumento Particular n. 0010571477 - Sistema de Financiamento Imobiliário, datado de 14/11/2025, emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A e requerimento firmado em 18/11/2025, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74461-454.** Emolumentos: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 0,00. FUNEMP: R$ 0,00. FUNCOMP: R$ 0,00. FEPADSAJ: R$ 0,00. FUNPROGE: R$ 0,00. FUNDEPEG: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Total: R$ 0,00. Selo Digital n. 00122511184476725430000. Goiânia, 02 de dezembro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (Escrevente Autorizada) .

R-9-238.191 - Protocolo n. 1.000.192, de 18/11/2025. **COMPRA E VENDA.** Por Instrumento Particular n. 0010571477 - Sistema de Financiamento Imobiliário, datado de 14/11/2025, emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, a proprietária MANANCIAL CONSTRUTORA LTDA., já qualificada, vendeu este imóvel para **REITHER SCALABRINI DE QUEIROZ,** brasileiro, diretor, RG n. 4211850/DGPC-GO, CPF n. 710.761.401-06, casado pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei n. 6.515/1977, com ANA FLAVIA DE SOUSA BATISTA SCALABRINI, brasileira, empresária, RG n. 3012507/SSP-GO, CPF n. 886.823.231-68, residentes e domiciliados na Rua B-08, Lote 11, Quadra 01-B, Jardins Paris, Goiânia-GO, pelo preço de R$ 2.950.000,00 (dois milhões e novecentos e cinquenta mil reais), sendo R$ 2.212.500,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Avaliação Fiscal: R$ 2.950.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92447130, emitido em 18/11/2025. Emolumentos: R$ 7.091,07. FUNDESP: R$ 709,11. FUNEMP: R$ 212,73. FUNCOMP: R$ 425,46. FEPADSAJ: R$ 141,82. FUNPROGE: R$ 141,82. FUNDEPEG: R$ 88,64. ISS: R$ 354,55. Total: R$ 9.165,20. Selo Digital n. 00122511184476725430000. Goiânia, 02 de dezembro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (Escrevente Autorizada) .

R-10-238.191 - Protocolo n. 1.000.192, de 18/11/2025. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Por Instrumento Particular n. 0010571477 - Sistema de Financiamento Imobiliário, datado de 14/11/2025, emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, o proprietário REITHER SCALABRINI DE QUEIROZ casado com ANA FLAVIA DE SOUSA BATISTA SCALABRINI, já qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A,** CNPJ n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.s 2041 e 2235, São Paulo-SP, para garantir o mútuo em dinheiro na importância de R$ 2.360.000,00 (dois milhões e trezentos e sessenta mil reais), o qual deverá ser pago em 420 prestações mensais, com vencimento da primeira em 14/12/2025, e vencimento final em 14/11/2060, à taxa nominal de juros de 12,9882% ao ano. Emolumentos: R$ 7.091,07. FUNDESP: R$ 709,11. FUNEMP: R$ 212,73. FUNCOMP: R$ 425,46. FEPADSAJ: R$ 141,82. FUNPROGE: R$ 141,82. FUNDEPEG: R$ 88,64. ISS: R$ 354,55. Total: R$ 9.165,20. Selo Digital n. 00122511184476725430000. Goiânia, 02 de dezembro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (Escrevente Autorizada) .

Av-11-238.191 - Protocolo n. 1.000.192, de 18/11/2025. **PACTO ANTENUPCIAL.** Por Instrumento Particular n. 0010571477 - Sistema de Financiamento Imobiliário, datado de 14/11/2025, emitido pelo Banco Santander (Brasil) S/A, procedo a esta averbação para consignar que o pacto antenupcial de **REITHER SCALABRINI DE QUEIROZ** e ANA FLAVIA DE SOUSA BATISTA SCALABRINI foi registrado no Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas da Comarca de Aparecida de Goiânia-GO, sob o n. **11.000** no Livro n. 3 - Registro Auxiliar. Emolumentos: R$ 42,63. FUNDESP: R$ 4,26. FUNEMP: R$ 1,28. FUNCOMP: R$ 2,56. FEPADSAJ: R$ 0,85. FUNPROGE: R$ 0,85. FUNDEPEG: R$ 0,53. ISS: R$ 2,13. Total: R$ 55,09. Selo Digital n. 00122511184476725430000. Goiânia, 02 de dezembro de 2025. Dou fé. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (Escrevente Autorizada) .

Av-12-238.191 - Protocolo n. 1.050.747, de 29/09/2026. **DADOS DO IMÓVEL.** Por requerimento firmado em 28/09/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **J60F6SQD.Prenotação:** Emolumentos: R$ 11,14. Taxa Judiciária: R$ 20,62. FUNDESP: R$ 1,11. FUNEMP: R$ 0,33. FUNCOMP: R$ 0,67. FEPADSAJ: R$ 0,22. FUNPROGE: R$ 0,22. FUNDEPEG: R$ 0,14. ISS: R$ 0,56. Total: R$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R$ 18,56. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 1,86. FUNEMP: R$ 0,56. FUNCOMP: R$ 1,11. FEPADSAJ: R$ 0,37. FUNPROGE: R$ 0,37. FUNDEPEG: R$ 0,23. ISS: R$ 0,93. Total: R$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R$ 44,53. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 4,45. FUNEMP: R$ 1,34. FUNCOMP: R$ 2,67. FEPADSAJ: R$ 0,89. FUNPROGE: R$ 0,89. FUNDEPEG: R$ 0,56. ISS: R$ 2,23. Total: R$ 57,56. Total Geral: R$ 116,56 Selo Digital n. 00122609283745825430123. Goiânia, 21 de outubro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (CPF n. 064.105.321-56 - Escrevente Autorizada).

Continuação na ficha 02

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:23/10/2026 09:32:09

Visualização gerada em 23/10/2026 09:32:09. Não vale como certidão.

Livro 2 - Registro Geral

238.191	02		026013.2.0238191-96
MATRÍCULA	FICHA	GOIÂNIA, 21 de outubro de 2026	CNM

Av-13-238.191 - Protocolo n. 1.050.747, de 29/09/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em 28/09/2026 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do credor fiduciário, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A,** CNPJ n. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2235 e 2041, São Paulo-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante constante no R-10, após devidamente intimado. Avaliação Fiscal: R$ 2.950.000,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 92550381, emitido em 29/09/2026. Por consequência, ficam extintos os efeitos da alienação fiduciária decorrente do referido registro. **Ato:** Emolumentos: R$ 2.222,20. Taxa Judiciária: R$ 0,00. FUNDESP: R$ 222,22. FUNEMP: R$ 66,67. FUNCOMP: R$ 133,33. FEPADSAJ: R$ 44,44. FUNPROGE: R$ 44,44. FUNDEPEG: R$ 27,78. ISS: R$ 111,11. Total: R$ 2.872,19. Selo Digital n. 00122609283745825430123. Goiânia, 21 de outubro de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Debora Silva Santos (CPF n. 064.105.321-56 - Escrevente Autorizada).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:23/10/2026 09:32:09