REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE ALEGRETE
REGISTRO DE IMÓVEIS
Elaine Aliatti - Oficiala Registradora

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099275.2.0006197-41

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL – BRASIL
REGISTRO GERAL (Livro N.º 2)

Número 6.197
Folha 1

Matrícula número 6.197 Alegrete, 08 de Abril de 1980

IMÓVEL – O terreno designado pelo número um (1) da quadra "B", do projetado loteamento Jardim Santa Terezinha, situado nos suburbios desta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: dezesseis metros e dezessete centímetros (16m17) ao sul, com a rua "A"; quinze metros e setenta centímetros (15m70) ao norte, com o lote cinco (5); dezessete metros e oitenta e oito centímetros (17m88) a leste, com o lote dois (2); e quatorze metros e setenta centímetros (14m70) a oeste, com a rua "C". PROPRIETÁRIO: DALMO MACIEL DE OLIVEIRA , comerciante, casado com Alcy Schirley Melo de Oliveira, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF nº 046 486 680/49. TÍTULO AQUISITIVO: Registrado no livro 3-BC às folhas 139 sob nº 36.370 de ordem. O suboficial

Reg.1 Mat. 6.197 – Alegrete, 08 de Abril de 1.980. O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas caracteristicas, medidas e confrontações. TRANSMITENTES: Dalmo Maciel de Oliveira, comerciante e sua esposa Alcy Schirley Melo de Oliveira do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, CPF nº 046 486 680/49. ADQUIRENTE: JOSÉ CARLOS NUNES MOREIRA , trabalhador rural, casado com Santa Tereza Hortencio Moreira, brasileiro, residente neste município, CPF nº 358 751 350/34. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 24 de março de 1980 no Segundo Tabelionato desta cidade. VALOR: Cr$20.000,00. O suboficial

R. 2 – 6.197 – Alegrete, 27 de Junho de 1.986. O terreno acima descrito, constante da matrícula, com todas as suas características, medidas e confrontações. TRANSMITENTES: José Carlos Nunes Moreira, trabalhador rural e sua esposa Santa Tereza Hortencio Moreira, do lar, brasileiros, residentes neste município, CPF nº 358 751 350/34. ADQUIRENTE: ÔNIR CAVALHEIRO MOREIRA , agricultor, casado com Sonia Moreira de Moreira, brasileiro, residente neste município, CPF nº 188 722 630/34. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 19 de Junho de 1.986, no 1º Tabeliona to desta cidade. VALOR: Cz$5.000,00 e Avaliação Fiscal: Cz$10.000, 00. O suboficial
C.Cz$135,00

Av.3 – 6.197 – Alegrete, 19 de Setembro de 2013. **LOCALIZAÇÃO – DESCRIÇÃO DO IMÓVEL.** Por requerimento datado de 23 de agosto de 2013, acompanhado das Certidões de Nome de Rua e de Bairro e de Localização

Continua no verso...

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior

CNM: 099275.2.0006197-41

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 6.197

Folha 001v

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

Matrícula número: 6.197 Alegrete, 19 de Setembro de 2013

e Confrontações Atualizadas da Secretaria de Infraestrutura da Prefeitura Municipal de Alegrete, arquivados neste Ofício, procedo a seguinte averbação: a Rua "A" constante na confrontação sul e a Rua "C" constante na confrontação oeste do imóvel desta matrícula, conforme a Lei Municipal nº 1424/1981, passaram, respectivamente, a denominarem-se RUA JOÃO PEREIRA DA COSTA e RUA ÍCARO FERREIRA DA COSTA, e o "Jardim Santa Terezinha", conforme a Lei Municipal nº 3.025/2000, passou a denominar-se BAIRRO JARDIM PLANALTO; passando o imóvel a ter a seguinte descrição: **Um terreno**, situado nesta cidade, no Bairro Jardim Planalto, na **Rua João Pereira da Costa, esquina com a Rua Ícaro Ferreira da Costa**, designado pelo nº 01 da quadra "E", do lado par da numeração da Rua João Pereira da Costa, e do lado ímpar da numeração da Rua Ícaro Ferreira da Costa, com as seguintes medidas e confrontações: 15m70 ao norte, com o terreno nº 05; 16m17 ao sul, com a Rua João Pereira da Costa; 17m88 ao leste, com o terreno nº 02; 14m70 ao oeste, com a Rua Ícaro Ferreira da Costa; localizado no quarteirão formado pelas seguintes ruas: norte, Rua Otaviano Silveira da Costa; sul, Rua João Pereira da Costa; leste, Avenida Esmeraldo Gamino; oeste, Rua Ícaro Ferreira da Costa. Inscrição Municipal nº 14.185, quarteirão nº 545, lote nº 53. Esc. Autorizada Bianca
R.I. Prot.nº164149 em 11/09/2013 N.E.nº 133266 Emol:R$55,30. Selo: 0750.01.1200002.02477 R$0,30; Selo: 0750.04.1100003.11739 R$0,70.

Av.4 - 6.197 - Alegrete, 19 de Setembro de 2013. **CONSTRUÇÃO.** Por requerimento datado de 23 de agosto de 2013, acompanhado com a Certidão de Existência de Prédio da Secretaria de Infraestrutura da Prefeitura Municipal de Alegrete, Carta de Habite-se nº 07/2012, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000432013-19027698, emitida em 10/09/2013, e ARTs nºs 6070315 e 002552590-7, arquivados neste Ofício, averbo, no terreno acima descrito, constante da matrícula, a construção de **um prédio residencial unifamiliar de alvenaria**, situado na **Rua João Pereira da Costa nº 42**, com a área de **73,59m²**, individualizada da seguinte maneira: 01 hall de entrada, 01 sala, 01 circulação, 02 dormitórios, 01 banheiro, 01 despensa e 01 cozinha; pisos em partes com tacos de madeira, e outras com cerâmica e cimento queimado, forros em partes de madeira e outras sem forro, coberto por chapas onduladas de fibrocimento, servido por água, luz elétrica e instalações sanitárias com fossa séptica. Valor Atribuído: R$71.529,48. Esc. Autorizada Bianca
R.I. Prot.nº164149 em 11/09/2013 N.E.nº 133266 Emol:R$167,55. Selo: 0750.01.1200002.02478 R$0,30; Selo: 0750.07.1100003.01444 R$8,10.

Av.5 - 6.197 - Alegrete, 25 de Outubro de 2013. **RETIFICAÇÃO DE NOME.** Pela Escritura Pública de Compra e Venda nº 16.308-061, lavrada em 15

Continua na fl. 02...

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 099275.2.0006197-41

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 6.197

Folha 002

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2) CNM 099275.2.0006197-41

Matrícula número: 6.197 Alegrete, 25 de Outubro de 2013

Seqüência do(a) Av.5
de outubro de 2013, no 2° Tabelionato desta cidade, retifica-se o nome da esposa do adquirente no registro n° **02** desta matrícula, onde constou Sonia Moreira de Moreira, o correto é SONIA REGINA MOREIRA DE MOREIRA. Esc. Autorizada ______
A.C. Prot.n°164859 em 22/10/2013 N.E.n°133819 Emol:R$55,30. Selo: 0750.01.1200002.17232 R$0,30; Selo: 0750.04.1100003.12727 R$0,70.

R.6 - 6.197 - Alegrete, 25 de Outubro de 2013. **COMPRA E VENDA.** O prédio acima descrito (Av.04/6.197) e o respectivo terreno constante da matrícula (R.02/6.197), com todas as suas características, benfeitorias, medidas e confrontações. TRANSMITENTES: Onir Cavalheiro Moreira, brasileiro, agricultor, portador da carteira de identidade n° 4008069694, expedida pela SSP/RS em 17/11/1976, inscrito no CPF sob n° 188.722.630-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em 29/06/1974, com Sonia Regina Moreira de Moreira, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade n° 1066735679, expedida pela SSP/RS em 16/06/1992, inscrita no CPF sob n° 890.928.300-97, residentes e domiciliados na Rua João Pereira da Costa n° 42, bairro Jardim Planalto, nesta cidade. ADQUIRENTE: RITA DE CÁSSIA COLPO DE ÁVILA, brasileira, solteira, maior, portadora da carteira de identidade n° 6069427448, expedida pela SJS/RS em 18/07/2007, inscrita no CPF sob n° 025.408.370-69, residente e domiciliada na Rua João Pereira da Costa n° 42, bairro Jardim Planalto, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda n° 16.308-061, lavrada em 15 de outubro de 2013, no 2° Tabelionato desta cidade. VALOR: R$50.000,00. AV.FISCAL: R$55.000,00 em 09/10/2013. Esc. Autorizada ______
A.C. Prot.n°164859 em 22/10/2013 N.E.n°133819 Emol:R$246,30. Selo: 0750.01.1200002.17233 R$0,30; Selo: 0750.07.1100003.01575 R$8,10.

R.7 - 6.197 - Alegrete, 15 de Março de 2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** O prédio acima descrito (Av.04/6.197) e o respectivo terreno constante da matrícula (R.06/6.197), com todas as suas características, benfeitorias, medidas e confrontações, foram dados em **alienação fiduciária**. DEVEDORA E FIDUCIANTE: RITA DE CÁSSIA COLPO DE ÁVILA, brasileira, solteira (declara não conviver em união estável), maior, personal trainer, portadora da carteira de identidade n° 6069427448 - SJS/RS, inscrita no CPF sob o n° 025.408.370-69, residente e domiciliada na Rua Walter Dias da Costa n° 420, S Jorge, Bagé/RS. CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob o n° 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n° 2235 e 2041, na cidade de São Paulo/SP, ou à sua ordem. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário n° 0010422780 - Alienação Fiduciária de Imóvel, assinada em 07 de março de 2024, na cidade de São Paulo/SP. **Quadro Resumo - QR.** DO EMPRÉSTIMO: Data de Emissão: 07/03/2024; Local de Emissão e Pagamento: São Paulo/SP; Valor do Empréstimo: R$30.000,00; Valor do IOF: R$998,06;
Continua no verso...

Continua na Próxima Página -:-

Continuação da Página Anterior

CNM: 099275.2.0006197-41

Número 6.197

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Folha 002v

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2) CNM 099275.2.0006197-41

Matrícula número: 6.197 **Alegrete, 15 de Março de 2024**

Tarifa de Avaliação de Garantia: R$0,00; Valor Total do Empréstimo: R$30.998,06; Valor Estimado da Parcela: R$793,02; CONTA CORRENTE: Na conta corrente constante da cédula, em nome da emitente; Finalidade: Pagamento Encargos Mensais; Prazo: [indeterminado - até a liquidação da dívida do empréstimo]. **Condições do Empréstimo**: Juros Remuneratórios Efetivos: 1,4152% ao mês 18,3686% ao ano; Capitalização de Juros: Mensal; Quantidade de Parcelas: 60; Periodicidade das Parcelas: Mensais; Vencimento da 1ª Parcela: 07/05/2024; Vencimento da Última Parcela: 07/03/2029; Encargos Moratórios: (i) Juros: 1% ao mês (ii) Multa: 2%; Custo Efetivo Total - CET: 18,49% ao ano. VALOR DE AVALIAÇÃO PARA VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R$150.000,00. PRAZO DE CARÊNCIA PARA INTIMAÇÃO: 30 dias. CONDIÇÕES: As demais constantes na cédula arquivada neste ofício. Esc. Autorizada Fátima Soares
D.V. Prot.nº224737 em 08/03/2024 N.E.nº179208 Emol:R$312,50. Selo: 0750.06.1200002.03759 R$35,90; Selo: 0750.01.2300004.20053 R$2,00.

Av.8 - 6.197 - Alegrete, 13 de Janeiro de 2025. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº **07** desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., de acordo com a Cédula de Crédito Bancário nº 0010489296, datada de 07 de janeiro de 2025, na cidade de São Paulo/SP, arquivada neste Ofício. Esc. Autorizada Silva
D.V. Prot.nº228752 em 07/01/2025 N.E.nº182399 Emol: Av. R$161,00 PED R$6,90. Selo: 0750.06.1200002.04317 R$35,90; Selo: 0750.01.2300004.45852 R$2,00.

R.9 - 6.197 - Alegrete, 13 de Janeiro de 2025. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** O prédio acima descrito (Av.04/6.197) e o respectivo terreno constante da matrícula (R.06/6.197), com todas as suas características, benfeitorias, medidas e confrontações, foram dados em **alienação fiduciária.** DEVEDORA E FIDUCIANTE: RITA DE CÁSSIA COLPO DE ÁVILA, brasileira, solteira (declara não conviver em união estável), maior, personal trainer, portadora da carteira de identidade nº 6069427448 - SJS/RS, inscrita no CPF sob o nº 025.408.370-69, residente e domiciliada na Rua Walter Dias da Costa nº 420, São Jorge, Bagé/RS. CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nº 2235 e 2041, na cidade de São Paulo/SP, ou à sua ordem. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 0010489296 - Alienação Fiduciária de Imóvel, assinada em 07 de janeiro de 2025, na cidade de São Paulo/SP. **Quadro Resumo - QR.** DO EMPRÉSTIMO: Data de Emissão: 07/01/2025; Local de Emissão e Pagamento: São Paulo/SP; Valor do Empréstimo: R$75.004,82; Valor do IOF: R$1.525,32; Tarifa de Avaliação de Garantia: R$0,00; Valor Total do Empréstimo: R$76.530,14; Valor Estimado da Parcela: R$1.506,33; CONTA CORRENTE: Na conta corrente constante da cédula, em nome da emitente; Finalidade: Pagamento Encargos Mensais; Prazo: [indeterminado - até a liquidação da dívida do empréstimo]. **Condições do Empréstimo**: Juros

Continua na fl. 03...

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 099275.2.0006197-41

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

Número 6.197

Folha 003

REGISTRO GERAL **(Livro Nº 2)** **CNM 099275.2.0006197-41**

Matrícula número: 6.197 **Alegrete, 13 de Janeiro de 2025**

Seqüência do(a) R.9
Remuneratórios Efetivos: 1,6500% ao mês e 21,6994% ao ano; Capitalização de Juros: Mensal; Quantidade de Parcelas: 120; Periodicidade das Parcelas: Mensais; Vencimento da 1ª Parcela: 07/03/2025; Vencimento da Última Parcela: 07/01/2035; Encargos Moratórios: (i) Juros: 1% ao mês (ii) Multa: 2%; Custo Efetivo Total - CET: 21,82% ao ano. VALOR DE AVALIAÇÃO PARA VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R$150.000,00. PRAZO DE CARÊNCIA PARA INTIMAÇÃO: 30 dias. CONDIÇÕES: As demais constantes na cédula arquivada neste ofício. Esc. Autorizada
D.V. Prot.nº228752 em 07/01/2025 N.E.nº182398 Emol: Reg. R$534,20 PED R$6,90. Selo: 0750.07.1100003.09934 R$53,70; Selo: 0750.01.2300004.45853 R$2,00.

AV.10-6.197 - Alegrete, 05 de dezembro de 2025. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Fica cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº **09** desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., de acordo com a Cédula de Crédito Bancário nº 0010569987, datada de 07 de novembro de 2025, na cidade de São Paulo/SP, arquivado neste Ofício. Esc. Autorizada
M.S.C Prot.nº233071 em 07/11/2025 N.E.nº185685 Emol: R$267,10 Selo: 0750.07.1200002.00557 R$56,50 PED: R$6,90 Selo PED: 0750.01.2300004.76086 R$2,10.

R.11-6.197 - Alegrete, 05 de dezembro de 2025. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** O prédio acima descrito (Av.04/6.197) e o respectivo terreno constante da matrícula (R.06/6.197), com todas as suas características, benfeitorias, medidas e confrontações, foram dados em **alienação fiduciária.** DEVEDORA E FIDUCIANTE: RITA DE CASSIA COLPO DE AVILA, brasileira, solteira (não convivente em união estável), proprietária de estabelecimento agrícola, portadora da Carteira de Identidade nº 6069427448, inscrita no CPF sob nº 025.408.370-69, residente e domiciliada na Rua Walter Dias da Costa, nº 420, São José, na cidade de Bagé/RS. DEVEDOR: EMERSON CARDOSO FERREIRA, brasileiro, solteiro (não convivente em união estável), proprietário de estabelecimento agrícola, portador da Carteira de Identidade nº 1036823092, inscrito no CPF sob nº 673.023.600-06, residente e domiciliado na Avenida Barão do Triunfo, nº 218, Centro, na cidade de Bagé/RS. CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., nacionalidade brasileira, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2235 e 2041, na cidade de São Paulo/SP, ou à sua ordem. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 0010569987, assinada em 07 de novembro de 2025, na cidade de São Paulo/SP. VALOR: R$120.000,00. DO EMPRÉSTIMO: Data de Emissão: 07/11/2025; Local de Emissão e Pagamento: São Paulo/SP; Valor do Empréstimo: R$120.000,00; Valor do IOF: R$4.042,13; Tarifa de Avaliação de Garantia: R$1.803,27; Valor Total do Empréstimo: R$120.000,00; Valor Estimado da Parcela: R$2.065,63; Conta Corrente: Na conta corrente constante da Cédula, em nome da emitente. Finalidade:

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 099275.2.0006197-41

Número 6.197

Folha 03v

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2 CNM: 099275.2.0006197-41

Matrícula número: 6.197 Alegrete, 05 de dezembro de 2025

Pagamento de Encargos Mensais; Prazo: [indeterminado - até a liquidação da dívida do empréstimo]; CONDIÇÕES DO EMPRÉSTIMO: Juros Remuneratórios Efetivos: 1,6900% a.m., 22,2754% a.a.; Capitalização de Juros: Mensal; Quantidade de Parcelas: 239; Periodicidade das Parcelas: Mensais; Vencimento da 1ª Parcela: 07/01/2026; Vencimento da Última Parcela: 07/11/2045; Encargos Moratórios: (I) Juros: 1% a.m. (II) Multa: 2%. Custo Efetivo Total - CET: 23,15% a.a. VALOR DE AVALIAÇÃO PARA VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R$200.000,00. PRAZO DE CARÊNCIA PARA INTIMAÇÃO: 30 dias. Condições: as demais constantes da cédula arquivada neste Ofício. Esc. Autorizada Fátima Soares
M.S.C Prot.nº233071 em 07/11/2025 N.E.nº185685 Emol: R$722,40 Selo: 0750.07.1200002.00558 R$56,50 PED: R$6,90 Selo PED: 0750.01.2300004.76087 R$2,10.

AV.12-6.197 - Alegrete, 05 de dezembro de 2025. **CEP**. Conforme Cédula de Crédito Bancário, acompanhado com a impressão da informação do número do CEP expedido pela internet no site dos Correios, arquivado neste Ofício, averbo que o número do CEP do endereço do imóvel desta matrícula é 97.545-300. Esc. Autorizada Fátima Soares
M.S.C Prot.nº233071 em 07/11/2025 N.E.nº185685 Emol: R$52,00 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.29566 R$5,20 (Isento) PED: R$6,90 (Isento) Selo PED: 0750.01.2300004.76088 R$2,10 (Isento). (Motivo Isenção: AGNR).

Av.13 - 6.197 - Alegrete, 09 de setembro de 2026. **TRANSIÇÃO DE SISTEMA DE ESCRITURAÇÃO FÍSICA PARA ELETRÔNICA - Prov. 44/2024-CGJ/RS**. Procede-se a esta averbação de ofício a fim de noticiar a transição do sistema atual de ficha física para a escrituração exclusivamente em meio eletrônico, sendo que os próximos atos serão eletrônicos, ficando encerrada a escrituração física e iniciando-se a eletrônica a partir da próxima página, com fulcro no artigo 464-A da CNNR/RS. Esc. Autorizada
P.P. Prot.nº237413 em 10/08/2026 N.E.nº 188307 Emol: R$55,10 (Isento) Selo: 0750.04.2400001.45028 R$5,50 (Isento) PED: R$7,30 (Isento) Selo PED: 0750.01.2600001.13139 R$2,20 (Isento) - (Motivo da Isenção: AGNR).

TRANSIÇÃO	DE	SISTEMA	DE	ESCRITURAÇÃO	FÍSICA	PARA	ELETRÔNICA.
TRANSIÇÃO	DE	SISTEMA	DE	ESCRITURAÇÃO	FÍSICA	PARA	ELETRÔNICA.
TRANSIÇÃO	DE	SISTEMA	DE	ESCRITURAÇÃO	FÍSICA	PARA	ELETRÔNICA.
TRANSIÇÃO	DE	SISTEMA	DE	ESCRITURAÇÃO	FÍSICA	PARA	ELETRÔNICA.
TRANSIÇÃO	DE	SISTEMA	DE	ESCRITURAÇÃO	FÍSICA	PARA	ELETRÔNICA.
TRANSIÇÃO	DE	SISTEMA	DE	ESCRITURAÇÃO	FÍSICA	PARA	ELETRÔNICA.
TRANSIÇÃO	DE	SISTEMA	DE	ESCRITURAÇÃO	FÍSICA	PARA	ELETRÔNICA.
TRANSIÇÃO	DE	SISTEMA	DE	ESCRITURAÇÃO	FÍSICA	PARA	ELETRÔNICA.
TRANSIÇÃO	DE	SISTEMA	DE	ESCRITURAÇÃO	FÍSICA	PARA	ELETRÔNICA.
TRANSIÇÃO	DE	SISTEMA	DE	ESCRITURAÇÃO	FÍSICA	PARA	ELETRÔNICA.
TRANSIÇÃO	DE	SISTEMA	DE	ESCRITURAÇÃO	FÍSICA	PARA	ELETRÔNICA.
TRANSIÇÃO	DE	SISTEMA	DE	ESCRITURAÇÃO	FÍSICA	PARA	ELETRÔNICA.
TRANSIÇÃO	DE	SISTEMA	DE	ESCRITURAÇÃO	FÍSICA	PARA	ELETRÔNICA.

Continua na fl. nº 4

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 099275.2.0006197-41

Número 6.197

Folha 04

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ALEGRETE
RIO GRANDE DO SUL - BRASIL

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

CNM: 099275.2.0006197-41

Matrícula número: 6.197 Alegrete, 09 de setembro de 2026

Av.14 - 6.197 - Alegrete, 09 de setembro de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Nos termos dos requerimentos assinados digitalmente em 10 de agosto de 2026, na cidade de São Paulo/SP, pelo representante legal do credor, acompanhados das Certidões de Não Purgação da Mora, expedida por esta Serventia; do Protocolo de ITBI Urbano pago nº 24507 e do Termo de Quitação da Guia de ITBI Urbano nº 24507, ambos expedidos pelo Município de Alegrete/RS, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face da devedora e fiduciante, RITA DE CASSIA COLPO DE AVILA, e do devedor EMERSON CARDOSO FERREIRA, já qualificados no R.11/6.197, sem que houvesse purgação da mora, fica **consolidada a propriedade** do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor fiduciário (R.11/6.197), BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., já qualificado. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da Dívida em 07/11/2025: R$120.000,00. Valor da Avaliação Fiscal: R$200.000,00 em 10/08/2026. Assinado digitalmente pela Escrevente Autorizada Gabrielle Freitas Prates. O hash SHA256 do documento é ADB4E5F19CE3BE0F6B33AC4AA4C744083D4233998B6F06169A08C44EB3D1A0B2.
P.P. Prot.nº237413 em 10/08/2026 - Pedido E-Intimação: 720632/2026 - N.E.nº 188307 Emol: R$532,10 Selo: 0750.08.2500001.00427 R$80,80 PED: R$7,30 Selo PED: 0750.01.2600001.13140 R$2,20.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

( ) Elaine Aliatti - Oficiala Registradora
( ) Jorge Tadeu Pillar Maggio - Oficial Substituto
( ) Célia Maria de Abreu Poleto - Registradora Subst.
( ) Waldirene Braga Guimarães - Escrevente Aut.
( ) Aline Soares da Silva - Escrevente Aut.
( ) Cristiane B. A. Ferreira - Escrevente Aut.
( ) Patricia Dias Sauceda- Escrevente Aut.
( ) Shirlen Almeida Pedroso - Escrevente Aut.
( ) Fátima Rosane Oliveira Severo - Escrevente Aut.
( ) Chalini Pagnossin Guerra - Escrevente Aut.
( ) Gabrielle Freitas Prates - Escrevente Aut.

Alegrete-RS, quarta-feira, 9 de setembro de 2026, às 14:56:26. Processo nº D 188307
Total: R$83,07
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R$47,60 (0750.04.2400001.45049 = R$5,50)
Busca em livros e arquivos: R$14,00 (0750.03.2600001.02602 = R$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0750.01.2600001.13178 = R$2,20)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099275 53 2026 00024930 36