Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
Cornélio Procópio (PR)
Rosária Mª Veloso da Silva Soares - OFICIAL

LIVRO N.o 2 ..... -A-V

MATRÍCULA N.o 9.406

DATA 27 de Novembro de 2001

IMÓVEL:

Uma área de terras com 5.958,40 metros quadrados (cinco mil, novecentos e cinquenta e oito metros quadrados e quarenta centímetros), constituída pela Chácara número 09 (nove) da quadra 01 (um), situada na "ESTÂNCIA RECANTO DOURADO", no Município de Sertaneja, desta Comarca de Cornélio Procópio/PR, com as seguintes divisas e confrontações: "Ao Norte com a chácara 10, na distância de 102,87 metros; a Sudoeste, com a Rua 01, na distância de 139,78 metros e com um desenvolvimento de curva de 14,52 metros e raio de 6,00 metros; e a Leste com a Rua 02, na distância de 100,95 metros". PROPRIETÁRIOS: **MARCIO FERRAZ - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.,** CNPJ 02.703.984/0001-00, com sede em Londrina/PR, Rua Pará, nº 1500, 7º andar, sala 702, centro. REGISTRO ANTERIOR: nº 7.851, às fls. 51, do livro 2-A-N, do 2º Ofício do SRI de Cornélio Procópio/PR. Cornélio Procópio, 27 de novembro de 2001. Áurea Veloso da Silva. –

Áurea Veloso da Silva
Subst.ª da Titular

R.1/9.406. PROTOCOLO: Nº 39.888 de 08/11/2001. TÍTULO: **PENHORA.** DEVEDORE(S)/EXECUTADO(A/S): **MARCIO DE SILOS FERRAZ.** CREDOR/EXEQUENTE(S): **CILAS RODRIGUES DA SILVA.** FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora e Avaliação, datado de 08/11/2001, e Mandado de Penhora de 09/10/2001, expedidos pela Vara do Trabalho de Cornélio Procópio-PR, devidamente assinado pela MM.Juíza do Trabalho, Dra.Ziula Cristina da Silveira Sbroglio (Processo: RT 555/99 e Mandado nº 964/2001). VALOR DA EXECUÇÃO: R$3.458,20=(três mil, quatrocentos e cinquenta e oito reais e vinte centavos), em 09/10/2001. OBJETO: O imóvel desta matrícula. CUSTAS:378,00VRC. (custas a serem pagas a final). Cornélio Procópio/PR, 27 de novembro de 2001. Áurea Veloso da Silva. –

Áurea Veloso da Silva
Subst.ª da Titular

R.2/9.406. PROTOCOLO: Nº 42.730 de 13/06/2003. TÍTULO: **ARREMATAÇÃO.** ARREMATANTE(S): **MOUNIR YOSSEF HAGE,** comerciário, RG 464.324-0/PR, CPF 120.519.699-49, casado(a) pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com **SUELI CHAEK HAGE,** professora, RG 605.732/PR, CPF 944.066.009-06, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Av. XV de Novembro, nº 421, em Nova Fátima/PR. TRANSMITENTE(S): **MARCIO FERRAZ - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA.,** CNPJ 02.703.984/0001-00, com sede em Londrina/PR, Rua Pará, nº 1500, 7º andar, sala 702, centro. FORMA DO TÍTULO: Carta de Arrematação de 06/março/2003, extraída dos atos e termos de Reclamatória Trabalhista sob nº 00.555/1999, movida por CILAS RODRIGUES DA SILVA, como reclamante, contra MARCIO DE SILLOS FERRAZ, como executado(a/s) , expedida pela Vara do Trabalho de Cornélio Procópio/PR, devidamente assinada pelo(a) MM(a) Juiz(a) do Trabalho Dra. Sandra Cristina Z. Cembraneli Correia, conforme Edital de praça e leilão publicado no Diário da Justiça do Estado do Paraná, em 14/01/2003. OBJETO: O imóvel desta matrícula. VALOR: R$5.700,00 (cinco mil e setecentos reais), majorado pelo fisco municipal para R$8.341,76 (oito mil, trezentos e quarenta e um reais e setenta e seis centavos). ITBI: Guia nº1440 recolhida em 17/03/2003. GR/FUNREJUS: R$11,40 recolhida em 12/06/2003. CUSTAS: R$203,18 = 1,935,00VRC. Cornélio Procópio/PR, 13 de junho de 2003.- Áurea Veloso da Silva. –

Áurea Veloso da Silva
Substituta da Titular

AV.3/9.406. PROTOCOLO: Nº 42.730 de 13/06/2003. TÍTULO: **CANCELAMENTO.** Por Carta de Arrematação referida no R-2/9.406, procedo a presente averbação para ficar constando o consequente cancelamento de penhora, objeto do R-1/9.406 desta matrícula. CUSTAS: R$19,85 = 189,00VRC. Cornélio Procópio/PR, 13 de junho de 2003.- Áurea Veloso da Silva. –

Áurea Veloso da Silva
Substituta da Titular

A presente folha foi encerrada em virtude de readequação do modelo de impressão, tendo a sua sequência na ficha solta 2 desta matrícula, em data de 30/04/2026.

Aparecida da Costa Bueno
Escrevente

PRAZO DE VALIDADE DA CONSULTA NÃO ALTERA COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital.org.br Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 14/09/2026 22:10:18

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2.....

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 14/09/2026 22:10:18

Av.4/9.406. Protocolo nº 93.348 de 09/04/2026. **RETIFICAÇÃO DE NOME**. Nos termos da rogação contida na escritura pública de confissão, composição de dívida e outras avenças e dação em pagamento lavrada em 08/04/2026, pelo Serviço Notarial do Município e Comarca de Nova Fatima/PR, Livro nº 107-N, folhas 012/015, e conforme informação descrita no referido título, procedo à presente averbação para retificar o nome de MOUNIR YOSSEF HAGE para o correto **MOUNIR YOUSSEF HAGE**, e não como constou no **R-2**. Ato vinculado à NDR 979/2026, cumprida em 30/04/2026. Funrejus: R$ 4,16. Fundep: R$ 0,83. ISS: R$ 0,83. Emolumentos: R$ 16,62 - VRC 60,00. Selo: SFRI1.3EZa7.FTaD6-G9GDn.F335q. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 30 de abril de 2026. Escrevente Substituta Aparecida da Costa Bueno.

R-5/9.406. Protocolo nº 93.348 de 09/04/2026. **DAÇÃO EM PAGAMENTO**. TRANSMITENTES: **MOUNIR YOUSSEF HAGE**, CPF 120.519.699-49, e sua esposa **SUELI CHAEK HAGE**, CPF 944.066.009-06, ambos brasileiros, comerciários, casados pelo regime de comunhão universal de bens, 27/06/1968, residentes e domiciliados na Rua Labib Chaek, em Nova Fátima/PR. ADQUIRENTE: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA SERRANA PR/SP/RJ - SICREDI PARANAPANEMA SERRANA PR/SP/RJ**, inscrita no CNPJ 79.086.997/0001-02, com sede na Rua Monsenhor João Belchior, 780, Centro, em Cambará/PR. Conforme escritura pública de confissão, composição de dívida e outras avenças e dação em pagamento lavrada em 08/04/2026, pelo Serviço Notarial do Município e Comarca de Nova Fatima/PR, Livro nº 107-N, folhas 012/015, a **totalidade do imóvel desta matrícula foi transmitida a título de dação em pagamento** à adquirente pelo valor de R$ 300.000,00 (trezentos mil reais). ITBI: guia nº 46/2026, no valor de R$ 6.000,00, foi recolhido em 27/04/2026, sob a avaliação de R$ 300.000,00. Certidão Negativa de Débitos emitida pelo Município de Sertaneja/PR, sob nº 332, validade até 24/05/2026, Código do Controle CWFYTKZ2ZTOI3JF1. Ato vinculado à NDR 979/2026, cumprida em 30/04/2026. Emitida a DOI. Foi consultada a CNIB, sendo gerados os seguintes códigos hash: dekty1vu75, bvfyw60a6z e njxnzkgt18. Funrejus: R$ 600,00 (0,2%), sob a avaliação de R$ 300.000,00, recolhido em 08/04/2026, guia nº 74445139-4. Fundep: R$ 59,72. ISS: R$ 59,72. Emolumentos: R$ 1.194,42 - VRC 4.312,00. Selo: SFRI2.W5N8v.dfIIL-sLdM6.F335p. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 30 de abril de 2026. Escrevente Substituta Aparecida da Costa Bueno.

Av.6/9.406. Protocolo nº 93.348 de 09/04/2026. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**. Nos termos da rogação contida na escritura pública de confissão, composição de dívida e outras avenças e dação em pagamento lavrada em 08/04/2026, pelo Serviço Notarial do Município e Comarca de Nova Fatima/PR, Livro nº 107-N, folhas 012/015, e conforme certidão expedida pelo Município de Cornélio Procópio/PR, nº 332, Código de Controle CWFYTKZ2ZTOI3JF1, procedo à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui inscrição imobiliária sob n° **2455 - 4.1.01.009.1.0**. Ato vinculado à NDR 979/2026, cumprida em 30/04/2026. Funrejus: R$ 21,81. Fundep: R$ 4,36. ISS: R$ 4,36. Emolumentos: R$ 87,26 - VRC 315,00. Selo: SFRI2.W5s8v.dfIIL-PLdM6.F335p. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 30 de abril de 2026. Escrevente Substituta Aparecida da Costa Bueno.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 14/09/2026 22:10:18