Uma área rural de 4,7759504 alqueires paulistas, ou seja, 11,5578 hectares, denominado Sitio Catupiry, localizado neste Município e Comarca", com os seguintes **LIMITES E CONFRONTAÇÕES**: Norte: Estrada Férrea, Sul: Tomas Tiburcio, Leste: Tomas Tiburcio e Estrada Férrea, Oeste: Sítio S;D.E.. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO** : O referido imóvel é delimitado por um polígono irregular cuja demarcação se inicia no ponto 1 cravado no eixo da Estrada Férrea situado no limite com Tomas Tiburcio; seguindo com o azimute de 227º11'09" e distância de 119,07 m chega-se ao ponto 2, confrontando neste trecho com o Tomas Tiburcio; seguindo com o azimute de 239º00'36" e a distância de 169,97 m chega-se ao ponto 3, confrontando neste trecho com o Tomas Tiburcio; seguindo com o azimute de 243º49'22" e a distância de 231,92 m chega-se ao ponto 4, confrontando neste trecho com o Sítio S.D.E.; seguindo com o azimute de 331º01'49" e a distância de 450,25 m chega-se ao ponto 5, cravado no eixo da Estrada Férrea confrontando neste trecho com a Estrada Ferrea; seguindo com vários azimutes e distâncias a Estrada Férrea chega-se ao ponto 1 ponto inicial da descrição deste perímetro. **DOCUMENTOS APRESENTADOS**: a) Memorial descritivo e mapa elaborados por Melchior Milton Saulino – Técnico em Agropecuária - CREA 1422-TD-PR/Cód. INCRA B9V; b) ART guia nº 20112810669, c) CND Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural nº 2258.E410.9AAD.23BB emitida em 15/05/2017 pela Secretaria da Receita Federal (NIRF 0.826.461-9). d) CCIR 2015/2016. Código do Imóvel: 712.078.004.766-7. Denominação do Imóvel Rural: Sítio Catupiri. Área Total (Há):15,1000. Classificação Fundiária: Minifundio. Indicações Para Localização Do Imóvel Rural: Bairro Caturpiri Gleba Morato. Município: Cornélio Procópio (Pr). Módulo Rural (Há): 30,4347. N°. de Módulos Rurais: 0,46. Modulo Fiscal (Há): em branco. N° Módulos Fiscais: 0,8300. FMP (Há): 3,00. Nº Do CCIR: 09705978170. Registro no CAR: PR-4106407-E2B0.6BF8.D29B.4A55.9858.D5B9.1577.A562, data do cadastro: 07/07/2017.
PORPRIETÁRIO: **BENVINDO PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, casado, lavrado, portador do cpf/mf sob nº 120.145.599-53, residente e domiciliado no Distrito de Congonhas, deste Município e Comarca.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 77 do Livro nº 2, deste Ofício.
PROTOCOLO: Nº 42.911, de 21/07/2017. SELO DIGITAL Nº SELO DIGITAL Nº luv6O . D42zQ . WgxRD, Controle: LOPF6 . zWgC. VRC: 60.00=10.92. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 22/08/2017. Tânia Regina Maia, Escrevente Substituta do Primeiro Ofício de Serviço Registral da sede desta comarca.

AV-1/11.156. PROTOCOLO N° 43.336 DE 24/11/2017. ÓBITO: Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em notas do 2º Ofício de Notas da sede desta comarca, às fls. 019/025v, do livro .N256, em data de 13/10/2017, e Certidão de Óbito Matrícula nº 084772 01 55 1996 4 00031 239 0008733 21, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, datada de 23/11/2017, no dia **03/02/1996**, faleceu **BENVINDO PEREIRA DOS SANTOS**. Não incide receita a favor do Funrejus. VRC 315,00=57,33. FUNARPEN: SELO DIGITAL Nº Oj9QO . D4iD3 . 42hng, Controle: zlKL1 . 8AdC. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 28/11/2017. Agente Delegada do 1º Serviço Registral Karina Costanzi Fernandes

R-2/11.156. PROTOCOLO N° 43.336 DE 24/11/2017. INVENTÁRIO E PARTILHA: ADQUIRENTES: **VIÚVA MEEIRA**: **ELZA RICORDI DOS SANTOS**, brasileira, viúva, aposentada, filha de Artur Ricordi e de Tereza Marconime, portadora da cédula de identidade Rg., nº 7.511.723-0-SSP/PR, inscrita no cpf/mf., sob número 953.898.659-87, residente e domiciliada na Rua Rosa Norma Vessaro, nº 1013, bairro São Cristovão, Cascavel-PR. **HERDEIROS DESCENDENTES**: 1.- **ANA MARIA PEREIRA DOS SANTOS GONZALES**

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os cartórios de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 15/09/2026 11:52:25

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

GARCIA, brasileira, professora, filha de Benvindo Pereira dos Santos e de Elza Ricordi dos Santos, portadora da cédula de identidade Rg., nº 1.493.223-2-SSP/PR, inscrita no cpf/mf., sob número 367.524.019-34, casada sob o regime de comunhão parcial de bens em data de 04/02/1989 com **ALCIDES GONZALES GARCIA,** brasileiro, agricultor, filho de Domingos Gonzales Garcia e de Lazara Bueno da Silva, portador da cédula de identidade Rg., nº 1.039.943-2-SSP/PR, inscrito no cpf/mf., sob número 251.572.729-87, residentes e domiciliados na Rua Rosa Norma Vessaro, nº 1013, bairro São Cristovão, Cascavel-PR. **2.- CREUZA TEREZINHA PEREIRA SCHIABEL**, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade Rg., nº 1.471.469-3-SSP/PR, inscrita no cpf/mf., sob número 005.422.259-13, residente e domiciliada na Rua Minas Gerais, número 116, Distrito de Congonhas, deste município e comarca. **3.- IVONE PEREIRA DOS SANTOS FAVARO**, brasileira, viúva, professora, filha de Benvindo Pereira dos Santos e de Elza Ricordi dos Santos, portadora da cédula de identidade Rg., nº 33.470.009-7-SSP/SP, inscrita no cpf/mf., sob número 450.905.809-87, residente e domiciliada na Rua Jordalino Antonio Breda, número 691, Residencial Alemarc, Jardim Nossa Senhora Aparecida, Paulínia-SP, neste representada por sua bastante procuradora Ana Maria Pereira dos Santos Gonzales Garcia, já qualificada, nos termos do mandato de procuração lavrada às folhas 159/159v, do livro 113-P no 2º Tabelionato de Notas desta comarca em data de 05/06/2015. **4.- ROSIVANE PEREIRA DOS SANTOS LUCIANETTI**, brasileira, do lar, filha de Benvindo Pereira dos Santos e de Elza Ricordi dos Santos, portadora da cédula de identidade Rg., nº 3.710.760-3-SSP/PR, inscrita no cpf/mf., sob número 622.940.919-49, casada sob o regime de comunhão parcial de bens em data de 26/01/1989 com **APARECIDO LUCIANETTI,** brasileiro, agricultor, filho de Armando Lucianetti e de Virgina Campana, portador da cédula de identidade Rg., nº 761.122-SSP/PR, inscrito no cpf/mf., sob número 062.816.489-00, residentes e domiciliados na Rua Primo Bassi, nº 366, Santa Mariana-PR. **HERDEIROS DESCENDENTES NETOS**: Filhos de Gesio Pereira dos Santos, **5.- GUILHERME AUGUSTO DE SOUZA PEREIRA SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, filho de Gesio Pereira dos Santos e de Alzira de Souza Santos, portador da cédula de identidade Rg., nº 3.474.180-9-SSP/PR, inscrito no cpf/mf., sob número 058.514.569-57, residente e domiciliado na Rua José João Barcelos, número 1455, casa 827, Bela Vista, Palhoça-SC, neste representada por sua bastante procuradora Ana Maria Pereira dos Santos Gonzales Garcia, já qualificada, nos termos do mandato de procuração lavrada às folhas 98, do livro 194-P no 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Palhoça-SC, em data de 10/10/2014, e **5.1.- BRUNA DE SOUZA PEREIRA SANTOS BEARZI**, brasileira, professora, filha de Gesio Pereira dos Santos e de Alzira de Souza Santos, portadora da cédula de identidade Rg., nº 12.734.304-7-SSP/PR, inscrita no cpf/mf., sob número 069.424.299-37, casada sob o regime de comunhão parcial de bens em data de 11/12/2013 com **RAFAEL DE MÉLO BEARZI,** brasileiro, vendedor, filho de Gelso Antonio Bearzi e de Ambrosia Paulino de Melo Bearzi, portador da cédula de identidade Rg., nº 8.793.545-0-SSP/PR, inscrito no cpf/mf., sob número 045.315.179-54, residentes e domiciliados na Rua Antonio Richardi, 190, apt 021, bloco 02, Cancelli, Cascavel-PR, neste representada por sua bastante procuradora Ana Maria Pereira dos Santos Gonzales Garcia, já qualificada, nos termos do mandato de procuração lavrada às folhas 088/089, do livro 64-P no 5º Tabelionato de Notas de Cascavel-PR, em data de 16/09/2014. **TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE BENVINDO PEREIRA DOS SANTOS,** cpf/mf nº 120.145.599-53. **ADVOGADO(A): Dra. Giovana Lucianetti**, brasileira, solteira, advogada, inscrita na OAB/PR, nº 85.638, inscrita no cpf/mf sob nº 093.293.449-84, com escritório profissional na Rua Primo Bassi, número 256, frente, centro, Santa Mariana-PR. **INVENTARIANTE: ELZA RICORDI DOS SANTOS**, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em notas do 2º Ofício de Notas da sede desta comarca, às fls. 019/025v, do livro .N256, em data de 13/10/2017. **OBJETO: O imóvel constante da presenta matrícula**. **VALOR:** R$ 215.100,00 (duzentos e quinze mil e cem reais). **CONDIÇÕES DA PARTILHA:** Houve para o pagamento da viúva meeira: **ELZA RICORDI DOS SANTOS**, anteriormente qualificada, **uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel constante da presenta matrícula**. Houve para o pagamento dos herdeiros: **1 ANA MARIA PEREIRA DOS SANTOS GONZALES GARCIA**, casada com **ALCIDES GONZALES**

Continua na ficha 2

PARA FINS DE CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 15/09/2026 11:52:25

GARCIA, 2.- **CREUZA TEREZINHA PEREIRA SCHIABEL**, viúva, 3.- **IVONE PEREIRA DOS SANTOS FAVARO**, viúva, e 4.- **ROSIVANE PEREIRA DOS SANTOS LUCIANETTI**, casada com **APARECIDO LUCIANETTI, uma parte ideal correspondente a 10% do imóvel constante da presenta matrícula para cada um**. 5.- **GUILHERME AUGUSTO DE SOUZA PEREIRA SANTOS**, solteiro, e 5.1.- **BRUNA DE SOUZA PEREIRA SANTOS BEARZI**, casada com **RAFAEL DE MÉLO BEARZI, uma parte ideal correspondente a 5% do imóvel constante da presenta matrícula para cada um**. **DOCUMENTAÇÃO:** SISTEMA ITCMD WEB-PR Declaração nº 201700043985-7, Dispensa de Créditos Tributários – Lei nº 16.017/2008, Funrejus recolhido no ato originário pela guia nº 14000000002994463-0, no valor de R$ 562.86. Foram apresentadas todas as certidões explicitadas na Lei nº 7.433, todas devidamente transcritas no instrumento que ora se registra, e ainda Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial nº 8E8B.6C61.2F46.38BF expedida pela Secretaria da Receita Federal em 21/09/2017 (NIRF nº 0.626.461-9). CCIR 2015/2016. Código do Imóvel: 712.078.004.766-7. Denominação do Imóvel Rural: Sítio Catupiri. Área Total (Há):15,1000. Classificação Fundiária: Minifundio. Indicações Para Localização Do Imóvel Rural: Bairro Caturpiri Gleba Morato. Município: Cornélio Procópio (Pr). Módulo Rural (Há): 30,4347. N°. de Módulos Rurais: 0,46. Modulo Fiscal (Há): em branco. N° Módulos Fiscais: 0,8300. FMP (Há): 3,00. N° Do CCIR: 11582575171. Registro no CAR: PR-4106407-E2B0.6BF8.D29B.4A55.9858.D5B9.1577.A562, data do cadastro: 07/07/2017. Realizada consulta no site CNIB em 28/11/2017 conforme HASH nºs c33e. 542e.d8a9.23eb.98bb.b62f.9967.3cbc.b8b6.02b0, aaf2. 5b63. de94. 4b08. 44cf. 00a6. be5d. 5b45.c1cf.28af, c3a3.661c.e74f.373e.3ee2.5842.d4da.266f.d3f7.6d14, 6eca. d510. 120b. f8ba.1d9a.67c4.be4b.c557.55e5.3096, 80bb.a5fd.a783.fc38.083f.b5e3.0e49.eae9.cf88.5d66, 18b3.71b3.4a33.a328.f404.5041.0a77.0ffe.a600.cae4, 6740. 56bf. 9fb4. 182d. 2707. b849. dc78.f398.0dde.c081, 2f69.8995.20bf.9682.f4ba.4017.a265.4ccd.7dd6.974e, 4803. f2eb. afd0.ebfe.3787.895f.ccd1.5358.fa91.a2aa, dac8. 888d. 069c. 68f2. 1a17. 55bc. 8604. 7ff3. 3b2c.bf7d e 83b4.9456.2ce1.1e00.6fe5.e63f.b268.6654.3953.45ec. Emitida a DOI. VRC 4.312,00/784,78. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 28/11/2017. FUNARPEN: SELO DIGITAL Nº OJ9QO D4iD3 4Ehng, Controle: ztKL1 . 8Xdo. Agente Delegada do 1º Serviço Registral Karina Costanzi Fernandes

R-3/11.156. PROTOCOLO Nº 43.336 DE 24/11/2017. DOAÇÃO: ADQUIRENTES: 1.- **ANA MARIA PEREIRA DOS SANTOS GONZALES GARCIA**, brasileira, professora, filha de Benvindo Pereira dos Santos e de Elza Ricordi dos Santos, portadora da cédula de identidade Rg., nº 1.493.223-2-SSP/PR, inscrita no cpf/mf., sob número 367.524.019-34, casada sob o regime de comunhão parcial de bens em data de 04/02/1989 com **ALCIDES GONZALES GARCIA,** brasileiro, agricultor, filho de Domingos Gonzales Garcia e de Lazara Bueno da Silva, portador da cédula de identidade Rg., nº 1.039.943-2-SSP/PR, inscrito no cpf/mf., sob número 251.572.729-87, residentes e domiciliados na Rua Rosa Norma Vessaro, nº 1013, bairro São Cristovão, Cascavel-PR. **2.- CREUZA TEREZINHA PEREIRA SCHIABEL**, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade Rg., nº 1.471.469-3-SSP/PR, inscrita no cpf/mf., sob número 005.422.259-13, residente e domiciliada na Rua Minas Gerais, número 116, Distrito de Congonhas, deste município e comarca. **3.- IVONE PEREIRA DOS SANTOS FAVARO**, brasileira, viúva, professora, filha de Benvindo Pereira dos Santos e de Elza Ricordi dos Santos, portadora da cédula de identidade Rg., nº 33.470.009-7-SSP/SP, inscrita no cpf/mf., sob número 450.905.809-87, residente e domiciliada na Rua Jordalino Antonio Breda, número 691, Residencial Alemarc, Jardim Nossa Senhora Aparecida, Paulínia-SP, neste representada por sua bastante procuradora Ana Maria Pereira dos Santos Gonzales Garcia, já qualificada, nos termos do mandato de procuração lavrada às folhas 159/159v, do livro 113-P no 2º Tabelionato de Notas desta comarca em data de 05/06/2015. **4.- ROSIVANE PEREIRA DOS SANTOS LUCIANETTI**, brasileira, do lar, filha de Benvindo Pereira dos Santos e de Elza Ricordi dos Santos, portadora da cédula de identidade Rg., nº 3.710.760-3-SSP/PR, inscrita no cpf/mf., sob

continua no verso

OBRA SUBSIDIADA PELO SISTEMA NACIONAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 15/09/2026 11:52:25

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

número 622.940.919-49, casada sob o regime de comunhão parcial de bens em data de 26/01/1989 com **APARECIDO LUCIANETTI,** brasileiro, agricultor, filho de Armando Lucianetti e de Virgina Campana, portador da cédula de identidade Rg., nº 761.122-SSP/PR, inscrito no cpf/mf., sob número 062.816.489-00, residentes e domiciliados na Rua Primo Bassi, nº 366, Santa Mariana-PR. **5.- GUILHERME AUGUSTO DE SOUZA PEREIRA SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, filho de Gesio Pereira dos Santos e de Alzira de Souza Santos, portador da cédula de identidade Rg., nº 3.474.180-9-SSP/PR, inscrito no cpf/mf., sob número 058.514.569-57, residente e domiciliado na Rua José João Barcelos, número 1455, casa 827, Bela Vista, Palhoça-SC, neste representada por sua bastante procuradora Ana Maria Pereira dos Santos Gonzales Garcia, já qualificada, nos termos do mandato de procuração lavrada às folhas 98, do livro 194-P no 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Palhoça-SC, em data de 10/10/2014, e **6.- BRUNA DE SOUZA PEREIRA SANTOS BEARZI**, brasileira, professora, filha de Gesio Pereira dos Santos e de Alzira de Souza Santos, portadora da cédula de identidade Rg., nº 12.734.304-7-SSP/PR, inscrita no cpf/mf., sob número 069.424.299-37, casada sob o regime de comunhão parcial de bens em data de 11/12/2013 com **RAFAEL DE MÉLO BEARZI,** brasileiro, vendedor, filho de Gelso Antonio Bearzi e de Ambrosia Paulino de Melo Bearzi, portador da cédula de identidade Rg., nº 8.793.545-0-SSP/PR, inscrito no cpf/mf., sob número 045.315.179-54, residentes e domiciliados na Rua Antonio Richardi, 190, apt 021, bloco 02, Cancelli, Cascavel-PR, neste representada por sua bastante procuradora Ana Maria Pereira dos Santos Gonzales Garcia, já qualificada, nos termos do mandato de procuração lavrada às folhas 088/089, do livro 64-P no 5º Tabelionato de Notas de Cascavel-PR, em data de 16/09/2014. **TRANSMITENTE: ELZA RICORDI DOS SANTOS**, brasileira, viúva, aposentada, filha de Artur Ricordi e de Tereza Marconime, portadora da cédula de identidade Rg., nº 7.511.723-0-SSP/PR, inscrita no cpf/mf., sob número 953.898.659-87, residente e domiciliada na Rua Rosa Norma Vessaro, nº 1013, bairro São Cristovão, Cascavel-PR. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada em notas do 2º Ofício de Notas da sede desta comarca, às fls. 019/025v, do livro .N256, em data de 13/10/2017. **OBJETO: Parte ideal de 50% do imóvel constante da presenta matrícula**. **VALOR:** R$ 107.550,00 (cento e sete mil, quinhentos e cinquenta reais). **CONDIÇÕES:** As constantes dos referido título. **DOCUMENTAÇÃO:** ITCMD: Declaração nº 201700043989-0, sob a avaliação de R$ 140.715,00, e do presente imóvel R$ 107.550,00, recolhido em 13/07/2017, conforme a GRPR 2017.00581913-5 (SEFA 2017 1011 1010 3125), no valor de R$ 5.628,60. Funrejus recolhido no ato originário pela guia nº 14000000002994505-5, no valor de R$ 281,43. Foram apresentadas todas as certidões explicitadas na Lei nº 7.433, todas devidamente transcritas no instrumento que ora se registra, e ainda Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial nº 8E8B.6C61.2F46.38BF expedida pela Secretaria da Receita Federal em 21/09/2017 (NIRF nº 0.826.461-9). CCIR 2015/2016. Código do Imóvel: 712.078.004.766-7. Denominação do Imóvel Rural: Sítio Catupiri. Área Total (Há):15,1000. Classificação Fundiária: Minifundio. Indicações Para Localização Do Imóvel Rural: Bairro Caturpiri Gleba Morato. Município: Cornélio Procópio (Pr). Módulo Rural (Há): 30,4347. N°. de Módulos Rurais: 0,46. Modulo Fiscal (Há): em branco. N° Módulos Fiscais: 0,8300. FMP (Há): 3,00. N° Do CCIR: 11582575171. Registro no CAR: PR-4106407-E2B0.6BF8.D29B.4A55.9858.D5B9.1577.A562, data do cadastro: 07/07/2017. Realizada consulta no site CNIB em 28/11/2017 conforme HASH nºs aaf2. 5b63. de94. 4b08. 44cf. 00a6.be5d.5b45.c1cf.28af, c3a3.661c.e74f.373e.3ee2.5842.d4da.266f.d3f7.6d14, 6eca. d510.120b.f8ba.1d9a.67c4.be4b.c557.55e5.3096, 80bb. a5fd. a783. fc38. 083f. b5e3. 0e49. eae9.cf88.5d66, 18b3.71b3.4a33.a328.f404.5041.0a77.0ffe.a600.cae4, 6740. 56bf. 9fb4. 182d.2707.b849.dc78.f398.0dde.c081, 2f69.8995.20bf.9682.f4ba.4017.a265.4ccd.7dd6.974e, 4803.f2eb.afd0.ebfe.3787.895f.ccd1.5358.fa91.a2aa, dac8. 888d. 069c. 68f2. 1a17. 55bc. 8604.7ff3.3b2c.bf7d e 83b4.9456.2ce1.1e00.6fe5.e63f.b268.6654.3953.45ec. Emitida a DOI. VRC 4.312,00/784,78. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 28/11/2017. FUNARPEN: SELO DIGITAL Nº Oj9QO . D4cD3 . 47eng, Controle: zTKL1 . 8CdO. Agente Delegada do 1º Serviço Registral Karina Costanzi Fernandes

continua na ficha 3

PARA UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA NO ÂMBITO DO CONVÊNIO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 15/09/2026 11:52:25

AV-4/11.156. PROTOCOLO Nº 43.336 DE 24/11/2017. PROPORÇÃO: Nos termos da Escritura retro referida, procedo à presente averbação para ficar constando que a parte ideal de 50% do imóvel constante desta matrícula foi adquirido nas seguintes proporções: Uma parte ideal de 20% de 50% do imóvel constante da presenta matrícula à outorgada donatária **ANA MARIA PEREIRA DOS SANTOS GONZALES GARCIA**, casada com **ALCIDES GONZALES GARCIA,** Uma parte ideal de 20% de 50% do imóvel constante da presenta matrícula à outorgada donatária **CREUZA TEREZINHA PEREIRA SCHIABEL**, viúva, Uma parte ideal de 20% de 50% do imóvel constante da presenta matrícula à outorgada donatária **IVONE PEREIRA DOS SANTOS FAVARO**, viúva, Uma parte ideal de 20% de 50% do imóvel constante da presenta matrícula à outorgada donatária **ROSIVANE PEREIRA DOS SANTOS LUCIANETTI**, casada com **APARECIDO LUCIANETTI,** Uma parte ideal de 10% de 50% do imóvel constante da presenta matrícula ao outorgado donatário **GUILHERME AUGUSTO DE SOUZA PEREIRA SANTOS**, solteiro, Uma parte ideal de 10% de 50% do imóvel constante da presenta matrícula à outorgada donatária **BRUNA DE SOUZA PEREIRA SANTOS BEARZI**, casada com **RAFAEL DE MÉLO BEARZI**, todos anteriormente qualificados. VRC 315,00=57,33. FUNARPEN: SELO DIGITAL Nº Oj9QO D4cD3 . 4heng, Controle: zRKL1 . 8Vd5. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 28/11/2017. Agente Delegada do 1º Serviço Registral Karina Costanzi Fernandes

AV-5/11.156. PROTOCOLO Nº 47.720 DE 07/10/2021. ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL-DIVÓRCIO: Nos termos do autorizado no instrumento público abaixo bem como da certidão de Casamento com averbação de divórcio expedida em 20/07/2021 perante o 4º Tabelionato de Notas de Cascavel/PR, procedo a presente para constar o divórcio de **RAFAEL DE MELO BEARZI** e **BRUNA DE SOUZA PEREIRA SANTOS BEARZI**, Matrícula 079848 01 55 2013 2 00114 001 0031222 61, voltando ela a assinar Bruna de Souza Pereira Santos. Funarpen F333J.vwqPm.PVDn2-GmjvA.J4css. VRC 60,00/11,58. ISSQN: R$ 0,58. FADEP: R$ 0,58. Funrejus 25%: R$ 2,89. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 29/10/2021. Agente Delegada do 1º Serviço Registral Karina Costanzi Fernandes

R-6/11.156. PROTOCOLO Nº 47.720 DE 07/10/2021. VENDA E COMPRA: ADQUIRENTE(S): LEONIR WAGNER PELAQUIM, empresário e sua mulher **REGIANE DE BRITO LADEIRA PELAQUIM**, empresária, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 20/07/2018 portadores das CI/RG nºs 8.647.744-0 e 9.468.781-0 do Paraná, inscritos no CPF/MF sob nºs 048.368.959-95 e 055.682.449-01, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Alberto Carazzai, nº 748, Centro, nesta cidade de Cornélio Procópio/PR. **TRANSMITENTE(S): ANA MARIA PEREIRA DOS SANTOS GONZALES GARCIA**, professora, e seu marido **ALCIDES GONZALES GARCIA**, agricultor, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 04/02/1989, portadores das CI/RG nºs 1.493.223-2 e 1.039.943-2 do Paraná, inscritos nos CPF/MF sob nºs 367.524.019-34 e 251.572.729-87, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Rosa Norma de Saro, nº 1013, São Cristóvão, Cascavel/PR; **CREUZA TEREZINHA PEREIRA SCHIABEL**, brasileira, declara ser viúva, e, de não manter vínculo que configure união estável, professora aposentada, portadora da CI/RG nº 1.471.469-3 do Paraná, inscrita no CPF/MF sob nº 005.422.259-13, residente e domiciliada na Rua Minas Gerais, 116, Congonhas, Comarca de Cornélio Procópio/PR; **IVONE PEREIRA DOS SANTOS FAVARO**, brasileira, declara ser viúva, e, de não manter vínculo que configure união estável, professora, portadora da CI/RG nº 33.470.009-7 do Paraná, inscrita no CPF/MF sob nº 450.905.809-87, residente e domiciliada na Avenida do Pinheiros, 71, apto 41 - A, Santa Terezinha Paulínia/SP; neste

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 15/09/2026 11:52:25

ato representada por sua bastante procuradora: Ana Maria Pereira dos Santos G. Garcia, já qualificada acima, nos termos do instrumento de procuração lavrado as folhas 322/323, do livro 328, em data de 07//07/2021, do Oficial do Registro das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Paulínia/SP; **ROSIVANE PEREIRA DOS SANTOS LUCIANETTI**, prendas do lar, e seu marido **APARECIDO LUCIANETTI**, agricultor, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em data de 26/01/1989, portadores das CI/RG nºs 3.710.760-3 e 761.122 do Paraná, inscritos no CPF/MF sob os nºs 622.940.919-49 e 062.816.489-00, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Primo Bassi, 366, Santa Mariana/PR; **GUILHERME AUGUSTO DE SOUZA PEREIRA SANTOS**, brasileiro, declara ser solteiro, e, de não manter vínculo que configure união estável, motorista, portador da CI/RG nº 3.474.180-0 do Paraná, inscrito no CPF/MF sob nº 058.514.569-57, residente e domiciliado na Avenida do Paulo Roberto Vidal, 1455, casa 827, Bela Vista, Palhoça, em Santa Catarina; neste ato, representado por sua bastante procuradora: Bruna de Souza Pereira Santos, abaixo qualificada, nos termos do instrumento de procuração lavrado as folhas 109, do livro 0654-P, em data de 06/07/2021, do 1º Tabelionato de Notas e Protesto e Palhoça/SC; **BRUNA DE SOUZA PEREIRA SANTOS**, brasileira, declara ser divorciada, e , de não manter vínculo que configure união estável, portadora da CI/RG nº 12.734.304-7, inscrita no CPF/MF sob nº 069.424.299-37, residente e domiciliada na Rua Terezinha, 310, Cascavel PR. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 084/087, do livro nº 498, em 01/09/2021 do 1º Tabelionato de Notas, desta Comarca. **OBJETO:** O imóvel constante da presente matrícula. **VALOR:** R$ 241.000,00 (duzentos e quarenta e um mil reais), avaliado pelo fisco municipal em R$ 443.000,00 (quatrocentos e quarenta e três mil reais). **CONDIÇÕES:** Todas as constantes do referido título. **IMPOSTOS PAGOS:** ITBI guia nº 650 expedida em 25/08/2021 no valor de R$ 8.860,00, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Funerjus 0,2% recolhido na lavratura do título pela guia nº 140000000007250387-0 no valor de R$ 886,00 devidamente recolhida. Observadas as disposições explicitadas na Lei nº 7.433 e suas regulamentações, conforme consta na escritura. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural nº D15B.2E82.2A80.5C7A, expedida pela Secretaria da Receita Federal em 18/08/2021, válida até 14/02/2022 (NIRF nº 0.826.461-9). CCIR 2021. Código do Imóvel: 712.078.004.766-7. Nº do CCIR 39738738218. Denominação do Imóvel Rural: Sítio Catupiri. Área Total (Há): 15,1250. N° De Módulos Fiscais: 0,8403. Registro no CAR: PR-4106407-E2B0.6BF8.D29B.4ª55.9858.D5B9.1577.A562. Data do Cadastro: 07/07/2017, Situação do cadastro no site do Sicar em 29/10/2021: "Ativo". Realizada consulta no site CNIB em 29/10/2021, conforme HASH nºs 0948. 51e5. d65b. 54fe. 9765. 2dd1. bfcf. a9ed. ad2d. dcf3; 77c7. 67e7. 4739. 3bf5. 9ccd. 7e90. bce8. d0de. be02. 29a3; bc57. 9d78. 9787. 1fad. bb28. 91a8. fc58. d42a. 4dcd. c1f5; 9fe1. b051. d251. dabe. d5f9. b4ab. 4ab3. 5372. 693f. cd13; b7c0. f69f. 8077. f0bb. 587e. 8db5. 58a5. 2373. e8d7. 05fd; e39a. 6cd7. fba9. 612b. 9aa0. 2fbf. c53d. 3037. d9fa. 754c; c2ec. d11e. 6bd8. f473. d40b. 5987. c77c. 3d04. 0a8c. 7e9c; b3fb. 69c9. dd40. ecd2. b1d5. 5e1c. 35e8. 2feb. ef81. 3ebd; 3ac6. f8b5. 1331. 3a2a. 8e82. 75ba. 7bc2. 6e14. f5db. 3006; 3ee7. 04f0. 168d. 1d63. a34b. 69a2. b2dc. ab35. e3bf. 31c1. Emitida a DOI. VRC 4.312.00/935,70. ISSQN: R$ 46,78. FUNDEP: R$ 46,78. Selo: R$ 5,25. Funarpen: F333V.9dqPp.4yIZV-JKlqh.ovcN3. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 29/10/2021. Agente Delegada do 1º Serviço Registral Karina Costanzi Fernandes

R.7/11.156 - Protocolo. nº. 48.594 de 10/06/2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: **CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA PR/SP - SICREDI PARANAPANEMA PR/SP**, com endereço na rua Monsenhor João Belchior, 780, centro, Cambará/PR, cep: 86390-000, CNPJ/MF nº 79.086.997/0001-02, neste ato representada por Paulo Henrique Chaves, cpf nº 055.648.059-76, e Jonatas dos Santos Nogueira, cpf nº 091.189.319-95, nos termos das procurações lavradas às folhas 152/154 do Livro 260, em 02/06/2022, do 1º Tabelionato de Notas desta comarca. **DEVEDORES FIDUCIANTES: PR MOTORES E SERVICOS EIRELI**, Continua na folha 4

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 15/09/2026 11:52:25

sedeada na Rua COLOMBO, 1115, nesta cidade inscrita no CNPJ sob n. 08.036.906/0001-78, representada pelo sócio Leonir Wagner Pelaquim, adiante qualificado. **LEONIR WAGNER PELAQUIM**, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, dirigente e administrador de organização religiosa, residente e domiciliado na AV ALBERTO CARAZZAI, 748, nesta cidade, inscrito no CPF sob n. 048.368.959-95, portador da cédula de identidade civil RG n o 86477440. **DEVEDORES FIDUCIANTES: LEONIR WAGNER PELAQUIM**, anteriormente qualificado e **REGIANE DE BRITO LADEIRA PELAQUIM**, brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, administradora, residente e domiciliada na AV. ALBERTO CARAZZAI, 748, nesta cidade, inscrita no CPF sob n. 055.682 .449-01, portadora da cédula de identidade civil RG n o 94687810. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476, de 2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, feito e assinado entre as partes em 03/06/2022, nesta cidade. **CARACTERÍSTICAS DO LIMITE**: 1. **Valor do limite total de crédito: R$ 749.000,00** (setecentos e quarenta e nove mil reais). 2. **Prazo do limite**: 3.650 dias. 3. **Encargos Remuneratórios**: Serão determinados a cada saque deste limite, de acordo com o pactuado nas operações derivadas. 4. **Encargos da Inadimplência** - a) Encargos Moratórios: serão aqueles ajustados a remunerar o Credor nos termos do que estabelece o item 3 acima, acrescidos de 1% a.m ou 12,68% a.a). b) Multa: 2%. 5. **Vencimento do Limite**: 01/06/2032. 6. **Taxas das Operações Derivadas**: a) Taxa mínima: 3% a.a. b) Taxa máxima: 435,02% a.a. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PARA FINS DE GARANTIA E VENDA EM PÚBLICO LEILÃO**: R$ 883.550,00 (oitocentos e oitenta e três mil e quinhentos e cinquenta reais). **GARANTIA**: **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA A FAVOR DE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA PR/SP - SICREDI PARANAPANEMA PR/SP**, o imóvel constante da presente matrícula. Realizada consulta à CNIB em 20/06/2022 CN de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nºs 027018086-46 e 027018085-29, emitidas eletronicamente em 18/06/2022 pela Secretaria de Estado da Fazenda. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nºs 2917.F53C.2F6D.7D6D e 1AB1. 84A2.BE5E.C273, emitidas eletronicamente em 10/06/2022. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural nº 89FD.3A31.281C.D1D1, expedida pela Secretaria da Receita Federal em 20/06/2022, válida até 17/12/2022 (NIRF nº 0.826.461-9). Apresentado CCIR 2021 devidamente quitado. Registro no CAR: PR-4106407-E2B0.6BF8.D29B.4A55.9858.D5B9. 1577.A562. Data do Cadastro: 07/07/2017, Situação do cadastro no site do Sicar em 20/06/2022: "Ativo". **CONDIÇOES**: As do título. Funrejus: isento - Art. 3°, alínea b, item 17 da Lei nº 12216/98. VRC: 2.156.00 /530,38. FUNDEP: R$ 26,52. ISSQN: R$ 26,52. Selo: 5,95. Funarpen: F333V.7YqPZ.9vMp9-r82UX.J4Jht. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 20/06/2022. Escrevente Autorizada do 1º Serviço Registral Fernanda Rodrigues dos Santos Lázaro.

Av.8/11.156 - Protocolo nº. 51.459 de 05/08/2024. ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL DO CREDOR: Nos termos do requerido pela credora em 22/08/2024 por Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Paranapanema PR/SP - Sicredi Paranapanema PR/SP, subscrito por Alexandre Pinto Guedes Dutra, OAB/PR 53.011, Ata Sumária de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária e Estatuto Social devidamente arquivados na Junta Comercial do Paraná, registro em 27/06/2023 sob o número 20234289236, e certidão Simplificada de 02/08/2024, procedo à presente averbação para constar que a Razão Social da Credora do R-7/11.156 da presente matrícula: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA PR/SP - SICREDI PARANAPANEMA PR/SP, foi alterada para **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA PR/SP/RJ - SICREDI PARANAPANEMA PR/SP/RJ** . VRC 315,00/R$ 87,26. Funrejus 25%: R$ 21,82. ISSQN: R$ 4,36. FUNDEP: R$ 4,36. Selo: R$ 8,00. Funarpen: SFRI1.DEZh7.3h4ds-zAZJQ.F333q. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 16/10/2024. Escrevente Substituta do 1º Serviço Registral Tânia Regina Maia.

Av.9/11.156 - Protocolo nº. 51.459 de 05/08/2024. ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL DO CREDOR: Nos termos do requerido pela credora em 22/08/2024 por Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Paranapanema PR/SP - Sicredi Paranapanema PR/SP, subscrito por Alexandre Pinto Guedes Dutra, OAB/PR 53.011, Ata Sumária de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária e Estatuto Social devidamente arquivados na Junta Comercial do Paraná, registro em 02/01/2024 sob o número

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 15/09/2026 11:52:25

20239013123, e certidão Simplificada de 02/08/2024, procedo à presente averbação para constar que a Razão Social da Credora do R-7/11.156 da presente matrícula: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA PR/SP/RJ - SICREDI PARANAPANEMA PR/SP/RJ, foi alterada para **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA SERRANA PR/SP/RJ - SICREDI PARANAPANEMA SERRANA PR/SP/RJ**. VRC 315,00/R$ 87,26. Funrejus 25%: R$ 21,82. ISSQN: R$ 4,36. FUNDEP: R$ 4,36. Selo: R$ 8,00. Funarpen: SFRI1.DEbh7. 3h4ds-CA9JQ.F333q. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 16/10/2024. Escrevente Substituta do 1º Serviço Registral Tânia Regina Maia_____.

Av.10/11.156 - Protocolo. nº. 51.459 de 05/08/2024. TRANSFORMAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: Nos termos do requerido em 22/08/2024 por Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Paranapanema PR/SP - Sicredi Paranapanema PR/SP, representado por Alexandre Pinto Guedes Dutra - OAB/PR 53.011, e Certidão Simplificada emitida eletronicamente pela Junta Comercial do Paraná em 22/08/2024, procedo à presente averbação para constar que a Razão Social da devedora do R-7 da presente matrícula **Pr Motores e Serviços Eireli**, foi transformada para "**PR MOTORES E SERVIÇOS - LTDA**". Emolumentos: VRC 315,00/R$ 87,26. Funrejus 25%: R$ 21,82. ISSQN: R$ 4,36. FUNDEP: R$ 4,36. Selo: R$ 8,00. Funarpen: SFRI2.35tmv.RhPkx-ZvdGI.F333q. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio,16/10/2024. Escrevente Substituta do 1º Serviço Registral Tânia Regina Maia_____

AV-11/11.156. Protocolo nº 52.481 de 29/04/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Atendendo ao requerido pela credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA SERRANA PR/SP/RJ – SICREDI PARANAPANEMA SERRANA PR/SP/RJ**, requerimento subscrito em 16/04/2025 por Alexandre Pinto Guedes Dutra – OAB/PR 53.011, instruído da guia de ITBI nº 250/2025 expedida em 17/03/2025 pela Prefeitura Municipal desta cidade, recolhida em 17/03/2025, no valor de R$ 20.007,69, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel desta matrícula foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA SERRANA PR/SP/RJ – SICREDI PARANAPANEMA SERRANA PR/SP/RJ,** com endereço na Rua Monsenhor João Belchior, 780, centro, Cambará/PR, CEP: 86390-000, inscrita no CNPJ/MF nº 79.086.997 /0001-02, considerando que os devedores / devedores fiduciantes **PR MOTORES E SERVIÇOS LTDA, REGIANE DE BRITO LADEIRA PELAQUIM e LEONIR WAGNER PELAQUIM**, já devidamente qualificados nesta matrícula, após terem sido regularmente intimados em 04/02/2025, 03/02/2025 e 03/02/2025, respectivamente (via RTD), nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476, de 2017, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "Em Ser" e Futuras, firmado em 03/06/2022, não purgaram a mora no referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia. Funrejus recolhido pela guia nº 14000000011563795-3, no valor de R$ 2.000,77 em 28/04/2025. Realizada consulta no CNIB em 14/05/2025. Emolumentos: VRC 2.156,00/R$ 597,21. ISSQN: R$ 29,86. FUNDEP: R$ 29,86. Selo: R$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.r5qev.RTPqK-fc2Gu.F333q . O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 14/05/2025. Tânia Regina Maia, Escrevente Substituta do Primeiro Serviço de Registro de Imóveis desta comarca._____

Av.12/11.156 - Protocolo. nº. 53.082 de 08/10/2025. LEILÕES NEGATIVOS. Nos termos do requerido por Cooperativa de Credito, Poupança e Investimento Paranapanema Serrana PR/SP/RJ - Sicredi Paranapanema Serrana PR/SP/RJ, requerimento subscrito em 17/07/2025 por Alexandre Pinto Guedes Dutra – OAB/PR 53.011, assinado digitalmente, procedo a presente averbação para constar que Cooperativa de Credito, Poupança e Investimento Paranapanema Serrana PR/SP/RJ - Sicredi Paranapanema Serrana PR/SP/RJ, CNPJ/MF nº 79.086.997/0001-02, em conformidade com o art. 27 da Lei 9.514/1997 e Art. 633-A e seguintes, do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná, após a consolidação da propriedade do imóvel em referência, AV-11/11.156, tendo passado pela 1ª e 2ª praças, não tendo havido, no entanto, interessados **(LEILÃO NEGATIVO)**, tudo de acordo com a documentação apresentada. Funrejus 02%: Ato não incidente. VRC 315,00/R$ 87,26. Funrejus 25%: R$ 21,82. ISSQN: R$ 4,36. FUNDEP: R$ 4,36. Selo: R$ 8,00. Funarpen: SFRI2.I5W4v.OpPw4-

Continua na folha 5

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | do Brasil em um só lugar | Todos os Registros de Imóveis

SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 15/09/2026 11:52:25

4LfGx.F333q. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 27/10/2025. Escrevente Autorizada do 1º Serviço Registral Fernanda Rodrigues dos Santos Lázaro.

Av.13/11.156 - Protocolo. nº. 53.082 de 08/10/2025. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos do requerimento acima descrito, e Termo de Quitação expedido pela credora **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA SERRANA PR/SP/RJ - SICREDI PARANAPANEMA SERRANA PR/SP/RJ,** em 07/07/2025, procedo à presente para **CANCELAR O R-7/11.156**, referente àquele ônus que pesa sobre o imóvel da presente matrícula, tendo em vista a quitação da dívida. Fica, portanto, cancelado e considerado sem nenhum efeito jurídico aquele assentamento. Funrejus 0,2% ato não incidente. Emolumentos: VRC: 630,00/R$ 174,51. Funrejus 25%: R$ 43,63. ISSQN: R$ 8,72. FUNDEP: R$ 8,72. Selo: R$ 8,00. Funarpen: 8FRI2.I5G4v.OpPw4-YLyGx.F333q. O referido é verdade. Dou fé. Cornélio Procópio, 27/10/2025. Escrevente Autorizada do 1º Serviço Registral Fernanda Rodrigues dos Santos Lázaro.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 15/09/2026 11:52:25