Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cornélio Procópio (PR)
Rosária Mª Veloso da Silva Soares - Ag.Delegada

LIVRO N.o 2 -DX

MATRÍCULA N.o 18.273 DATA 12 de Março de 2015

IMÓVEL:

Uma área de terra urbana com 180,00 (cento e oitenta) metros quadrados, constituída pelo lote número 05 (cinco) da quadra "F", do **RESIDENCIAL VALE DAS MARGARIDAS,** situada nesta cidade e Comarca de Cornélio Procópio/PR, com as seguintes divisas e confrontações: "Inicia-se no vértice 01, cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 06. Deste, segue-se até o vértice 02, pelo alinhamento predial da Rua Projetada 06, na distância de 8,00 metros. Do vértice 02, segue-se até vértice 03, confrontando nesse trecho com o Lote 04, da Quadra F, na distância de 22,50 metros. Do vértice 03, segue-se até o vértice 04, confrontando nesse trecho com a "Área de Equipamentos Livres de Uso Público", na distância de 8,00 metros. E, finalmente, do vértice 04, segue-se até o vértice 01 (início da descrição), cravado no alinhamento predial da Rua Projetada 06, confrontando nesse trecho com o Lote 06, da Quadra F, na distância de 22,50 metros, fechando assim o polígono descrito com a área de 180,00 m²". PROPRIETÁRIA: **THAIS TAKAHASHI - EIRELI,** pessoa jurídica de direito privado, NIRE 41600069307, CNPJ 18.572.059/0001-10, com sede em Cornélio Procópio/PR, à Rua Paraíba, nº 150, fundos, centro. REGISTRO ANTERIOR: nº 6.667, às fls. 67, do livro 2-AH do 2º Ofício do SRI de Cornélio Procópio/PR. Cornélio Procópio/PR, 12 de Março de 2015.-

Aurea Veloso da Silva
Substituta da Titular

R.1/18.273. PROTOCOLO: Nº 70.424 de 25/01/2017. TÍTULO: **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** ADQUIRENTE(S)/CREDOR(A/S): **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO PARANAPANEMA - SICREDI PARANAPANEMA PR/SP,** pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 79.086.997/0001-02, com sede em Cambará-PR, à Avenida Brasil, 390 - Chave da consulta na CNIB: ddc7.e9bc.abc8.55e2.3d17. 096d.60c6.6599.d8f2.a5f2, neste ato representada por seus diretores, GABRIELA PARDIM FARIAS, brasileiro(a), casada, administradora de empresas, residente e domiciliado(a) na Rua João Menon, nº 66, Conjunto Vitor Dantas, em Cornélio Procópio/PR, RG 9.248.273-1-SSP/PR, CPF 049.933.829-44, e LUIS CESAR BELOTO, brasileiro(a), casado, administrador de empresas, residente e domiciliado(a) na Rua Hitoshi Miyamoto, nº 700, Jardim Estoril, em Cornélio Procópio/PR, RG 13.406.509-5-SSP/PR, CPF 465.316.021-04. TRANSMITENTE(S)/DEVEDOR(A/ES): **THAIS TAKAHASHI - EIRELI,** pessoa jurídica de direito privado, NIRE 41600069307, CNPJ 18.572.059/0001-10, com sede em Cornélio Procópio/PR, à Rua Paraíba, nº 150, fundos, centro - Chave da consulta na CNIB: f02e.a8d0.3946.ed65.9ef8. ea44.a123.4caa.79b0.d33e, neste ato representada por sua proprietária, THAIS TAKAHASHI, brasileira, solteira, maior e capaz, advogada, residente e domiciliada à Rua Julio Gomes, nº 616, Jardim Bandeirantes, em Cornélio Procópio/PR, OAB/PR 34202, RG 5.775.169-0-SSP/PR, CPF 032.474.809-43. INTERVENIENTES ANUENTES CREDORES E DEVEDORES: **1. ELTON AMANCIO - EIRELI - ME,** pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 07.266.524/0001-78, NIRE 41600208757, com sede em Cornélio Procópio/PR. com sede na Avenida José Tavares de Paiva, nº 1049, Conjunto Florencio Rebolho - Chave da consulta na CNIB: 36bd.5c19.faa0.ba7d.0999. 5c87.524f.7bec.4fa4.1de0, neste ato representada por seu proprietário, ELTON AMANCIO, adiante qualificado; e **2. ELTON AMANCIO,** comerciante, RG 6.596.076-1-SSP/PR, CPF 030.306.059-06, e seu(ua) esposo(a) **SUELLEN DELA COLETA SILVA AMANCIO,** comerciante, RG 8.096.800-0-SSP/PR, CPF 053.424.609-56, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Augustinho Ducci, nº 640, Vila Popular, em Cornélio Procópio/PR, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 16/11/2011, na vigência da Lei nº 6515/77 - Chave da consulta na CNIB: aa8e.20fa.4cfd.6959.b1e4. 15ec.97e4.90f0.02f5.8276, e - 973b.3a88.436c.4b97.26e5. 93f4.42d7.f600.38e3.68e2. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de dação em pagamento lavrada em 16 de janeiro de 2017 (16/01/2017), no Serviço Notarial do 1º Ofício desta cidade e Comarca, da Escrevente Designada Soraia Regina da Silva Ribeiro, Livro 477, folhas 185. OBJETO: O imóvel constante desta matrícula. VALOR: R$42.000,00 (quarenta e dois mil reais). CONDIÇÕES: Que, ela outorgante devedora, por compromisso verbal se comprometeu a dar em pagamento os imóveis desta transação, ao interveniente credor, ELTON AMANCIO e ELTON AMANCIO - EIRELI - ME, acima qualificados, pelos serviços de TERRAPLANAGEM, em geral, prestados no Residencial Vale das Margaridas, da cidade de Cornélio Procópio, Paraná, transmitindo-lhe na ocasião a posse dos imóveis. Que, a outorgante devedora, Thais Takahashi - Eireli, naquela ocasião se comprometeu a dar-lhe a

Continua no verso

PREVIEW DISPONÍVEL PARA CONSULTA
NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 17/09/2026 11:03:42

escritura publica, tão logo fosse ela, então outorgante devedora, solicitada para tal fim, ou a terceiros por ela, expressamente indicados, tendo por objeto os imóveis, desta escritura, e assim, satisfazendo os compromissos assumidos naquela ocasião, e na forma especificada, neste ato e por esta escritura que outorga e assina e na melhor forma de direito cede e transfere, por indicação dos intervenientes anuentes, Elton Amancio - Eireli - ME, Elton Amancio e sua mulher Suellen Dela Coleta Silva Amancio, como de fato cedido e transferido tem, dentro das caracteristicas e confrontações expressamente indicadas, à ora outorgada credora, "Cooperativa de Credito de Livre Admissão Paranapanema Sicredi Paranapanema PR/SP". Que, os intervenientes anuentes, Elton Amancio - Eireli - ME, Elton Amancio e sua mulher Suellen Dela Coleta Silva Amancio, por suas vezes, e neste ato e pela presente escritura, cedem e transferem a ora outorgada credora, "Cooperativa de Credito de Livre Admissão Paranapanema Sicredi Paranapanema PR/SP", o imóvel objeto desta matrícula, e inclusive o da M/18.275 desta Serventia, EM PAGAMENTO DA DIVIDA EXISTENTE, na forma de "DAÇÃO EM PAGAMENTO", dentro das mesmas características e confrontações, cessão essa que é feita pelo preço certo e ajustado, de oitenta e quatro mil reais (R$ 84.000,00) e pela qual a outorgada credora "Cooperativa de Credito de Livre Admissão Paranapanema Sicredi Paranapanema PR/SP", lhes dá plena, geral e irrevogável quitação de todos os débitos existente em seu nome Elton Amancio - Eireli - ME e Elton Amancio e sua mulher Suellen Dela Coleta Silva Amancio, de qualquer natureza, para nunca mais reclamar ou reivindicar direitos, até a presente data, de haveres por qualquer operação financeira, tudo em cumprimento a Homologação do acordo feito em Audiência de Instrução e Julgamento, datada de 23 de novembro de 2016, correspondente aos Autos de numero 0005355-80.2016.8.16.0075 - Execução de Titulo Extrajudicial, em que é exequente Cooperativa de Credito de Livre Admissão Paranapanema e Executado Elton Amancio - Eireli - ME, Elton Amancio e Suellen Dela Coleta Silva Amancio. CND/MF-SRF: Certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, emitida gratuitamente em 10/01/2017 com validade até 09/07/2017, Código de controle da certidão: 4766.980E.C13E.8570, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN no 1.751, de 02/10/2014, em nome do(a/s) transmitente(s). INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: nº 26048 - 01.01.002.0570.0005.0001.000. ITBI: nº 800000008481526-6, no valor de R$840,00, foi recolhida em 16/01/2017. FUNREJUS: nº 14000000002233907-3, no valor de R$168,00 foi recolhida em 16/01/2017, inclusive o da M/18.275 desta Serventia. DOI: A Declaração Sobre Operação Imobiliária foi emitida por esta Serventia. CUSTAS: R$784,78 = 4.312,00VRC. FUNARPEN: SELO DIGITAL Nº gkXYO . D4yL4 . 461ng, Controle: zhKL1 . 8Akn (R$4,40). Cornélio Procópio/PR, 25 de janeiro de 2017.- Aurea Veloso da Silva -

Aurea Veloso da Silva
Substituta da Titular

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 17/09/2026 11:03:42