Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 087148.2.0000934-20

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2

MATRÍCULA N.o 934 DATA 29 de dezembro de 1983

IMÓVEL: Um terreno rural, com a área de 12,10has. (doze hectares e dez ares) ou 5,00 alqueires paulistas, destacada de uma área maior constituida do lote n.º 7 (sete), da Fazenda Rio do Peixe ou Imbaú, quinhão n.º 17 (dezessete), neste municipio e comarca, cujo terreno, com 12,10has. fica denominado parte do lote n.º 7, dentro das seguintes divisas e confrontações:- "Parte do lote n.º 7 - Osamu Fugimoto. Começa no ponto 32-A, a 944,70m do ponto n.º 32, do total do lote. Ponto aquele - 32-A, comum tambem com a Fazenda Santa Rita e o lote em questão. Dai segue 505,30m, rumo 81º14'-SE confrontando com a Fazenda Santa Rita até o ponto "40)" e dai 245,00m no rumo 12º00'SO, confrontando com o lote n.º 5, de irmãos Oyamada até o ponto "41", 443,00m rumo 82'36'NO até o corrego, confrontando com o lote n.º 5, de irmãos Oyamada; dai com deflexão a direita segue 45,00m pelo corrego, dai com a deflexão a esquerda com rumo 82º36'NO - 62,30m, dai com deflexão a direita com rumo 12º00'SO - 200,00m até o ponto 32-A, confrontando com o restante do lote n.º 7, até chegar ao ponto 32-A, onde fecha 121.000,00m2 ou 5,00 alqueires paulistas. Rumos Magnéticos. Cadastrado no INCRA sob n.º 712.132.000.809-0. PROPRIETÁRIO:- Osamu Fugimoto, brasileiro, casado com Hideko Tugumi Fugimoto, agricultor, residente nesta cidade, RG n.º 306.858-Pr., inscrito no CPF sob n.º 120.117.979-34. REGISTRO ANTERIOR:-10-41, livro n.º 2, deste cartório. O referido é verdade e dou fé. Nova Fátima, 29 de dezembro de 1983. Eu, (José Andrade Marinho), Oficial, subscreví.-

---

R. 1-934, feito em 29 de dezembro de 1983, em virtude do qual o proprietário Osamu Fugimoto e sua mulher Hideko Tugumi Fugimoto, brasileiros, casados, residentes nesta cidade, ele agricultor, RG n.º 306.858-Pr. e ela do lar, filha de Tatuhei Tugumi e Uga Tugumi, inscritos no CPF sob n.º 120.117.279-34, por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 23 de dezembro de 1983, nas notas do Tabelionato local, pelo preço de Cr$.5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros) e sem condições especiais, TRANSMITIRAM o imóvel constante da presente matrícula a ADELINO BUSQUIM, brasileiro, casado com Elza Cachator Busquim, sob o regime de comunhão de bens, agricultor, residente na Fazenda São José, neste municipio, RG n.º 904.674-7-Pr., inscrito no CPF sob n.º 160.396.679-68, do que dou fé. À lavratura da escritura ora em registro, compareceu como anuente, concordando com seus expresos termos, TAKASHI FUGIMOTO e sua mulher Miti Fugimoto, casados, residente no Sitio Fugimoto, neste municipio, ele japones, agricultor, RG n.º 218.508-Pr. e ela brasileira, do lar, filha de Tiyoki Kaeti e Mica Kaeti, inscritos no CPF sob n.º 120.168.109-04. O Imposto de Transmissão "Inter-Vivos" foi pago conf. talão n.º 85/83, de Cr$.150.000,00, em 28.12.83, à Agência de Rendas local. Eu, (José Andrade Marinho), Oficial, subscreví.-

CUSTAS: Cr.$28.500,00

R. 2-934. HIPOTECA. Por Cédula Rural Hipotecária n.º 93/0000056-5, emitida em 17 de dezembro de 1.993, por Adelino Busquim e sua mulher Elza Cachator Busquim, inscritos no CPF/MF. sob n.º 160.596.979-68, do valor de CR$.905.361,44-(nove - centos e cinco mio, trezentos e sessenta e um cruzeiros reais e quarenta e quatro centavos), equivalentes a 16.292,270 'UREF's, vencível em 06 de dezembro de 1.997, a juros de 0,72% ao mes, FOI, o imóvel objeto da presente matrícula dado em HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU, em favor do Banco do Estado do Paraná S/A., agência desta cidade, Assina também no título, na qualidade de Avalista, João Alves Fagundes. Demais condições constam do título. Nova Fátima, 28 de dezembro de 1.993. Eu, (Nilson Xavier), Empregdo Juramentado, subscreví.- Custas: 150.000 VRC.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar | www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 17/09/2026 12:30:47

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 087148.2.0000934-20

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2

R. 2-934. HIPOTECA. Por Cedula Rural Hipotecária n.º 94/0005854, emitida em 06 de junho de 1.994, por Adelino Busquim e sua mulher Elza Cachator Busquim, inscritos no CPF/MF. sob n.º 160.596.979-68, do valor de CR$.2.751.782,14-(dois milhões setecentos e cinquenta e um mil, setecentos e oitenta e dois cruzeiros reais e quatorze centavos), equivalentes a 6.035, 007 UREF's, vencível em 06 de dezembro de 1.997, a juros de 0,72% ao mes, FOI, o imóvel objeto da presente matrícula, dado em HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU, em favor do Banco do Estado do Paraná S/A., agência desta cidade. Assina também no título, na qualidade de Avalista, o Sr. João Alves Fafundes. Demais condições constam do título. Nova Fátima, 04 de junho de 1.994. Eu, Nilson Xavier (Nilson Xavier), Empregado Juramentado, subscreví.- Custas: 150.000 VRC.-

R. 4- 934. PROTOCOLO N.º 7.163. HIPOTECA. Por Cédula Rural Hipotecária n.º 93/000056-5 e n.º 94/0005854, emitida em 27 de junho de 1.996, por Adelino Busquim e sua mulher Elza Caciator Busquim, inscritos no CPF/MF. sob n.º 160.596.979-68, do valor de R$.8.583,37-(oito mil, quinhentos e oitenta e tres reais e trinta e sete centavos), vencível em 31 de outubro de 2.002, a juros de 3,00% ao ano, FOI, o imóvel objeto da presente matrícula, dado em HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU, ao Banco do Estado do Paraná S/A., agência desta cidade. Assina também no título, na qualidade de Avalista o Sr. João Alves Fagundes. Demais condições constam do título. Nova Fátima, 04 de julho de 1.996. Eu, Nilson Xavier (Nilson Xavier), Empregado Juramentado, subscreví.- C. 150.000 VRC.-

R. 5-934. PROTOCOLO N.º 8.352, em 22.09.99. PENHORA. Nos termos do Mandado de Citação e Penhora expedido em 06 de agosto de 1.999, nos Autos sob n.º 070/99, de Execução de Título Extrajudicial, assinado pela Dra. Telma Regina Magalhães Carvalho, MM. Juiz de Direito desta Comarca, em que é Exequente o BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S/A e, Executados ADELINO BUSQUIM, ELZA CACIATOR BUSQUIM e JOÃO ALVES FAGUNDES, FOI, o imóvel objeto da presente matrícula, conforme Auto de Penhora, datado de 02 de setembro de 1.999, PENHORADO, para garantia da quantia exequenda no valor de R$.10.501,33-(dez mil, quinhentos e um reais e trinta e tres centavos), corrigidos até 23 de julho de 1.999. Nova Fátima, 22 de setembro de 1.999. Eu, Nilson Xavier (Nilson Xavier), Oficial Designado, subscrevi.- C. R$.73,91 - 985,48 VRC. FUNREJUS R$.21,00.-

Av-6 / M-934 - Protocolo nº. 15.070, de 18 de dezembro de 2014, Livro 1-B.- SUCESSÃO E ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL DO CREDOR HIPOTECÁRIO - Procede-se a presente avebe, digo, averbação para constar que o atual credor hipotecário do imóvel desta matrícula é o Banco ITAÚ UNIBANCO S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 60.701.190/0001-04, com sede à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº. 100, Torre Olavo Setubal, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, que é a atual denominação social do Banco ITAÚ S.A., pesso jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 60.701.190/0001-04, com sede à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº. 100, Torre Olavo Setubal, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, que é o sucessor do Banco BANESTADO S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 76.492.172/0001-91, com sede à Rua Monsenhor Celso, nº. 151, 11º andar, na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, que é a atual denominação social do credor originário, BANCO DO ESTADO DO PARANÁ S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 76.492.172/0001-91.- Esta averbação é feita sob autorização do ITAÚ UNIBANCO S.A., representado por seus procuradores, ELIZABETH S. VASCONCELOS e KELEN CHRISTIANE CIRILLO, qualificadas no títu

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 17/09/2026 12:30:47

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

qualificadas no título, com firmas reconhecidas, instruído com os documentos necessários e que ficam arquivados neste registro de imóveis.- FUNREJUS: **Não está sujeito ao recolhimento**, conforme Lei 12.604/99, artigo 3°., inciso VII, alínea 'b', nº. 9.- Dou fé.- Nova Fátima, Estado do Paraná, 23 de dezembro de 2014.- Eu,_____ (Rogério Scatolin de Barros), Registrador.- Custas...60,00VRC-R$9,42 e Selo de autenticidade R$3,00.- Selo Digital FUNARPEN nº.: **sJqe8.ULwsf.OG0am** - Controle: **vRLxd.LFE7**.-/

Av-7 / M-934 - Protocolo nº. 15.070, de 18 de dezembro de 2014, Livro 1-B.- TÍTULO: **CANCELAMENTOS** - Procede-se à presente averbação para **CANCELAR os seguintes registros: a)- O registro nº. 2 (dois) desta matrícula (R-2/M-934)**, da Hipoteca Cedular de Primeiro (1°.) Grau e relativa à Cédula Rural Hipotecária nº. 93/0000056-5; **b)- O registro nº. 3 (três) desta matrícula (R-3/M-934)**, da Hipoteca Cedular de Segundo (2°.) Grau e relativa à Cédula Rural Hipotecária nº. 94/0005854; **c)- O registro nº. 4 (quatro) desta matrícula (R-4/M-934)**, da Hipoteca Cedular de Terceiro (3°.) Grau e relativa à Cédula Rural Hipotecária nº. 93/0000056-5 e nº. 0005854.- Esta averbação é feita em conformidade com a autorização contida em Instrumento Particular emitido pelo Credor: Banco Itaú Unibanco S.A, atual denominação social do Banco Itaú S.A., sucessor em todos os direitos e obrigações por incorporação do Banco Banestado S.A., conforme Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30.11.2004, devidamente registrada na JUCEPAR sob nº. 156.301/05-2, que incorporou o Banco do Estado do Paraná S.A., conforme Assembléia Geral Extraordinária realizada em 03.11.2000, registrada na JUCEPAR sob o nº. 20.002.976.609. O referido credor está inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 60.701.190/0001-04 e possui sede e foro em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº. 100, Torre Olavo Setubal. O instrumento particular de autorização do cancelamento é datado de 17 de novembro de 2014, estado o Itaú Unibanco S.A. representado por seus procuradores, ELIZABETH S. VASCONCELOS e KELLEN CHISTIANE SA CIRILLO, com firmas reconhecidas, instruído com os documentos necessários e que ficam arquivados neste registro de imóveis.- FUNREJUS: **Não está sujeito ao recolhimento**, conforme Lei 12.604/99, artigo 3°., inciso VII, alínea 'b', nº. 4.- Dou fé.- Nova Fátima, Estado do Paraná, 23 de dezembro de 2014.- Eu,_____ (Rogério Scatolin de Barros), Registrador.- Custas...63,00VRC=R$9,89 e Selo de autenticidade R$3,00.- Selo Digital FUNARPEN nº.: **sJqe8.ULisf.Odham** - Controle: **vRLxd.LFEb**.-/

Av-8 / M-934 - Protocolo nº. 15.071, de 18 de dezembro de 2014, Livro 1-B.- TÍTULO: **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Procede-se à presente averbação **para CANCELAR o Registro nº. 5** (cinco) **desta matrícula (R-5 / M-934)**, relativo à Penhora oriunda da Execução de Título Extrajudicial - Autos nº. 70/1999, **em cumprimento à determinação contida no Mandado de Levantamento de Penhora**, sem número, datado de 18 de dezembro de 2014, assinado pela Escrevente Juramentada da Serventia Cível e Anexos, Sandra Regina Pereira Bonfim, sob autorização do

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 17/09/2026 12:30:47

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Juízo, conforme Portaria nº. 03/2005, instruído com a Decisão proferida em 16.12.2014, pela MMª. Juíza Substituta desta Comarca, Dra. Chélida Roberta Soterroni.- FUNREJUS: **1)- Pela Penhora do R-5/M-934: Guia nº. 24000000000342094-2, no valor de R$ 57,15** (cinquenta e sete reais e quinze centavos), **dos quais R$ 21,00** (vinte e um reais) correspondem ao valor original devido ao FUNREJUS em 23.07.1999 e com base de cálculo de R$.10.501,33, **e R$ 36,15** (trinta e seis reais quinze centavos) correspondem a atualização monetária pelo INPC, sendo a guia paga na data de 23.12.2014, no Correspondente Caixa Aqui, em Nova Fátima-PR, Vinculada à Agência nº. 0388 - Cornélio Procópio-PR, da Caixa Econômica Federal.- **2)- Pelo cancelamento: Não está sujeito ao recolhimento** conforme Lei 12.604/99, artigo 3º, inciso VII, alínea 'b', nº. 4.- Dou fé.- Nova Fátima, Estado do Paraná, 23 de dezembro de 2014.- Eu,_____ (Rogério Scatolin de Barros), Registrador, subscrevi.- Custas...613,80VRC-R$96,36 e Selo de autenticidade R$3,00.- Selo Digital FUNARPEN nº.: **sJqe8.ULisf.OTham** - Controle: **vdLxd.LAEF**.-/

Av-9 / M-934 - Protocolo nº. 15.340, de 17 de abril de 2015, Livro 1-B.- TÍTULO: **ATUALIZAÇÕES DE DADOS DO IMÓVEL - INCRA e NIRF** - Procede-se à esta averbação para constar as atualizações dos dados do imóvel desta matrícula em relação aos cadastros junto ao INCRA e à Receita Federal, nesta para efeito do ITR, a saber: **1)- Código do Imóvel Rural no INCRA: 950.165.564.885-4**, Denominação: Sítio Santo Antônio, Área Total: 12,10 hectares, Classificação Fundiária: Minifúndio, Localização: Bairro Santa Rita, Município: Nova Fátima-PR, Módulo Rural: 0,00 hectare, Número de Módulos Rurais: 0,00, Módulo Fiscal: 18,00 hectares, Número de Módulos Fiscais: 0,6722, Fração Mínima de Parcelamento: 3,00 hectares, Detentor: Adelino Busquim - Brasileiro - CPF: 160.596.979-68, Código da Pessoa: 06.672.955-6, conforme dados extraídos do CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 sob nº. 15102854147,2º. Via gerada em 14.01.2015, com a taxa de serviços cadastrais quitada em 15.01.2015; **2)- Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 8.560.936-6**, Nome do Imóvel: Sítio Santo Antônio, Área Total: 12,1 hectares, Endereço: Bairro Santa Rita, Município: Nova Fátima-PR, Contribuinte: Adelino Busquim - CPF.: 160.596.979-68, conforme dados extraídos do Documento de Informação e Atualização Cadastral do ITR - DIAC.- Esta averbação é feita com apoio no princípio da especialidade objetiva e em conformidade com a autorização contida na Escritura Pública de Compra e Venda lavrada na data de 20 de fevereiro de 2015, às folhas 116-117, do Livro nº. 140, do Tabelionato de Notas da cidade e Comarca de Congonhinhas, Estado do Paraná, Tabelião Elso Benedito Martins.- FUNREJUS: Não está sujeito ao recolhimento, conforme Lei 12.604/99, artigo 3º, inciso VII, alínea 'b', nº. 9.- Dou fé.- Nova Fátima, Estado do Paraná, 19 de maio de 2015.- Eu,_____ (Rogério Scatolin de Barros), Registrador, subscrevi.- Custas...60,00VRC-R$10,02 e FUNARPEN: R$4,00.- Selo nº.: **KZQU8 . ULXel . exTam** - Controle: **vhuZ8 . eFzt**.-/

Av-10 / M-934 - Protocolo nº. 15.340, de 17 de abril de 2015, Livro 1-B.- **RETIFICAÇÃO E INSERÇÃO DE DADOS DOS PROPRIETÁRIOS** -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 17/09/2026 12:30:47

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Nova Fátima - Paraná

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 087148.2.0000934-20

MATRÍCULA 934

Procede-se à esta averbação para: **1)-** Retificar o número do Cadastro de Pessoa Física - CPF do proprietário ADELINO BUSQUIM, de: CPF. nº. 160.396.679-68, para: CPF. nº. 160.596.979-68; **2)-** Inserir os dados da qualificação da proprietária ELZA CACHATOR BUSQUIM como: brasileira, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG. nº. 9.307.297-9/SSP-PR, inscrita no CPF/MF. sob nº. 044.866.899-84, residente e domiciliada à Rua Cerejeira, nº. 159, nesta cidade de Nova Fátima-PR; **3)-** Inserir os dados inerentes ao casamento de Adelino Busquim e Elza Cachator Busquim, que foi realizado pelo regime da Comunhão de Bens, na data de 13 de dezembro de 1962, anterior à Lei nº. 6.515/77, conforme Termo registrado sob nº. 1.738, na folha 255-verso/256, do Livro B-06, do Ofício de Registro Civil desta cidade e Comarca de Nova Fátima, Estado do Paraná.- Esta averbação é feita com apoio no princípio da especialidade subjetiva e em conformidade com a autorização contida na Escritura Pública de Compra e Venda lavrada na data de 20 de fevereiro de 2015, às folhas 116-117, do Livro nº. 140, do Tabelionato de Notas da cidade e Comarca de Congonhinhas, Estado do Paraná, Tabelião Elso Benedito Martins.- FUNREJUS: Não está sujeito ao recolhimento, conforme Lei 12.604/99, artigo 3º., inciso VII, alínea 'b', nº. 9.- Dou fé.- Nova Fátima, Estado do Paraná, 19 de maio de 2015.- Eu,_____ (Rogério Scatolin de Barros), Registrador, subscrevi.- Custas...60,00VRC-R$10,02 e FUNARPEN: R$4,00.- Selo nº.: **KIKX8 . ULaey . eYKam** - Controle: **vduZ8 . eFzs**.-/

R-11 / M-934 - Protocolo nº. 15.340, de 19 de abril de 2015, Livro 1-B.-

TÍTULO: **COMPRA E VENDA** - ADQUIRENTE: **NOEL ROCHA DE OLIVEIRA**, brasileiro, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG. nº. 1.583.821/SSP-PR, inscrito no CPF/MF. sob nº. 453.730.199-68, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na data de 20 de dezembro de 1980, na vigência da Lei nº. 6.515/77, com LICIL MININ MOREIRA DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. nº. 8.804.076-7/SSP-PR inscrita no CPF/MF. sob nº. 944.076.499-68, conforme Termo de casamento registrado sob nº. 561, na folha 161 e verso, do Livro B-03, do Registro Civil deste Município e Comarca de Nova Fátima-PR, residentes e domiciliados na Chácara Santa Bárbara, Bairro Pirapó, neste Município de Nova Fátima, Estado do Paraná.- TRANSMITENTES: **ADELINO BUSQUIM** (CPF/MF. sob nº. 160.596.979-68) **e sua esposa ELZA CACHATOR BUSQUIM** (CPF/MF. sob nº. 044.866.899-84), qualificados no Registro nº. 1 (um) e Averbação nº. 10 (dez) desta matrícula e também no título.- FORMA DO TÍTULO: **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada na data de 20 de fevereiro de 2015, às folhas 116-117, do Livro nº. 140, do Tabelionato de Notas da cidade e Comarca de Congonhinhas, Estado do Paraná, Tabelião Elso Benedito Martins.- OBJETO: **O imóvel constante desta matrícula**, que tem como Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 8.560.936-6.- VALOR: **R$ 60.000,00 (sessenta mil reais)**, à vista e em moeda corrente nacional.- CONDIÇÕES: Não há.- ITBI: Documento de Arrecadação Municipal - **Nº. Carnet 011185**, no valor de R$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais), sobre o valor base de cálculo de R$ 60.000,00 (sessenta mil reais), quitada na data de 03.02.2015, no Conveniado Caixa Aqui 0523917 em Nova Fátima-PR, Vinculado à Agência 0388 - Cornélio

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 17/09/2026 12:30:47

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Nova Fátima - Paraná

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 087148.2.0000934-20

Procópio-PR, da Caixa Econômica Federal.- FUNREJUS: **Guia nº. 24000000000401670-4**, no valor de R$ 120,00 (cento e vinte reais), sobre o valor da base de cálculo de R$ 60.000,00 (sessenta mil), quitada em 20.02.2015, na Lotérica 14.10292–2 - Terminal 039844 - Congonhinhas-PR, Vinculada à Agência 0388 - Cornélio Procópio-PR, da Caixa Econômica Federal.- Documento e Certidões apresentados neste Registro de Imóveis: **1)**- Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2010/2011/2012/2013/2014 sob nº. 15102854147, do imóvel com Código: 950.165.564.885-4, emitido em 14.01.2015 e descrito na Av-9/M-934; **2)**- Certidão Negativa de Débitos relativos ao I.T.R., da Secretaria da Receita Federal do Brasil, Código de Controle da Certidão: 58EF.829D.F563.AE8A, relativo ao imóvel com NIRF: 8.560.936-6, Área total: 12,1 hectares, Contribuinte: Adelino Busquim - CPF: 160.596.979-68, emitida eletronicamente em 20.01.2015, às 13:16:14 horas, válida até 19.07.2015, da qual foi verificada a autenticidade na Internet por esta serventia.- Demais certidões necessárias foram apresentadas no ato da escritura.- **EMITIDA À D.O.I.**.- Dou fé.- Nova Fátima, Estado do Paraná, 19 de maio de 2015.- Eu,_____ (Rogério Scatolin de Barros), Registrador, subscrevi.- Custas...4.312,00VRC-R$720,10 e FUNARPEN: R$4,00.- Selo nº.: **KIKX4 . wFYey . 7fJTR** - Controle: **zKUD8 . eFzD**.-/

R-12 / M-934 - Protocolo nº. 15.750, de 22 de outubro de 2015, Livro 1-B.-

TÍTULO: **HIPOTECA** - CREDORA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO PARANAPANEMA - SICREDI PARANAPANEMA PR/SP**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 79.086.997/0001-02, estabelecida à Avenida Brasil, nº. 390, centro, na cidade de Cambará, Estado do Paraná.- DEVEDOR: **NOEL ROCHA DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, trabalhador volante da agricultura, portador da Cédula de Identidade RG. nº. 1.583.821-3/SSP-PR, inscrito no CPF/MF. sob nº. 453.730.199-68, residente e domiciliado na Chácara Santa Bárbara, Zona Rural, neste município de Nova Fátima, Estado do Paraná.- HIPOTECANTES: **NOEL ROCHA DE OLIVEIRA**, devedor, já qualificado, **e sua esposa LICIL MININ MOREIRA DE OLIVEIRA**, brasileira, casada, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. nº. 8.804.076-7/SSP-PR, inscrita no CPF/MF. sob nº. 944.076.499-68, residentes e domiciliados na Chácara Santa Bárbara, Zona Rural, neste município de Nova Fátima, Estado do Paraná.- OBJETO: **O imóvel constante desta matrícula**.- GRAU: **Hipoteca Cedular de PRIMEIRO (1º.) Grau** e sem concorrência de terceiros.- FORMA DO TÍTULO: **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº. B51431679-7**, emitida em data de 20 de outubro de 2015.- VALOR: **R$ 29.999,76** (vinte e nove mil, novecentos e noventa e nove reais e setenta e seis centavos).- JUROS: **4,5% a.a.** (quatro inteiros e cinco décimos por cento ao ano), calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária, exigíveis juntamente com as amortizações do principal, no vencimento e na liquidação da dívida.- FINALIDADE DO CRÉDITO: **(PRONAF) Custeio no valor de R$ 30.000,00** (trinta mil reais), para utilização numa área de 12,10 hectares, no Sítio Santo Antonio, de propriedade do devedor (Matrícula nº. 934 deste Registro de Imóveis), e numa área de 6,40 hectares, na Chácara Santa Bárbara, de propriedade do devedor (Matrícula nº. 404 deste Registro de Imóveis).- VENCIMENTO: **Vinte**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 17/09/2026 12:30:47

de outubro de dois mil e dezesseis (20.10.2016).- FORMA DE PAGAMENTO: Em uma parcela, conforme o seguinte cronograma: **1ª.** Parcela: **20.10.2016** (100%).- PRAÇA DE PAGAMENTO: Nova Fátima, Estado do Paraná.- Demais cláusulas, termos e condições constam da Cédula.- Documento e Certidão apresentados neste Registro de Imóveis: **1)**- Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, nº. 02136943159, do imóvel com Código: 950.165.564.885-4, Denominação do Imóvel: Sitio Santo Antonio, Área Total: 12,10 hectares, Localização: Bairro Santa Rita, Município: Nova Fátima-PR, Nome do Detentor: Noel Rocha de Oliveira - Brasileiro - CPF. 453.730.199-68, com a taxa de serviços cadastrais quitada; **2)**- Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR, da Secretaria da Receita Federal, relativa ao imóvel com NIRF: 8.560.936-6, Denominação: Sitio Santo Antonio, Área total: 12,1 hectares, Contribuinte: Adelino Busquim - CPF. 160.596.979-68, Código de Controle da Certidão: 598C.A904.45AC.B7FC, emitida em 16.10.2015, às 14:32:13 horas, válida até 13.04.2016, da qual foi verificada a autenticidade na Internet por esta Serventia.- FUNREJUS: Não está sujeito ao recolhimento, conforme Lei 12.604/99, artigo 3º., inciso VII, alínea "b", nº. 1.- Dou fé.- Nova Fátima, Estado do Paraná, 27 de outubro de 2015.- Eu, _____ (Rogério Scatolin de Barros), Registrador, subscrevi.- Custas..630,00VRC-R$105,21eFUNARPEN: R$4,00 - Selo Digital nº.: **1UeH8 . UL2ac . muxam - vle96 . zFUp.**-/

R-13 / M-934 - Protocolo nº. 16.428, de 27 de dezembro de 2016, Livro 1-B.- TÍTULO: **HIPOTECA**.- CREDORA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO PARANAPANEMA - SICREDI PARANAPANEMA PR/SP**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 79.086.997/0001-02, estabelecida à Rua Monsenhor João Belchior, nº. 780, Centro, na cidade de Cambará, Estado do Paraná.- DEVEDOR: **NOEL ROCHA DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, trabalhador volante da agricultura, portador da Cédula de Identidade RG. nº. 1.583.821-3/SSP-PR, inscrito no CPF/MF. sob nº. 453.730.199-68, residente e domiciliado na Rua Pirapó, sem número, nesta cidade de Nova Fátima, Estado do Paraná.- HIPOTECANTES: **NOEL ROCHA DE OLIVEIRA**, devedor, já qualificado, **e sua esposa LICIL MININ MOREIRA DE OLIVEIRA**, brasileira, casada, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. nº. 8.804.076-7/SSP-PR, inscrita no CPF/MF. sob nº. 944.076.499-68, residentes e domiciliados na Rua Pirapó, sem número, nesta cidade de Nova Fátima, Estado do Paraná.- OBJETO: **O imóvel constante desta matrícula**.- GRAU: **Hipoteca Cedular de SEGUNDO (2º.) Grau**.- FORMA DO TÍTULO: **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº. B61431227-0**, emitida em data de 15 de dezembro de 2016, **com Penhor de Café registrado sob nº. 9.243**, no Livro 3 (três) de Registro Auxiliar, do Ofício de Registro Imóveis da cidade e Comarca de Congonhinhas-PR.- VALOR: **R$ 30.702,00** (Trinta mil e setecentos e dois reais).- JUROS: **5,5% a.a.** (cinco inteiros e cinco décimos por cento ao ano), calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária, exigíveis juntamente com as amortizações do principal, no vencimento e na liquidação da dívida.- FINALIDADE DO CRÉDITO: **CUSTEIO AGRÍCOLA de CAFÉ** no âmbito do PRONAF numa área com 4,00 hectares.- VENCIMENTO: **Quatorze de novembro de dois mil e dezessete** (14.11.2017).- FORMA DE PAGAMENTO: Em uma parcela,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 17/09/2026 12:30:47

conforme o seguinte cronograma: **1ª.** Parcela: **14.11.2017** (100%).- PRAÇA DE PAGAMENTO: Nova Fátima, Estado do Paraná.- Demais cláusulas, termos e condições constam da Cédula.- Documentos e Certidões apresentados neste Registro de Imóveis: **1)**- Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2015/2016, nº. 06816362164, do imóvel com Código: 950.165.564.885-4, Denominação do Imóvel: Sitio Santo Antonio, Área Total: 12,10 hectares, Localização: Bairro Santa Rita, Município: Nova Fátima-PR, Nome do Detentor: Noel Rocha de Oliveira - Brasileiro - CPF. 453.730.199-68, com a taxa de serviços cadastrais quitada; **2)**- Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR, da Secretaria da Receita Federal, relativa ao imóvel com NIRF: 8.560.936-6, Denominação: Sitio Santo Antonio, Área total: 12,1 hectares, Contribuinte: Noel Rocha de Oliveira - CPF. 453.730.199-68, Código de Controle da Certidão: 0364.4627.8E49.E2EA, emitida em 20.12.2016, às 14:30:08 horas, válida até 18.06.2017; **3)**- Certidão Negativa de Débitos Ambientais, do Instituto Ambiental do Paraná - IAP, Numero da Certidão: 1272753 e 1272756, relativas ao(s) devedor(es)/hipotecantes, emitidas em 19.12.2016, às 16:36:08 e 16:36:58 horas, válidas até 15.01.2017; **4)**- Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, que abrangem as contribuições sociais previstas na Lei nº. 8.212/91, relativas ao(s) devedor(es)/hipotecantes, com os Códigos de Controle: 480B.81DC.1A8E.5DE8, e, A1A5.C0BF.873E.F6D8, emitidas em 17.11.2016 e 20.12.2016, às 09:54:01 horas e 14:29:05 horas, válidas até 16.05.2017 e 18.06.2017, respectivamente; **5)**- Certidão da Matrícula nº. 934, assinado pelo(s) devedor(es) / hipotecantes, para efeito da garantia hipotecária.- Todas as certidões anteriormente descritas, emitidas eletronicamente, tiveram suas autenticidades verificadas na Internet por esta Serventia.- FUNREJUS: Não está sujeito ao recolhimento, conforme Lei 12.604/99, artigo 3º., inciso VII, alínea 'b', nº. 1.- Dou fé.- Nova Fátima, Estado do Paraná, 28 de dezembro de 2016.- Eu, _____ (Rogério Scatolin de Barros), Registrador, subscrevi.- Custas... 630,00VRC - R$114,66 - FUNARPEN: R$4,40 - FUNREJUS: R$ 0,77 - Selo Digital nº.: **sGRtU . GH2vM . L9qQT, Controle: ECxvG . DzyCw**.-/

R-14 / M-934: Protocolo nº. 16.959, de 07 de dezembro de 2017, Livro 1-B.- TÍTULO: **HIPOTECA** - CREDORA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA PR/SP - SICREDI PARANAPANEMA PR/SP,** inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 79.086.997/0001-02, estabelecida à Rua Monsenhor João Belchior, nº. 780, Centro, na cidade de Cambará, Estado do Paraná.- DEVEDOR: **NOEL ROCHA DE OLIVEIRA,** brasileiro, casado, trabalhador agropecuária em geral, portador da Cédula de Identidade RG. nº. 1.583.821-3/SSP-PR, inscrito no CPF/MF. sob nº. 453.730.199-68, residente e domiciliado à Rua Pirapó, sem número, nesta cidade de Nova Fátima, Estado do Paraná.- HIPOTECANTES: **NOEL ROCHA DE OLIVEIRA,** devedor, já qualificado, e sua esposa LICIL MININ MOREIRA DE OLIVEIRA, brasileira, casada, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. nº. 8.804.076-7/SSP-PR, inscrita no CPF/MF. sob nº. 944.076.499-68, residentes e domiciliados à Rua Pirapó, sem número, nesta cidade de Nova Fátima, Estado do Paraná.- OBJETO: **O imóvel constante desta matrícula.-** GRAU: **Hipoteca Cedular de**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 17/09/2026 12:30:47

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

TERCEIRO (3°.) Grau.- FORMA DO TÍTULO: **CÉDULA DE CRÉDITO RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA nº. B71430993-0,** emitida em data de 05 de dezembro de 2017, com Penhor de Café, que ainda não foi registrado no Livro 3 (três) de Registro Auxiliar, do Ofício de Registro Imóveis da cidade e Comarca de Congonhinhas-PR.- VALOR: **R$ 36.142,31** (trinta e seis mil, cento e quarenta e dois reais e trinta e um centavos).- JUROS: **7,5% a.a.** (sete virgula cinco décimos por cento ao ano), calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária, exigíveis juntamente com as amortizações do principal, no vencimento e na liquidação da dívida.- FINALIDADE DO CRÉDITO: **CUSTEIO AGRÍCOLA** de CAFÉ no âmbito do PRONAF numa área com 4,84 hectares.- VENCIMENTO: **Dez de novembro de dois mil e dezoito** (10.11.2018).- FORMA DE PAGAMENTO: **Em uma parcela,** conforme o seguinte cronograma: 1ª Parcela: 10.11.2018 (100%).- PRAÇA DE PAGAMENTO: **Nova Fátima,** Estado do Paraná.- Demais cláusulas, termos e condições constam da Cédula.- Documentos e Certidões apresentados neste Registro de Imóveis: **1)**- Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2017, nº. 12740333171, do imóvel com Código: 950.165.564.885-4, Denominação do Imóvel: Sitio Santo Antonio, Área Total: 12,10 hectares, Localização: Bairro Santa Rita, Município: Nova Fátima-PR, Nome do Detentor: Noel Rocha de Oliveira - Brasileiro - CPF. 453.730.199-68, com a taxa de serviços cadastrais quitada; **2)**- Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR, da Secretaria da Receita Federal, relativa ao imóvel com NIRF: 8.560.936-6, Denominação: Sitio Santo Antonio, Área total: 12,1 hectares, Contribuinte: Noel Rocha de Oliveira - CPF. 453.730.199-68, Código de Controle da Certidão: C715.BCDA.5EB5.9E8F, emitida em 05.12.2017, às 16:05:14 horas, válida até 03.06.2018; **3)**- Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, que abrangem as contribuições sociais previstas na Lei nº. 8.212/91, relativas ao(s) devedor(es)/hipotecantes, com os Códigos de Controle: C5F0.EDFD.D9F4.3C58, e, F07D.96E5.8DD7.E321, emitidas em 05.12.2017 , às 15:39:13 horas e 15:44:24 horas, válidas até 03.06.2018, **respectivamente; 4)**- Certidão da Matrícula nº. 934, assinado pelo(s) devedor(es) / hipotecantes, para efeito da garantia hipotecária.- Todas as certidões anteriormente descritas, emitidas eletronicamente, tiveram suas autenticidades verificadas na Internet por esta Serventia.- FUNREJUS: **Não está sujeito ao recolhimento,** conforme Lei 12.604/99, artigo 3°., inciso VII, alínea 'b', nº. 1.- Dou fé.- Nova Fátima, Estado do Paraná, 08 de dezembro de 2017.- Eu, _____ (Marion Marcolino da Silva), Designado, subscrevi.- Custas... 630,00VRC - R$114,66 - FUNARPEN: R$4,40 - FUNREJUS: R$ 0,77 -SELO DIGITAL Nº **tqZuZ . CDVC6 . 4LqQr, Controle: VkfzG . UhUZH./**

AV-15 / M-934: Protocolo nº. 16.970 de 13 de dezembro de 2017, Livro 1-B.- TÍTULO: **CANCELAMENTO** - Procede-se à presente averbação para **CANCELAR o Registro nº. 13 (treze), desta matrícula (R-13/M-934),** relativo a Hipoteca de Segundo (2°.) Grau, proveniente da Cédula de Crédito Bancário nº. B61431227-0, pelo motivo da plena e geral quitação da totalidade da dívida oriunda do referido título de crédito.- Esta averbação é feita com a autorização contida em Instrumento Particular emitido pela Credora, Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Paranapanema PR/SP - Sicredi Paranapanema PR/SP - CNPJ/MF. sob nº. 79.086.997/0001-02, datado de 22 de novembro de 2017, com firma

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 17/09/2026 12:30:47

Lei nº. 12.604/99, artigo 3º., inciso VII, alínea 'b', nº. 4.- Dou fé.- Nova Fátima, Estado do Paraná, 18 de dezembro de 2017.- Eu,_____ (Marion Marcolino da Silva), Designado, subscrevi.- Custas: 63,00VRC-R$71,47 - FUNARPEN: R$4,40 - FUNREJUS: R$0,77 - SELO DIGITAL Nº **UqZ92 . MEwC6 . v7qQd, Controle: Ga7zG . U5a3u./**

AV- 16/ M- 934 - Protocolo nº. 17.110 de 27 de março de 2018, Livro 1-C.- TÍTULO: **CANCELAMENTO** - Procede-se à presente averbação para **CANCELAR o Registro nº. 12 (doze),** desta matrícula (R-12/M-934), relativo a Hipoteca de Primeiro (1º.) Grau, proveniente da Cédula de Crédito Bancário nº. B51431679-7, pelo motivo da plena e geral quitação da totalidade da dívida oriunda do referido título de crédito.- Esta averbação é feita com a autorização contida em Instrumento Particular emitido pela Credora, Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Paranapanema PR/SP - Sicredi Paranapanema PR/SP - CNPJ/MF. sob nº. 79.086.997/0001-02, datado de 13 de setembro de 2017, com firma reconhecida, e que fica arquivado neste Registro de Imóveis.- FUNREJUS: **Não está sujeito ao recolhimento,** conforme Lei nº. 12.604/99, artigo 3º., inciso VII, alínea 'b', nº. 4.- Dou fé.- Nova Fátima, Estado do Paraná, 27 de março de 2018.- Eu,_____ (Marion Marcolino da Silva), Designado, subscrevi.- Custas: 63,00VRC-R$12,06 - FUNARPEN: R$4,67 - FUNREJUS: R$0,82 - SELO DIGITAL **Nº NIqT9 . Vwd8d . NfqQI, Controle: Nd5LG . LXyMG./**

AV- 17/ M- 934 - Protocolo nº. 17.530, de 10 de janeiro de 2019, Livro 1-C.- TÍTULO: **CANCELAMENTO** - Procede-se à presente averbação para **CANCELAR o Registro nº. 14** (quatorze), **desta matrícula** (R-14/M-934), relativo a Hipoteca de Terceiro (3º.) Grau, proveniente da Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº. B71430993-0, pelo motivo da plena e geral quitação da totalidade da dívida oriunda do referido título de crédito.- Esta averbação é feita com a autorização contida em Instrumento Particular emitido pela Credora, Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Paranapanema PR/SP - Sicredi Paranapanema PR/SP - CNPJ/MF. sob nº. 79.086.997/0001-02, datado de 16 de novembro de 2018, com firma reconhecida, e que fica arquivado neste Registro de Imóveis.- FUNREJUS: **Não está sujeito ao recolhimento,** conforme Lei nº. 12.604/99, artigo 3º., inciso VII, alínea 'b', nº. 4.- Dou fé.- Nova Fátima, Estado do Paraná, 10 de janeiro de 2019.- Eu,_____ (Marion Marcolino da Silva), Designado, subscrevi.- Custas: 63,00VRC-R$12,16 - FUNARPEN: R$4,67 - FADEP: **R$0,61** - SELO DIGITAL **Nº NFUYX . AtOFj . 3fqQO, Controle: JEK5G . 5Ua6n./**

R-18 / M-934 - Protocolo nº. 17.554, de 18 de janeiro de 2019, Livro 1-C.- TÍTULO: **HIPOTECA** - CREDOR: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA PR/SP - SICREDI PARANAPANEMA PR/SP,** inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 79.086.997/0001-02, estabelecida na cidade de Cambará, Estado do Paraná.- DEVEDOR: **NOEL ROCHA DE OLIVEIRA,** brasileiro, casado, trabalhador agropecuário em geral, portador da Cédula de Identidade RG. nº. 1.583.821-3/SSP-PR, inscrito no CPF/MF. sob nº. 453.730.199-68, residente e domiciliado à Rua Pirapó, s/n, nesta cidade de Nova Fátima, Estado do Paraná.- HIPOTECANTES: **NOEL ROCHA DE OLIVEIRA,** devedor, já qualificado, **e sua esposa LICIL MININ MOREIRA DE OLIVEIRA,** brasileira, casada, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG. nº. 8.804.076-7/SSP-PR, inscrita no

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 17/09/2026 12:30:47

CPF/MF. sob nº. 944.076.499-68, residentes e domiciliados à Rua Pirapó, s/n, nesta cidade de Nova Fátima, Estado do Paraná.- OBJETO: **O imóvel constante desta matrícula.-** GRAU: **Hipoteca Cedular de PRIMEIRO** (1º.) **Grau.-** FORMA DO TÍTULO: **Cédula de Crédito Rural Hipotecária nº. B91430043-0,** emitida em 17 de janeiro de 2019, registrado sob nº. 4.913, no Livro nº. 3 (três) de Registro Auxiliar, deste Ofício de Registro de Imóveis.- FINALIDADE DO CRÉDITO: **PRONAF - recursos para credito de custeio Pecuário.-** VALOR DA DÍVIDA: **R$ 50.897,02** (cinquenta mil, oitocentos e noventa e sete reais e dois centavos).- JUROS: **4,6% a.a.** (quatro virgula seis décimos por cento ao ano).- VENCIMENTO: **dezessete de janeiro de dois mil e vinte** (17.01.2020).- FORMA DE PAGAMENTO: **Em uma (01) parcela,** na data de 17.01.2020 (100%).- PRAÇA DE EMISSÃO E DE PAGAMENTO: **Nova Fátima,** Estado do Paraná.- Demais cláusulas, termos e condições constam da Cédula.- Documento e Certidões apresentados neste Registro de Imóveis: **1)**- Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2018, relativo ao imóvel com Código do Imóvel Rural: 950.165.564.885-4, Denominação: Sitio Santo Antonio, área total: 12,10 hectares, Localização: Bairro Santa Rita, Município: Nova Fátima-PR, Detentor: Noel Rocha de Oliveira - Brasileiro - CPF. 453.730.199-68, com a taxa de serviços cadastrais quitada; **2)**- Certidão Negativa de Débitos Relativa ao ITR, Código de Controle: D1DE.2DA1.2164.B2F2, do imóvel com NIRF: 8.560.936-6, Denominação: Sitio Santo Antonio, município: Nova Fátima-PR, Área Total: 12,1 hectares, Contribuinte: Noel Rocha de Oliveira - CPF. 453.730.199-68, emitida eletronicamente em 13.09.2018, às 14:14:00 horas, com validade até 12.03.2019; **3)**- Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e A Divida Ativa da União, relativa aos hipotecantes, com o Código de Controle: 7D6A.7F61.0601.B83B, 72E0.36DA.04FC.C399, emitida em 18.01.2019, às 14:43:00, 14:44:19 horas, válida até 17.07.2019; **4)**- Certidão da Matrícula nº. 934, assinado pelo(s) devedor(es) / hipotecantes, para efeito da garantia hipotecária.- Todas as certidões anteriormente descritas, emitidas eletronicamente, tiveram suas autenticidades verificadas na Internet por esta Serventia.- Dou fé.- Nova Fátima, Estado do Paraná, 18 de janeiro de 2019.- Eu, _____ (Marion Marcolino da Silva), Designado, subscrevi.- Custas....630,00VRC-R$121,59 - FUNARPEN: R$4,67 - FUNREJUS: R$0,82 - FADEP: R$6,08 - SELO DIGITAL **Nº 5FUjA . 2tFpV . YfqQr, Controle: czx6G . DzKyf./**

R-19 / M-934 - Protocolo nº. 17.758, de 12 de agosto de 2019, Livro 1-C.- TÍTULO: **HIPOTECA** - CREDOR: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA PR/SP - SICREDI PARANAPANEMA PR/SP,** inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 79.086.997/0001-02, estabelecida na cidade de Cambará, Estado do Paraná.- DEVEDOR: **NOEL ROCHA DE OLIVEIRA,** brasileiro, casado, trabalhador agropecuário em geral, portador da Cédula de Identidade RG. nº. 1.583.821-3/SSP-PR, inscrito no CPF/MF. sob nº. 453.730.199-68, residente e domiciliado na Chacara Canedo, neste

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 17/09/2026 12:30:47

município de Nova Fátima, Estado do Paraná.- HIPOTECANTES: **NOEL ROCHA DE OLIVEIRA,** devedor, já qualificado, **e sua esposa LICIL MININ MOREIRA DE OLIVEIRA,** brasileira, casada, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG. nº. 8.804.076-7/SSP-PR, inscrita no CPF/MF. sob nº. 944.076.499-68, residentes e domiciliados na Chacara Canedo, neste município de Nova Fátima, Estado do Paraná.- OBJETO: **O imóvel constante desta matrícula.-** GRAU: **Hipoteca Cedular de SEGUNDO** (2º.) **Grau.-** FORMA DO TÍTULO: **Cédula Rural Hipotecária nº. B91430992-5,** emitida em 07 de agosto de 2019, registrado sob nº. 4.974, no Livro nº. 3 (três) de Registro Auxiliar, deste Ofício de Registro de Imóveis.- FINALIDADE DO CRÉDITO: **Recursos de custeio Pecuário,** para compra de 20 (vinte) vacas leiteiras.- VALOR DA DÍVIDA: **R$ 102.000,00** (cento e dois mil reais).- JUROS: **0,935820 ao mês correspondente a 12,00% a.a.** (doze por cento ao ano).- FORMA DE PAGAMENTO: O pagamento será efetuado na data ajustada seguinte: **1ª. Parcela: 03.08.2020** (20,0000%), **2ª. Parcela: 03.08.2021** (25,0000%), **3ª. Parcela: 03.08.2022** (33,3333%), **4ª. Parcela: 03.08.2023** (50,0000%) **e 5ª. Parcela: 03.08.2024** (100,0000%).- PRAÇA DE EMISSÃO E DE PAGAMENTO: **Nova Fátima,** Estado do Paraná.- Demais cláusulas, termos e condições constam da Cédula.- Documento e Certidões apresentados neste Registro de Imóveis: **1)**- Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2018, relativo ao imóvel com Código do Imóvel Rural: 950.165.564.885-4, Denominação: Sitio Santo Antonio, área total: 12,10 hectares, Localização: Bairro Santa Rita, Município: Nova Fátima-PR, Detentor: Noel Rocha de Oliveira - Brasileiro - CPF. 453.730.199-68, com a taxa de serviços cadastrais quitada; **2)**- Certidão Negativa de Débitos Relativa ao ITR, Código de Controle: 0514.FD9A.C685.B2AC, do imóvel com NIRF: 8.560.936-6, Denominação: Sitio Santo Antonio I, município: Nova Fátima-PR, Área Total: 12,1 hectares, Contribuinte: Noel Rocha de Oliveira - CPF. 453.730.199-68, emitida eletronicamente em 07.08.2019, às 10:11:19 horas, com validade até 03.02.2020; **3)**- Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e A Divida Ativa da União, relativa a Noel Rocha de Oliveira - CPF/MF sob nº. 453.730.199-68, com o Código de Controle: 5B56.4B3E.59EF.AD6E, emitida em 21.05.2019, às 10:46:19 horas, válida até 27.11.2019; **4)**- Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e A Divida Ativa da União, relativa a Licil Minin Moreira de Oliveira - CPF/MF. sob nº. 944.076.499-68, com o Código de Controle: 3018.444E.6C30.23B7, emitida em 31.05.2019, às 10:44:49 horas, válida até 27.11.2019; **4)**- Certidão da Matrícula nº. 934, assinada pelo(s) devedor(es) / hipotecantes, para efeito da garantia hipotecária.- Todas as certidões anteriormente descritas, emitidas eletronicamente, tiveram suas autenticidades verificadas na Internet por esta Serventia.- FUNREJUS: **Não está sujeito ao recolhimento,** conforme Lei nº. 12.604/99, artigo 3º., inciso VII, alínea 'b', nº. 4.- Dou fé.- Nova Fátima, Estado do Paraná, 14 de agosto de 2019.- Eu, _____ (Marion Marcolino da Silva), Designado, subscrevi.- Custas....630,00VRC- R$171,59 - FUNARPEN: R$4,67 - FUNREJUS: R$0,82 - FADEP: R$6,08 - SELO DIGITAL Nº **TpcMQ . MkWJQ . OnqQh, Controle: JAGMG . TPz6Y./**

R-20 / M-934 - Protocolo nº. 17.935, de 23 de janeiro de 2020, Livro 1-C.- TÍTULO: **HIPOTECA** - CREDOR: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA PR/SP - SICREDI PARANAPANEMA PR/SP,** inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 79.086.997/0001-02, estabelecida na cidade de Cambará, Estado do Paraná.- DEVEDOR: **NOEL ROCHA DE OLIVEIRA,** brasileiro, casado, trabalhador

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 17/09/2026 12:30:47

Continua na ficha 7

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

agropecuário em geral, portador da Cédula de Identidade RG. nº. 1.583.821-3/SSP-PR, inscrito no CPF/MF. sob nº. 453.730.199-68, residente e domiciliado na Chacara Canedo, neste municipio de Nova Fátima, Estado do Paraná.- HIPOTECANTES: **NOEL ROCHA DE OLIVEIRA,** devedor, já qualificado, **e sua esposa LICIL MININ MOREIRA DE OLIVEIRA,** brasileira, casada, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG. nº. 8.804.076-7/SSP-PR, inscrita no CPF/MF. sob nº. 944.076.499-68, residentes e domiciliados na Chacara Canedo, neste municipio de Nova Fátima, Estado do Paraná.- OBJETO: **O imóvel constante desta matrícula.-** GRAU: **Hipoteca Cedular de TERCEIRO** (3º.) Grau.- FORMA DO TÍTULO: **Cédula Crédito Bancario nº. C01430043-1,** emitida em 14 de janeiro de 2020.- FINALIDADE DO CRÉDITO: **Recursos de custeio Pecuário,** de 50 (cinquenta) cabeças de Bovinos para corte, Safra de 2019/2020.- VALOR DA DÍVIDA: **R$ 68.442,00** (sessenta e oito mil e quatrocentos e quarenta e dois reais).- JUROS: **4,6% a.a.** (quatro virgula seis décimos por cento ao ano).- FORMA DE PAGAMENTO: **O pagamento será efetuado na data ajustada seguinte: 1ª.** Parcela: 10.01.2021 (100,0000%).- PRAÇA DE EMISSÃO E DE PAGAMENTO: **Nova Fátima,** Estado do Paraná.- Demais cláusulas, termos e condições constam da Cédula.- Documento e Certidões apresentados neste Registro de Imóveis: **1)-** Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2019, relativo ao imóvel com Código do Imóvel Rural: 950.165.564.885-4, Denominação: Sitio Santo Antonio, área total: 12,10 hectares, Localização: Bairro Santa Rita, Município: Nova Fátima-PR, Detentor: Noel Rocha de Oliveira - Brasileiro - CPF. 453.730.199-68, com a taxa de serviços cadastrais quitada; **2)-** Certidão Negativa de Débitos Relativa ao ITR, Código de Controle: 0514.FD9A.C685.B2AC, do imóvel com NIRF: 8.560.936-6, Denominação: Sitio Santo Antonio I, município: Nova Fátima-PR, Área Total: 12,1 hectares, Contribuinte: Noel Rocha de Oliveira - CPF. 453.730.199-68, emitida eletronicamente em 07.08.2019, às 10:11:19 horas, com validade até 03.02.2020; **3)-** Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e A Divida Ativa da União, relativo a Noel Rocha de Oliveira - CPF/MF sob nº. 453.730.199-68, com o Código de Controle: 35AF.EF38.9846.77B2, emitida em 13.11.2019, às 16:10:10 horas, válida até 11.05.2020; **4)-** Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e A Divida Ativa da União, relativa a Licil Minin Moreira de Oliveira - CPF/MF. sob nº. 944.076.499-68, com o Código de Controle: 34E6.1610.49E5.E02F, emitida em 13.11.2019, às 16:21:20 horas, válida até 11.05.2020; **5)-** Certidão da Matrícula nº. 934, assinada pelo(s) devedor(es) / hipotecantes, para efeito da garantia hipotecária.- Todas as certidões anteriormente descritas, emitidas eletronicamente, tiveram suas autenticidades verificadas na Internet por esta Serventia.- FUNREJUS: **Não está sujeito ao recolhimento,** conforme Lei nº. 12.604/99, artigo 3º., inciso VII, alínea 'b', nº. 4.- Dou fé.- Nova Fátima, Estado do Paraná, 23 de janeiro de 2020.- Eu, _____ (Marion Marcolino da Silva), Registrador Designado, subscrevi.- Custas....630,00VRC-R$121,59 - FUNARPEN: R$4,67 - FUNREJUS: R$0,82 - FADEP: R$6,08 - SELO DIGITAL **Nº 4V6CU . 6VZC6 . sDqQq, Controle: 445zG .**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 17/09/2026 12:30:47

Continua no verso

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

rdKvn./

R-21 / M-934 - Protocolo nº. 18.129, de 14 de agosto de 2020, Livro 1-C.- TÍTULO: **HIPOTECA** - CREDOR: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA PR/SP - SICREDI PARANAPANEMA PR/SP,** inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 79.086.997/0001-02, estabelecida na cidade de Cambará, Estado do Paraná.- DEVEDOR: **LUIZ GUSTAVO DE OLIVEIRA,** brasileiro, solteiro, trabalhador volante da agricultura, portador da Cédula de identidade RG. nº. 10.237.477-0/SSP-PR, inscrito no CPF/MF. sob nº. 086.393.509-57, residente e domiciliado à Rua Antonio Grandis Gatti, Bairro Santa Barbara, nesta cidade de Nova Fátima, Estado do Paraná.- HIPOTECANTES: **NOEL ROCHA DE OLIVEIRA,** brasileiro, casado, trabalhador agropecuário em geral, portador da Cédula de Identidade RG. nº. 1.583.821-3/SSP-PR, inscrito no CPF/MF. sob nº. 453.730.199-68, **e sua esposa LICIL MININ MOREIRA DE OLIVEIRA,** brasileira, casada, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG. nº. 8.804.076-7/SSP-PR, inscrita no CPF/MF. sob nº. 944.076.499-68, residentes e domiciliados à Rua Antonio Grandis Gatti, s/n, nesta cidade de Nova Fátima, Estado do Paraná.- OBJETO: **O imóvel constante desta matrícula.-** GRAU: **Hipoteca Cedular de QUARTO (4º) Grau.-** FORMA DO TÍTULO: **Cédula Rural Hipotecária nº. C01421062-9,** emitida em 12 de agosto de 2020, registrado sob nº. 5.060, no Livro nº. 3 (três) de Registro Auxiliar, deste Ofício de Registro de Imóveis.- FINALIDADE DO CRÉDITO: **Recursos de custeio Pecuário,** para compra de 51 (cinquenta e um) Bovinos.- VALOR DA DÍVIDA: **R$ 63.750,00** (sessenta e três mil e setecentos e cinquenta reais).- JUROS: **4,000000% a.a.** (quatro por cento ao ano).- FORMA DE PAGAMENTO: **O pagamento será efetuado na data ajustada seguinte: 1ª.** Parcela: 12.08.2021 (100,0000%).- PRAÇA DE EMISSÃO E DE PAGAMENTO: **Nova Fátima,** Estado do Paraná.- Demais cláusulas, termos e condições constam da Cédula.- Documento e Certidões apresentados neste Registro de Imóveis: 1)- Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2019, relativo ao imóvel com Código do Imóvel Rural: 950.165.564.885-4, Denominação: Sitio Santo Antonio, área total: 12,10 hectares, Localização: Bairro Santa Rita, Município: Nova Fátima-PR, Detentor: Noel Rocha de Oliveira - Brasileiro - CPF. 453.730.199-68, com a taxa de serviços cadastrais quitada; **2)**- Certidão Negativa de Débitos Relativa ao ITR, Código de Controle: C3D4.FCDD.4219.49C1, do imóvel com NIRF: 8.560.936-6, Denominação: Sitio Santo Antonio I, município: Nova Fátima-PR, Área Total: 12,1 hectares, Contribuinte: Noel Rocha de Oliveira - CPF. 453.730.199-68, emitida eletronicamente em 13.08.2020, às 15:50:18 horas, com validade até 09.02.2021; **3)**- Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e A Divida Ativa da União, relativa aos hipotecantes, com o Código de Controle: 738F.10FD.ACC0.C579, 24E3.3C24.9764.6B50, emitida em 13.08.2020, às 15:56:02, 15:56:33 horas, válida até 09.02.2021; **4)**- Certidão da Matrícula nº. 934, assinada pelo(s) devedor(es) / hipotecantes, para efeito da garantia hipotecária.- Todas as certidões anteriormente descritas, emitidas eletronicamente, tiveram suas autenticidades verificadas na Internet por esta Serventia.- FUNREJUS: **Não está sujeito ao recolhimento,** conforme Lei nº. 12.604/99, artigo 3º., inciso VII, alínea 'b', nº. 4.- Dou fé.- Nova Fátima, Estado do Paraná, 14 de agosto de 2020.- Eu, _____ - _____(Marion Marcolino da Silva), Registrador Designado, subscrevi.- Custas...630,00VRC-R$121,59 - FUNARPEN: R$4,67 - FUNREJUS: R$0,82 - FADEP: **R$6,08** - SELO DIGITAL **Nº xXkrc . rriFj . e4gQr, Controle: OCX5G . Db7Nu./**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 17/09/2026 12:30:47

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Nova Fátima - Paraná

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 087148.2.0000934-20

Matrícula Nº 934 **Ficha: 8**

R-22 / M-934 - Protocolo nº. 18.369, de 09 de fevereiro de 2021, Livro 1-C.- TÍTULO: **HIPOTECA** - CREDOR: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA PR/SP - SICREDI PARANAPANEMA PR/SP,** inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 79.086.997/0001-02, estabelecida na cidade de Cambará, Estado do Paraná.- DEVEDOR: **NOEL ROCHA DE OLIVEIRA,** brasileiro, casado, trabalhador agropecuário em geral, portador da Cédula de Identidade RG. nº. 1.583.821-3/SSP-PR, inscrito no CPF/MF. sob nº. 453.730.199-68, residente e domiciliado à Rua Antonio Grandis Gatti, s/n, nesta cidade de Nova Fátima, Estado do Paraná.- HIPOTECANTES: **NOEL ROCHA DE OLIVEIRA,** devedor, já qualificado, **e sua esposa LICIL MININ MOREIRA DE OLIVEIRA,** brasileira, casada, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG. nº. 8.804.076-7/SSP-PR, inscrita no CPF/MF. sob nº. 944.076.499-68, residentes e domiciliados à Rua Antonio Grandis Gatti, s/n, nesta cidade de Nova Fátima, Estado do Paraná.- OBJETO: **O imóvel constante desta matrícula.-** GRAU: **Hipoteca Cedular de QUINTO (5º.) Grau.-** FORMA DO TÍTULO: **Cédula Crédito Bancário nº. C11420221-0,** emitida em 28 de janeiro de 2021.- FINALIDADE DO CRÉDITO: **Recursos de custeio Pecuário, de 50 (cinquenta) Bovinos, safra de 2020/2021.-** VALOR DA DÍVIDA: **R$ 78.540,00** (setenta e oito mil, quinhentos e quarenta reais).- JUROS: **4% a.a.** (quatro por cento ao ano).- FORMA DE PAGAMENTO: **O pagamento será efetuado na data ajustada seguinte: 1ª.** Parcela: 25.01.2022 (100,0000%).- PRAÇA DE EMISSÃO E DE PAGAMENTO: **Nova Fátima,** Estado do Paraná.- Demais cláusulas, termos e condições constam da Cédula.- Documento e Certidões apresentados neste Registro de Imóveis: **1)-** Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2020, relativo ao imóvel com Código do Imóvel Rural: 950.165.564.885-4, Denominação: Sitio Santo Antonio, área total: 12,10 hectares, Localização: Bairro Santa Rita, Município: Nova Fátima-PR, Detentor: Noel Rocha de Oliveira - Brasileiro - CPF. 453.730.199-68, com a taxa de serviços cadastrais quitada; **2)-** Certidão Negativa de Débitos Relativa ao ITR, Código de Controle: 7F84.7DF1.8C24.5E8E, do imóvel com NIRF: 8.560.936-6, Denominação: Sitio Santo Antonio I, município: Nova Fátima-PR, Área Total: 12,1 hectares, Contribuinte: Noel Rocha de Oliveira - CPF. 453.730.199-68, emitida eletronicamente em 21.01.2021, às 16:53:45 horas, com validade até 20.07.2021; **3)-** Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e A Divida Ativa da União, relativo aos hipotecantes, com os Códigos de Controle: 2067.72B6.CD3D.F8B9, 26DD.CF7D.5B8B.CD43, emitida em 21.01.2021, às 17:01:50, 17:02:29 horas, válida até 20.07.2021; **5)-** Certidão da Matrícula nº. 934, assinada pelo(s) devedor(es) / hipotecantes, para efeito da garantia hipotecária.- Todas as certidões anteriormente descritas, emitidas eletronicamente, tiveram suas autenticidades verificadas na Internet por esta Serventia.- FUNREJUS: **Não está sujeito ao recolhimento,** conforme Lei nº. 12.604/99, artigo 3º., inciso VII, alínea 'b', nº. 4.- Dou fé.- Nova Fátima, Estado do Paraná, 09 de fevereiro de 2021.- Eu, _____ (Marion Marcolino da Silva), Registrador Designado, subscrevi.-

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 17/09/2026 12:30:47

Custas....630,00VRC-R$136,71 - FUNARPEN: R$5,25 - FUNREJUS: R$0,92 - FUNDEP: R$6,84 - SELO DIGITAL Nº **1815455CVAA0000000003921N./**

AV-23 / M-934 - Protocolo nº. 18.446, de 23 de abril de 2021, Livro 1-C.- TÍTULO: **CANCELAMENTO** - Procede-se à presente averbação para **CANCELAR** a hipoteca do Registro nº. 18, desta matrícula (R-18/M-934), relativo a Hipoteca de Primeiro (1º.) Grau, proveniente da Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº. B91430043-0, pelo motivo da plena e geral quitação da totalidade da dívida oriunda do referido título de crédito.- Esta averbação é feita com a autorização contida em Instrumento Particular emitido pela Credora, Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Paranapanema PR/SP - Sicredi Paranapanema PR/SP - CNPJ/MF. sob nº. 79.086.997/0001-02, datado de 05 de março de 2021, com firma reconhecida e que fica arquivado neste Registro de Imóveis.- FUNREJUS: **Não está sujeito ao recolhimento,** conforme Lei nº. 12.604/99, artigo 3º., inciso VII, alínea 'b', nº. 4.- Dou fé.- Nova Fátima, Estado do Paraná, 26 de abril de 2021.- Eu,_____ (Marion Marcolino da Silva), Registrador Designado, subscrevi.- Custas: 63,00VRC-R$13,67 - FUNARPEN: R$5,25 - FUNDEP: **0,68** - SELO DIGITAL Nº **1815455AVAA0000000117521S./**

AV-24 / M-934 - Protocolo nº. 18.447, de 23 de abril de 2021, Livro 1-C.- TÍTULO: **CANCELAMENTO** - Procede-se à presente averbação para **CANCELAR** a hipoteca do Registro nº. 20, desta matrícula (R-20/M-934), relativo a Hipoteca de Terceiro (3º.) Grau, proveniente da Cédula de Crédito Rural Pignoratícia e Hipotecaria nº. B91430043-1, pelo motivo da plena e geral quitação da totalidade da dívida oriunda do referido título de crédito.- Esta averbação é feita com a autorização contida em Instrumento Particular emitido pela Credora, Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Paranapanema PR/SP - Sicredi Paranapanema PR/SP - CNPJ/MF. sob nº. 79.086.997/0001-02, datado de 05 de março de 2021, com firma reconhecida e que fica arquivado neste Registro de Imóveis.- FUNREJUS: **Não está sujeito ao recolhimento,** conforme Lei nº. 12.604/99, artigo 3º., inciso VII, alínea 'b', nº. 4.- Dou fé.- Nova Fátima, Estado do Paraná, 26 de abril de 2021.- Eu,_____ (Marion Marcolino da Silva), Registrador Designado, subscrevi.- Custas: 63,00VRC-R$13,67 - FUNARPEN: R$5,25 - FUNDEP: **0,68** - SELO DIGITAL Nº **1815455AVAA0000000117621Q./**

AV-25 / M-934 - Protocolo nº. 18.450, de 26 de abril de 2021, Livro 1-C.- **TÍTULO: CANCELAMENTOS** - Procede-se à presente averbação para constar o **CANCELAMENTO,** das hipotecas dos registros 19, 21 e 22 desta matrícula (R-19, R-21 e R-22/M-934), proveniente das Cédulas de Crédito Bancário nº. B91430992-5 - (2°. Grau), C01421062-9 - (4°. Grau) e C11420221-0 - (5°. Grau).- Esta averbação é feita conforme autorização contida no Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei n°. 13.476/2017, com pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, celebrado na cidade de Nova Fátima, Estado do Paraná, na data de 01 de abril de 2021.- FUNREJUS: **Não está sujeito ao recolhimento,** conforme Lei 12.604/99, artigo 3º., inciso VII, alínea 'b', nº. 4.- Dou fé.- Nova Fátima, Estado do Paraná, 28 de abril de 2021.- Eu,_____ (Marion Marcolino da Silva), Registrador Designado.- Custas: 63,00VRC-R$13,67 - FUNARPEN: R$5,25 - **FUNDEP:** R$0,68 - SELO DIGITAL Nº **1815455AVAA0000000117821M./**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 17/09/2026 12:30:47

Continua na ficha 9

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Nova Fátima - Paraná

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 087148.2.0000934-20

Matrícula Nº 934 **Ficha: 9**

R-26/ M-934 - Protocolo nº. 18.450, de 26 de abril de 2021, Livro 1-C.- TÍTULO: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - CREDORA FIDUCIÁRIA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA PR/SP - SICREDI PARANAPANEMA PR/SP,** Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 79.086.997/0001-02, com sede à Rua Monsenhor João Belchior, nº. 780, na cidade de Cambará, Estado do Paraná.- DEVEDORES: **NOEL ROCHA DE OLIVEIRA,** brasileiro, casado, trabalhador agropecuário em geral, portador da Cédula de Identidade RG. nº. 1.583.821-3/SSP-PR, inscrito no CPF/MF. sob nº. 453.730.199-68, residente e domiciliado à Rua Antonio Grandis Gatti, s/n, nesta cidade de Nova Fátima, Estado do Paraná **e LUIZ GUSTAVO DE OLIVEIRA,** brasileiro, solteiro, trabalhador volante da agricultura, portador da Cédula de Identidade RG. nº. 10.237.477-0/SSP-PR, inscrito no CPF/MF. sob nº. 086.393.509-57, residente e domiciliado à Rua Antonio Grandis Gatti, s/n, nesta cidade de Nova Fátima, Estado do Paraná.- DEVEDORES FIDUCIANTES: **NOEL ROCHA DE OLIVEIRA,** devedor, já qualificado, **e sua esposa LICIL MININ MOREIRA DE OLIVEIRA,** brasileira, casada, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG. nº. 8.804.076-7/SSP-PR, inscrita no CPF/MF. sob nº. 944.076.499-68, residentes e domiciliados à Rua Antonio Grandis Gatti, s/n, nesta cidade de Nova Fátima, Estado do Paraná.- OBJETO: **O imóvel constante desta matrícula.-** FORMA DO TÍTULO: **Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito,** nos termos da Lei nº. 13.476/2017, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel, para garantia de obrigações "em ser" e futuras, emitido na data de 01 de abril de 2021.- CARACTERÍSTICAS DO LIMITE: **1)**- Valor do limite total de crédito: R$ 418.000,00 (quatrocentos e dezoito mil reais), **2)**- Prazo do Limite: 3.650 dias, **3)**- Encargos Remuneratórios: Serão determinados a cada saque deste limite, de acordo com o pactuado nas operações derivadas. **4)**- Encargos da Inadimplência: encargos moratórios os ajustados no item 3, acrescidos de 1% a.m. ou 12,68% a.a. + Multa de 2%, **5)**- Vencimento do limite: 30.03.2031, **6)**- Taxas das operações derivadas: **a)**- Taxa Mínima: 3% a.a., **b)**- Taxa Máxima: 435,02% a.a, **7)**- Forma da Celebração das Operações Derivadas: Todas as formas admitidas em direito para a contratação de crédito, tais como Aditivos ao presente contrato, emissão de CCBs, CCRs, derivadas deste **contrato,** entre outras ajustadas entre as partes.- PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: **Com este registro se constitui a propriedade fiduciária em nome da CREDORA,** realizando-se o desdobramento da posse, tornando os Devedores/Fiduciantes possuidores direto e a Credora possuidora indireta do objeto da garantia fiduciária.- VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL: **R$ 571.120,00** (quinhentos e setenta e um mil, cento e vinte reais).- Demais cláusulas, termos e condições constam do título.- FUNREJUS: **O recolhimento será feito somente se ocorrer a consolidação da propriedade** em nome da credora/fiduciária, conforme Item 13 da Instrução Normativa 02/99, de 04.08.1999, do Conselho Diretor do FUNREJUS.- Certidões apresentadas neste Registro de Imóveis: **1)**- Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2020, relativo ao imóvel com Código do Imóvel Rural: 950.165.564.885-4, Denominação: Sítio Santo Antonio,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Continua no verso

SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 17/09/2026 12:30:47

Área Total: 12,10 hectares, Classificação Fundiária: Minifundio, Localização: Bairro Santa Rita, Município: Nova Fátima-PR, Detentor: Noel Rocha de Oliveira - Brasileiro - CPF. 453.730.199-68, com a taxa de serviços cadastrais quitada; **2)**- Certidão Negativa de Débitos Relativo ao ITR, Código de Controle: 4B04.249C.2EE7.FAE8, do imóvel com NIRF: 8.560.936-6, Denominação: Sítio Santo Antonio I, Município: Nova Fátima-PR, Área Total: 12,1 hectares, Contribuinte: Noel Rocha de Oliveira - Brasileiro - CPF. 453.730.199-68, emitida eletronicamente em 09.04.2021, às 08:24:49 horas, com validade até 06.10.2021, da qual foi verificada a autenticidade na Internet por esta Serventia; **3)**- Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e A Divida Ativa da União, relativas aos hipotecantes, com os Códigos de Controle: F622.8082.B306.BC59, e, FE37.C4AF.CEFD.A5C1, emitidas em 09.04.2021, às 08:31:16 e 08:33:16 horas, respectivamente, válidas até 06.10.2021.- Todas as certidões anteriormente descritas, emitidas eletronicamente, tiveram suas autenticidades verificadas na Internet por esta Serventia.- Dou fé.- Nova Fátima, Estado do Paraná, 28 de abril de 2021.- Eu,_____ (Marion Marcolino da Silva), Registrador Designado.- Custas: 2.156,00VRC-R$467,85 - FUNARPEN: R$5,25 - FUNREJUS: R$0,92 - FUNDEP: R$23,39 - SELO DIGITAL Nº **1815455SVAA00000001031215./**

Av-27 / M-934 - Protocolo nº. 19.123, de 27de dezembro de 2022, Livro 1-C.- TÍTULO: **PENHOR -** Procedo a esta **averbação** para constar que nos termos do artigo 167, inciso II, nº 34, da Lei nº. 6.015/73, o imóvel da presente matrícula é objeto de localização dos bens oferecidos em Penhor Cedular descritos na CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA nº. 1841563, registrada sob nº. 5.169, no Livro 3 de Registro Auxiliar, deste Serviço Registral.- FUNREJUS: **Não está sujeito ao recolhimento,** conforme Lei 12.604/99, artigo 3º., inciso VII, alínea 'b', nº 1.- Dou fé.- Nova Fátima, Estado do Paraná, 28 de dezembro de 2022.- Eu,_____ (Marion Marcolino da Silva), Registrador Designado, subscrevi.- Custas...63,00VRC-R$15,49 - FUNARPEN: R$5,95 - FUNDEP: R$0,77 - SELO DIGITAL Nº **1545V.pXqPX.fFJa2-ZJ6Jd.DarPj./**

AV-28 / M-934 - Protocolo nº 19.721 de 16/04/2024. Nos termos do art. 167, II, 34 da Lei 6.015/73, procede-se à presente averbação para constar que **o imóvel da presente matrícula é objeto de localização dos bens oferecidos em Penhor Rural, registrado sob o nº 5.193,** no Livro 3, Registro Auxiliar, deste Serviço de Registro de Imóveis. Emolumentos: 315 VRC - R$ 87,26; Fundep: R$ 4,36; Iss: R$ 1,75; Selo: R$ 8,00. Funrejus: não está sujeito ao pagamento nos termos do art. 3°, VII, b, 1 da Lei 12.216/1998 do Estado do Paraná. Dou fé. Nova Fátima, 06 de maio de 2024. SELO Nº SFRI2.K563v.4ratU-54XD4.1545q Sandra Mara Moreira - Registradora.

AV-29 / M-934 - Protocolo nº 19.845 de 28/06/2024. Nos termos do art. 167, II, 34 da Lei 6.015/73, procede-se à presente averbação para constar que **o imóvel da presente matrícula é o local de formação de desenvolvimento dos bens oferecidos em penhor rural de 1º grau** descritos na Cédula Rural Pignoratícia nº **40/04355-X, registrada sob nº 5.197,** do Livro 3, Registro Auxiliar, deste Serviço de Imóveis. Emolumentos: 315,00 VRC - R$ 87,26; Fundep: R$ 4,36; Iss: R$ 1,75; Selo: R$ 8,00. Funrejus: não está sujeito ao pagamento nos termos do art. 3°, VII, b, 1 da Lei. 12.216/1998. Dou fé. Nova Fátima, 06 de julho de 2024. Selo SFRI2.z54ev.RdaXY-ZAtDf.1545q Sandra Mara Moreira - Registradora.

Continua na ficha 10

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 17/09/2026 12:30:47

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

AV-30 / M-934 - Protocolo nº 19.845 de 28/06/2024. Nos termos do art. 167, II, 34 da Lei 6.015/73, procede-se à presente averbação para constar que **o imóvel da presente matrícula é o local de formação de desenvolvimento dos bens oferecidos em penhor rural de 1º grau** descritos na Cédula Rural Pignoratícia nº **40/04355-X, registrada sob nº 5.198,** do Livro 3, Registro Auxiliar, deste Serviço de Imóveis. Emolumentos: 315,00 VRC - R$ 87,26; Fundep: R$ 4,36; Iss: R$ 1,75; Selo: R$ 8,00. Funrejus: não está sujeito ao pagamento nos termos do art. 3º, VII, b, 1 da Lei. 12.216/1998. Dou fé. Nova Fátima, 06 de julho de 2024. Selo SFRI2.z5wev.RdaXY-bANDf.1545q Sandra Mara Moreira - Registradora.

AV-31 / M-934 - Protocolo nº 19.838 de 25/06/2024. **QUALIFICAÇÃO OBJETIVA.** Conforme Escritura de Inventário e Partilha de Bens, lavrada em 07/03/2024, no livro 103-N, fls. 127/130, Certidão de Retificação, emitida em 11/06/2024, nos termos do art. 45 do CNFE/TJ-PR, e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em 24/06/2024, no livro 104-N, fls. 10-11, todas no Tabelionato de Notas de Nova Fátima/PR, procede-se à presente averbação para constar que **o imóvel desta matrícula possui o seguinte Cadastro Ambiental Rural - CAR PR-4117008-9209.7D17.B5F4.4D7D.A760.9380.1371.063A.** Emolumentos: 315 VRC - R$ 87,26; Fundep: R$ 4,36; Iss: R$ 1,75; Funrejus: R$ 21,82; Selo: R$ 8,00. Dou fé. Nova Fátima, 16 de julho de 2024. Selo SFRI2.z5pev.RdaXY-yAUDf.1545q Sandra Mara Moreira - Registradora.

AV-32 / M-934 - Protocolo nº 19.838 de 25/06/2024. **ÓBITO.** Conforme títulos indicado na averbação anterior, e certidão de óbito matrícula nº 159913 01 55 2023 4 00009 72 0002272 70, expedida pelo Serviço de Registro Civil de Pessoas Naturais de Nova Fátima/PR, averba-se o **falecimento de Noel Rocha de Oliveira,** já qualificado na matrícula, que **ocorreu em 22/08/2023,** no estado civil casado com Licil Minin Moreira de Oliveira. Emolumentos: 315 VRC - R$ 87,26; Fundep: R$ 4,36; Iss: R$ 1,75; Funrejus: R$ 21,82; Selo: R$ 8,00. Dou fé. Nova Fátima, 16 de julho de 2024. Selo SFRI2.z5Uev.RdaXY-2AXDf.1545q Sandra Mara Moreira - Registradora.

AV-33 / M-934 - Protocolo nº 19.838 de 25/06/2024. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.** Conforme certidão e títulos indicados nas averbações anteriores, **averba-se a alteração de estado civil, de casada para viúva, de Licil Minin Moreira de Oliveira,** já qualificada na presente matrícula. Emolumentos: 315 VRC - R$ 87,26; Fundep: R$ 4,36; Iss: R$ 1,75; Funrejus: R$ 21,82; Selo: R$ 8,00. Dou fé. Nova Fátima, 16 de julho de 2024. Selo SFRI2.z5sev.RdaXY-5ADDf.1545q Sandra Mara Moreira - Registradora.

R-34 / M-934 - Protocolo nº 19.838 de 25/06/2024. **PARTILHA.** Conforme Escritura de Inventário e Partilha de Bens, lavrada em 07/03/2024, no livro 103-N, fls. 127/130, Certidão de Retificação, emitida em 11/06/2024, nos termos do art. 45 do CNFE/TJ-PR, e Escritura Pública de Rerratificação, lavrada em 24/06/2024, no livro 104-N, fls. 10-11, todas no Tabelionato de Notas de Nova Fátima/PR, ficou estabelecido que **os direitos de fiduciante que o espólio de**

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 17/09/2026 12:30:47

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

NOEL ROCHA DE OLIVEIRA - CPF/MF 453.730.199-68, **possui sobre o imóvel da presente matrícula, foram partilhados da seguinte forma: 1) 50% para a viúva meeira, LICIL MININ MOREIRA DE OLIVEIRA,** brasileira, viúva, declarou não conviver em união estável, aposentada, portadora da CI RG nº 8.804.076-7 SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 944.076.499-68, residente e domiciliada na Rua Pirapó, Chácara Santa Bárbara, Nova Fátima/PR; **2) 16,666% para o herdeira filha, ANA MARIA DE OLIVEIRA ROCHA,** brasileira, comerciária, portadora da CI RG nº 8.093.929-9 SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 047.559.239-56, casada em 19/09/2003, no regime da comunhão universal de bens, com Pacto Antenupcial Registrado sob o nº 3.857, do Livro 3, Registro Auxiliar, do Registro de Imóveis de Nova Fátima/PR, com **GILDO ROCHA,** brasileiro, agricultor, portador da CI RG nº 5.527.986-1 SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 772.864.729-68, residentes e domiciliados Na Rua Osvaldo Ferreira de Souza, nº 43, Nova Fátima/PR; **3) 16,666% para o herdeiro filho, LUIZ GUSTAVO DE OLIVEIRA,** brasileiro, agricultor, portador da CI RG nº 10.237.477-0 SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 086.393.509-57, casado em 18/02/2023, no regime da comunhão parcial de bens, com **BIANCA LOPES DE OLIVEIRA,** brasileira, agricultora, portadora da CI RG nº 12.572.486-8 SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 116.145.659-70, residentes e domiciliados na Rua Antônio Grandis Gatti, Chácara Canedo, Nova Fátima/PR; **4) 16,666% para a herdeira filha, ROSANA APARECIDA DE OLIVEIRA COSTA,** brasileira, lavradora, portadora da CI RG nº 8.398.301-9 SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 062.018.249-01, casada em 27/11/2015, no regime da comunhão parcial de bens, com **CARLOS ALBERTO DA COSTA,** brasileiro, portador da CI RG nº 8.922.883-2 SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 049.706.769-25, residentes e domiciliados na Rua Paraná, nº 607, Rancho Alegre/PR; **Valor de avaliação do imóvel:** R$ 499.730,00. ITCMD: declaração nº 240000131944-2, no valor total de R$ 16.619,74, inclusos outros bens, com base de cálculo em R$ 415.493,50, sem ocorrência de débito pendente, conforme verificado em consulta eletrônica. FUNREJUS (0,2%): GR 14000000010199482-1, gerada pelo Tabelionato de Notas, no valor de R$ 1.661,97, paga em 07/03/2024. Foram ainda apresentadas as certidões do espólio: CND Conjunta da SRFB e da PGFN, emitida em 18/12/2023, válida até 15/06/2024, código de controle 0DD4.CF43.5F0C.6CA7, CND do Estado do Paraná nº 032412389-00, emitida em 06/12/2023, válida até 04/04/2024; Certidão Municipal emitida em 24/06/2024, válida até 23/08/2024, código de controle CWJWYLATR7KTN1X1; CCIR/2023, quitado; CND de ITR, emitida em 16/01/2024, válida até 14/07/2024, código de controle D421.68BB.2592.FF1C, CAR averbado na matrícula, em situação ativo. Demais documentos e certidões, inclusive de tributos federais, estaduais e municipais apresentados e/ou dispensados, constam na escritura. CNIB: resultando negativo para Espólio de Noel Rocha de Oliveira 0230. 864f. 1f2e. 5f4b. 4905. 6c80. 2e40. 187c. 219c. 1eca; Licil Minin Moreira de Oliveira 95f6. 1629. 5ac1. f1ef. 1e90. a1dc. 685d. cfa5. b49b. d0d3; Ana Maria de Oliveira Rocha 148e. c6ee. 2e45. 4e66. d4b0. 1473. 330d. b44b. d38c. 453d; Gildo Rocha ce7a. 357f. 8894. daa4. 9695. 1e4f. 8e9d. 60dd. d6e2. 79dd; Luiz Gustavo de Oliveira 5a81. 43d5. ff44. 958a. 38af. 5aca. c7a2. d729. c623. 1be2; Rosana Aparecida de Oliveira Costa 19b9. e17a. 3d10. 29ce. 7e4f. 4b7d. deba. 3e70. 065a. e3ab. Emitida a DOI, conforme IN/RFB vigente. Emolumentos: 4.312,00 VRC - R$ 1.194,42; Fundep: R$ 59,72; Iss: R$ 23,89; Selo: R$ 8,00. Dou fé. Nova Fátima, 16 de julho de 2024. Selo SFRI2.z5Gev.RdaXY-YAyDf.1545q Sandra Mara Moreira - Registradora.

AV-35 / M-934 - Protocolo nº 20.110 de 26/12/2024. Nos termos do art. 167, II, 34 da Lei 6.015/73, procede-se a presente averbação para constar que **o imóvel da presente matrícula é o**

Continua na ficha 11

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 17/09/2026 12:30:47

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

local onde se encontra o bem oferecido em penhor rural de 1º grau, conforme Cédula Pignoratícia nº 40/04388-6, **registrada sob nº 5.213,** Livro 3, Registro Auxiliar, deste Serviço de Imóveis. Emolumentos: 315,00 VRC - R$ 87,26; Fundep: R$ 4,36; Iss: R$ 1,75; Selo: R$ 8,00. Funrejus: não está sujeito ao pagamento nos termos do art. 3°, VII, "b", 1 da Lei Estadual 12.216/1998. Dou fé. Nova Fátima, 07 de janeiro de 2025. Selo SFRI2.F5p5v.jMamb-hsHDL.1545q Sandra Mara Moreira - Registradora.

AV-36 / M-934 - Protocolo nº 20.110 de 26/12/2024. **ERRO MATERIAL.** Procede-se de ofício a presente averbação para constar que **houve erro material na impressão do Código Nacional de Matrícula (CNM), que constou no canto superior da ficha 10 desta matrícula, sendo correto o seguinte número: 087148.2.0000934-20.** Emolumentos: não incidem - Art. 3º, inciso IV, Lei 10.169/2000. Dou fé. Nova Fátima, 07 de janeiro de 2025. Selo SFRII.zJ7NP.39aVN-KHsDf.1545q Sandra Mara Moreira - Registradora.

AV-37 / M-934 - Protocolo nº 20.503 de 26/09/2025. **CANCELAMENTO**. Conforme Instrumento Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia nº 40/04388-6, firmado em 23/09/2025, em Taquari/RS, entre o credor Banco Do Brasil S.A (CNPJ nº 00.000.000/0001-91), com a emitente Rosana Aparecida de Oliveira Costa, já qualificada na matrícula, precede-se ao **cancelamento da averbação constante na AV-35 da presente matrícula**, tendo em vista que o bem oferecido em penhor no registro nº 5.213, do Livro 3, Registro Auxiliar, não se encontra mais localizado no imóvel desta matrícula. Emolumentos: 315 VRC - R$ 87,26; Fundep: R$ 4,36; Iss: R$ 1,75; Selo: R$ 8,00; Funrejus: R$ 21,82. Dou fé. Nova Fátima, 03 de outubro de 2025. Selo: SFRI2.I5wrv.C6ac3-bKNDX.1545q Sandra Mara Moreira - Registradora.

AV-38 / M-934 - Protocolo nº 20.728 de 02/03/2026. **PACTO ANTENUPCIAL**. Conforme rogação contida na Escritura de Dação em Pagamento do registro que se segue, **averba-se o Pacto Antenupcial**, lavrado em 21/03/2003, no Livro 50-N, fl. 117, no Tabelionato de Nova Fátima/PR, registrado sob o nº 3.857, Livro 3, Registro Auxiliar, deste Serviço de Registro de Imóveis, de **Ana Maria de Oliveira Rocha** e **Gildo Rocha**, qualificados no R-34 desta matrícula, **no qual ficou pactuado que o regime de bens adotado pelos cônjuges é o da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**. Dou fé. Emolumentos: 20 VRC - R$ 5,54; Fundep: R$ 0,28; Iss: R$ 0,11; Funrejus: R$ 1,38; Selo: R$ 1,00. Dou fé. Nova Fátima, 19 de março de 2026. SFRI1.MEI77.REaJF-KftDa.1545q Sandra Mara Moreira - Registradora.

AV-39 / M-934 - Protocolo nº 20.728 de 02/03/2026. **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL**. Conforme rogação contida no título descrito no registro abaixo, acompanhado de Estatuto Social registrado em 27/06/2023, sob o nº 20234289236, e em 02/01/2024, sob o nº 20239013123, na Junta Comercial do Paraná, procede-se a presente averbação para constar que **houve alteração na denominação social da credora constante no registro da alienação fiduciária do R-26, de Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Paranapanema PR/SP – Sicredi Paranapanema PR/SP para Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Paranapanema PR/SP/RJ – Sicredi Paranapanema PR/SP/RJ e posteriormente para Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Paranapanema Serrana PR/SP/RJ – Sicredi Paranapanema Serrana PR/SP/RJ**. Dou fé.

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 17/09/2026 12:30:47

Emolumentos: 315,00 VRC - R$ 87,26; Fundep: R$ 4,36; Iss: R$ 1,75; Funrejus: R$ 21,82; Selo: R$ 8,00. Dou fé. Nova Fátima, 19 de março de 2026. Selo: SFRI2.T54Gv.RWc7w-VXOfE.1545p Sandra Mara Moreira - Registradora.

R-40 / M-934 - Protocolo nº 20.728 de 02/03/2026. **DAÇÃO EM PAGAMENTO**. Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 16/10/2025, no Livro 105-N, fls. 196-199, rerratificada pela Escritura Pública lavrada em 26/11/2025, do Tabelionato de Notas de Nova Fátima/PR, **LICIL MININ MOREIRA DE OLIVEIRA**, brasileira, viúva, declarou não conviver em união estável, aposentada, inscrita no CPF/MF nº 944.076.499-68, residente e domiciliada na Rua Pirapó, Chácara Santa Bárbara, Nova Fátima/PR, **ANA MARIA DE OLIVEIRA ROCHA**, brasileira, comerciária, inscrita no CPF/MF nº 047.559.239-56, **e seu marido, GILDO ROCHA**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF/MF nº 772.864.729-68, casados em 19/09/2003, no regime da comunhão universal de bens, conforme Pacto Antenupcial já averbado na matrícula, residentes e domiciliados na Rua Osvaldo Ferreira de Souza, nº 43, Nova Fátima/PR, **LUIZ GUSTAVO DE OLIVEIRA**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF/MF nº 086.393.509-57, casado em 18/02/2023, no regime da comunhão parcial de bens, com **BIANCA LOPES DE OLIVEIRA**, brasileira, agricultora, inscrita no CPF/MF nº 116.145.659-70, ora anuente, residentes e domiciliados na Rua Antônio Grandis Gatti, Nova Fátima/PR, e **ROSANA APARECIDA DE OLIVEIRA COSTA**, brasileira, lavradora, inscrita no CPF/MF nº 062.018.249-01, casada em 27/11/2015, no regime da comunhão parcial de bens, com **CARLOS ALBERTO DA COSTA**, brasileiro, inscrito no CPF/MF nº 049.706.769-25, ora anuente, residentes e domiciliados na Rua Pirapó, s/n, Chácara Santa Bárbara, Nova Fátima/PR; **transmitiram o imóvel da presente matrícula, a TÍTULO DE DAÇÃO EM PAGAMENTO, para a COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARAPANEMA SERRANA PR/SP/RJ – SICREDI PARAPANEMA SERRANA PR/SP/RJ**, inscrita no CNPJ/MF nº 79.086.997/0001-02, com sede na Rua Monsenhor João Belchior, nº 780, Centro, Cambará/PR. Valor: R$ 601.559,16 (seiscentos e um mil quinhentos e cinquenta e nove reais e dezesseis centavos). Consta na Escritura que a dação em pagamento foi realizada em quitação da dívida objeto da alienação fiduciária do R-26 desta matrícula e demais dívidas detalhadas no título. ITBI: GR 113/2025, no valor de R$ 12.031,18, paga em 13/10/2025, conforme consta na Escritura e na certidão de quitação emitida pelo Município de Nova Fátima/PR. FUNREJUS (0,2%): GR 14000000012194406-4, no valor de R$ 1.203,12, paga em 16/10/2025. Foram apresentados: CCIR/2025, quitado; Certidão Conjunta da PGFN e da SRFB, emitida em 24/09/2025, válida até 23/03/2026; CAR averbado na matrícula, em situação ativo. Demais documentos e certidões, inclusive de tributos federais, estaduais e municipais apresentados e/ou dispensados, constam na escritura. Conforme decisão do CNJ no PCA n° 0001611-12.2023.2.00.0000 ficam inexigíveis certidões de débitos tributários para o registro. CNIB: negativo para Ana Maria - 18en7bpe2s, Gildo - tqqxf9ezzq, Licil - r13xvn5twp, Luiz - 0nvh3us8n0, Bianca - hzvds8ty0x, Rosana - 7zbdq8b3nm, Carlos - 9vgnmeckzb, Gisele - n3bpe2y5fn, Sicredi - 1dr45aay8d. Emitida a DOI, conforme IN/RFB vigente. Emolumentos: Emolumentos: 4.312,00 VRC - R$ 1.194,42; Fundep: R$ 59,72; Iss: R$ 23,89; Selo: R$ 8,00. Dou fé. Nova Fátima, 19 de março de 2026. SFRI2.T5DGv.RWc7w-aXvfE.1545p Sandra Mara Moreira – Registradora.

AV-41 / M-934 - Protocolo nº 20.728 de 02/03/2026. **CANCELAMENTO**. Conforme Escritura Pública de Dação em pagamento descrita no registro anterior, averba-se **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** que consta no **R-26** da presente matrícula, em razão da quitação da dívida. Emolumentos: 630,00 VRC - R$ 174,51; Fundep: R$ 8,73; Iss: R$ 3,49; Selo: R$ 8,00. Funrejus: não sujeito ao pagamento, nos termos do art. 3º, inciso VII, b, 4 da Lei Estadual nº 12.216/1998. Dou fé. Nova Fátima, 19 de março de 2026. SFRI2.T5WGv.

Continua na ficha 12

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os atos registrais e averbações do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 17/09/2026 12:30:47

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA 934

Comarca de Nova Fátima - Paraná

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

12 Ficha

RUBRICA

CNM 087148.2.0000934-20

RWc7w-4XffE.1545p Sandra Mara Moreira - Registradora.

AV-42 / M-934 - Protocolo nº 20.874 de 22/06/2026. **CANCELAMENTO**. Conforme Termo Aditivo ao Instrumento de Crédito nº 2177251 firmado em 24/04/2026, em Londrina/PR, rerratificado em 15/06/2026, por Termo Aditivo de Rerratificação, entre a **credora COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB OURO VERDE** (CNPJ nº 05.582.619/0001-75) e o **emitente LUIZ GUSTAVO DE OLIVEIRA** (CPF nº 086.393.509-57), **precede-se ao cancelamento da averbação constante na AV-28 da presente matrícula**, em razão da alteração do local onde se encontram os bens oferecidos no penhor registrado sob o nº 5.193, Livro 3, Registro Auxiliar, desta Serventia. Emolumentos: 315,00 VRC - R$ 87,26; Fundep: R$ 4,36; Iss: R$ 1,75; Funrejus: R$ 21,82; Selo: R$ 8,00. Dou fé. Nova Fátima, 10 de julho de 2026. Selo: SFRI2.o5Tmv.dhc99-WAQfm.1545p Sandra Mara Moreira - Registradora.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 17/09/2026 12:30:47