Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

2 º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cornélio Procópio (PR)
Rosária Mª Veloso da Silva Soares - OFICIAL

LIVRO N.o 2 -CD

MATRÍCULA N.o 13.606 DATA 26 de Março de 2012

IMÓVEL:

Uma área de terra rural com 3,5672 hectares (três hectares, cinquenta e seis ares e setenta e dois centiares) ou seja 1,474 alqueires paulista (um alqueire paulista, quatrocentos e setenta e quatro milésimos de alqueire), da Gleba Morato da Fazenda Congonhas, situada neste Município e Comarca de Cornélio Procópio/PR; denominada de SÍTIO CATUPIRI, com as seguintes divisas e confrontações: "LIMITES E CONFRONTAÇÕES: Norte: ESTRADA MUNICIPAL. Sul: ESTRADA FÉRREA. Leste: ALMÉRIO LUIZ FRANCISCO. Oeste: SÍTIO S.D.E. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: O referido imóvel é delimitado por um polígono irregular cuja demarcação se inicia no ponto 1 situado no limite com ALMÉRIO LUIZ FRANCISCO; seguindo com o azimute de 151°29'18" e a distância de 364,50 metros chega-se ao ponto 2, cravado no eixo da ESTRADA FÉRREA confrontando neste trecho com o ESTRADA FÉRREA; seguindo com vários azimutes e distancias a ESTRADA FÉRREA chega-se ao ponto 3, cravado no eixo da ESTRADA FÉRREA confrontando neste trecho com o SÍTIO S.D.E.; seguindo com o azimute de 332°19'01" e a distância de 371,91 metros chega-se ao ponto 4, confrontando neste trecho com o SÍTIO S.D.E.; seguindo com o azimute de 28°22'54" e a distância de 22,73 metros chega-se ao ponto 5, confrontando neste trecho com o ESTRADA MUNICIPAL; seguindo com vários azimutes e distancias a ESTRADA MUNICIPAL chega-se ao ponto 1 ponto inicial da descrição deste perímetro". (Levantamento efetuado pelo técnico Agropecuária Melchior Milton Saulino, CREA 1422-TD-PR/Cód.INCRA B9V). (CCIR nº 712.078.004.766-7 e NIRF nº 0.826.461-9). PROPRIETÁRIOS: **BENVINDO PEREIRA DOS SANTOS,** lavrador, RG 1.082.710-SSP/PR, CPF 120.145.599-53, e seu(ua) esposo(a) **ELZA RICORDI DOS SANTOS,** do lar, RG 7.511.723-0-SSP/PR, CPF 953.898.659-87, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados no Bairro Catupiri, em Cornélio Procópio/PR, casados pelo regime de comunhão universal de bens, em data de 25/11/1946, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77. REGISTRO ANTERIOR: 13.566, às fls. 66, do livro 2-CC, do 2º Ofício do SRI de Cornélio Procópio/PR. Cornélio Procópio/PR, 26 de março de 2012.-

Aurea Veloso da Silva
Substituta da Titular

AV.1/13.606. PROTOCOLO: Nº 72.157 de 14/12/2017. **CAR.** Nos termos da rogação contida na Escritura pública de inventário e partilha e doação, datada de 13/10/2017, no 2º Serviço Notarial do Município e Comarca de Cornélio Procópio/PR, Livro 256, folhas 19/25v, o imóvel objeto da presente matrícula possui o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR - Cadastro Ambiental Rural - sob nº **PR-4106407-E2B0.6BF8.D29B.4A55.9858.D5B9.1577.A562** (ativo). Emolumentos: R$57,33 = VRC 315,00. Funrejus: R$14,33 (25%, Lei 18.415/2014). Total: R$71,66. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio/PR, 18/12/2017. Oficial de Registro _____ Fabrício Petinelli Vieira Coutinho.

AV.2/13.606. PROTOCOLO: Nº 72.157 de 14/12/2017. **ÓBITO.** Nos termos da rogação contida na Escritura pública de inventário e partilha, datada de 13/10/2017, no 2º Serviço Notarial do Município e Comarca de Cornélio Procópio/PR, Livro 256, folhas 19/25v, e conforme certidão de Óbito, datada de 05/02/1996, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Cornélio Procópio/PR, extraída do livro C-31, folha 239, termo 8.733, no dia **03/02/1996,** faleceu **BENVIDO PEREIRA DOS SANTOS.** Emolumentos: R$57,33 = VRC 315,00. Funrejus: R$14,33 (25%). Total: R$71,66. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio/PR, 18/12/2017. Oficial de Registro _____ Fabrício Petinelli Vieira Coutinho.

R.3/13.606. PROTOCOLO: Nº 72.157 de 14/12/2017. **SUCESSÃO HEREDITÁRIA.** Conforme Escritura pública de inventário e partilha e doação do espólio de **BENVINDO PEREIRA DOS SANTOS,** CPF 120.145.599-53 - Chave da consulta na CNIB nº b88e.417a.9a12.241c.463b. 78a3.0219.ab40.a2c3.31ac (negativa), datada de 13/10/2017, no 2º Serviço Notarial do Município e Comarca de Cornélio Procópio/PR, Livro 256, folhas 19/25v, o imóvel objeto desta matrícula foi partilhado da seguinte forma: à viúva meeira **ELZA RICORDI DOS SANTOS,** brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua Rosa Norma Vessaro, nº 1.013, Bairro São Cristovão, em Cascavel/PR, RG 7.511.723-0-SSP/PR, CPF 953.898.659-87 - Chave da consulta na CNIB nº bbed.56b6.b6ad.677c.5d7e. d663.029f.cd16.5724.b986

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital — Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 15/09/2026 11:55:25

(negativa), **na proporção de 50%,** e aos herdeiros filhos: **1. ANA MARIA PEREIRA DOS SANTOS GONZALES GARCIA,** professora, RG 1.493.223-2-SSP/PR, CPF 367.524.019-34, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 04/02/1989, com **ALCIDES GONZALES GARCIA,** agricultor, RG 1.039.943-2-SSP/PR, CPF 251.572.729-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Rosa Norma Vessaro, nº 1013, Bairro São Cristovão, em Cascavel/PR - Chaves das consultas na CNIB nºs 8516.e427.7027.d391.06cf. f82f.d56a.a50a.f7ef.7e87, e 8e03.230c.80c6.9264.32f7.bc99.9171.4b56.1163.fe1a (negativas), **na proporção de 10,00%; 2. CREUZA TEREZINHA PEREIRA SCHIABEL,** brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Minas Gerais, nº 116, Distrito de Congonhas, em Cornélio Procópio/PR, RG 1.471.469-3-SSP/PR, CPF 005.422.259-13 - Chave da consulta na CNIB nº 7e2c.68d6.7b30.a582.8944. 3d1d.e8d6.f0b7.2d3e.a0a6 (negativa), **na proporção de 10,00%; 3. IVONE PEREIRA DOS SANTOS FAVARO,** brasileira, viúva, professora, residente e domiciliada na Rua Jordalino Antonio Breda, nº 691, Condomínio Residencial Alemac, Jardim Nossa Senhora Aparecida, em Paulínia/SP, RG 33.470.009-7-SSP/SP, CPF 450.905.809-87 - Chave da consulta na CNIB nº 808d.0576.d53a.799f.3dec. 35ac.0929.01d6.026a.aac3 (negativa), **na proporção de 10,00%; 4. ROSIVANE PEREIRA DOS SANTOS LUCIANETTI,** do lar, RG 3.710.760-3-SSP/PR, CPF 622.940.919-49, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 26/01/1989, com **APARECIDO LUCIANETTI,** agricultor, RG 761.122-SSP/PR, CPF 062.816.489-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Primo Bassi, nº 366, em Santa Mariana/PR - Chaves das consultas na CNIB nºs 44e5.304b.b31a.ad12.663e. 19d8.58c6.6fcf.ce69.4044, e db5d.112a.a79e.c03a.eeba. 3456.8f35.96aa.7145.366e (negativas), **na proporção de 10,00%; 5.** Por representação de GESIO PEREIRA DOS SANTOS, falecido em 26/01/2008. **5.1. GUILHERME AUGUSTO DE SOUZA PEREIRA SANTOS,** brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado na Rua José João Barcelos, nº 1.455, casa 827, Bela Vista, em Palhoça/SC, RG 3.474.180-9-SSP/PR, CPF 058.514.569-57 - Chave da consulta na CNIB nº f81f.be03.b410.ab2e.20c8. de24.3daa.6c09.7200.809d (negativa), **na proporção de 5,00%;** e **5.2. BRUNA DE SOUZA PEREIRA SANTOS BEARZI,** professora, RG 12.734.304-7-SSP/PR, CPF 069.424.299-37, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 11/12/2013, com **RAFAEL DE MÉLO BEARZI,** vendedor, RG 8.793.545-0-SSP/PR, CPF 045.315.179-54, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Alberi Antonio Richardi, nº 190, apartamento 21, bloco 2, Cancelli, em Cascavel/PR - Chaves da consulta na CNIB nºs 95fb.a8c4.2823.8ffa.93fc. 96c2.4fe7.8700.90cb.db95, e 1911.f4e9.f02e.f991.bf9b. ee6d.40c8.aff7.e1c8.aad6 (negativas), **na proporção de 5,00%.** ITCMD: Declaração nº 201700043985-7, sob a avaliação de R$281.430,00, e do presente imóvel de R$66.330,00, isento. conforme art. 6º da Lei nº 16.017 de 19/12/2008. FUNREJUS: doc. nº 25697800-8, nosso nº 14000000002994463-0, recolhida em 13/10/2017, no valor de R$562,86. Emitida a DOI. Emolumentos: R$784,78 = VRC 4.312,00. O referido é verdade do que dou fé. Cornélio Procópio/PR, 18/12/2017. Oficial de Registro: _____ Fabrício Petinelli Vieira Coutinho.

R.4/13.606. PROTOCOLO: Nº 72.157 de 14/12/2017. **DOAÇÃO.** Conforme Escritura pública de inventário e partilha e doação, datada de 13/10/2017, no 2º Serviço Notarial do Município e Comarca de Cornélio Procópio/PR, Livro 256, folhas 19/25v, a proprietária, **ELZA RICORDI DOS SANTOS,** brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua Rosa Norma Vessaro, nº 1.013, Bairro São Cristovão, em Cascavel/PR, RG 7.511.723-0-SSP/PR, CPF 953.898.659-87 - Chave da consulta na CNIB nº bbed.56b6.b6ad.677c.5d7c. d663.029f.cd16.5724.b986 (negativa), doou a fração de **50%** do imóvel desta matrícula a: **1. ANA MARIA PEREIRA DOS SANTOS GONZALES GARCIA** , professora, RG 1.493.223-2-SSP/PR, CPF 367.524.019-34, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 04/02/1989, com **ALCIDES GONZALES GARCIA,** agricultor, RG 1.039.943-2-SSP/PR, CPF 251.572.729-87, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Rosa Norma Vessaro, nº 1013, Bairro São Cristovão, em Cascavel/PR - Chaves das consultas na CNIB nºs 8516.e427.7027.d391.06cf. f82f.d56a.a50a.f7ef.7e87, e 8e03.230c.80c6.9264.32f7. bc99.9171.4b56.1163.fe1a (negativas), **na proporção de 10,00%; 2. CREUZA TEREZINHA PEREIRA SCHIABEL,** brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Minas Gerais, nº 116, Distrito de Congonhas, em Cornélio Procópio/PR, RG 1.471.469-3-SSP/PR, CPF 005.422.259-13 - Chave da consulta na CNIB nº 7e2c.68d6.7b30.a582.8944. 3d1d.e8d6.f0b7.2d3e.a0a6 (negativa), **na proporção de 10,00%; 3. IVONE PEREIRA DOS SANTOS FAVARO,** brasileira, viúva, professora, residente e domiciliada na Rua Jordalino Antonio Breda, nº 691, casa 13, Condomínio Residencial Alemac, Jardim Nossa Senhora Aparecida, em Paulínia/SP, RG 33.470.009-7-SSP/SP, CPF 450.905.809-87 - Chave da consulta na CNIB nº 808d.0576.d53a.799f.3dec. 35ac.0929.01d6.026a.aac3 (negativa), **na proporção de 10,00%; 4. ROSIVANE PEREIRA DOS SANTOS LUCIANETTI,** do lar, RG 3.710.760-3-SSP/PR, CPF 622.940.919-49, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 26/01/1989, com **APARECIDO LUCIANETTI** , agricultor, RG 761.122-SSP/PR, CPF 062.816.489-00,

Continua na ficha 2

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 15/09/2026 11:55:25

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis -CD

# REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Cornélio Procópio (PR)
FABRÍCIO PETINELLI VIEIRA COUTINHO - Ag.Delegado

7

LIVRO N.o 2.....

MATRÍCULA N.o..... (Continuação da Matrícula nº 13.606...) DATA .....

IMÓVEL: 13.606 / 2

ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Primo Bassi, nº 366, em Santa Mariana/PR - Chaves das consultas na CNIB nºs 44e5.304b.b31a.ad12.663e. 19d8.58c6.6fcf.ce69.4044, e db5d.112a.a79e.c03a.eeba. 3456.8f35.96aa.7145.366e (negativas), **na proporção de 10,00%; 5. GUILHERME AUGUSTO DE SOUZA PEREIRA SANTOS,** brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado na Rua José João Barcelos, nº 1.455, casa 827, Bela Vista, em Palhoça/SC, RG 3.474.180-9-SSP/PR, CPF 058.514.569-57 - Chave da consulta na CNIB nº f81f.be03.b410.ab2e.20c8. de24.3daa.6c09.7200.809d (negativa), **na proporção de 5,00%;** e **6. BRUNA DE SOUZA PEREIRA SANTOS BEARZI,** professora, RG 12.734.304-7-SSP/PR, CPF 069.424.299-37, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 11/12/2013, com **RAFAEL DE MÉLO BEARZI,** vendedor, RG 8.793.545-0-SSP/PR, CPF 045.315.179-54, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Alberi Antonio Richardi, nº 190, apartamento 21, bloco 2, Cancelli, em Cascavel/PR - Chaves da consulta na CNIB nºs 95fb.a8c4.2823.8ffa.93fc. 96c2.4fe7.8700.90cb.db95, e 1911.f4e9.f02e.f991.bf9b. ee6d.40c8.aff7.e1c8.aad0 (negativas), **na proporção de 5,00%,** pelo valor estimado em R$33.165,00 (trinta e três mil, cento e sessenta e cinco reais). ITCMD: Declaração nº 201700043989-0, sob a avaliação de R$140.715,00, e do presente imóvel de R$33.165,00, recolhido em 13/10/2017, conforme a GRPR nº 2017.00581813-5 (SEFA 2017 1011 1010 3125) no valor de R$5.628,60. FUNREJUS: nº 25697928-7, nosso nº 14000000002994502-5, no valor de R$281,43, foi recolhido em 13/10/2017. Emitida a DOI. Emolumentos: R$744,74 = VRC 4.092,00. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio/PR, 18/12/2017. Oficial de Registro _____ Fabrício Petinelli Vieira Coutinho.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

A presente folha foi encerrada em virtude de readequação do modelo de impressão, tendo a sua sequência na ficha solta 3 desta matrícula, em data de 20/09/2021

Fabrício Petinelli Vieira Coutinho _____ Oficial.

Aparecida da Costa Bueno
Escrevente

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2.....

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 15/09/2026 11:55:25

Av.5/13.606. Protocolo nº 80.437 de 06/09/2021. **DIVÓRCIO.** Nos termos da rogação contida na Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 01/09/2021, no 1º Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Cornélio Procópio/PR, Livro nº 498, folhas 88/91, acompanhada de cópia autenticada da certidão de casamento com averbação de divórcio matrícula nº 079848 01 55 2013 2 00114 001 0031222 61, expedida pelo 1º Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Cascavel/PR, em 20/07/2021, procedo à presente averbação para constar que foi alterado o estado civil de **RAFAEL DE MÉLO BEARZI** e BRUNA DE SOUZA PEREIRA SANTOS BEARZI **para divorciados**, voltando ela a assinar o nome de solteira **BRUNA DE SOUZA PEREIRA SANTOS.** Funrejus: R$3,25. Fundep: R$0,65. ISS: R$0,65. Emolumentos: R$13,02 - VRC 60,00. Selo: 0335L.BgDfZ.ALz7W-delf0.4iUO6. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 20 de setembro de 2021. Escrevente Substituta Aparecida da Costa Bueno.

---

Av.6/13.606. Protocolo nº 80.437 de 06/09/2021. **RETIFICAÇÃO DE RG.** Nos termos da rogação contida na Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 01/09/2021, no 1º Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Cornélio Procópio/PR, Livro nº 498, folhas 88/91, e conforme informação descrita no referido título, procedo à presente averbação para retificar que o proprietário **GUILHERME AUGUSTO DE SOUZA PEREIRA SANTOS** é portador do **RG 3.474.180-0-SSP/PR**. Funrejus: R$3,25. Fundep: R$0,65. ISS: R$0,65. Emolumentos: R$13,02 - VRC 60,00. Selo: 0335r.sYDlf.OVx8X-U9ml0.4iJiY. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 20 de setembro de 2021. Escrevente Substituta Aparecida da Costa Bueno.

---

R.7/13.606. Protocolo nº 80.437 de 06/09/2021. **VENDA E COMPRA.** TRANSMITENTES: **1. ANA MARIA PEREIRA DOS SANTOS GONZALES GARCIA**, professora, RG nº 1.493.223-2-SSP/PR, CPF nº 367.524.019-34, com outorga de seu esposo **ALCIDES GONZALES GARCIA**, agricultor, RG nº 1.039.943-2-SSP/PR, CPF nº 251.572.729-87, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 04/02/1989, residentes e domiciliados na Rua Rosa Norma de Saro, nº 1013, São Cristovão, em Cascavel/PR; **2. CREUZA TEREZINHA PEREIRA SCHIABEL**, brasileira, professora aposentada, viúva, a qual declarou não manter relação que configure união estável, RG nº 1.471.469-3-SSP/PR, CPF nº 005.422.259-13, residente e domiciliada na Rua Minas Gerais, n° 116, no Distrito de Congonhas, em Cornélio Procópio/PR; **3. IVONE PEREIRA DOS SANTOS FAVARO**, brasileira, professora, viúva, a qual declarou não manter relação que configure união estável, RG nº 33.470.009-7-SSP/SP, CPF nº 450.905.809-87, residente e domiciliada na Avenida dos Pinheiros, n° 71, Apartamento 41-A, Santa Terezinha, em Paulínea/PR; **4. ROSIVANE PEREIRA DOS SANTOS LUCIANETTI**, prendas do lar, RG nº 3.710.760-3-SSP/PR, CPF nº 622.940.919-49, com outorga de seu esposo **APARECIDO LUCIANETTI**, agricultor, RG nº 761.122-SSP/PR, CPF nº 062.816.489-00, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 26/01/1989, residentes e domiciliados na Rua Primo Bassi, nº 366, em Santa Mariana/PR; **5. GUILHERME AUGUSTO DE SOUZA PEREIRA SANTOS**, brasileiro, solteiro, o qual declarou não manter relação que configure união estável, motorista, RG nº 3.474.180-0-SSP/PR, CPF nº 058.514.569-57, residente e domiciliado na Avenida Paulo Roberto Vidal, n° 1455, Casa 827, Bela Vista, em Palhoça/SC; **6. BRUNA DE SOUZA PEREIRA SANTOS**, brasileira, divorciada, a qual declarou não manter relação que configure união estável, professora, RG nº 12.734.304-7-SSP/PR, CPF nº 069.424.299-37, residente e domiciliada na Rua Terezinha, n° 310, em Cascavel/PR. ADQUIRENTES: **LEONIR WAGNER PELAQUIM**, RG nº 8.647.744-0-SSP/PR, CPF nº 048.368.959-95, e sua esposa **REGIANE DE BRITO LADEIRA PELAQUIM**, RG nº 9.468.781-0-SSP/PR, CPF nº 055.682.449-01, ambos brasileiros, empresários, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em data de 20/07/2018, residentes e domiciliados na Rua Alberto Carazzai, nº 748, Centro, em Cornélio Procópio/PR. Conforme Nos termos da rogação contida na Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 01/09/2021, no 1º Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Cornélio Procópio/PR, Livro nº 498, folhas 88/91, **a totalidade do imóvel desta matrícula foi vendida** aos adquirentes pelo valor de R$74.000,00 (setenta e quatro mil reais), pago no ato da assinatura da presente escritura pública da seguinte forma: Ana Maria Pereira dos Santos Gonzales Garcia, Banco do Brasil, agência 0531-2, conta corrente: 211241-8; Creuza Terezinha Pereira Schiabel - Banco do Brasil, agência 0224, conta corrente: 25574-2; Ivone Pereira dos Santos Fávaro, Banco Caixa Econômica Federal, agência 0860, conta corrente: 84964-7; Matheus Lucianetti, Banco do Brasil, agência 2587-9, conta corrente: 6268-5, cuja quitação foi dada. ITBI: guia nº 649, nosso número 14999000011209511-2, no valor de R$2.740,00, foi recolhido em 27/08/2021, sob a avaliação de R$137.000,00. CND relativa ao ITR emitida em 12/08/2021, às 17:13:30, válida até 08/02/2022, Código de Controle C4E3.642A.934C.FDF3, CCIR do corrente ano quitado e CAR ativo nesta data. Emitida a DOI. Foi consultada a CNIB, sendo gerados os seguintes códigos hash: a57e.508b.4f45.daef.c0f2.6902.59d5.aca9.63e6.cadf, 8286.8d41.4d9f.ce9c.4b16.fb91.ceae.d8e4.db35.ae9f, 42c9.9145.fdaa.0fa7.8dd0.b944.4ad4.3950.efd6.4f99, 8afc.6dbe.add5.d635.5fae.d97e.e4e4.940c.8f9a.9a5e, 7932.4978.de61.d905.8e99.0abb.baee.81c1.d2fb.c518, 4a0f.d614.7a31.f301.148f.4296.f5d9.cc60.780a.fb6f, 2ca7.32cd.d3f8.74cb.46bf.e09f.3c3f.b8b9.9434.0e8f, 8370.e5a4.dbdf.541f.b4c2.487e.893b.cb88.0eaf.51c8, ca89.1e5a.4daa.5a8c.

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 15/09/2026 11:55:25

4e8f.1731.41b4.eb70.1508.4543 e 7f89.a25d.aeda.89cd.613b.e70b.744e.3009.667a.d954. Funrejus: R$274,00 (0,2%), sob a avaliação de R$137.000,00, recolhido em 01/09/2021, guia nº 45935278-7. Fundep: R$46,78. ISS: R$46,78. Emolumentos: R$935,70 - VRC 4.312,00. Selo: 0335L.BgDfZ.JL77W-dexe0.4iUOj. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 20 de setembro de 2021. Escrevente Substituta Aparecida da Costa Bueno.

---

R-8/13.606. Protocolo nº 82.383 de 21/06/2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.** CREDORA FIDUCIÁRIA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA PR/SP - SICREDI PARANAPANEMA PR/SP**, CNPJ 79.086.997/0001-02, com sede na Rua Monsenhor João Belchior, nº 780, Centro, em Cambará/PR. EMITENTE/DEVEDORA: **PR MOTORES E SERVIÇOS EIRELI**, CNPJ 08.036.906/0001-78, com sede na Rua Colombo, 1115, Centro, em Cornélio Procópio/PR. EMITENTE/DEVEDOR FIDUCIANTE: **LEONIR WAGNER PELAQUIM**, brasileiro, casado, dirigente e administrador de organização religiosa, RG 8.647.744-0-SSP/PR, CPF 048.368.959-95, residente e domiciliado na Avenida Alberto Carazzai, n° 748, Centro, em Cornélio Procópio/PR. DEVEDORA FIDUCIANTE: **REGIANE DE BRITO LADEIRA PELAQUIM**, brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 20/07/2018, com Leonir Wagner Pelaquim, administradora, RG 9.468.781-0-SSP/PR, CPF 055.682.449-01, residente e domiciliada na Rua Alberto Carazzai, 748, Centro, em Cornélio Procópio/PR. Pelo instrumento particular de contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476 de 2017, com pacto adjeto de alienação fiduciária de imóvel para garantia de obrigações "em ser" e futuras, datado de 03/06/2022, nesta cidade de Cornélio Procópio/PR, o imóvel desta matrícula foi **alienado fiduciariamente** em favor da credora fiduciária em garantia da dívida no valor de R$749.000,00 (setecentos e quarenta e nove mil reais). VENCIMENTO DO LIMITE: 01/06/2032 (prazo de 3.650 dias). JUROS: Taxa mínima: 3,00% ao ano; e máxima: 435,02% ao ano. Consta do contrato que para efeito de venda em público leilão (art. 24, VI da Lei 9514/97) foi atribuído ao imóvel o valor de R$272.690,00. Prazo de carência para expedição de intimação: 15 dias. Demais cláusulas e condições constam no título. Foi apresentada em nome dos devedores fiduciantes, as CND(s) relativas aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 30/06/2022, às 13:40:30 e às 13:41:45, válidas até 27/12/2022, Códigos de Controle 3975.F4AD.1FFA.C8D7 e 0B97.C551.D1BA.DB87. FUNREJUS: somente será devido se ocorrer a consolidação da propriedade em favor da credora fiduciária, nos termos do item 13 da Instrução Normativa n. 02/99. Foi consultada a CNIB, sendo gerados os seguintes códigos hash: d1eb.9155.2c19.4a15.fed7.5e19.b694.4095.e08c.6dc7, 75a8.1d3d.a428.c33f.5ccb.443e.9d22.9384.3752.ffb4, 457c.457c.e2c4.a5be.89e8.d247.90c3.d984.f7fa.136b e 1b39.16f2.26b8.ebe4.0083.e77f.ff24.bf59.a6f5.1385. Fundep: R$26,51. ISS: R$26,51. Emolumentos: R$530,38 - VRC 2.156,00. Selo: F335V.PnqPc.fhca2-duxoV.I3ulb. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 06 de julho de 2022. Oficial de Registro Fabrício Petinelli Vieira Coutinho.

---

Av.9/13.606. Protocolo nº 88.618 de 06/08/2024.**ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.** Conforme requerimento particular firmado em 05/08/2024, acompanhado da Ata Sumária de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, datada de 28/04/2023, arquivada na Junta Comercial do Estado do Paraná em 27/06/2023, sob nº 20234289236, procedo à presente averbação para constar a alteração da denominação da credora de COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA PR/SP - SICREDI PARANAPANEMA PR/SP, para **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA PR/SP/RJ - SICREDI PARANAPANEMA PR/SP/RJ**, mantendo-se o CNPJ nº 79.086.997/0001-02. Ato vinculado à NDR 1476/2024, cumprida em 03/09/2024. Funrejus: R$ 21,81. Fundep: R$ 4,36. ISS: R$ 4,36. Emolumentos: R$ 87,26 - VRC 315,00. Selo: SFRI2.G5cTv.3A3bo-fa5Iw.F335q. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 04 de setembro de 2024. Escrevente Substituta Aparecida da Costa Bueno.

---

Av.10/13.606. Protocolo nº 88.618 de 06/08/2024.**ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.** Conforme requerimento particular firmado em 05/08/2024, acompanhado da Ata Sumária de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 29/09/2023, arquivada na Junta Comercial do Estado do Paraná em 02/01/2024, sob nº 20239013123, procedo à presente averbação para constar a alteração da denominação da credora de COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA PR/SP/RJ - SICREDI PARANAPANEMA PR/SP/RJ, para **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA SERRANA PR/SP/RJ - SICREDI PARANAPANEMA SERRANA PR/SP/RJ**, mantendo-se o CNPJ nº 79.086.997/0001-02. Ato vinculado à NDR 1476/2024, cumprida em 03/09/2024. Funrejus: R$ 21,81. Fundep: R$ 4,36. ISS: R$ 4,36. Emolumentos: R$ 87,26 - VRC 315,00. Selo: SFRI2.G5xTv.3A3bo-OaUIw.F335q. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 04 de setembro de 2024. Escrevente Substituta Aparecida da Costa Bueno.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 15/09/2026 11:55:25

**2º REGISTRO DE IMÓVEIS**
**COMARCA DE CORNÉLIO PROCÓPIO - PR**
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**
**CNS: 08.614-0**

| MATRÍCULA | FICHA | RUBRICA |
|---|---|---|
| 13.606 | 04 | |

Av.11/13.606. Protocolo nº 90.382 de 27/03/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** TRANSMITENTES: **LEONIR WAGNER PELAQUIM**, produtor agropecuário, CPF 048.368.959-95, e sua esposa **REGIANE DE BRITO LADEIRA PELAQUIM**, administradora, CPF 055.682.449-01, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em data de 20/07/2018, residentes e domiciliados na Rua Alberto Carazzai, nº 748, Vila Ipiranga, em Cornélio Procópio/PR. ADQUIRENTE: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA SERRANA PR/SP/RJ - SICREDI PARANAPANEMA SERRANA PR/SP/RJ**, CNPJ 79.086.997/0001-02, com sede na Rua Monsenhor João Belchior, nº 780, Centro, em Cambará/PR. Conforme requerimento particular firmado em 27/03/2025, pela credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA SERRANA PR/SP/RJ - SICREDI PARANAPANEMA SERRANA PR/SP/RJ, e tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciantes que, após regularmente intimados em 03/02/2025, e 04/02/2025 pelo Registro de Títulos e Documentos de Cornélio Procópio/PR, nos termos do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/1997 e a ausência de pagamento no prazo legal, procedo à presente averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi **CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária pelo valor de R$ 308.748,60 (trezentos e oito mil e setecentos e quarenta e oito reais e sessenta centavos). ITBI: guia nº 249/2025, calculado sobre a base de cálculo de R$ 308.746,60, recolhida em 17/03/2025, no valor de R$6.174,93. Ato vinculado à NDR 539/2025, cumprida em 25/04/2025. Emitida a DOI. Foi consultada a CNIB, sendo gerados os seguintes códigos hash: 20tzdpamhw, ve6ts6ap9f e 9n7npbsa06. Funrejus: R$ 617,49 (0,2%), sob a avaliação de R$ 308.748,60, recolhido em 23/04/2025, guia nº 68001452-9. Fundep: R$ 29,86. ISS: R$ 29,86. Emolumentos: R$ 597,21 - VRC 2.156,00. Selo: SFRI2.J5NJv.O24uM-eU6J3.F335q. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 05 de maio de 2025. Escrevente Substituta Aparecida da Costa Bueno.

---

**Av.12/13.606. Protocolo nº 91.577 de 03/09/2025. LEILÕES NEGATIVOS E QUITAÇÃO DE DÍVIDA. Nos termos do requerimento datado de 17/07/2025, assinado pela credora, acompanhando de: a) comprovante do registro do leiloeiro perante a Junta Comercial; b) declaração da credora que cumpriu com todos os requisitos legais e contratuais acerca da publicidade dos editais dos leilões, bem assim que comunicou os devedores das datas, horários e locais dos leilões; e, c) declaração da credora dando a quitação da dívida; procedo à presente averbação para constar que restaram negativos o primeiro e o segundo públicos leilões de venda do presente imóvel realizados em 11/06/2025 e 23/06/2025, respectivamente, por Jorge Vitorio Espolador, Leiloeiro Oficial, matriculado na Junta Comercial do Estado do Paraná sob o nº 13/246-L, ficando extinta a dívida constante do R-8, nos termos do §5º do art. 27 da Lei 9.514/97, e encerrado o regime fiduciário existente nesta matrícula. Ato vinculado à NDR 1596/2025, cumprida em 22/09/2025. Funrejus: R$ 21,81. Fundep: R$ 4,36. ISS: R$ 4,36. Emolumentos: R$ 87,26 - VRC 315,00. Selo: SFRI2.N5obv.s44oD-vDvJR.F335q. O referido é verdade e dou fé. Cornélio Procópio-PR, 29 de setembro de 2025. Oficial de Registro Fabrício Petinelli Vieira Coutinho.**

---

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 15/09/2026 11:55:25