MATRÍCULA nº.5.365 -
09 de outubro de 1.990 - IMÓVEL - Uma área de terras rural com SESSENTA E CINCO MIL E TREZENTOS E QUARENTA METROS QUADRADOS-(65.340,00m2.)- ou sejam 6,534ha., constituindo o Lote nº.2/C, da subdivisão da gleba nº.59, da Fazenda Santa Bárbara e Congonhas, situada no Municipio de- Santa Cecília do Pavã, nesta Comarca de São Jerônimo da Serra, Estado do Paraná, dentro das seguintes divisas e confrontações, conforme --- planta e memorial descritivo apresentado pelas partes a seguir:- "Principia no marco cravado na margem esquerda do Ribeirão do Paulo; daí - segue rumo S-36º35'-E, dividindo com as terras do Lote 2-B de Laurito Santana, até onde der 927 metros no marco nº.2-B, cravado na beira da estrada de Rodagem; daí quebra a direita e segue rumo S-65º25'W, acompanhando a Estarada,digo, Estrada de Rodagem até onde der 70,91 me--- tros no marco nº.2 C; daí quebra a direita e segue rumo N-36º25'W, dividindo com as terras do Lote 3 de Silas do Arte, até onde der 886 metros no marco cravado nº.2-C, A, cravadao na margem esquerda do Ribeirão do Paulo? daí aq,digo, quebra a direita e segue acompanhando referido Ribeirão do Paulo,à água acima até encontrar o marco nº.2-B-A, - onde foi iniciado o ponto de partida, assim compreendendo a área de - 6,534ha. (a.) Shiro Suzuki Crea 1038 6ª região. PROPRIETÁRIO:- pedro JOSÉ SANTANA. Registro anterior Matricula nº.920, ficha nº.1, livro - 2 RG deste cartório, em data de 14/09/1.976, por aquisição feita à - Israel Ferreira da Costa. O referido é verdade. Dou fé. São Jerônimo- da Serra, 09 de outubro de 1.990.- ,Oficial.-

R-1-5.365 - Protocolo nº.50.200- Nos termos da Carta de Adjudicação extraida dos Autos sob nº.114/90 de Arrolamento, pelo Escrivão do cartório do Cível e Anexos da Comarca de Uraí, Estado do Paraná, Wanderlei Laureano, devidamente subscrita pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ismair Roberto Poloni, em data de 29 de junho de 1.990, e a mim distribuida sob nº.256/90, em data de 09 de outubro de 1.990. No espólio de PEDRO JOSÉ SANTANA e Cessaõ de Direitos Hereditários que fizeram de- suas heranças: Nélio Santana e sua esposa Maria Antonia da Silva Santana, brasileiros, casados, residentes no Municipio de Santa Cecília- do Pavão, inscritos no CPF/MF sob nº.236.605.119-00; Ercílio Santana- e sua mulher Maria Aparecida Silva Santana, brasileiros, casados, residentes no Municipio de Santa Cecília do Pavão, inscritos no CPF/MF - nº.236.575.619-00; Linalva Santana dos Santos e seu marido Antonio Batista dos Santos, brasileiros, casados, residentes no Municipio de -- Santa Cecília do Pavão, inscritos no CPF/MF sob nº.427.447.419-49; Célia Santa Moreira e seu marido Antonio de Carvalho Moreira, brasileiros, casados, residentes e domiciliados no Municipio de Santa Cecília do Pavão, inscritos no CPF/MF nº. 088.448.369-01; Valdeci Santana -- brasileiro, separado judicialmente, residente e domiciliado no Municipio de Santa Cecília do Pavão-Pe., inscrito no CPF/MF sob nº.008.663. 298-80; José Santana e sua esposa Valdira Maciel ,digo, Valdira Aparecida Maciel Santana, brasileiros, casados, residentes no Municipio de Santa Cecília do Pavão; inscritos no CIC nº.039.379.969-72; Braulio - Santana e sua esposa Maura Conceição Santana, brasileiros, casados,- residentes e domiciliados no Municipio de Santa Cecília do Pavão, inscrito no CPF/M 471.482.339-68; Cicero Macedo da Silva e sua esposa Marinita Santana Macedo, brasileiros, casados, residentes e domciliados no Municipio de Santa Cecília do Pavão; inscritos no CPF/MF sob nº.- 023.772.339.53; Nazidi Santana da Silva e seu marido Manoel Gonzaga d da Silva, brasileiros, casados, residentes e domiciliados, no Municipio de Santa Cecília do Pavão, inscritos no CPF/MF sob nº.500.999.225 00; conforme Escritura Pública de Cessaõ de Direitos e transferencia- hereditárias, lavrada às notas do livro nº.04/A, às fls.53 do Tabelionato da cidade de Santa Cecília do Pavão, em data de 04 de maio de 1. 989, O imóvel constante da presente Matrícula foi adquducado ao cessionário IVO FRANCISCO BATISTA, brasileiro, casado,lavrador, portador - da C.I. RG. nº.2.124.237-Pr., residente e domciliado no Municipio de- Santa Cecília do Pavão-Pr., inscrito no CPF/MF sob nº.237.633.029-72;

PARA MAIS CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 15/09/2026 17:12:34

MATRÍCULA =5.365=

avaliada pela importância de Cr$.24.000,00. Sentença de 29 de junho - de 1.990, homologado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Ismair Roberto Polo ni. Imposto de transmissão causa mortis- GR-4 nº 210/89 Cr$.960,00=4% sobre 24.000,00 em data de 31/08/89. Imposto de transmissão inter-vivo Guia ITBI Municipal de Santa Cecília do Pavão sob Cr$.150,00=2% sobre Cr$.7.500,00, quitada em data de 17/04/89. Terras cadastradas no INCRA sob nº.713.040.000.752-3 área total 14,5 ha.,em nome de Pedro José de Santana. Condições: as do Formal de Partilha. O referido é verdade. - Dou fé. São Jerônimo da Serra, 09 de outubro de 1.990.- Oficial.-

R-2-5.365 - Protocolo nº.58.546 - DATA 30 de junho de 1.997 ------

TRANSMITENTES:- IVO FRANCISCO BATISTA, motorista, portador da C.I.RG nº.2.124.237-PR., e do CPF/MF nº.237.633.029-72; e sua esposa NELCI DE SIQUEIRA BATISTA, do lar, portadora da C.I. RG. nº.4.905.309-6-Pr.,e do CPF/MF nº.857.499,digo, do CPF/MF nº.857.766.499-87; ambos brasi - leiros, casados sob o regime da comunhão de Bens, anterior à Lei 6.515 77, residentes e domiciliados à rua das Camélias,111 - Jardim Murias,- em Assaí-Estado do Paraná; representados por Aylton Gomes, brasileiro casado,agricultor, portador da C.I. RG. nº.1.190.837-Pr., e do CPF/MF nº.288.862.399-20, residente e domiciliado à Avenida Getulio Vargas,- nº.31, na cidade de Santa Cecília do Pavão-Pr.,nos termos da procuraçã digo, procuração passada no Tabelionato Cedio Cezar de Mello Junior na cidade de Assaí-Pr.,no Livro nº.127/P, às fls.103. ADQUIRENTE:-------- CLAUDIO APARECIDO DOMINGUES, brasileiro, agricultor,portador da C.I.RG nº.4.685.443-8-Pr., e do CPF/MF nº.631.561.139-72, casado com Dólcas- Rodrigues Domingues, sob o regime da comunhão Parcial de Bens, poste- terior à Lei 6.515/77, residente e domiciliado na cidade de Cotia, Es- tado de São Paulo, na Rua L,digo, na Rua Alameda Volta ao Mundo,479.-- TÍTULO: Esvritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls.024 -Li - vro nº.06 do Tabelionato da cidade de Nova Santa Bárbara-Pr., em data- de 09 de Janeiro de 1.997 -Tabelião Clarindo Estevaõ Aparecido Morgado VALOR:- R$.5.000,00-(cinco mil reais). CONDIÇÕES:- As constantes do - Título. Pagou o Imposto de Transmissão Inter-Vivos pela Guia nº.014/97 R$.100,00=2% sobre a avaliação de R$.5.000,00 em data de 24/01/97, ex- pedida pela Prefeitura Municipal de Santa Cecília do Pavão-Pr., a qual fica arquivada neste Ofício sob nº.143 da Pasta 02, por não constar no Título. INCRA sob nº.713.040.000.752-3 área total 6,5 ha., em nome de Ivo Francisco Batista. Certidão Negativa do IAP sob nº.033/97-ERCOP em nome de Ivo Francisco Batista, em data de 04/02/1997, expedida pelo -- pelo IAP na cidade de Cornélio Procópio-Pr. Distribuida sob nº.43/97 - Livro 02/94 fls.21 em data de 18/03/1997. c/1.485,00VRC. O referido é verdade. Dou fé. São Jerônimo da Serra, 30 de junho de 1.997.--------- Oficial.-

R-3-5.365 - Protocolo nº.62.572 - DATA - Em 27 de Fevereiro de 2002

TRANSMITENTE:-CLAUDIO APARECIDO DOMINGUES,agricultor, portador da C.I RG sob nº.4.685.443-8-PR., inscrito no C PF/MF sob nº.631.561.139-72- e sua esposa DOLCAS RODRIGUES DOMINGUES, do lar, portadorda da C.I.RG sob nº.4.716.214-9-Pr., inscrita no CPF/MF sob nº.897.232.609-72, am- bos brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, - residentes e domiciliados a Rua Alameda Volta ao Mundo,479 na cidade- de Cotia-SP, neste ato representados por seu procurador Mauro Kendi - Miyamoto, brasileiro, casado, comerciante, portador da C.I.RG sob nº. 4.592.946-9-PR., inscrito no CPF/MF sob nº.608.581.849-15, residente- e domiciliado a Rua José Ferreira de Mello, s/n, na cidade de Santa - Cecilia do Pavão-Pr nos termos da procuração Pública, lavrada as fls. 43, L-P-29 em data de 02.01.2002 do Tabelionato da cidade de Santa Ce cilia do Pavão-Pr.- ADQUIRENTE:- SILAS DUARTE, lavrador, portador da- C.I.RG sob nº.1.362.488-Pr., inscrito no CPF/MF sob nº.331.416.579-04 casado com Wilma Ramos Duarte, sob o Regime de Comunhão Parcial de - Bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados a Rua Cicero Rodri gues s/n, Jardim Abdala Derbli, na cidade de Santa Cecilia do Pavão- Pr.- TITULO.- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.11, livro 09-Aux., em data de 15.01.2002, do Tabelionato Monteiro da ci-

continua

CNM: 081844.2.0005365-49
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR COMERCIAL
SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 15/09/2026 17:12:34

Continuação do R-3-5.365.- .....

dade de Santa Cecilia do Pavão-Pr., VALOR:- R$.8.000,00 (Oito mil reais). CONDIÇÕES:- As constantes do Titulo.- QUITAÇÃO FISCAL:- ITBI de- R$.160,00=2% sobre R$.8.000,00, pago na Prefeitura Municipal de Santa Cecilia do Pavão-Pr, conforme Guia nº.04/2002, a qual fica arquivada- neste Oficio. INCRA sob nº.713.040.000.752-3, área do Imóvel 6,5ha.,- nome do Imóvel: Sitio Batista, em nome de Claudio Aparecido Domingues Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 1998/1999, quitado. - DARF exercícios de 1998 a 2001, quitados. Certidão de Regularidade -' Fiscal do Imóvel Rural nº. MI 0105150-nº do Imóvel na Receita Federal 0366258-6, expedida pela Secretaria da Receita Federal, na cidade de- Londrina-Pr., em data de 20.01.2002. Certidão Negativa do IAP/ERLON - nº.0123/2002-Protocolo nº.265-02, em nome de Claudio Aparecido Domingues, expedida pela Regional de Londrina-Pr., em data de 28.01.2002.- Funrejus R$.16,00.c/2.385,00VRC-R$.178,87-Prenot.busc.arq.20,00VRC- ' R$.1,49. O referido é verdade. Dou fé. São Jeronimo da Serra, 27 de - Fevereiro de 2002.- Juramentado.-.....

Leia protocolo nº.69.651

RM

R – 4 – 5.365 – Protocolo nº.69.231 - De acordo com o instrumento particular de Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria – CRPH nº.40/01162-3, celebrada na cidade de Santa Cecília do Pavão - Pr, 10 de Maio de 2010. O imóvel constante da presente Matricula foi oferecido e dado em **Hipoteca Cedular de 1º Grau,** e sem concorrência de terceiros, pelo proprietário **SILAS DUARTE,** e sua esposa Wilma Ramos Duarte, qualificados no titulo.- Ao CREDOR:- ***BANCO DO BRASIL S/A,*** agencia de Santa Cecília do Pavão - Pr, sendo o valor do crédito de R$.18.000,00 (Dezoito mil reais). Vencimento em 15 de Abril de 2018; Juros a taxa efetiva de 2% ao ano. Referencia R-13.728, livro 3/auxiliar deste Ofício.- Demais condições: as demais constantes da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecaria, cuja 2ª via fica arquivada neste Oficio Isento do recolhimento ao Funrejus, art. 32 item I, C.N., c/630,00VRC-R$.66,15. O referido é verdade. Dou fé. São Jerônimo da Serra, 11 de Maio de 2010. Juramentada

Leia protocolo nº. 69.651

AV-5/M-5.365 Protocolo Nº 88.205 Data 16/11/2021: CANCELAMENTO - De acordo com o documento comprobatório do Banco do Brasil S/A, agencia da cidade de Santa Cecília do Pavão - PR, datado de 16/11/2021,devidamente assinado por seu representante Adriano Rodrigues, Gerente Geral UM. Matr.0.175.151-4 e com sua firma reconhecida. Averba-se o **Cancelamento da Hipoteca objeto do R-4 d/Matricula.** Dispensado do recolhimento ao Funrejus, nos termos do Art.3º, inciso VII, alínea b-Item IV - Lei 12.604/99. c/630,00-VRC. R$.136,71. ISS R$ 6,83, Fundep R$ 6,83. O referido é verdade. Dou fé. São Jerônimo da Serra, 19 de novembro de 2021.

AV-6/M-5.365 Protocolo Nº 88.248 Data 02/12/2021: AVERBAÇÃO DE CAR - Procedo a averbação, nos termos do artigo 575 do Código de Normas da Corregedoria Geral do Estado do Paraná, Provimento nº.249/2013 do recibo de inscrição do imóvel rural no CAR: PR 41232045DD7.70C9.777D.424D.424D.919F.0735.F137.09E3, com data de cadastro 15/04/2016 as 16:26:47. Isento do Funrejus conforme art.3º, VII, b, 9 da Lei Estadual nº.12.604/99. Funrejus de R$17,08, conforme Lei 18.415/2014. R$.68,35 - 315,00VRC. ISS R$ 6,83, Fundep R$ 6,83. O referido é verdade. Dou fé São Jerônimo da Serra, 15 de dezembro de 2021.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os direitos reservados
SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 15/09/2026 17:12:34

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 081844.2.0005365-49

R-7/M-5.365 Protocolo Nº 88.248 Data 02/12/2021: De acordo com a **Cédula de Crédito Bancário - CCB nº C11831136-7**, celebrado na cidade de Rolandia-PR, em 26 de Novembro de 2021. O proprietário e fiduciante: **SILAS DUARTE,** produtor agropecuario em geral, filho de Periandro Duarte e Augusta Freire, portador da C.I.RG nº.1362488-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº.331.416.579-04 e sua esposa Wilma Ramos Duarte, produtora agropecuaria em geral, filha de Anibal de Siqueira Sanches e Madalena Ramos Sanches, portadora da C.I.RG nº.67249470-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº.867.771.819-20,comparecendo tambem como avalista e Interveniente Garantidora, ambos brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados na Rua Curitiba, 786, bairro Centro, Santa Cecilia do Pavão-PR. Alienou Fiduciariamente ao CREDOR: **COOPERATIVA DE CREDITO,POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA PR/SP - SICREDI PARANAPANEMA PR/SP,** estabelecida na Rua Monsenhor João Belchior, 780, municipio de Cambara - PR, inscrita no CNPJ/MF.79.086.997/0001-02. VALOR: R$ 156.163,00 (Cento e cinquenta e seis mil, cento e sessenta e tres centavos). VENCIMENTO: 25/11/2023. com a taxa efetiva de juros de 27,572219 % a.a. O emitente da em: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA,** o Imóvel objeto da presente matricula, Avaliado em R$ 449.000,00 (Quatrocentos e quarenta e nove mil reais). CONDIÇÕES: As demais constantes na Cédula de Crédito Bancario, cuja 2ª via fica arquivado neste Oficio. Isento do recolhimento ao FUNREJUS - art. 3º, inciso VII, alinea b, Item I. Lei 12.604/99. - c/630,00 - VRC. R$.136,71. ISS R$ 6,83, Fundep R$ 6,83. O referido é verdade. Dou fé. São Jerônimo da Serra, 15 de dezembro de 2021.
e9e9.0b27.4732.e5b7.823e.7d3b.69eb.16c9.51ed.2a1f
a21f.a4b9.15a4.3b19.efa9.ea49.e916.f35f.399b.29a3

AV-8/M-5.365 Protocolo Nº 89.475 Data 02/08/2023: Procede-se esta Averbação nos termos do art. 167, II, 34, 6.015/1973, para constar que está localizado no imóvel desta matricula o seguinte Penhor: 502.415 (Quinhentos e dois mil, quatrocentos e quinze) quilos de TRIGO, Safra 2023/2023, nos termos do R-17.146 Lv. 3/Aux. d/Oficio. Funrejus de R$ 19,37, Lei 18.415/14. - c/315,00 - VRC. R$.77,49. ISS R$ 3,87, Fundep R$ 3,87. O referido é verdade. Dou fé. São Jerônimo da Serra, 14 de agosto 2023.

SELO Nº SFRI2.Z5odv.O2bsc-pqpE5.1109q

AV-9/M-5.365 Protocolo Nº 89.475 Data 02/08/2023: Procede-se esta Averbação nos termos do art. 167, II, 34, 6.015/1973, para constar que está localizado no imóvel desta matricula o seguinte Penhor: 671.835 (Seiscentos e setenta e um mil, oitocentos e trinta e cinco) quilos de SOJA, Safra 2023/2024, nos termos do R-17.147 Lv. 3/Aux. d/Oficio. Funrejus de R$ 19,37, Lei 18.415/14. - c/315,00 - VRC. R$.77,49. ISS R$ 3,87, Fundep R$ 3,87. O referido é verdade. Dou fé. São Jerônimo da Serra, 14 de agosto 2023.
SELO Nº SFRI2.Z5zdv.O2bsc-Lq8E5.1109q

AV-10/M-5.365 Protocolo Nº 89.475 Data 02/08/2023: Procede-se esta Averbação nos termos do art. 167, II, 34, 6.015/1973, para constar que está localizado no imóvel desta matricula o seguinte Penhor: 502.415.(Quinhentos e dois mil, quatrocentos e quinze) quilos de TRIGO, Safra 2024/2024, nos termos do R-17.148 Lv. 3/Aux. d/Oficio. Funrejus de R$ 19,37, Lei 18.415/14. - c/315,00 - VRC. R$.77,49. ISS R$ 3,87, Fundep R$ 3,87. O referido é verdade. Dou fé. São Jerônimo da Serra, 14 de agosto 2023.

SELO Nº SFRI2.Z5Ydv.O2bsc-xqfE5.1109q

Segue na Ficha 3

4.888 Fichas - 8/88 - Artes Gráficas Jotav - Fone: 58 1446 - Jaguariúna - Sp

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ridigital

SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 15/09/2026 17:12:34

AV-11/M-5.365 Protocolo Nº 89.475 Data 02/08/2023: Procede-se esta Averbação nos termos do art. 167, II, 34, 6.015/1973, para constar que está localizado no imóvel desta matricula o seguinte Penhor: 671.835 (Seiscentos e setenta e um mil, oitocentos e trinta e cinco) quilos de SOJA, Safra 2024/2025, nos termos do R-17.149 Lv. 3/Aux. d/Oficio. Funrejus de R$ 19,37, Lei 18.415/14. - c/315,00 - VRC. R$.77,49. ISS R$ 3,87, Fundep R$ 3,87. O referido é verdade. Dou fé. São Jerônimo da Serra, 14 de agosto 2023.
SELO Nº SFRI2.Z5tdv.O2bsc-Wq7E5.1109q

AV-12/M-5.365 Protocolo Nº 89.564 Data 05/09/2023: CANCELAMENTO
Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada as Folhas 080/083, do Livro nº 00133-N, em data de 23/08/2023, do 5º Tabelionato de Notas da Comarca de Londrina - PR, devidamente assinada por Michele Aparecida Mastrangele Renovato, 23/08/2023, procedo a está averbação do **Cancelamento da Hipoteca constante no R - 7 - da presente matricula.** Custas: 315,00VRC - R$77,49. ISS: R$3,87. Fundep: R$3,87. Selo: R$8.00. O referido é verdade. Dou fé. São Jerônimo da Serra, 21 de setembro de 2023.
SELO Nº SFRI2.O57Mv.R8bq3-VoeEc.1109q

R-13/M-5.365 Protocolo Nº 89.564 Data 05/09/2023: DAÇÃO EM PAGAMENTO
TRANSMITENTES: SILAS DUARTE, brasileiro, produtor agropecuário, portador da C.I/RG nº 1.362.488-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 331.416.579-04 e sua esposa **WILMA RAMOS DUARTE,** brasileira, produtora agropecuária, portadora da C.I/RG nº 6.724.947-0-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 867.771.819-20, casados sob regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 19/06/1976, residentes e domiciliados na Rua Curitiba, nº 786 - Centro, no Município de Santa Cecília do Pavão - PR. **ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA PR/SP - SICREDI PARANAPANEMA PR/SP,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 79/086.997/0001-02, com sede na Rua Monsenhor João Belchior, 780 - Centro, em Cambará - PR, com sua Ata da Assembléia Geral Extraordinária, registrada sob nº 20212081250, em data de 08/04/2021; Ata nº 453ª da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração registrada sob nº 20190911131, em data de 13/03/2019; Ata nº 494ª da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração registrada sob nº 20230391885, em data de 23/01/2023 e Certidão Simplificada, expedida em data de 25/07/2023, neste ato representada por seu Diretor de Operações: RAFAEL AUGUSTO DOS SANTOS MARTINS, brasileiro, diretor de operações, casado, portador da C.I/RG nº 8.057.960-8-SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 054.498.689-01, residente e domiciliado na Rua Joaquim Rodrigues Ferreira, nº 1.042, em Cambará - PR, e o procurador: CRISTIANO CELIO ANDRADE JUNIOR, brasileiro, coordenador de operações administrativas solteiro, portador da C.I/RG nº 40.617.607-3-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 427.570.118-63, residente e domiciliado na Rua Alcides Caleffi, nº 108 - Vila Santa Terezinha, em Cornélio Procópio - PR, nos termos do Instrumento Público de Procuração, lavrada as Folhas 047/049, do Livro nº 262, em data de 06/06/2023, do 1º Tabelionato de Notas de Cornélio Procópio - PR. **TITULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada as Folhas 080/083, do Livro nº 00133-N, em data de 23/08/2023, do 5º Tabelionato de Notas da Comarca de Londrina - PR. **VALOR:** R$463.220,58 (quatrocentos e sessenta e três mil, duzentos e vinte reais e cinquenta e oito centavos). **CONDIÇÕES:** As constantes no Titulo. **QUITAÇÃO FISCAL:** ITBI no valor de R$9.230,96 = 2% sobre R$444.000,00. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** INCRA: 713.040.000.752-3. Nome do Imóvel: Sitio do Milagre. Localização: Água do Paulo, no Município de Santa Cecília do Pavão, desta Comarca de São Jerônimo da Serra - PR. Área Total do Imóvel:

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 15/09/2026 17:12:34

6,5000ha. Em nome de Silas Duarte. Certidão de regularidade do imóvel rural NIRF: 0.366.258-6 expedida pela Secretária da Receita Federal. Constou o pagamento de Guia de Recolhimento de Funrejus no valor de R$926,44 Guia nº 14000000009572660-3. Constou do título a emissão da DOI. Custas: 4.312,00 VRC-R$1.060,75. Registro: Fundep: R$53,04. ISS: R$53,04. Selo: R$8,00. O referido é verdade. Dou fé. São Jerônimo da Serra, 21 de setembro de 2023.

6e83.a0c2.faed.dc37.fac5.61d8.0ee9.d855.5c71.b4f5.....

68be.3e84.fbca.7976.f93b.e673.2383.1009.6595.1406.....

ffae.56f5.a41e.82d2.38c7.e9d0.b365.dfb1.063c.c0d6.....

SELO Nº SFRI2.O5jMv.R8bq3-woGEc.1109q

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNM: 081844.2.0005365-49

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 15/09/2026 17:12:34