MATRICULA Nº.7.862

17 de Setembro de 2007 – Protocolo nº.67.438 - IMÓVEL – Área de terras rural com QUARENTA E OITO MIL E QUATROCENTOS METROS QUADRADOS - (48.400,00m2), constituindo parte do Lote nº.91 da Gleba nº.3, situada na Colônia São Jerônimo, neste Município e Comarca de São Jerônimo da Serra, Estado do Paraná, com as seguintes divisas e confrontações conforme descrição na Transcrição 12.933 d/Oficio, e apresentado pelas partes a seguir: Na cabeceira divide com terras do lote nº.103 de propriedade do comprador, de um lado divide com o lote nº.100 da mesma Gleba. Nos fundo divide pelo Córrego da Onça e por último lado divide com terras restantes do lote nº.91. Terras Cadastradas no INCRA sob nº.713.058.016.500-8- PROPRIETÁRIO: ***JOSÉ PEDRO BARREIROS FILHO,*** lavrador, portador da C.T.P.S nº.87.548, série 00025-PR, inscrito no CPF/MF 135.403.609-30, casado com **Lázara Pereira Barreiros** de afazeres domésticos, anafabeta, portadora da C.T.P.S nº.87.596, série 00025-PR, ambos brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão de Bens, em data de 18/05/1940, residentes e domiciliados à Rua Milão nº.217, Jardim Pizza, na cidade de Londrina-PR.- Registro Anterior:-**Transcrição sob nº.12.933,** folhas 47, Livro 3/L, deste Ofício, em data de 26/05/1.972, por aquisição feita a José Elias Sampaio. c/60,00VRC-R$.6,30. O referido é verdade. Dou fé. São Jeronimo da Serra, 17 de Setembro de 2007.-.....

Juramentada

---

R - 1 – 7.862 – Protocolo nº.67.438 – Em 17.09.2007 – Compra e Venda

TRANSMITENTE: ***JOSÉ PEDRO BARREIROS FILHO,*** lavrador, portador da C.T.P.S nº.87.548, série 00025-PR, inscrito no CPF/MF 135.403.609-30, e sua esposa ***LÁZARA PEREIRA BARREIROS,*** de afazres domésticos, anafabeta, portadora da C.T.P.S nº.87.596, série 00025-PR, ambos brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão de Bens, em data de 18/05/1940, residentes e domiciliados à Rua Milão nº.217, Jardim Pizza, na cidade de Londrina-PR, neste ato representados por seu procurador João Pedro Lopes, brasileiro, casado, vigilante, portador da C.I.RG sob nº.4.420.126-7-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº.002.125.168-17, residente e domiciliado à rua Elias Daniel Hatt nº.316, conjunto Aquiles, na cidade de Londrina-PR, nos termos da procuração, lavrada no livro 004, fls.076 a 077, no Serviço Notarial do Distrito de São Luiz, Municipio e Comarca de Londrina-PR, em data de 16/07/1999.- ADQUIRENTE: ***EUZÉBIO LINO***, professor, portador da C.I.RG sob nº.1.629.114-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº.349.702.829-00, casado com **"Marlucia de Fátima Mello Lino"**, sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida Getulio Vargas, nº.616, nesta cidade de São Jeronimo da Serra- PR.- **TITULO**: Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Rural, lavrada as fls. 081 a 082, livro 76/N-A, em data de 19.07.1999, do Tabelionato Local.- **VALOR:** R$.4.000,00, (Quatro mil reais).- **CONDIÇÕES:** As constantes do titulo .- **QUITAÇÃO FISCAL**: ITBI de R$.280,00=2% sobre R$.14.000,00, pagos na Prefeitura Municipal Local em data de 17.09.2007, conforme Guia nº.4011/2007, a qual fica arquivada neste Oficio. INCRA sob nº.713.058.016.500-8, nome do Imóvel: Sitio Matãozinho, área do Imóvel: 4,8há. Localizaçlão do Imóvel: São Jerônimo da Serra, em nome de José Pedro Barreiro Filho. Declaração para Cadastro de Imóvel Rural – DP. Darf exercício de 2006, quitada, Recibo de declaração de entrega do ITR exercício de 2006. Certidão Negativa de Débito de Imóvel Rural: NIRF: 7.292.608-2, expedido pela Secretaria da Receita Federal. Certidão Negativa (Distribuidor Judicial) em nome dos vendedores, expedido pelo Cartório Distribuidor e Anexos Local, Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº.438571, expedido pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Hidricos – IAP, constou na Escritura a isenção da DOI. Funrejus no valor de R$.8,00, pago em 20.07.99. c/3.060,00VRC-R$.321,30. O referido é verdade. Dou fé. São Jeronimo Serra, 17 de Setembro de 2007.-

Juramentada

---

Segue no verso

PARA VER ESTE DOCUMENTO NA ÍNTEGRA CONSULTE NO SITE
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital
do Brasil em um só lugar
Todos os Registros de Imóveis
SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 17/09/2026 11:17:46

MATRICULA
=7.862=

CNM: 081844.2.0007862-27

**AV-2/M-7.862 Protocolo Nº 88.517 Data 04/05/2022:** Procedo a averbação, nos termos do artigo 575 do Código de Normas da Corregedoria Geral do Estado do Paraná, Provimento nº 249/2013 do recibo de inscrição do imóvel rural no CAR sob nº **PR - 4124707-C540.739F.BD3C.4726.911A.8892.7457.50A0 com data de cadastro 20/04/2022 às 16:01:40.** Isento de Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 9 da Lei Estadual nº 12.604/99. Funrejus de R$19,37 conforme lei nº 18.415/2014. R$77,49 - 314,98VRC. Fundep R$3,87. ISS R$3,87. Selo R$5,95. São Jerônimo da Serra, 09 de maio de 2022.
SELO DIGITAL Nº 1109V.xNqPj.jGMp9-emosv.EbHkt

---

**AV-3/M-7.862 Protocolo Nº 88.517 Data 04/05/2022: AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO**
Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às Folhas 061/062 do Livro nº 46-E, em data de 04/03/2022, do Serviço Distrital de Nova Santa Bárbara - PR, procedo a esta averbação, para constar na presente matricula, o CPF/MF sob nº **349.663.749-87,** de **MARLUCIA DE FATIMA MELLO LINO.** Isento do Recolhimento ao Funrejus nos termos do Art. 3º, VII, b, Item IX da Lei 12.604/99. c/60,00VRC-R$14,76, Fundep R$0,74, ISS R$0,74 e Selo R$5,95. O referido é verdade. Dou fé. São Jerônimo da Serra, 09 de maio de 2022.
SELO DIGITAL Nº 1109J.5aqPG.EIha2-38Q5L.Eb3Xv

---

**R-4/M-7.862 Protocolo Nº 88.517 Data 04/05/2022: COMPRA E VENDA**
**TRANSMITENTES:** **EUZEBIO LINO,** brasileiro, professor, portador da C.I/RG nº 1.629.114-5-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 349.702.829-00, e sua esposa **MARLUCIA DE FATIMA MELLO LINO,** brasileira, professora, portadora da C.I/RG nº 3.486.477-2-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 349.663.749-87, casados sob regime de Comunhão Parcial de Bens, em data de 30/01/1979, residentes e domiciliados na Avenida José Batista Proença, nº 616, Centro, nesta cidade de São Jerônimo da Serra - PR, neste ato representados por sua bastante Procuradora: ROSA MARIA DA SILVA, brasileira, casada, aposentada, portadora da C.I/RG nº 4.146.185-3-SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 026.069.969-17, residente e domiciliada na Rua Augusto Vicente, nº 285, Bairro da Fraternidade, na cidade de Santa Cecília do Pavão - PR, nos termos da Procuração Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade de São Jerônimo da Serra - PR, às folhas 066, do livro P-44, em data de 24/08/2010.- **ADQUIRENTES:** **FERNANDO CEZAR LARINI FILHO,** brasileiro, agricultor, portador da C.I/RG nº 5.626.184-2-SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 782.048.019-04, e **RUBIA ANGELICA LOMBARDI,** brasileira, agricultora, portadora da C.I/RG nº 7.515.346-5-SESP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 047.024.309-04, convive em união estável, nos termos da Escritura Pública lavrada no Serviço Distrital de Nova Santa Bárbara - PR, às folhas 067, do livro 43-E, em data de 12/04/2021, residentes e domiciliados na Rua Antônio Ferreira, nº 287, Centro, na cidade de Nova Santa Bárbara - PR.- **TITULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às Folhas 061/062 do Livro nº 46-E, em data de 04/03/2022, do Serviço Distrital de Nova Santa Bárbara - PR.- **VALOR:** R$120.000,00 (cento e vinte mil reais).- **CONDIÇÕES:** Os adquirentes declaram e assumem a responsabilidade por qualquer débito referente aos tributos de dívida ativa estadual do Estado do Paraná, referente aos vendedores. **QUITAÇÃO FISCAL:** ITBI de R$3.708,00 = 3% de R$120.000,00. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Certidões negativas de débitos trabalhistas expedidas pela Justiça do Trabalho. INCRA: 951.145.946.508-9. Nome do Imóvel: Sítio Nossa Senhora da Aparecida 3. Localização: Lote nº 91 Gleba nº 3 Colônia São Jerônimo, São Jerônimo da Serra - PR. Área Total do Imóvel: 4,8400 ha. Em nome de Fernando Cezar Larini Filho. Certidão de regularidade do imóvel rural NIRF: 7.292.608-2 expedida pela Secretaria da Receita Federal. Constou o pagamento de Guia de Recolhimento de Funrejus no valor de R$240,00 guia nº 14000000007844304-6. Constou do título a emissão da DOI. Custas: 4.312,00 VRC-R$1.060,75. Fundep: R$53,04, ISS: R$53,04 e Selo: R$5,95. O referido é verdade. Dou fé. São Jerônimo da Serra, 09 de maio de 2022.
6c02.c487.3c39.05b2.70b6.7bc2.5c00.af2f.b431.ec0d.....
889c.cb4c.0d20.8049.1eb5.dbff.de6a.b39f.48dd.b01e.....
1f66.5f22.608e.871f.6639.a03e.3e81.6ff4.81e9.abba.....
2dfa.6dda.034a.a284.7709.418a.825a.2c57.2747.626a.....
SELO DIGITAL Nº 1109V.xNqPj.jGep9-emPE9.EbHky

Segue na Ficha 2

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 17/09/2026 11:17:46

**R-5/M-7.862 Protocolo Nº 88.560 Data 30/05/2022:** De acordo com a **Cédula de Crédito Bancário - CCB nº.C21530533-3,** celebrado na cidade de Rolandia-PR, em 27 Maio de 2022. O proprietário e fiduciante: **FERNANDO CESAR LARINI FILHO,** Trabalhador agropecuario em geral, filho de Fernando Cesar Larini e Jonia Menezes Larini, portador da C.I.RG nº.56261842-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº.782.048.019-04, brasileiro, solteiro, maior. RUBIA ANGELICA LOMBARDI, produtora agropecuaria em geral, filha de Rubens Lombardi e Rosangela Aparecida Marques Lombardi, portadora da C.I.RG nº.75153465-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº.867.771.819-20, brasileira, solteira, comparecendo tambem como Interveniente Garantidora, ambos brasileiros, Unidos Estavelmente, residentes e domiciliados na R.Antonio Ferreira, 287, bairro, Nova Santa Barbara-PR. Alienou Fiduciariamente ao CREDOR: **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA PR/SP - SICREDI PARANAPANEMA PR/SP,** estabelecida na Rua Monsenhor João Belchior, 780, municipio de Cambara-PR, inscrita no CNPJ/MF.79.086.997/0001-02. VALOR: R$ 156.000,00 (Cento e cinquenta e seis mil reais). VENCIMENTO: 10/05/2026, com a taxa efetiva de juros de 39,289178% a.a. O emitente da em: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA,** o Imóvel objeto da presente Matrícula, Avaliado em R$. 600.000,00 (Seiscentos mil reais). CONDIÇÕES: As demais constantes na Cédula de Crédito Bancario, cuja 2ª via fica arquivado neste Oficio. Isento do recolhimento ao FUNREJUS - art. 3º, inciso VII, alinea b, Item I. Lei 12.604/99. c/630,00 - VRC - R$.154,98. ISS R$ 7,74, Fundep R$ 7,74. O referido é verdade. Dou fé. São Jerônimo da Serra, 07 de junho de 2022.
SELO DIGITAL Nº 1109V.crqP7.KNMsI-AG5Xw.Eb7qt

---

**AV-6/M-7.862 Protocolo Nº 89.396 Data 30/06/2023: CANCELAMENTO** - De acordo com a Cedula de Crédito Bancario nº.C31530738-9 com Alienação Fiduciaria,celebrada na cidade Nova Santa Barbara-PR datada de 26 de Junho de 2023, pela Cooperativa de Credito, Poupança e Investimento Paranapanema PR/SP, Sicredi Paranapanema PR/SP, instituição Financeira estabelecida na Rua Monsenhor João Belchior, 780, centro, Cambará-PR, inscrito no CNPJ/MF sob nº.79/086.997/0001-02, Averba-se o **cancelamento da Alienação Fiduciaria objeto do R-5 d/Matricula.** Dispensado do recolhimento ao Funrejus, nos termos do Art.3º, Inciso VII, alínea b-Item IV-Lei 12.604/99. c/630,00-VRC. R$.154,98. ISS 7,74, Fundep 7,74, Selo R$.8,00. O referido é verdade. Dou fé. São Jerônimo da Serra, 13 de julho de 2023.
SELO Nº SFRI2.X5TLv.jhbYf-WWQEI.1109q

---

**R-7/M-7.862 Protocolo Nº 89.396 Data 30/06/2023:** De acordo com a **Cédula de Crédito Bancário - CCB nº.C31530738-9,** celebrado na cidade de Nova Santa Barbara-PR, em 26 Junho de 2023. O proprietário e fiduciante: **FERNANDO CESAR LARINI FILHO,** Trabalhador agropecuario em geral, filho de Fernando Cesar Larini e Jonia Menezes Larini, portador da C.I.RG nº.56261842-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº.782.048.019-04, brasileiro, solteiro, maior, União Estável, comparecendo tambem como avalista e **RUBIA ANGELICA LOMBARDI,** Trabalhador Volante da Agricultura, filha de Rubens Lombardi e Rosangela Aparecida Marques Lombardi, portadora da C.I.RG nº.75153465-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº.047.024.309-04, brasileira, solteira, comparecendo tambem como avalista e Interveniente Garantidora, residentes e domiciliados na R. Antonio Ferreira, 287, bairro, Centro, Nova Santa Barbara-PR. Alienou Fiduciariamente ao CREDOR: **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA PR/SP - SICREDI PARANAPANEMA PR/SP,** Instituição Financeira, brasileira, estabelecida na Rua

Segue no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 17/09/2026 11:17:46

Monsenhor João Belchior, 780, municipio de Cambara-PR, inscrita no CNPJ/MF.79.086.997/0001-02. VALOR: R$.324.252,63 (Trezentos e vinte e quatro mil, duzentos e cinquenta e dois reais e sessenta e tres centavos). VENCIMENTO: 04/05/2026, com a taxa efetiva de juros de 34,488882% a.a. O emitente da em: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA,** o Imóvel objeto da presente Matricula, Imóvel Avaliado em R$. 600.000,00 (Seiscentos mil reais). CONDIÇÕES: As demais constantes na Cédula de Crédito Bancario, cuja 2ª via fica arquivado neste Ofício. Isento do recolhimento ao FUNREJUS - art. 3º, inciso VII, alinea b, Item I. Lei 12.604/99. - c/630,00 - VRC. R$.154,98. ISS 7,74, Fundep 7,74, selo R$.8,00. O referido é verdade. Dou fé. São Jerônimo da Serra, 13 de julho de 2023.
0139.6535.6b2d.2ad8.da30.3d80.30c4.9ba3.2073.1a79
eab6.78cd.ff2a.836e.8d8c.8963.d263.e71b.5520.2c39
SELO Nº SFRI2.X5jLv.jhbYf-ZWNEI.1109q

---

**AV-8/M-7.862 Protocolo Nº 90.068 Data 31/05/2024: INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Procedo a esta averbação nos Termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, conforme consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, para constar que foi decretada, nos Autos sob nº 00005061120235090093 - TRT - 9º Região - Protocolo nº 202405.2915.03360810-IA-040, a **Indisponibilidade de Bens de FERNANDO CEZAR LARINI FILHO, inscrito no CPF/MF sob nº 782.048.019-04.** Sem Custas. O referido é verdade. Dou fé. São Jerônimo da Serra, 03 de junho de 2024.
SELO Nº SFRII.xJDPP.mo4WE-GLjJL.1109q

---

**AV-9/M-7.862 Protocolo Nº 90.069 Data 31/05/2024: INDISPONIBILIDADE DE BENS**
Procedo a esta averbação nos Termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, conforme consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, para constar que foi decretada, nos Autos sob nº 00005061120235090093 - TRT - 9º Região - Protocolo nº 202405.2915.03360810-IA-040, a **Indisponibilidade de Bens de RUBIA ANGELICA LOMBARDI, inscrito no CPF/MF sob nº 047.024.309-04.** Sem Custas. O referido é verdade. Dou fé. São Jerônimo da Serra, 03 de junho de 2024.
SELO Nº SFRII.xJTPP.mo4WE-nLNJL.1109q

---

**AV-10/M-7.862 Protocolo Nº 90.466 Data 11/11/2024: ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO**
Nos termos do requerimento emitido em data de 29/10/2024, pela parte interessada: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA PR/SP - SICREDI PARANAPANEMA PR/SP,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 79.086.997/0001-02, com sede na Rua Monsenhor João Belchior, nº 780, na cidade de Cambará - PR, procedo a esta averbação de Alteração de Denominação da parte credora, constante no **R-7,** da presente matricula, para **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA PR/SP/RJ - SICREDI PARANAPANEMA PR/SP/RJ,** conforme Ata nº 524 da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração e Ata nº 525 Da Reunião Extraordinária do Conselho De Administração, realizada em data de 15/12/2023. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Ata nº 524 da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração e Ata nº 525 Da Reunião Extraordinária do Conselho De Administração, realizada em data de 15/12/2023. Custas: 315,00VRC - R$87,25. Funrejus de R$21,81, conforme Lei 18.415/14. Fundep: R$4,36. ISS: R$4,36. Selo: R$8,00. O referido é verdade. São Jerônimo da Serra, 14 de novembro de 2.024.
8abc.6c0f.b020.17bc.831d.1e41.695b.8535.009c.e562.....
SELO Nº SFRI2.Y5w7v.3dbXM-bbNEP.1109q

---

**AV-11/M-7.862 Protocolo Nº 90.466 Data 11/11/2024: ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO**
Nos termos do requerimento emitido em data de 29/10/2024, pela parte interessada: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA**

**Segue na Ficha 3**

CNM: 081844.2.0007862-27
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
PEÇA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 17/09/2026 11:17:46

**PR/SP/RJ - SICREDI PARANAPANEMA PR/SP/RJ,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 79.086.997/0001-02, com sede na Rua Monsenhor João Belchior, nº 780, na cidade de Cambará - PR, procedo a esta averbação de Alteração de Denominação da parte credora, constante no **R-10,** da presente matricula, para **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA SERRANA PR/SP/RJ - SICREDI PARANAPANEMA SERRANA PR/SP/RJ,** conforme Ata nº 524 da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração e Ata nº 525 Da Reunião Extraordinária do Conselho De Administração, realizada em data de 15/12/2023. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Ata nº 524 da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração e Ata nº 525 Da Reunião Extraordinária do Conselho De Administração, realizada em data de 15/12/2023. Custas: 315,00VRC - R$87,25. Funrejus de R$21,81, conforme Lei 18.415/14. Fundep: R$4,36. ISS: R$4,36. Selo: R$8,00. O referido é verdade. São Jerônimo da Serra, 14 de novembro de 2.024.
8abc.6c0f.b020.17bc.831d.1e41.695b.8535.009c.e562.....
SELO Nº SFRI2.Y5R7v.3dbXM-LbfEP.1109q

---

**R12/M-7.862 - Protocolo nº 90.767 Data: 05/05/2025 - CONSOLIDAÇÃO**
Nos termos do requerimento feito, em data de 02/05/2025, pela **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA SERRANA PR/SP/RJ – SICREDI – PARANAPANEMA SERRANA PR/SP/RJ,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 79.086.997/0001-02, com sede na Rua Monsenhor João Belchior, nº 780 – Centro, em Cambará – PR. Comparece também como **DEVEDORES: 1) FERNANDO CESAR LARINI FILHO,** brasileiro, unido estavelmente, produtor agropecuário, e inscrito no CPF/MF sob nº 782.048.019-04, residente e domiciliado na Rua Antônio Ferreira, nº 643 - Centro, no Município de Nova Santa Barbara - PR; **2) RUBIA ANGÉLICA LOMBARDI,** brasileira, unida estavelmente, trabalhadora volante da agricultura e inscrita no CPF/MF sob nº 047.024.309-04, residente e domiciliada na Rua Antônio Ferreira, nº 287 - Centro, no Município de Nova Santa Barbara - PR. **CONDIÇÕES:** Em atendimento ao artigo nº 26 da Lei Federal nº 9.514/97, procedo ao **REGISTRO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE,** do imóvel objeto da presente matricula, em nome da credora fiduciária: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA SERRANA PR/SP/RJ – SICREDI – PARANAPANEMA SERRANA PR/SP/RJ,** anteriormente mencionada e devidamente qualificada, referente a dívida relativa a Cédula de Crédito Bancário de Alienação Fiduciária nº C31530738-9, nos termos da Lei nº 13.476/2017, a qual deu origem a Cédula de Crédito Bancário, anteriormente mencionada. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO:** R$697.367,86 (SEISCENTOS E NOVENTA E SETE MIL, TREZENTOS E SESSENTA E SETE REAIS E OITENTA E SEIS CENTAVOS). **VALOR DA AVALIAÇÃO PARA FINS DE LEILÃO:** R$661.599,36 (SEISCENTOS E SESSENTA E UM MIL, QUINHENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E TRINTA E SEIS CENTAVOS). **QUITAÇÃO FISCAL:** ITBI de R$661.599,36 = 3% de R$19.847,98. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** INCRA: 951.145.946.508-9. Nome do Imóvel: Sitio Nossa Senhora da Aparecida 3. Localização: Lote nº 91 da Gleba nº 03 – Colônia São Jerônimo, neste Município e Comarca de São Jerônimo da Serra - PR. Área Total do Imóvel: 4,8400ha. Em nome de Fernando Cezar Larini Filho. Certidão de regularidade do imóvel rural NIRF: 7.292.608-2 expedida pela Secretária da Receita Federal. Constou o pagamento de Guia de Recolhimento de Funrejus no valor de R$4.860,00 Guia nº 14000000009502811-6. Custas: 2.156,00VRC -

Segue no verso

MATRÍCULA 7.862

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 17/09/2026 11:17:46

R$661.599,36. Fundep: R$29,86. ISS: R$29,86. Selo: R$8,00. O referido é verdade. Dou fé. São Jerônimo da Serra, 07 de julho de 2025. Diego José Corrêa - Escrevente. SFRI2.H5ttv. R8bYk-3ouEA.1109q. Código Hash: ahe1evanpw. g5csp8a4qw. jtpyggxbio.

---

**AV-13/M-7.862 - Protocolo nº 91.065 Data: 10/09/2025 - LEILÃO NEGATIVO**

Nos termos do Requerimento feito pela **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PARANAPANEMA SERRANA PR/SP/RJ - SICREDI PARANAPANEMA SERRANA PR/SP/RJ,** inscrita no CNPJ/MF sob nº 79.086.997/0001-02, com sede na Rua Monsenhor João Belchior, nº 780 - Centro, em Cambará - PR, emitido em data de 03/09/2025, juntamente com o Termo de Cancelamento, emitido em data de 25/08/2025, devidamente assinados pelo representante: CRISTIANO CÉLIO ANDRADE JUNIOR, nos termos do art. 27, §5º da Lei 9.514/1997, bem como art. 633-A e incisos do Código de Normas da CGJ do PR, procedo esta averbação de **QUITAÇÃO DE DÍVIDA EM RAZÃO DOS LEILÕES NEGATIVOS, COM CONSEQUENTE ENCERRAMENTO DO REGIME FIDUCIÁRIO,** constante no **R-7 da presente matricula.** Custas: 315,00VRC - R$87,25, Funrejus Lei 18.514/15 de R$ 21,81 Fundep: R$4,36. ISS: R$4,36. Selo: R$8,00. O referido é verdade. Dou fé. São Jerônimo da Serra, 08 de outubro de 2025. Diego José Corrêa - Escrevente. SFRI2.t5Hwv.CUbQz-mQnEn.1109q.

---

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM 081944.2.0007862-27

SOLICITADO POR: ADAO CARACIOLO - CPF/CNPJ: ***.869.970-** DATA: 17/09/2026 11:17:46