Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0121788-19

MATRÍCULA 121.788

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

	FLS.	MATRÍCULA
PORTO ALEGRE, 03 de julho de 1.9 96	1	121.788

Imóvel: A fração ideal de 0,006309 do terreno onde existiu a casa 775 da rua Carlos Trein Filho o qual mede 16,00m de frente a leste no alinhamento da rua Carlos Trein Filho, nos fundos a oeste que mede 15,91m, a entestar com imóveis da Empresa Territorial Júlio Schilling Limitada, de um lado ao sul por três segmentos de reta, sendo que o primeiro parte em ângulo reto do alinhamento da rua Carlos Trein Filho na direção leste-oeste medindo 27,93m, o segundo parte deste ponto na direção norte-sul, medindo 0,03m e o terceiro parte deste último ponto na direção leste-oeste medindo 22,38m até encontrar a divisa dos fundos, dividindo-se com herdeiros do General Adalberto Petrasi e, pelo outro lado ao norte que mede 50,57m de extensão da frente ao fundo, dividindo-se com o imóvel permutado a Walter José de Mello Becker e a Empresa Territorial Júlio Schilling Limitada e imóvel de propriedade de Antônio Ribeiro de Couto.- Bairro: Mont'Serrat.- Quarteirão: ruas Carlos Trein Filho, Arthur Rocha, Pedro Ivo e Tito Lívio Zambecari.- Dita fração corresponderá no **EDIFÍCIO MAISON BELLE VUE,** a ser construído, ao **Box coberto de nº 01, com depósito.-**
Proprietária: CKS Incorporações Ltda., com sede nesta Capital, CGC número 93.687.390/0001-09.-
Origem: R.2/109.536, datado de 11 de novembro de 1994.-
Abertura de Matrícula: Requerimento datado de 09 de abril de 1996 (Processo de Incorporação registrado sob número R.4 na Matrícula número 109.536 em 03 de julho de 1996).-
Protocolo número 455748, datado de 15.05.1996.-
URE=0,50 A escr.autorizada:

Av.1/121.788 04 de setembro de 1998.-
Conclusão do Edifício: Conforme requerimento datado de 13 de agosto de 1998, instruído com Carta de Habitação, CND fornecida pelo INSS e plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal desta Capital, já arquivadas neste Registro, sobre o terreno do qual faz parte a fração ideal objeto da presente matrícula, foi construído o **Edifício Maison Belle Vue,** que recebeu número 775 da rua Carlos Trein Filho, fazendo parte do mesmo entre outras economias o **Box coberto de número 01,** localizado no subsolo, sendo o primeiro à direita após o portão de entrada da garagem, com área real privativa de 17,90mq, área real de uso comum de 7,27mq, área real total de 25,17mq, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006309 sobre o terreno e as coisas de uso comum. Está incluída na área privativa do box, um depósito que está localizado no seu lado direito, sendo o terceiro a direita após o portão de entrada da garagem.-
Protocolo nº 500.107 datado de 13.08.1998.-
URE:1,00 A escr. autorizada.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UCXL6-FTM9G-5LWBM-GE52R

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099226.2.0121788-19

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	121.788

R.2/121.788 31 de janeiro de 2008.-
Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 22.01.2008 no 5º Tabelionato de Notas desta Capital.-
Transmitente: CKS Incorporações Ltda., com sede nesta Capital, CNPJ nº 93.687.390/0001-09.-
Adquirentes: Moacyr Parahyba Fantoni, engenheiro civil, CPF nº 000.655.950-68 e sua mulher Iná Therezinha Merlotti Fantoni, artista plástica, CPF nº 630.781.550-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital.-
Valor: R$18.000,00.-
Avaliação: R$18.000,00.-
Protocolo nº 686.120 de 28.01.2008.-
Emols.:R$124,70 SELO-SDFNR nº 0469.06.0700013.05180 - R$4,00.-
A escr.autorizada:

R-3/121.788(R-três/cento e vinte e um mil e setecentos e oitenta e oito), em 6/6/2019.-
TÍTULO - **Sucessão - meação** -
TRANSMITENTE - O espólio de MOACYR PARAHYBA FANTONI, com CPF/MF sob número 000.655.950-68, falecido em 29/1/2017.-
ADQUIRENTE - **INÁ THEREZINHA MERLOTTI FANTONI**, brasileira, viúva, artista plástica, com CNH sob número 00407625702, expedida pelo DETRAN/RS, filha de Angelo Merlotti e de Alzira Kneipp Merlotti, e com CPF/MF sob número 630.781.550-72, residente e domiciliada na Rua Carlos Trein Filho, nº 775, apartamento 502, nesta Capital.-
FORMA DO TÍTULO - Escritura pública lavrada em 16 de abril de 2019, no 2º Tabelionato de Notas desta Capital, arquivada digitalmente neste Ofício.-
IMÓVEL - **O constante desta matrícula**.-
VALOR - Atribuído ao imóvel o valor de **R$50.000,00** (cinquenta mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R$51.800,00** (cinquenta e um mil e oitocentos reais), em 6/12/2018, conforme certidão de quitação número 1.606.330.-
CONDIÇÕES - Não constam.-
OBSERVAÇÕES - As partes foram assistidas por advogado. O herdeiro filho Fernando Fantoni cedeu gratuitamente seus direitos hereditários para sua mãe Iná Therezinha Merlotti Fantoni e seu irmão Flávio Fantoni.-
EMISSÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **903.122**, em 6/6/2019.-
Porto Alegre, 12 de junho de 2019.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - R$370,90. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.64726 - IW

AV-4/121.788(AV-quatro/cento e vinte e um mil e setecentos e oitenta e oito), em 1º/6/2026.-

CONTINUA A FOLHAS N.º 2

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UCXL6-FTM9G-5LWBM-GE52R
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099226.2.0121788-19

121.788 -MATRÍCULA-

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099226.2.0121788-19

Porto Alegre, 05 de junho de 2026

FICHA	MATRÍCULA
2	121.788

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO (ELETRÔNICA) - Procede-se a esta averbação, em razão da edição do Provimento nº 44/2024 da CGJ/RS, para noticiar a transição do sistema atual de ficha física para a escrituração exclusivamente em meio eletrônico a partir da próxima lauda, sendo que os atos a partir desta averbação passam a ser digitais/eletrônicos, ficando **ENCERRADA** essa escrituração física.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2600001.80684 - ags

Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **RAFAEL DE OLIVEIRA:92172881015** em 08/06/2026 às 10:02:11. Hash: 97092FB10D79796B452B1EE4603DD0E4848D5B775C13EAECA04E7BC403E778FF.

Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-

Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre, desde 5 de julho de 1865.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UCXL6-FTM9G-5LWBM-GE52R

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
Rua Anita Garibaldi, 1855 - Loja nº 1835 - Bairro Boa Vista - CEP 90480-201
http://www.lamanapaiva.com.br - tel./fax (51) 3221-8747
João Pedro Lamana Paiva - Registrador

C E R T I D Ã O N E G A T I V A

CERTIFICO, a pedido verbal de parte interessada e em conformidade com o disposto no artigo 16, § 1º da Lei nº 6.015/73 que, revendo os livros deste Ofício, desde o dia de sua instalação (05/07/1865) até a presente data, neles verifiquei a **inexistência** de quaisquer registros de **AÇÕES REAIS e/ou PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, HIPOTECAS ou outros ÔNUS REAIS/LEGAIS ou CONVENCIONAIS, bem como de ordens de indisponibilidades de bens recebidas a partir de 13/11/2014, início do funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos termos do Provimento nº 188/2024-CNJ**, gravando o imóvel matriculado sob o número **121.788**, Livro 2-Registro Geral desta Circunscrição Registral. NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.-

"Buscas realizadas até as 9h."

Porto Alegre, 8 de junho de 2026, às 14:17:59.

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)

Emol:R$81,00 - mot
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 121.788: R$47,60 (0469.00.2600001.81182 = R$5,50)
Busca(s) em livros e arquivos: R$14,00 (0469.00.2600001.81182 = R$4,40)
Processamento eletrônico de dados: R$7,30 (0469.00.2600001.81182 = R$2,20)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2026 00094930 89

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UCXL6-FTM9G-5LWBM-GE52R

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar