Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Registro de Imóveis - Pelotas - 1.ª zona

Livro n.º 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
1	29762

Pelotas, 06 de julho de 1989

IMÓVEL: O PRÉDIO DE MATERIAL, de moradia, situado nesta cidade, com quatro [4] aberturas de frente e um pequeno portão de entrada, à Rua Barão de Santa Tecla, antiga Rua Dr. Victor Russomano, sob número mil e setenta [1.070], e o respectivo terreno, medindo dez metros [10m00] de frente Oeste à dita rua, por quarenta metros/[40m00] mais ou menos de extensão da frente a fundos, a entestar ao Leste com propriedade da firma Nunes & Cia., ou sucessores, confrontando-se pelos lados Norte e Sul, com imóvel de Edda Machado Mendonça de Souza. PROPRIETÁRIOS: WALDOMIRO PESTANO, viúvo, do comércio - [proprietário de uma fração correspondente a 47.129,76/100.000,00 - no imóvel], CINTIA RIBES PESTANO, filha de Inah Julieta Ribes Pestano [proprietária de uma fração correspondente a 26.435,12/100.000,00 no imóvel] e GISLAINE RIBES PESTANO, filha de Inah Julieta Ribes Pestano [proprietária de uma fração correspondente a 26.435,12/100.000,00 no imóvel]. REGISTROS ANTERIORES: Livro 3-AU, fls. 13, sob - números 59.183, 59.184 e 59.185, de 20 de agosto de 1974, deste Ofício. O Oficial:

Mario Pazutti Mezzari

Av.1-29.762 - Pelotas, 06 de julho de 1989. A presente matrícula - foi aberta de ofício. O Oficial:

Nihil

Mario Pazutti Mezzari

Av.2-29.762 - Pelotas, 17 de janeiro de 2017. **Casamento.-**
WALDOMIRO PESTANO casou-se em 27/05/1977 pelo regime da Comunhão de Bens, com CORINA MARIA ORCELLI, a qual passou a assinar-se **CORINA MARIA ORCELLI PESTANO**. A presente averbação é feita a vista de requerimento, instruído com certidão de casamento passada pelo RCPN do 1º Subdistrito de Dunas, comarca de Pelotas/RS, Matrícula nº 097451 01 55 1977 2 00002 165 0000548 61, que ficam arquivados neste Ofício.-

... Segue no verso ...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COOPERATIVA RS - CPF/CNPJ: ***.972.560-** DATA: 04/09/2026 14:50:40

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª Zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
1v	29762

Emolumentos: R$78,80. Selo: 0428.00.1500002.88466 - R$1,50. Protocolo: nº 270352, Lº 1-BA de 03/01/2017.-
Registrador Substituto
PFQR
Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.3-29.762 - Pelotas, 17 de janeiro de 2017. **Inscrição Municipal.-**
Conforme informação contida na escritura pública infra registrada, para os efeitos do disposto no artigo 176, § 1º, II, 3, b, da Lei nº 6.015/73, averbo que este imóvel tem a seguinte designação cadastral: **inscrição municipal nº 225927.3.-**
Emolumentos: R$38,20. Selo: 0428.00.1500002.88467 - R$1,30. Protocolo: nº 270351, Lº 1-BA de 03/01/2017.-
Registrador Substituto
PFQR
Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

R.4-29.762 - Pelotas, 17 de janeiro de 2017. **Partilha - Meação .-**
Transmitente: ESPÓLIO DE WALDOMIRO PESTANO, inscrito no CPF nº 021.633.140-49, falecido em 30/06/2016.
Adquirente: CORINA MARIA ORCELLI PESTANO, brasileira, gerente financeira aposentada, maior, viúva, RG nº 8011689158-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 301.532.710-00, residente e domiciliada na Rua Professor Enio Jesus Pinheiro do Amaral, nº 52, Bairro Areal, nesta cidade de Pelotas/RS.
Quinhão: metade (1/2) da fração correspondente a 47.129,76/100.000,00 do imóvel.-
Conforme Escritura Pública de Partilha Amigável lavrada as folhas 084 do Livro 18 aos 22 de dezembro de 2016 sob nº 1.835-043, no 4º Tabelionato de Pelotas/RS, a fração correspondente a 47.129,76/100.000,00 deste imóvel foi objeto de partilha, sendo que o quinhão supra especificado foi atribuído à viúva meeira como pagamento de sua meação. O pagamento foi feito no valor de R$89.500,00. Avaliação fiscal feita em 08/11/2016.-
Emolumentos: R$594,60. Selo: 0428.00.1500002.88468 - R$12,25. Protocolo: nº 270351, Lº 1-BA de 03/01/2017.-
Registrador Substituto - PFQR
Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

... Segue na folha 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: COOPERATIVA RS - CPF/CNPJ: ***.972.560-** DATA: 04/09/2026 14:50:40

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 099234.2.0029762-31

Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
2	29.762

Pelotas, 17 de janeiro de 2017.-

R.5-29.762 - Pelotas, 17 de janeiro de 2017. **Partilha - Legítima.-**
Transmitente: ESPÓLIO DE WALDOMIRO PESTANO, inscrito no CPF nº 021.633.140-49, falecido em 30/06/2016 .
Adquirentes:
1- CÍNTIA RIBES PESTANO, brasileira, servidora pública estadual, maior, separada consensualmente, RG nº 9013575734-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 664.772.800-78, residente e domiciliada na Rua Marcílio Dias, nº 1076, Ap. 202, Bairro Menino Deus, na cidade de Porto Alegre/RS - **quinhão: 1/6 parte da fração correspondente a 47.129,76/100.000,00 do imóvel;**
2- GISLAINE RIBES PESTANO, brasileira, nutricionista, maior, separada consensualmente, RG nº 7013590802-SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 374.097.430-34, residente e domiciliada na Rua Marcílio Dias, nº 1076, Ap. 303, Bairro Menino Deus, na cidade de Porto Alegre/RS - **quinhão: 1/6 parte da fração correspondente a 47.129,76/100.000,00 do imóvel**; e
3- THAIS ORCELLI PESTANO, brasileira, técnica de enfermagem, maior, solteira, RG nº 1056614397-SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 937.557.160-20, residente e domiciliada na Rua Professor Enio Jesus Pinheiro do Amaral, nº 52, Bairro Areal, nesta cidade de Pelotas/RS - **quinhão: 1/6 parte da fração correspondente a 47.129,76/100.000,00 do imóvel**. -
Conforme Escritura Pública de Partilha Amigável lavrada as folhas 084 do Livro 18 aos 22 de dezembro de 2016 sob nº 1.835/043, no 4º Tabelionato de Pelotas/RS, este imóvel foi objeto de partilha, sendo que os quinhões supra especificados foram atribuídos aos herdeiros-filhos como pagamento de legítima. O pagamento foi feito no valor de R$89.500,00. Avaliação fiscal feita em 08/11/2016.-
Emolumentos: R$594,60. Selo: 0428.00.1500002.88469 - R$12,25. Protocolo: nº 270351, Lº 1-BA de 03/01/2017.-
Registrador Substituto
PFQR

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

...segue no verso...

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: COOPERATIVA RS - CPF/CNPJ: ***.972.560-** DATA: 04/09/2026 14:50:40

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
2v	29.762

R.6-29.762 - Pelotas, 07 de julho de 2017. **Compra e Venda.-**

Transmitentes: CORINA MARIA ORCELLI PESTANO, brasileira, publicitária aposentada, maior, viúva, RG nº 8011689158-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 301.532.710-00, residente e domiciliada na Rua Professor Enio Jesus Pinheiro do Amaral, nº 52, Bairro Areal, nesta cidade de Pelotas/RS, THAIS ORCELLI PESTANO, brasileira, técnica de enfermagem, maior, solteira, RG nº 1056614397-SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 937.557.160-20, residente e domiciliada na Rua Professor Enio Jesus Pinheiro do Amaral, nº 52, Bairro Areal, nesta cidade de Pelotas/RS, CÍNTIA RIBES PESTANO, brasileira, servidora pública estadual, maior, separada consensualmente, RG nº 9013575734-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 664.772.800-78, residente e domiciliada na Rua Marcílio Dias, nº 1076, Ap. 202, Bairro Menino Deus, na cidade de Porto Alegre/RS; e GISLAINE RIBES PESTANO, brasileira, nutricionista, maior, separada consensualmente, RG nº 7013590802-SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 374.097.430-34, residente e domiciliada na Rua Marcílio Dias, nº 1076, Ap. 303, Bairro Menino Deus, na cidade de Porto Alegre/RS.

Adquirente: GILSON RODRIGUES FONSECA, brasileiro, comerciário, RG nº 7039891531-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 691.276.380-49, casado com **ÂNGELA WICKBOLDT FONSECA**, brasileira, empresária, RG nº 1055084774-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 690.951.320-72, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Barão de Santa Tecla, nº 1.111, apto. 201, Bairro Centro, nesta cidade de Pelotas/RS.-

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 090 do Livro 194, sob nº 38.216-065, aos 05 de julho de 2017 no 4º Tabelionato de Notas de Pelotas, este imóvel foi vendido pelo preço de R$380.000,00 (quitado). Avaliado para efeitos fiscais em R$456.000,00 (em 03/07/2017). -

Emolumentos: R$2.120,90. Selo: 0428.00.1700001.27501 - R$62,80. Protocolo: nº 276327, Lº 1-BB de 05/07/2017.-

Registrador Substituto

PFQR

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

... segue nas folhas 03...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COOPERATIVA RS - CPF/CNPJ: ***.972.560-** DATA: 04/09/2026 14:50:40

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
3	29.762

Pelotas, 03 de dezembro de 2019.-

R.7-29.762 - Pelotas, 03 de dezembro de 2019. **Alienação Fiduciária em Garantia.-** **Emitente:** WICKBOLDT & FONSECA LTDA, inscrita no CNPJ 05.133.530/0001-21, com sede na Rua Barão de Santa Tecla, nº 1055, Bairro Centro, nesta cidade de Pelotas/RS. -
Credor: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DA ZONA SUL - SICREDI ZONA SUL RS**, inscrita no CNPJ 90.497.256/0001-49, com sede em Salgado Filho, nº 503, Anexo A, Bairro Três Vendas, neste município de Pelotas/RS. -
Intervenientes garantes: GILSON RODRIGUES FONSECA, diretor geral de empresa e organizações, RG nº 7039891551-SSP/RS, CPF nº 691.276.380-49 e sua esposa ANGELA WICKBOLDT FONSECA, diretor geral de empresa e organizações, RG nº 1055084774-SSP/RS, CPF nº 690.951.320-72, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Barão de Santa Tecla, nº 1.055, Bairro Centro, nesta cidade de Pelotas/RS. .-
Nos termos da **Cédula de Crédito Bancário nº B90823725-0** emitida em Pelotas/RS aos 13/11/2019, este imóvel foi **alienado fiduciariamente** para o credor, para garantia do crédito no montante de **R$164.713,00.** O vencimento da cédula foi fixado para 15/12/2029. Encargos Financeiros: Taxa de juros efetiva de 5,914524% ao ano (0,480000% ao mês). Forma e praça de pagamento: em 120 parcelas, vencendo a primeira em 15/01/2020 e a última em 15/12/2029. Para fins de leilão, nos termos do art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R$550.000,00. Fica estabelecido o prazo de carência de 30 dias, contado do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, findo o qual a credora ou seu cessionário poderá iniciar o procedimento de intimação. Demais condições na forma contratual. -
Emolumentos: R$866,20. Selo: 0428.00.1900001.27999 - R$50,90. Protocolo: nº 304039, Lº 1-BH de 25/11/2019.-
Registrador Substituto **Bel. Marcel Mezzari**
MEMP

Av.8-29.762 - Pelotas, 05 de janeiro de 2022. **Alteração de Denominação.-**
A credora teve sua denominação social alterada, passando atualmente para **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO**

... Segue no verso ...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COOPERATIVA RS - CPF/CNPJ: ***.972.560-** DATA: 04/09/2026 14:50:40

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona
Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
3v	29.762

INTERESTADOS RS/ES. A presente averbação é feita a vista de Termo de Quitação, instruído com cópia da Ata Sumária de Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária de Delegados, devidamente registrada na JUCERGS em 10/03/2021 sob nº 7596568, já arquivada neste serviço registral em 01/06/2021.-
Emolumentos: R$104,00. Selo: 0428.00.2100001.10023 - R$4,70. Protocolo: nº 326813, Lº 1-BL de 30/12/2021.-
Registrador Substituto
MEMP Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.9-29.762 - Pelotas, 05 de janeiro de 2022. **Cancelamento do R.7.** -
Conforme instrumento particular de autorização para cancelamento da propriedade fiduciária passado pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Interestados - Sicredi Interestados RS/ES, em Pelotas/RS aos 20/12/2021, que fica arquivado, cancelo o registro da alienação fiduciária constante do R.7. Constitui-se assim, o direito de propriedade plena do imóvel em favor de **Gilson Rodrigues Fonseca casado com Ângela Wickboldt Fonseca**, já qualificados no R.6 supra. -
Emolumentos: R$420,60. Selo: 0428.00.2100001.10024 - R$50,90. Protocolo: nº 326813, Lº 1-BL de 30/12/2021.-
Registrador Substituto
MEMP Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

R.10-29.762 - Pelotas, 05 de janeiro de 2022. **Alienação Fiduciária em Garantia - Propriedade Fiduciária.-**
Devedora: WICKBOLDT & FONSECA LTDA, inscrita no CNPJ 05.133.530/0001-21, com sede na Rua Barão de Santa Tecla, nº 1055, Bairro Centro, nesta cidade de Pelotas/RS. -
Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTERESTADOS - SICREDI INTERESTADOS RS/ES**, inscrita no CNPJ 90.497.256/0001-49, com sede na Avenida Dom Joaquim Ferreira de Mello, nº 1.087, Bairro Três Vendas, na cidade de Pelotas/RS. -
Intervenientes garantes: GILSON RODRIGUES FONSECA, diretor geral de empresas e organizações, RG nº 7039891531-SSP/RS, CPF nº 691.276.380-49 e sua

... Segue na folha 4

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: COOPERATIVA RS - CPF/CNPJ: ***.972.560-** DATA: 04/09/2026 14:50:40

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
4	29.762

Pelotas, 05 de janeiro de 2022.-

esposa ANGELA WICKBOLDT FONSECA, diretor geral de empresa e organizações, RG nº 1055084774-SSP/RS, CPF nº 690.951.320-72, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Barão de Santa Tecla, nº 1055, Bairro Centro, nesta cidade de Pelotas/RS. -

Conforme Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476/2017, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, celebrado em Pelotas/RS aos 20/12/2021, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia um limite de crédito no valor total de **R$640.000,00**, nas seguintes condições: Prazo do Limite: 3.650 dias. Encargos Remuneratórios: serão determinados a cada saque deste Limite, de acordo com o pactuado nas operações derivadas. Encargos Moratórios: Serão aqueles ajustados a remunerar o CREDOR nos termos do que estabelece o item 3 acima, acrescidos de 1% a.m. ou 12,68% a.a. Multa: 2%. Data do Limite: 18/12/2031. Taxas das Operações Derivadas: taxa mínima 0,20% e taxa máxima 10,00%. Forma de Celebração das Operações das Operações Derivadas: todas as formas admitidas em direito para a contratação de crédito, tais como Aditivos ao presente Contrato, emissão de CCBs, e CCRs derivadas deste contrato, entre outras ajustadas entre as partes. Para os efeitos do art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes avaliam o imóvel em R$800.000,00. Fica estabelecido o prazo de carência de trinta (30) dias, contado do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, findo o qual a credora ou seu cessionário poderá iniciar o procedimento de intimação, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. O saldo devedor e as prestações serão reajustados na forma contratual.-

Emolumentos: R$2.797,30. Selo: 0428.00.2100001.10025 - R$62,80. Protocolo: nº 326878, Lº 1-BL de 04/01/2022.-

Registrador Substituto

MEMP

Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.11-29.762 - Pelotas, 11 de julho de 2024. **Indisponibilidade.-**

Conforme protocolo nº 202407.1015.03440784-IA-770, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens mediante e-mail nos termos do Provimento

... Segue no verso ...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COOPERATIVA RS - CPF/CNPJ: ***.972.560-** DATA: 04/09/2026 14:50:40

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona
Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
4v	29.762

20/2009-CGJ/RS, prenotado aos 11/07/2024, extraído dos autos do Processo nº 00206897720245040102 da 2º Vara do Trabalho de Pelotas/RS, tendo como Emissor da Ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4º Região/RS, que fica arquivado, averbo a indisponibilidade de bens e direitos de GILSON RODRIGUES FONSECA - CPF nº 691.276.380-49; ANGELA WICKBOLDT FONSECA - CPF nº 690.951.320-72, na forma do art. 185-A do Código Tributário Nacional, os quais não poderão ser transferidos sem prévia autorização judicial. -
Emolumentos: (PEPO) R$56,00. Selo: 0428.00.2300001.57547 - R$6,90. Protocolo: nº 359772, Lº 1-BS de 11/07/2024.-
Registrador Substituto
RLB Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Av.12-29.762 - Pelotas, 18 de julho de 2024. **Averbação Premonitória.-**
Conforme certidão passada aos 04 de julho de 2024 pelo 2º Juízo da 5ª Vara Cível da Comarca de Pelotas/RS, a requerimento do interessado, averbo nos termos da Lei nº 11.382, de 06/12/2006 e do artigo 828 do CPC, a existência de ação de Execução de Título Extrajudicial movida por Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Interestados - Sicredi Interestados RS/ES contra Angela Wickboldt Fonseca, inscrita no CPF sob nº 690.951.320-72; Gilson Rodrigues Fonseca, inscrito no CPF sob nº 691.276.380-49; e Wickboldt & Fonseca Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 05.133.530/0001-21, cujo processo tramita no 2º Juízo da 5ª Vara Cível da Comarca de Pelotas/RS, sob nº 5010567-40.2024.8.21.0022/RS. Valor da causa: R$36.717,29. Foi requerida a averbação premonitória sobre os direitos e ações deste imóvel.-
Emolumentos: R$182,00. Selo: 0428.00.2300001.59474 - R$37,90. Protocolo: nº 359505, Lº 1-BS de 04/07/2024.-
Registrador
MCA Bel. Mario Pazutti Mezzari

Av.13-29.762 - Pelotas, 02 de dezembro de 2024. **Inscrição Municipal.-**
Conforme informação obtida , para os efeitos do disposto no artigo 176, § 1º, II, 3, b, da Lei nº 6.015/73, averbo que este imóvel tem a seguinte designação cadastral:

... Segue na folha 5

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: COOPERATIVA RS - CPF/CNPJ: ***.972.560-** DATA: 04/09/2026 14:50:40

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
5	29.762

Pelotas, 02 de dezembro de 2024.-

inscrição municipal nº 2259273.-
Emolumentos: R$56,00. Selo: 0428.00.2400001.00787 - R$6,90. Protocolo: nº 364442, Lº 1-BT de 01/11/2024.-
Escrevente Autorizada
CVBC Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

Av.14-29.762 - Pelotas, 02 de dezembro de 2024. **Consolidação da Propriedade.-**
Transmitente: WICKBOLDT & FONSECA LTDA, inscrita no CNPJ 05.133.530/0001-21, com sede na Rua Barão de Santa Tecla, nº 1055, Bairro Centro, nesta cidade de Pelotas/RS.-
Adquirente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTOS INTERESTADOS - SICREDI INTERESTADOS RS/ES**, inscrita no CNPJ 90.497.256/0001-49, com sede na Avenida Salgado Filho, nº 501-A, Bairro Três Vendas, na cidade de Pelotas/RS.-
A requerimento da adquirente, firmado na cidade de Blumenau/SC, em 23/10/2024, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade desde imóvel. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R$946.581,93, conforme guia nº 59621, que fica arquivada neste Serviço Registral.-
Emolumentos: R$2.005,40. Selo: 0428.00.2400001.00788 - R$92,00. Protocolo: nº 364442, Lº 1-BT de 01/11/2024.-
Escrevente Autorizada
CVBC Bel. Rosemari da Cunha Cavalheiro

Av.15-29.762 - Pelotas, 21 de fevereiro de 2025. **TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROV. 44/2024 - CGJ/RS** - Procede-se à esta averbação de ofício para fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.-
Emolumentos: (AGNR) NIHIL. Selo: 0428.00.2400001.24383 - NIHIL. Protocolo: nº 368500, Lº 1-BT de 14/02/2025.-
Registrador Substituto - MEMP Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

... segue no verso ...

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COOPERATIVA RS - CPF/CNPJ: ***.972.560-** DATA: 04/09/2026 14:50:40

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona

Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
5v	29.762

CNM: 099234.2.0029762-31

Av.16-29.762 - Pelotas, 21 de fevereiro de 2025. **Realização de Leilões.-** Conforme requerimento da proprietária, Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimentos Interestados - Sicredi Interestados RS/ES, datado de 14/02/2025, instruído com prova de leilões negativos realizados em 24/01/2025 e 03/02/2025, devidamente assinada pelo Leiloeiro Oficial, Jorge Vinicius de Moura Corrêa, averbo: 1- a realização dos leilões negativos; 2- o cancelamento do registro da alienação fiduciária do R.10; e 3- a liberação do imóvel para disponibilidade por parte do atual proprietário.

Emolumentos: R$ 58,90. Selo: 0428.00.2400001.24396 - R$ 7,30. Protocolo: nº 368500, Lº 1-BT de 14/02/2025.-

MEMP. Registrador Substituto - Bel. Paulo Fernando Quadros Ribeiro

Ato assinado digitalmente em 21/02/2025 às 17:04:20. Hash SHA256 da assinatura: E2E7CD7570D133F136409C11C5B5CDBD1C7F6B92C41599B65F2395BA8CDEAA9F.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COOPERATIVA RS - CPF/CNPJ: ***.972.560-** DATA: 04/09/2026 14:50:40