CNM: 101592.2.0063350-35

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

63.350 - MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

| FLS. | MATRÍCULA |
|---|---|
| 1 | 63.350 |

PELOTAS, 21 de junho de 20 18

**IMÓVEL: Estrada para Bagé - Nº 1.039.-**

UM TERRENO, sem benfeitorias, de formato irregular com uma área superficial de **389,76m²** medindo 12,00 metros de frente Norte para Estrada para Bagé, tendo a leste 33,45 metros de extensão da frente a fundos confrontando-se com o imóvel cadastrado sob o n° 1.027 da Estrada para Bagé, a Oeste tem 31,51 metros de extensão da frente a fundos e confronta-se com um corredor de servidão, e nos fundos ao sul onde tem a mesma medida da frente confronta-se com o imóvel cadastrado sob o n°4.504 da Avenida Três de Maio. O mesmo está contido no quarteirão formado pelas seguintes ruas: Avenida Três de Maio, Estrada para Bagé (BR 293), e Abílio Marques Cassana, distante 207,00 metros do entrocamento da Avenida Três de Maio com a Estrada para Bagé (BR 293).-

**Proprietário**: **THOMAZ MALICHESKI VICTORIA**, brasileiro, solteiro, maior, serventuário extrajudicial, RG nº 9048361407-SSP/RS, CPF nº 690.941.950-20, residente e domiciliado nesta cidade.-

**REGISTRO ANTERIOR:** este imóvel origina-se do desmembramento de um terreno maior, constante da matrícula 54.640 de 24 de julho de 2013 deste Serviço Registral.-

Emolumentos: R$23,60. Selo: 0429.00.1800001.06841 - R$4,10. Protocolo: 257991, Lº 1-AL em 30/05/2018.

Registrador Substituto

RCSD Marcel Mezzari

**R.1-63.350** - Pelotas, 21 de agosto de 2020. **Compra e Venda**.-

**Objeto:** O imóvel desta matrícula.-

**Transmitente**: THOMAZ MALICHESKI VICTORIA, brasileiro, solteiro, maior, o qual declara não possuir união estável, autônomo, RG nº 9048361407-SSP/RS, CPF nº 690.941.950-20, residente e domiciliado na Rua Uruguai, nº 1.999, bairro Centro, nesta cidade de Pelotas/RS.-

**Adquirentes**: **MARCELO CARVALHO MEDEIROS**, engenheiro agrônomo, RG nº 2059700936-SSP/RS, CPF nº 014.235.100-89, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **KENIA DAS NEVES MEDEIROS**, administradora, RG nº 3080260577-SSP/RS, CPF nº 004.132.800-04, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Padre Anchieta, nº 1.127, 102, bairro Centro, nesta cidade de Pelotas/RS.-

**Forma do Título:** Escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 081 a 082v, do

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Ri digital - Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COOPERATIVA RS - CPF/CNPJ: ***.972.560-** DATA: 04/09/2026 14:44:30

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

| FLS. | MATRÍCULA |
|---|---|
| 1v | 63.350 |

Livro 133, sob nº 034/44.914, aos 05 de agosto de 2020, pelo 1° Tabelionato de Notas de Pelotas/RS.-

**Valor:** R$10.000,00 (dez mil reais), quitado.-

**Valor Fiscal:** R$10.000,00 (dez mil reais) em 22 de julho de 2020.-

Emolumentos: R$188,00. Selo: 0429.00.1900001.46846 - R$25,90. Protocolo: nº 275869, Lº 1-AR de 05/08/2020.- FFD

Oficial Registradora

Martiane Jaques La Flor

---

**Av.2-63.350** - Pelotas, 01 de novembro de 2021. **Retificação - Qualificação.**

Nos termos do artigo 213, I, "g", da Lei 6.015/73, retifico o **R.1** para fazer constar que: MARCELO CARVALHO MEDEIROS, **produtor agropecuário** e sua esposa KENIA DAS NEVES MEDEIROS, **diretora geral de empresas e organizações**, residentes e **domiciliados** na Rua Anchieta, nº 1.127, bairro Centro, em Pelotas/RS. A presente averbação é feita à vista do instrumento particular abaixo registrado.

Emolumentos: R$91,90. Selo: 0429.00.2000001.15602 - R$4,70. Protocolo: nº 287005, Lº 1-AV de 21/10/2021. NSR

Escrevente

Francine dos Santos da Silva

---

**Av.3-63.350** - Pelotas, 01 de novembro de 2021. **Retificação - Inscrição Municipal.**

Conforme informação obtida na Certidão Negativa de Débitos do imóvel nº 696, expedida pela Prefeitura Municipal de Capão do Leão/RS, em 21 de outubro de 2021, para os efeitos do disposto no artigo 176, § 1º, II, 3, b, da Lei nº 6.015/73, averbo que este imóvel tem a seguinte designação cadastral: inscrição municipal nº **04.0251.1039.0251.000**.

Emolumentos: R$91,90. Selo: 0429.00.2000001.15603 - R$4,70. Protocolo: nº 287005, Lº 1-AV de 21/10/2021. NSR

Escrevente

Francine dos Santos da Silva

---

**R.4-63.350** - Pelotas, 01 de novembro de 2021. **Alienação Fiduciária em Garantia - Propriedade Fiduciária.**

**Objeto:** O imóvel desta matrícula.

**Devedor: MARCELO CARVALHO MEDEIROS**, casado com KENIA DAS NEVES MEDEIROS, qualificado no R.1 e Av.2.

**Devedores Fiduciantes: MARCELO CARVALHO MEDEIROS** e sua esposa **KENIA**

CONTINUA NA FICHA Nº 2

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COOPERATIVA RS - CPF/CNPJ: ***.972.560-** DATA: 04/09/2026 14:44:30

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



**DAS NEVES MEDEIROS**, qualificados no R.1 e Av.2.

**Credora Fiduciária: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTERESTADOS - SICREDI INTERESTADOS RS/ES**, CNPJ sob nº 90.497.256/0001-49, com sede na Avenida Dom Joaquim, nº 1.087, bairro Centro, em Pelotas/RS.

**Título:** Instrumento Particular de Contrato de Limite de Crédito, nos termos da Lei nº 13.476/2017, com pacto adjeto de Alienação Fiduciária de Imóvel para Garantia de Obrigações "em ser" e futuras, de 04 de outubro de 2021, celebrado em Pelotas/RS.

**Valor da dívida:** R$416.000,00 (quatrocentos e dezesseis mil reais), juntamente com os imóveis das matrículas nºs 63.338, 63.339, 63.348 e 63.349, do Livro 2-RG deste ofício.

**Valor de avaliação:** Para os efeitos do art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R$130.000,00 (cento e trinta mil reais).

**Disposições:** O imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 63.338, 63.339, 63.348 e 63.349, do Livro 2-RG deste ofício, em garantia da dívida acima referida. Prazo de vigência: 3.650 (três mil e seiscentos e cinquenta) dias, com vencimento em 04/10/2031. Taxas das operações derivadas: mínima de 0,20% a.m. e máxima de 10,00% a.m. Fica estabelecido o prazo de carência de 30 (trinta) dias, contados do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, findo o qual a credora ou seu cessionário poderá iniciar o procedimento de intimação, na forma e para os efeitos do art. 26 da Lei 9.514/97. O saldo devedor e as prestações serão reajustados na forma contratual.

Emolumentos: R$479,70. Selo: 0429.00.2000001.15604 - R$38,00. Protocolo: nº 287005, Lº 1-AV de 21/10/2021. NSR

Escrevente

Francine dos Santos da Silva

**Av.5-63.350 -** Pelotas, 03 de agosto de 2023. **Averbação Premonitória.**

**Título:** Requerimento da parte interessada, de 12 de julho de 2023, instruído com Certidão, de 12 de julho de 2023, do Cartório da 5ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros-SP, nos autos do processo digital nº 1008507-94.2023.8.26.0011.

**Valor da causa:** R$140.728,68 (cento e quarenta mil, setecentos e vinte e oito reais e sessenta e oito centavos).

**Disposições:** Averba-se, conforme art. 828 do CPC/15 que, em 29 de maio de 2023, foi ajuizada a Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 1008507-94.2023.8.26.0011, que o BANCO RENDIMENTO - S/A., CNPJ nº 68.900.810.0001/38, move contra MARCELO CARVALHO MEDEIROS, CPF nº

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Registro de Imóveis Digital — Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COOPERATIVA RS - CPF/CNPJ: ***.972.560-** DATA: 04/09/2026 14:44:30

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis





014.235.100-89. Foi requerida a averbação premonitória nesta matrícula e nas matrículas nºs 63.338, 63.339, 63.348 e 63.349, do Livro 2-RG desta Serventia.
**CNM**: 101592.2.0063350-35.
Emolumentos: R$154,20. Selo: 0429.00.2200002.04808 - R$34,10. Protocolo: nº 304842, de 12/07/2023. AMM
Escrevente Autorizada
Bianca Garcia Antunes

**Av.6-63.350 -** Pelotas, 03 de outubro de 2023. **Averbação Premonitória.**
**Título:** Requerimento da parte interessada, de 25 de setembro de 2023, instruído com certidão, expedida em 25 de setembro de 2023, pelo 1º Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Pelotas-RS.
**Valor da causa:** R$240.717,70 (duzentos e quarenta mil, setecentos e dezessete reais e setenta centavos).
**Disposições:** Averba-se, conforme art. 828 do CPC/15 que, em 19 de junho de 2023, foi ajuizada a Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 5019984-51.2023.8.21.0022, que a COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTERESTADOS - SICREDI INTERESTADOS RS/ES, CNPJ nº 90.497.256/0001-49, move contra KENIA DAS NEVES MEDEIROS, CPF nº 004.132.800-04, MARCELO CARVALHO MEDEIROS, CPF nº 014.235.100-89 e MM SEMENTES E INSUMOS LTDA, CNPJ nº 18.283.075/0001-92. Foi requerida a averbação premonitória no imóvel desta matrícula, e nos imóveis das matrículas nº's 63.338, 63.339, 63.348 e 63.349, todas do Livro 2-RG desta Serventia.
Emolumentos: R$208,40. Selo: 0429.00.2200002.15600 - R$34,10. Protocolo: nº 306752, de 25/09/2023. CAS
Escrevente Autorizado
José Claudionilton Gomes da Silva

**Av.7-63.350 -** Pelotas, 21 de outubro de 2024. **Cancelamento de Premonitória.**
Conforme o requerimento firmado pela parte credora, Cooperativa de Credito, Poupança e Investimento Interestados - Sicredi Interestados RS/ES, em 08 de outubro de 2024, averbo o **cancelamento** da averbação premonitória objeto da **Av.6**.
Emolumentos: R$ 215,70. Selo: 0429.00.2400003.03858 - R$ 37,90. Protocolo: nº 317931, de 08/10/2024. CAS
Escrevente Autorizado
José Claudionilton Gomes da Silva

**Av.8-63.350 -** Pelotas, 05 de dezembro de 2024. **Consolidação da Propriedade.**

(continua na folha 3 )

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COOPERATIVA RS - CPF/CNPJ: ***.972.560-** DATA: 04/09/2026 14:44:30

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



CNM: 101592.2.0063350-35

MATRÍCULA 63.350

**2° REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS**
**LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL**
**Pelotas, 05 de dezembro de 2024.**

| FLS. | MATRÍCULA |
|---|---|
| 3 | 63.350 |

A requerimento da credora fiduciária, firmado na cidade de Blumenau-SC, em 14 de novembro de 2024, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidões do decurso do prazo sem purgação da mora e comprovante de quitação do ITBI, sobre o valor de avaliação de R$156.052,49 (cento e cinquenta e seis mil, cinquenta e dois reais e quarenta e nove centavos), nos termos do disposto no artigo 26, §7°, da Lei n° 9.514/97, averba-se a **consolidação da propriedade** do imóvel desta matrícula em nome da **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO INTERESTADOS - SICREDI INTERESTADOS RS/ES**, qualificada no R.4, que deverá promover público leilão para a alienação do imóvel, conforme o procedimento previsto no artigo 27 da lei acima referida.

Emolumentos: R$439,20. Selo: 0429.00.2400003.12240 - R$74,60. Protocolo: nº 319504, de 19/11/2024. AGR

Escrevente Autorizada
Bianca Garcia Antunes

**Av.9-63.350** - Pelotas, 31 de março de 2025. **Transição de Sistema.**

Nos termos do artigo 464-A da CNNR-CGJ/RS, procede-se à esta averbação de ofício para noticiar que os próximos atos registrais, lançados a partir da folha n° 3v., serão realizados de forma eletrônica, encerrando assim a escrituração em formato físico.

Emolumentos (AGNR): Nihil. Selo: 0429.00.2400004.11300 - Nihil. LBM

Escrevente Autorizada
Bianca Garcia Antunes

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COOPERATIVA RS - CPF/CNPJ: ***.972.560-** DATA: 04/09/2026 14:44:30

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis


CNM: 101592.2.0063350-35

63.350 - Matrícula -

## 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE PELOTAS - RS
## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pelotas, 31 de março de 2025

| Fls. | Matrícula |
|---|---|
| 3v | 63.350 |

**Av.10-63.350 -** Pelotas, 31 de março de 2025. **Leilões.**
Conforme requerimento da COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO INTERESTADOS - SICREDI INTERESTADOS RS/ES, datado de 18 de março de 2025, instruído com Atas de 1º e 2º Leilão firmadas pelo Leiloeiro Oficial, Jorge Vinícius de Moura Corrêa, averbo que foram realizados os leilões nos termos do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, sendo o primeiro em 07 de fevereiro de 2025 e o segundo em 17 de fevereiro de 2025, não tendo havido licitantes.
Emolumentos: R$58,90. Selo: 0429.00.2400004.11301 - R$7,30. Protocolo: nº 322569, de 18/03/2025. LBM
Averbação nato digital assinada pela Escrevente Autorizada **Bianca Garcia Antunes** em 31/03/2025 às 16:15:04. O hash SHA256 do documento é **86E03CB33DF281DED8684040B4B57F59B63E7033B5D95230F57844800BD424F0**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continua na ficha nº

SOLICITADO POR: COOPERATIVA RS - CPF/CNPJ: ***.972.560-** DATA: 04/09/2026 14:44:30