Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAIÓ - SC
Maurício Carlini - Oficial Registrador
Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC
Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710
E-mail: oridetaio@gmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2JWLU-UTHV7-YGBCT-XXCLE

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **20.766** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 108431.2.0020766-62

REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO COMARCA DE TAIÓ
REGISTRO GERAL
Livro Nº 2 **Fls: 01**

MATRICULA Nº: 20.766
Taió, em 11 de Janeiro de 2019

PROTOCOLO: Nº 72.369 de 13/12/2018.----------

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO com a área de **1.310,00 m²** (um mil, trezentos e dez metros quadrados), situado no lado ímpar da rua Fritz Kraemer Neto, distando 12,00 metros da esquina com o lado par da rua sem denominação, bairro Seminário, nesta cidade e comarca de Taió/SC, com a seguinte descrição perimetral: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice D-01, situado no limite entre a rua Fritz Kraemer Neto com terras de Lisangela Woelfer e Lara Woelfer (Matrícula nº 20.765), seguindo deste com um ângulo interno de deflexão 141°22'03" e uma medida linear de 26,87 metros, confrontando neste trecho com o lado ímpar da rua Fritz Kraemer Neto, até chegar no vértice V-02, seguindo deste com um ângulo interno de deflexão de 38°37'57" e uma medida linear de 88,92 metros, confrontando neste trecho com terras de Edmundo Woelfer e Guisela Woelfer (Matrícula 20.767), até chegar no vértice D-05, seguindo deste com um ângulo interno de deflexão de 90°00'00" e uma medida linear de 16,64 metros confrontando neste trecho com terras de Iracema Kraemer (Matrícula nº 15.412), até chegar no vértice D-02, seguindo deste com um ângulo interno de deflexão de 90°00'00" e uma medida linear de 67,93 metros, confrontando neste trecho com terras de Lisangela Woelfer e Lara Woelfer (Matrícula nº 20.765), até chegar no vértice D-01, início da descrição deste perímetro.----------

Cadastros da matrícula originária: CCIR - (De que faz parte) Código do Imóvel 805.157.013.340-6; em nome Rodolfo Woelfer Junior; Nacionalidade: Brasileira; CPF 258.571.939-15; Denominação do Imóvel: Não informado; Localização: Margem Esquerda - Taió/SC; Área Total de 7,9000ha; Módulo Rural: 42,3076ha; Nº Módulos Rurais: 0,13; Módulo Fiscal: nada consta; Nº de Módulos Fiscais: 0,4300; Fração Mínima de Parcelamento: 3,00; conforme consta no CCIR nº 20766971192, quitado; **NIRF** (Inscrição do Imóvel na Receita Federal) - (De que faz parte) nº 2.813.911-9; **Inscrição do Imóvel no CAR** - (De que faz parte) sob nº SC-4217808-67B1.1F48.7070.4245.B02D.ECD3.B2AE. 001D, data do cadastro 15/09/2016, coordenadas centroide do imóvel: Latitude 27°07'26,7" S e Longitude 50°01'18,43" O, área total de 6,4181ha, módulos fiscais: 0,36, onde consta: área de APP: 3,5227ha; área de Reserva Legal de 0,0000ha.----------

POPRIETÁRIOS: RAIMUNDO WOELFER, torneiro aposentado, nascido em

Continua no Verso

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAIÓ - SC
Maurício Carlini - Oficial Registrador
Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC
Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710
E-mail: oridetaio@gmail.com

CNM: 108431.2.0020766-62

16/01/1953, inscrito no CPF sob nº 218.153.489-68, portador do RG nº 576.449-1-SSP/SC, e sua esposa **CARMELITA WOELFER,** serviços gerais aposentada, nascida em 04/07/1951, inscrita no CPF sob nº 007.553.779-66, portadora do RG nº 576.450-SSP/SC, casados desde 21/12/1974 pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Pioneiro Wacholz, nº 609, bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC; **SIGMUNDO WOELFER,** torneiro aposentado, nascido em 12/05/1947, inscrito no CPF sob nº 028.788.449-04, portador do RG nº 399.235-7-SSP/SC, e sua esposa **WALTRAUT WOELFER,** do lar aposentada, nascida em 06/06/1949, inscrita no CPF sob nº 028.382.779-36, portadora do RG nº 399.234-SSP/SC, casados desde 30/07/1966 pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Pioneiros Wachholz, nº 602, bairro Vila Mariana, nesta cidade de Taió/SC; **RAIMUNDO ERKMANN,** motorista aposentado, nascido em 09/10/1947, inscrito no CPF sob nº 196.700.019-00, portador do RG nº 3.243.144-SSP/SC, e sua esposa **ZITA ERKMANN,** professora aposentada, nascida em 23/09/1950, inscrita no CPF sob nº 674.681.609-53, portadora do RG nº 1.136.170-SSP/PR, casados desde 20/06/1970 pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77 brasileiros, residentes e domiciliados rua Augusto Muller, nº 271, bairro Seminário, nesta cidade de Taió/SC; **EDMUNDO WOELFER,** operador de máquinas aposentado, nascido em 12/05/1947, inscrito no CPF sob nº 010.881.309-68, portador do RG nº 395.830-SSP/SC, e sua esposa **GUISELA WOELFER,** do lar aposentada, nascida em 11/09/1952, inscrita no CPF sob nº 920.109.119-20, portadora do RG nº 527.843-SSP/SC, casados desde 25/07/1970 pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da lei nº. 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na localidade de Serra dos Kraemer, s/nº, bairro Seminário, nesta cidade de Taió/SC; **RODOLFO WOELFER** JUNIOR, nascido em 03/06/1955, inscrito no CPF sob nº 258.571.939-15, portador do RG nº 1.224.730-SSP/SC, e sua esposa **MARLI WOELFER,** nascida em 03/10/1960, inscrita no CPF sob nº 015.045.809-66, portadora do RG nº 2.338.506-SSP/SC, brasileiros, agricultores aposentados, casados desde 23/04/1977 pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na localidade de Margem Esquerda, nº 1.138, Interior, neste município de Taió/SC; **LINDOMAR WOELFER,** funcionário público, nascido em 23/06/1967, inscrito no CPF sob nº 618.144.239-15, portador do RG nº 2.121.257-SSP/SC, casado desde 21/11/2015 pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, com DORES KEMPNER WOELFER, doméstica, nascida em 15/09/1969, inscrita no CPF sob nº 763.185.759-87, portadora do RG nº 2.623.341-SSP/SC, brasileiros, residentes e domiciliados na rua

Continua na Folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2JWLU-UTHV7-YGBCT-XXCLE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAIÓ - SC
Maurício Carlini - Oficial Registrador
Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC
Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710
E-mail: oridetaio@gmail.com

Fritz Frecha, nº 110, bairro Padre Eduardo, nesta cidade de Taió/SC; **LISANGELA WOELFER,** brasileira, enfermeira, nascida em 22/02/1974, inscrita no CPF sob nº 902.701.009-97, portadora do RG nº 3.367.501-SSP/SC, solteira, que declarou não conviver em União Estável, residente e domiciliada na rua Silvano Cândido da Silva, nº 4171, bairro Ponta Aguda, na cidade de **Blumenau/SC; LARA WOELFER,** brasileira, desempregada, nascida em 10/09/1971, inscrita no CPF sob nº 810.965.779-68, portadora do RG nº 2.485.438-SSP/SC, solteira, que declarou não conviver em União Estável, residente e domiciliada na rua Jaime Fernandes Vieira, nº 49, Bairro Cordeiros, na cidade de Itajaí/SC; **LUIZ CARLOS WOELFER,** brasileiro, empresário individual, nascido em 05/03/1973, inscrito no CPF sob nº 017.919.479-80, portador do RG nº 3.612.819-SSP/SC, viúvo, que declarou não conviver em União Estável, residente e domiciliado na rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº 1700, bairro Tapajós, na cidade de Indaial/SC.----------

ORIGEM: Imóvel da matrícula nº 20.568 de 08/03/2018 do Livro 02 deste Ofício, conforme procedimento de Divisão Amigável constante em AV-4 da mencionada matrícula.----------

Katia Vicenzi Fontanive - Escrevente.

R.-1-20.766 - em 11/01/2019.----------

PROTOCOLO: Nº 72.369 de 13/12/2018.----------

DIVISÃO AMIGÁVEL COM EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO CIVIL: Conforme Escritura Pública de Extinção de Condomínio, lavrada em 26/07/2018, no Livro nº 021, Fls. 186/197 da Escrivania de Paz do Município de Mirim Doce/SC desta comarca de Taió/SC e demais documentos arquivados neste Ofício, a totalidade do imóvel desta matrícula, com valor atribuído de R$ 80.000,00 (oitenta mil reais), coube em pagamento do quinhão dos condôminos **LINDOMAR WOELFER** casado com DORES KEMPNER WOELFER e **LUIZ CARLOS WOELFER,** já qualificados no preâmbulo, em partes iguais e ideais.----------

ITBI: Isento, conforme declaração da Municipalidade emitida em 07/01/2019, assinada pelo Fiscal de Tributos Aroldo Peicher Junior. **FRJ:** Recolhido em 10/07/2018, no valor de R$ 240,00, na Agência Lotérica da Caixa Econômica Federal, conforme autenticação nº 191-631764991-3, boleto nosso nº 28346670001212012, calculado sobre R$ 80.000,000. **DOI:** A DOI será emitida no prazo legal, conforme IN/SRF.----------

EMOLUMENTOS: R$ 643,38. Selo de fiscalização: FHR88367-0TLT - R$ 1,95.------

Katia Vicenzi Fontanive - Escrevente.

AV.-2-20.766 - em 20/01/2020.----------

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2JWLU-UTHV7-YGBCT-XXCLE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAIÓ - SC
Maurício Carlini - Oficial Registrador
Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC
Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710
E-mail: oridetaio@gmail.com

CNM: 108431.2.0020766-62

Continuação da Matrícula Nº: 20.766 **Fls: 02 verso**

PROTOCOLO: Nº 74.048 de 13/01/2020.----------

ALTERAÇÃO E CANCELAMENTO DE CADASTRO RURAL E INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Faço a presente para constar: **a)** Que o CCIR constante no preâmbulo desta matrícula foi alterado passando o mesmo a ser correspondente a área de 4,4963 ha e vinculado as matrículas nº 20.763 e 20.771, considerando-se assim cancelado os cadastros rurais referente a presente matrícula; **b)** Que o imóvel desta matrícula possui Inscrição Municipal nº **01.03.051.0795;** tudo conforme requerido e disposto na Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 10/12/2019, no Livro nº 209, Fls. 044/049 e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 02/01/2020, no Livro 209, Fls. 115 ambas do 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos desta cidade e comarca de Taió/SC, e demais documentos arquivados neste Ofício.----------

EMOLUMENTOS: R$ 112,49. - ISS: R$ 5,62. - Selo de fiscalização: ERZ26464-KCEB - R$ 2,01.----------

Juliana Malgarin Camilio Carlini - Registradora Substituta.

R.-3-20.766 - em 20/01/2020.----------

PROTOCOLO: Nº 74.048 de 13/01/2020.----------

COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 10/12/2019, no Livro nº 209, Fls. 044/049 e Escritura Pública de Rerratificação lavrada em 02/01/2020, no Livro 209, Fls. 115 ambas do 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos desta cidade e comarca de Taió/SC, arquivadas neste Ofício.---

TRANSMITENTES: a) LINDOMAR WOELFER, jardineiro, e sua esposa **DORES KEMPNER WOELFER,** do lar, casados desde 21/11/2015, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento com matrícula sob nº 108332 01 55 2015 2 00030 0003107 74, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Taió/SC; e **b) LUIZ CARLOS WOELFER,** lavador de carro, viúvo, conforme certidão de casamento matrícula nº 104810 01 55 2000 2 00118 031 0012776 65 do Registro Civil das Pessoas Naturais de Blumenau/SC, atualmente residente e domiciliado na Rua Minas Gerais, nº 400, bairro dos Estados, na cidade de Indaial/SC, todos com demais qualificações constantes no preâmbulo.----------

ADQUIRENTE: MOACIR OENNING JUNIOR, representante comercial, inscrito no CPF sob nº 029.448.499-05, portador do RG nº 2.919.933-SESP/SC, nascido em 05/08/1981, casado desde 01/06/2012, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento com matrícula sob nº 108332 01 55 2012 2 00028 236 0003613 80, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Taió/SC, com MICHELI CHIQUETTI OENNING, esteticista, inscrita no CPF sob nº 066.207.989-26, portadora do RG nº 4.528.176-SESP/SC,

Continua na Folha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2JWLU-UTHV7-YGBCT-XXCLE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAIÓ - SC
Maurício Carlini - Oficial Registrador
Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC
Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710
E-mail: oridetaio@gmail.com

nascida em 21/01/1988, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Adolfo Fuck, s/nº, Ap. 01, bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC.----------
IMÓVEL: Desta matrícula. **VALOR:** R$ 116.000,00 (cento e dezesseis mil reais), que será pago da seguinte forma: a) R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) pago no ato da assinatura da escritura; b) R$ 60.000,00 (sessenta mil reais) que serão pagos em seis parcelas mensais e sucessivas de R$ 10.000,00 (dez mil reais) cada, sendo R$ 5.000,00 (cinco mil reais), de cada parcela, depositados na Conta: 629497-9, Agência: 0101, Banco: 085 (Viacredi), tendo como titular Luiz Carlos Woelfer; e, R$ 5.000,00 (cinco mil reais), de cada parcela depositados na Conta: 33773-0, Agência: 0115, do Banco: 085 (Viacredi- Cecred), tendo como titular Lindomar Woelfer, com vencimento da primeira parcela na data de 06/01/2020, e demais nas datas de 06/02/2020, 06/03/2020, 06/04/2020, 06/05/2020 e 06/06/2020; c) R$ 6.000,00 (seis mil reais) que serão pagos mediante depósito bancário, sendo R$3.000,00 (três mil reais) depositados na conta bancária anteriormente mencionada em nome de Luiz Carlos Woelfer e R$ 3.000,00 (três mil reais), na conta bancária anteriormente mencionada em nome de Lindomar Woelfer, com vencimento na data de 06/07/2020. A quitação dar-se-á mediante comprovante de depósito dos referidos valores nas contas bancarias dos outorgantes vendedores, tudo conforme **CLÁUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA,** na forma dos artigos 474 e 475 do Código Civil Brasileiro.----------
ITBI: Recolhido em 05/12/2019, no valor de R$ 2.436,00, calculado sobre R$ 116.000,00, e **FRJ:** Recolhido em 05/12/2019, no valor de R$ 527,85, no Banco Bradesco, conforme autenticação nº 85111129 01817150, boleto nosso nº 2834.66700.0300.1942, calculado sobre R$ 175.949,38, conforme escritura acima mencionada. **DOI:** A DOI será emitida no prazo legal, conforme IN/SRF.----------
EMOLUMENTOS: R$ 1.402,06, calculado sobre o valor de R$ 175.949,38 constante na escritura acima mencionada e Formulário de Informação Sobre o Imóvel emitido pela Prefeitura Municipal de Taió/SC em 28/11/2019 assinado por Aroldo Peicher Junior - Fiscal de Tributos. - ISS: R$: 70,10. - Selo de fiscalização: FRZ26465-FZAW - R$ 2,01.----------
Juliana Malgarin Camilio Carlini - Registradora Substituta.

AV.-4-20.766 - em 28/08/2020.----------
PROTOCOLO: Nº 74.985 de 27/08/2020.----------
CANCELAMENTO DE CLÁUSULA: De acordo com o requerimento datado de 27/08/2020, e Termos de Quitação datados de 09/07/2020, assinados por Lindomar Woelfer, Dores Kempner Woelfer e Luiz Carlos Woelfer, todos já qualificados no preâmbulo e R-3, faço a presente para CANCELAR a Cláusula Resolutiva Expressa constante no **R-3** desta matrícula.----------

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2JWLU-UTHV7-YGBCT-XXCLE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAIÓ - SC
Maurício Carlini - Oficial Registrador
Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC
Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710
E-mail: oridetaio@gmail.com

CNM: 108431.2.0020766-62

Continuação da Matrícula **Nº: 20.766** Fls: **03 verso**

EMOLUMENTOS: R$ 90,00. Selo de fiscalização: FWT06782-BPPX - R$ 2,80. Ato lavrado na vigência das Circulares nº 64/2020 e nº 73/2020 e Provimentos nº 22/2020, nº 24/2020, nº 26/2020, nº 32/2020 e nº 37/2020, todos da CGJ/SC.---------
Katia Vicenzi Fontanive - Escrevente.

R.-5-20.766 - em 05/11/2021.----------
PROTOCOLO: Nº 77.223 de 25/10/2021.----------
COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda com Saldo Devedor, lavrada em 06/10/2021, no Livro nº 222, Fls. 009/013, do 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos desta cidade e comarca de Taió/SC, arquivada neste Ofício.----------
TRANSMITENTES: MOACIR OENNING JUNIOR, e sua esposa **MICHELI CHIQUETTI OENNING,** atualmente residentes e domiciliados na rua Coronel Feddersen, nº 1098, apartamento 01, bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC, ambos com demais qualificações constantes no R-3.----------
ADQUIRENTE: ANDERSON GEHRKE, nacionalidade brasileira, nascido em 09/09/1987, padeiro, inscrito no CPF sob nº 056.692.019-06, portador da CNH nº 03702739940-DETRAN/SC, casado desde 11/09/2010, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme certidão de casamento com matrícula sob nº 108332 01 55 2010 2 00028 120 0003497 71, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Taió/SC, com **EDI DAIANA GEHRKE,** nacionalidade brasileira, nascida em 25/09/1986, gerente, inscrita no CPF sob nº 048.482.599-24, portadora da CNH nº 03565160549-DETRAN/SC, residentes e domiciliados na rua Ludwig Graff, nº 59, bairro Vila Mariana, nesta cidade de Taió/SC.----------
IMÓVEL: desta matrícula. **VALOR:** R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), que será pago em 12 parcelas iguais e sucessivas no valor de R$ 10.000,00 (dez mil reais), sendo a primeira com vencimento para o dia 15/05/2022, e as demais com vencimento para o dia 15 de cada mês subsequente, tudo conforme **CLÁUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA,** na forma dos artigos 474 e 475 do Código Civil Brasileiro.----------
ITBI: Recolhido em 04/10/2021, no valor de R$ 2.520,00, calculado sobre R$ 120.000,00, e **FRJ:** Recolhido em 04/10/2021, no valor de R$ 683,33, no Banco Sicoob, conforme autenticação nº SICOOB3034017 041021 050 0227, boleto nosso nº 5800252493, calculado sobre o valor de R$ 227.776,25, constante no Formulário de Informações sobre o Imóvel datado de 24/09/2021, emitido pela Prefeitura Municipal de Taió/SC, assinado por Aroldo Peicher Junior, conforme escritura acima mencionada. **DOI:** A DOI será emitida no prazo legal, conforme IN/SRF.----------
EMOLUMENTOS: R$ 1.611,92, calculado sobre o valor de R$ 227.776,25,

Continua na folha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2JWLU-UTHV7-YGBCT-XXCLE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAIÓ - SC
Maurício Carlini - Oficial Registrador
Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC
Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710
E-mail: oridetaio@gmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2JWLU-UTHV7-YGBCT-XXCLE

constante no Formulário acima mencionado, conforme escritura acima mencionada. Selo de fiscalização: GHL94688-CJAP - R$ 2,82. Ato lavrado na vigência do Provimento nº 33/2021 da CGJ/SC. Dou fé.----------
Katia Vicenzi Fontanive - Escrevente.

Av-6-20.766 - em 24/11/2023. **PROTOCOLO: Nº** 81.397, de 22/11/2023. **CANCELAMENTO DE CLÁUSULA:** Conforme requerimento datado de 22/11/2023, instruído com Declaração de Quitação de Dívida de 21/11/2023, assinada por Moacir Oenning Junior e Micheli Chiquetti Oenning, já qualificados no R-3 e R-5, faço a presente averbação para CANCELAR a **Cláusula Resolutiva Expressa** constante no **R-5** desta matrícula. **EMOLUMENTOS:** R$ 108,82 - ISS: R$ 5,44 - FRJ: R$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R$ 138,99. Selo de fiscalização: GXN97796-3KW8. Dou fé.----------
Katia Vicenzi Fontanive - Escrevente.

Av-7-20.766 - em 12/08/2025. **PROTOCOLO: Nº** 84.685, de 04/08/2025. **QUALIFICAÇÃO OBJETIVA:** Faço a presente averbação para constar a Inscrição Municipal do imóvel desta matrícula, qual seja nº **01.02.023.0275.000,** tudo conforme requerido e disposto na Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 24/07/2025, no Livro nº 146, Fls. 83F/85F, do 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos desta cidade e comarca de Taió/SC, arquivada neste Ofício. **EMOLUMENTOS:** R$ 119,10 - ISS: R$ 5,96 - FRJ: R$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R$ 152,13. Selo de fiscalização: HNY39143-ZSDK. Dou fé.----------
Vanessa Burdzinski Fiori – Escrevente.

R-8-20.766 - em 12/08/2025. **PROTOCOLO: Nº 84.685,** de 04/08/2025. **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 24/07/2025, no Livro nº 146, Fls. 83F/85F, do 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos desta cidade e comarca de Taió/SC, arquivada neste Ofício. **TRANSMITENTES: ANDERSON GEHRKE** e sua esposa **EDI DAIANA GEHRKE,** empresária, atualmente residentes e domiciliados na rua Ludwig Graf, nº 81, bairro Vila Mariana, nesta cidade de Taió/SC, com as demais qualificações constantes no R-5. **ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO COOPERAÇÃO - SICREDI COOPERAÇÃO,** pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade cooperativa, inscrita no CNPJ sob nº 87.779.625/0001-81, com registro

Continua no Verso

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAIÓ - SC
Maurício Carlini - Oficial Registrador
Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC
Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710
E-mail: oridetaio@gmail.com

CNM: 108431.2.0020766-62

Continuação da matrícula nº: **20.766** Fls: **04 verso**

na Junta Comercial do Rio Grande do Sul sob o NIRE nº 434.000.019-72, com sede na Avenida Alto Jacuí, nº 528, sala 101, bairro Centro, na cidade de Não-Me-Toque/RS. **IMÓVEL:** desta matrícula. **VALOR:** R$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais). **ITBI:** Recolhido em 16/07/2025, no valor de R$ 14.835,90, calculado sobre o valor de R$ 706.471,49. **DOI:** A DOI será emitida no prazo legal, conforme IN/SRF. **EMOLUMENTOS:** R$ 2.520,73, calculado sobre o valor de R$ 706.471,49 conforme escritura acima mencionada - ISS: R$ 126,04 - FRJ: R$ 572,95 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R$ 3.219,72. Selo de fiscalização: HNY39144-JH0X, HNY39145-D79D. Dou fé.----------
Vanessa Burdzinski Fiori – Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2JWLU-UTHV7-YGBCT-XXCLE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAIÓ - SC
Maurício Carlini - Oficial Registrador
Avenida João Bertoli, esquina com a Rua José Schweitzer, nº 733, Sala 09, 3º Piso, Edifício Deluca, Bairro Centro, nesta cidade de Taió/SC
Fone/WhatsApp: (47) 3562-1710
E-mail: oridetaio@gmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2JWLU-UTHV7-YGBCT-XXCLE

Continuação da certidão da matrícula 20.766.

O referido é verdade e dou fé.
Taió/SC, 03/09/2026 às 11:40:58

Simone Klaumann - Escrevente

Emolumentos:	R$	27,56
Valor do FRJ:	R$	6,26
ISS:	R$	1,38
Total:	R$	35,20

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HWT87539-JTH9
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar