Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO DO CAMPO/SC
Abel Caim de Moraes - Oficial Registrador
CPF: 862.578.469-00

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - MATRÍCULA Nº 3.629 (até R - 14)

CNM: 107540.2.0003629-72

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro Nº 2 — Fls.: 001

MATRÍCULA Nº **3629**

Rio do Campo-SC. Data: 30/07/2013

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno urbano, **localizado no lado impar da Rodovia SC 423, distando 176,29 metros da linha de limite do perímetro urbano, no perímetro urbano desta cidade, Município e Comarca de Rio do Campo**, Estado de Santa Catarina, contendo área total de **2.289,50 m² (dois mil, duzentos e oitenta e nove metros e cinqüenta decímetros quadrados)**, com as seguintes medidas e confrontações; na **FRENTE** em **49,00 metros**, com a Rodovia SC 423, nos **FUNDOS** em **46,44 metros**, com terras do lote 02; de **UM LADO** em **44,17 metros**, com terras do lote nº. 02; de **OUTRO LADO** em **52,26 metros**, com terras do lote nº. 04.

CADASTRO IMOBILIÁRIO: (não consta).

PROPRIETÁRIO: ALINOR BELLI, vigilante, portador da Carteira de Identidade nº. 1.226.821-6-SESP-SC e do CPF nº. 019.986.339-34, casado com **CATARINA ALVES BELLI,** aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº. 7/R-2.335.720-SSP-SC e do CPF nº. 043.272.659-42, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº. 6.515/77; brasileiros, residentes e domiciliados na SC-423, KM 23-Rio do Campo-SC.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob nº. R-1-3463 no livro 2, em data de 30-07-2013, neste Ofício.

OBSERVAÇÃO: Matrícula aberta por razão do desmembramento registrado no R-1-3463, deste Ofício.

Protocolo nº. 11.845, livro 01-G, em 25-06-2013. Selo: DDC 64377-FW3X. E. R$ 5,55. Katia Vicenzi Fontanive-Escrevente Autorizada.

Protocolo nº: 12284, Livro 1-G, em 06/09/2013.

R-1-3629. (COMPRA E VENDA). Pela escritura de 22-08-2013, lavrada no livro nº. 025, folhas 198 a 199, no Tabelionato de Notas e Protestos do Município e Comarca de Rio do Campo-SC, os proprietários **Alinor Belli e Catarina Alves Belli,** qualificados na abertura da matrícula, **venderam o imóvel objeto da presente matrícula**, pelo preço de **R$ 70.000,00** (setenta mil reais), recebido em moeda corrente brasileira, do qual já foi dada quitação, à **MARCOS JOSÉ ANDRZJEVSKI**, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 4.446.736-4-SSP-PR, inscrito no CPF sob nº 543.624.749-00, casado com **FÁTIMA MARCINIAK ANDRZJEVSKI**, brasileira, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 2.019.768-SSP-SC, inscrita no CPF sob nº 928.595.699-87, pelo Regime da **Comunhão Parcial de Bens**, na Vigência da Lei nº. 6.515/77 e Código Civil Brasileiro de 1916, artigos 269 a 275, conforme consta

Continua no verso

Continua na Página 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9AR8B-D9FWA-2TP39-TG395

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO DO CAMPO/SC
Abel Caim de Moraes - Oficial Registrador
CPF: 862.578.469-00

CNM: 107540.2.0003629-72

Continuação da Matrícula Nº 3.629 Fls.: 01-VERSO

do registro de casamento datado de 26-10-1991 residentes e domiciliados à Estrada Geral Rio da Prata, cidade de Rio do Campo. Dou fé. Em 09-09-2013. E. R$ 554,08. Selo: DDC65871-YSNK.
Agnaldo Joaquim da Silva-Registrador.

Protocolo nº: 12285, Livro 1-G, em 06/09/2013.
AV-2-3629. (CADASTRO IMOBILIÁRIO). Certifico que nos termos da escritura registrada no R-1-3629, e do Formulário de Informações de Transmissão Imobiliária – F.I.T.I. da Prefeitura Municipal de Rio do Campo-SC, documento oficial, arquivado neste Ofício, e em face do artigo 213, inciso I, da Lei nº. 6.015, de 31 de dezembro de 1973, procedo a retificação da abertura da matrícula, para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Rio do Campo-SC, sob nº. **01.01.44A.0304.001.000.** Dou fé. Em 09-09-2013. E. R$ 75,30. Selo: DDC65870-E8XL. Agnaldo Joaquim da Silva-Registrador.

R-3-3.629. (HIPOTECA CEDULAR). Protocolo nº 19.159, em 18/10/2019. **Título: Cédula Rural Pignoratícia Hipotecária nº. B91220075-6,** emitida aos 17/10/2019, em Presidente Getúlio/SC, devidamente registrada sob nº **4.168,** no Livro 3, de Registro Auxiliar, deste Ofício, em 23/10/2019. **Credora: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Cooperação RS/SC - Sicredi Cooperação RS/SC,** inscrita no CNPJ nº 87.779.625/0001-81, com sede à Avenida Alto Jacui, nº 528, Sala 101, Centro, no município de Não-Me-Toque/RS, ou à sua ordem. **Emitente: Marcos José Andrzjevski,** já qualificado. **Garantia: Os proprietários, Marcos José Andrzjevski e sua esposa Fátima Marciniak Andrzjevski,** já qualificados, **deram o imóvel objeto da presente matrícula em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros,** em favor da credora, para garantia do valor financiado de **R$ 258.000,00** (duzentos e cinquenta e oito mil reais). **Forma de pagamento: 1ª parcela** com vencimento em **30/09/2020 (20.0000%), 2ª parcela** com vencimento em **30/09/2021 (25.0000%), 3ª parcela** com vencimento em **30/09/2022 (33.3333%), 4ª parcela** com vencimento em **30/09/2023 (50.0000%)** e **5ª parcela** com vencimento em **30/09/2024 (100.0000%). Encargos Financeiros:** Taxa efetiva de juros **9,850000% a.a.. Praça de pagamento:** Presidente Getúlio/SC. Demais cláusulas, condições e obrigações as constantes na referida Cédula, uma via da qual se encontra arquivada neste Ofício. FRJ isento (art. 5º, inciso IV, Resolução 04/2004 - CM). Dou fé. Em 23/10/2019. E. R$ 395,96. Selo R$ 1,95. Total R$ 397,91. Selo de fiscalização: FPA79025-8T32.
Priscila Luisa Probst - Registradora Interina.

R-4-3.629. (HIPOTECA CEDULAR). Protocolo nº 19.219, em **20/11/2019. Título: Cédula Rural Pignoratícia Hipotecária nº. B91220132-9,** emitida aos 20/11/2019, em Presidente Getúlio/SC, devidamente registrada sob nº **4.178,** no

Continua na folha 02

Continua na Página 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9AR8B-D9FWA-2TP39-TG395

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO DO CAMPO/SC
Abel Caim de Moraes - Oficial Registrador
CPF: 862.578.469-00

CNM: 107540.2.0003629-72

Continuação da Matrícula Nº 3.629 **Fls.: 02**

Livro 3, de Registro Auxiliar, deste Ofício, em 21/11/2019. **Credora: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Cooperação RS/SC - Sicredi Cooperação RS/SC,** inscrita no CNPJ nº 87.779.625/0001-81, com sede à Avenida Alto Jacui, nº 528, Sala 101, Centro, no município de Não-Me-Toque/RS, ou à sua ordem. **Emitente: Marcos José Andrzjevski,** já qualificado. **Garantia: Os proprietários, Marcos José Andrzjevski e sua esposa Fátima Marciniak Andrzjevski,** já qualificados, **deram o imóvel objeto da presente matrícula em HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros,** em favor da credora, para garantia do valor financiado de **R$ 418.000,00** (quatrocentos e dezoito mil reais). **Forma de pagamento: 1ª parcela** com vencimento em **30/09/2020 (20.0000%), 2ª parcela** com vencimento em **30/09/2021 (25.0000%), 3ª parcela** com vencimento em **30/09/2022 (33.3333%), 4ª parcela** com vencimento em **30/09/2023 (50.0000%)** e **5ª parcela** com vencimento em **30/09/2024 (100.0000%). Encargos Financeiros:** Taxa efetiva de juros **7,000000% a.a.. Praça de pagamento:** Presidente Getúlio/SC. Demais cláusulas, condições e obrigações as constantes na referida Cédula, uma via da qual se encontra arquivada neste Ofício. FRJ isento (art. 5º, inciso IV, Resolução 04/2004 - CM). Dou fé. Em 21/11/2019. E. R$ 617,15. Selo R$ 1,95. Total R$ 619,10. Selo de fiscalização: FPX68767-7W7I.
Priscila Luisa Probst - Registradora Interina.

R-5-3.629. (HIPOTECA). Protocolo nº 22.684, em 14/06/2023. **Título: Cédula de Crédito Bancário nº. C31230360-9,** emitida aos 13/06/2023, em Presidente Getúlio/SC. **Credora: Cooperativa de Crédito Cooperação - Sicredi Cooperação,** inscrita no CNPJ nº 87.779.625/0001-81, com sede à Avenida Alto Jacuí, nº 528, Sala 101, Centro, no município de Não-Me-Toque/RS, ou à sua ordem. **Emitente: Agroouroverde Lavouras Ltda.,** inscrita no CNPJ sob nº 42.749.584/001-42, com sede na Estrada Geral Rio da Prata, s/nº, bairro Rio da Prata, no município de Rio do Campo/SC. Pela Cédula de Crédito Bancário, anteriormente mencionada, os proprietários, **Marcos Jose Andrzjevski,** brasileiro, nascido em 23/12/1967, produtor agropecuário, portador da Carteira de Identidade nº 44467364/SESP/PR e inscrito no CPF sob nº 543.624.749-00 e sua esposa **Fatima Marciniak Andrzjevski,** brasileira, nascida em 09/06/1969, administradora, portadora da Carteira de Identidade nº 7C2019768/SSP/SC e inscrita no CPF sob nº 928.595.699-87, casados desde 26/10/1991, pelo regime da **comunhão parcial de bens,** conforme certidão de casamento matrícula sob nº 105635 01 55 1991 2 00017 289 0001504 16, expedida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do município de Papanduva/SC, residentes e domiciliados na Rua Carlos Tilch, nº 21, Centro, no município de Presidente Getúlio/SC, **deram o imóvel objeto da presente matrícula em HIPOTECA DE TERCEIRO GRAU** e sem concorrência de terceiros, em favor da credora, para garantia do valor financiado de **R$ 4.000.000,00** (quatro milhões de reais). **Forma de pagamento: 1ª parcela** com vencimento em **15/05/2025 (13.0815%), 2ª parcela** com vencimento em

Continua na ficha 02 verso

Continua na Página 4

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9AR8B-D9FWA-2TP39-TG395

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO DO CAMPO/SC
Abel Caim de Moraes - Oficial Registrador
CPF: 862.578.469-00

CNM: 107540.2.0003629-72

CNM: 107540.2.0003629-72
Continuação da Matrícula N° 3.629 **Ficha: 02 verso**

15/05/2026 (14.8541%), 3ª parcela com vencimento em **15/05/2027 (17.2181%), 4ª parcela** com vencimento em **15/05/2028 (20.5282%), 5ª parcela** com vencimento em **15/05/2029 (25.4941%), 6ª parcela** com vencimento em **15/05/2030 (33.7716%), 7ª parcela** com vencimento em **15/05/2031 (50.3280%) e 8ª parcela** com vencimento em **15/05/2032 (100.0000%). Encargos Financeiros:** Nas datas de amortização, ao saldo devedor serão acrescidos encargos calculados com base na remuneração acumulada da taxa referencial DI-Cepit Over (Extra-Grupo), calculada e divulgada pela B3 com base nas operações de emissão de depósitos interfinanceiros, ou, no caso de interrupção da sua divulgação, por outra taxa referencial de juros com base equivalente que venha a substituí-la, acrescida dos juros à **taxa efetiva de 3,659998% ao ano (0,30000% ao mês),** capitalizados mensalmente. **Praça de pagamento:** Presidente Getúlio/SC. Demais cláusulas, condições e obrigações as constantes na referida Cédula, uma via da qual se encontra arquivada nesta Serventia. Dou fé. Em 23/06/2023. Emolumento: R$ 1.937.00. ISS: R$ 96,85. FRJ: R$ 440,28 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R$ 2.474,13. Selo de fiscalização: GTO94877-XWQW.
Vanessa Bilk - Escrevente Substituta.

AV-6-3.629. (ADITIVO). Protocolo nº 24.369, em 16/12/2024. De acordo com o **Aditivo à Cédula Rural Pignoratícia Hipotecária nº B91220132-9,** emitido aos 09/10/2024, em Presidente Getúlio/SC, pelo emitente, **Marcos Jose Andrzjevski,** abaixo qualificado, pela credora, **Cooperativa de Crédito Cooperação - Sicredi Cooperação,** inscrita no CNPJ nº 87.779.625/0001-81, com sede na avenida Alto Jacuí, nº 528, Sala 101, bairro Centro, no município de Não-Me-Toque/RS, pelos terceiros garantidores, **Marcos Jose Andrzjevski,** brasileiro, nascido em 23/12/1967, produtor agropecuário, portador da Carteira de Identidade nº 44467364/SESP/PR e inscrito no CPF sob nº 543.624.749-00 e sua esposa **Fatima Marciniak Andrzjevski,** brasileira, nascida em 09/06/1969, administradora, portadora da Carteira de Identidade nº 7C2019768/SSP/SC e inscrita no CPF sob nº 928.595.699-87, casados desde 26/10/1991, pelo regime da **comunhão parcial de bens,** conforme certidão de casamento matrícula sob nº 105635 01 55 1991 2 00017 289 0001504 16, expedida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do município de Papanduva/SC, residentes e domiciliados na rua Carlos Tilch, nº 21, bairro Centro, no município de Presidente Getúlio/SC, e avalistas qualificados no instrumento apresentado, **a Cédula Rural Pignoratícia Hipotecária supra mencionada (B91220132-9), foi alterada nos seguintes termos: Cláusula Primeira** - Fica alterado o vencimento da 5ª Parcela de 30/09/2024 para 30/09/2025; **Cláusula Segunda** - O valor das parcelas e de eventuais tributos incidentes pode ser alterado devido à alteração do vencimento.

Continua na ficha 03

Continua na Página 5

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9AR8B-D9FWA-2TP39-TG395

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO DO CAMPO/SC
Abel Caim de Moraes - Oficial Registrador
CPF: 862.578.469-00

CNM: 107540.2.0003629-72

CNM: 107540.2.0003629-72
Continuação da Matrícula N° 3.629 Ficha: 03

Cláusula Terceira - O aditivo ora averbado em nada altera as disposições sobre eventuais garantias constituídas no título ora aditado, permanecendo válidas e vigentes nos termos contratados, liberadas somente após a liquidação da operação, **ficando ratificada, inclusive, a garantia de hipoteca cedular constante no registro nº R-4-3.629, datado de 21/11/2019.** Dou fé. Em 14/01/2025. Emolumento: R$ 119,10. ISS: R$ 5,96. FRJ: R$ 27,07 (Destinação FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R$ 152,13. Selo de fiscalização: HFD49055-XQNZ.
Vanessa Bilk - Escrevente Substituta.
VANESSA BILK

AV-7-3.629. (ADITIVO). Protocolo nº 24.371, em 16/12/2024. De acordo com o **Aditivo à Cédula Rural Pignoratícia Hipotecária nº B91220075-6,** emitido aos 09/10/2024, em Presidente Getúlio/SC, pelo emitente, **Marcos Jose Andrzjevski,** abaixo qualificado, pela credora, **Cooperativa de Crédito Cooperação - Sicredi Cooperação,** inscrita no CNPJ nº 87.779.625/0001-81, com sede na avenida Alto Jacuí, nº 528, Sala 101, bairro Centro, no município de Não-Me-Toque/RS, pelos terceiros garantidores, **Marcos Jose Andrzjevski,** brasileiro, nascido em 23/12/1967, produtor agropecuário, portador da Carteira de Identidade nº 44467364/SESP/PR e inscrito no CPF sob nº 543.624.749-00 e sua esposa **Fatima Marciniak Andrzjevski,** brasileira, nascida em 09/06/1969, administradora, portadora da Carteira de Identidade nº 7C2019768/SSP/SC e inscrita no CPF sob nº 928.595.699-87, casados desde 26/10/1991, pelo regime da **comunhão parcial de bens,** conforme certidão de casamento matrícula sob nº 105635 01 55 1991 2 00017 289 0001504 16, expedida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do município de Papanduva/SC, residentes e domiciliados na rua Carlos Tilch, nº 21, bairro Centro, no município de Presidente Getúlio/SC, e avalistas qualificados no instrumento apresentado, **a Cédula Rural Pignoratícia Hipotecária supra mencionada (B91220075-6), foi alterada nos seguintes termos: Cláusula Primeira** - Fica alterado o vencimento da 5ª Parcela de 30/09/2024 para 30/09/2025; **Cláusula Segunda** - O valor das parcelas e de eventuais tributos incidentes pode ser alterado devido à alteração do vencimento. **Cláusula Terceira** - O aditivo ora averbado em nada altera as disposições sobre eventuais garantias constituídas no título ora aditado, permanecendo válidas e vigentes nos termos contratados, liberadas somente após a liquidação da operação, **ficando ratificada, inclusive, a garantia de hipoteca cedular constante no registro nº R-3-3.629, datado de 23/10/2019.** Dou fé. Em 14/01/2025. Emolumento: R$ 119,10. ISS: R$ 5,96. FRJ: R$ 27,07 (Destinação FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R$ 152,13. Selo de fiscalização: HFD49066-KS5R.

Continua na ficha 03 verso

Continua na Página 6

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9AR8B-D9FWA-2TP39-TG395

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO DO CAMPO/SC
Abel Caim de Moraes - Oficial Registrador
CPF: 862.578.469-00

CNM: 107540.2.0003629-72

CNM: 107540.2.0003629-72
Continuação da Matrícula N° 3.629 Ficha: 03 verso

Vanessa Bilk - Escrevente Substituta.

VANESSA BILK

R-8-3.629. (HIPOTECA). Protocolo nº 24.372, em 16/12/2024. **Título: Cédula de Produto Rural com Liquidação Finaceira nº C41220896-9,** emitida aos 03/12/2024, em Presidente Getúlio/SC e Aditivo à Cédula de Produto Rural, emitido aos 04/12/2024, em Presidente Getúlio/SC. **Emitente: Agroouroverde Lavouras Ltda.,** inscrita no CNPJ sob nº 42.749.584/0001-42, com sede na estrada geral Rio da Prata, s/nº, bairro Rio da Prata, no município de Rio do **Campo/SC. Credora: Cooperativa de Crédito Cooperação - Sicredi Cooperação,** inscrita no CNPJ nº 87.779.625/0001-81, com sede na avenida Alto Jacuí, nº 528, Sala 101, bairro Centro, no município de Não-Me-Toque/RS, ou à sua ordem. **Garantia:** Pela Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira, anteriormente mencionada, os proprietários, **Marcos Jose Andrzjevski,** brasileiro, nascido em 23/12/1967, produtor agropecuário, portador da Carteira de Identidade nº 44467364/SESP/PR e inscrito no CPF sob nº 543.624.749-00 e sua esposa **Fatima Marciniak Andrzjevski,** brasileira, nascida em 09/06/1969, administradora, portadora da Carteira de Identidade nº 7C2019768/SSP/SC e inscrita no CPF sob nº 928.595.699-87, casados desde 26/10/1991, pelo regime da **comunhão parcial de bens,** conforme certidão de casamento matrícula sob nº 105635 01 55 1991 2 00017 289 0001504 16, expedida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do município de Papanduva/SC, residentes e domiciliados na Rua Carlos Tilch, nº 21, Centro, no município de Presidente Getúlio/SC, **deram o imóvel objeto da presente matrícula em HIPOTECA DE QUARTO GRAU** e sem concorrência de terceiros, em favor da credora, **Cooperativa de Crédito Cooperação - Sicredi Cooperação. Valor do crédito: R$ 523,076,25** (quinhentos e vinte e três mil, setenta e seis reais e vinte e cinco centavos). **Forma de pagamento: 1ª parcela** com vencimento em **20/04/2025 (2.7778%), 2ª parcela** com vencimento em **20/05/2025 (2.8571%), 3ª parcela** com vencimento em **20/06/2025 (2.9412%), 4ª parcela** com vencimento em **20/07/2025 (3.0303%), 5ª parcela** com vencimento em **20/08/2025 (3.1250%), 6ª parcela** com vencimento em **20/09/2025 (3.2258%), 7ª parcela** com vencimento em **20/10/2025 (3.3333%), 8ª parcela** com vencimento em **20/11/2025 (3.4483%), 9ª parcela com vencimento em 20/12/2025 (3.5714%), 10ª parcela** com vencimento em **20/01/2026 (3.7037%), 11ª parcela** com vencimento em **20/02/2026 (3.8462%), 12ª parcela** com vencimento em **20/03/2026 (4.0000%), 13ª parcela** com vencimento em **20/04/2026 (4.1667%), 14ª parcela** com vencimento em **20/05/2026 (4.3478%), 15ª parcela** com vencimento em **20/06/2026 (4.5455%), 16ª parcela** com vencimento em **20/07/2026 (4.7619%), 17ª parcela** com vencimento em **20/08/2026 (5.0000%), 18ª parcela** com vencimento em **20/09/2026 (5.2632%), 19ª parcela** com vencimento em **20/10/2026 (5.5556%), 20ª parcela** com vencimento em

Continua na ficha 04

Continua na Página 7

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9AR8B-D9FWA-2TP39-TG395

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO DO CAMPO/SC
Abel Caim de Moraes - Oficial Registrador
CPF: 862.578.469-00

CNM: 107540.2.0003629-72

CNM: 107540.2.0003629-72
Continuação da Matrícula N° 3.629 Ficha: 04

20/11/2026 (5.8824%), 21ª parcela com vencimento em **20/12/2026 (6.2500%), 22ª parcela** com vencimento em **20/01/2027 (6.6667%), 23ª parcela** com vencimento em **20/02/2027 (7.1429%), 24ª parcela** com vencimento em **20/03/2027 (7.6923%), 25ª parcela** com vencimento em **20/04/2027 (8.3333%), 26ª parcela** com vencimento em **20/05/2027 (9.0909%), 27ª parcela** com vencimento em **20/06/2027 (10.0000%), 28ª parcela** com vencimento em **20/07/2027 (11.1111%), 29ª parcela** com vencimento em **20/08/2027 (12.5000%), 30ª parcela** com vencimento em **20/09/2027 (14.2857%), 31ª parcela** com vencimento em **20/10/2027 (16.6667%), 32ª parcela** com vencimento em **20/11/2027 (20.0000%), 33ª parcela** com vencimento em **20/12/2027 (25.0000%), 34ª parcela** com vencimento em **20/01/2028 (33.3333%), 35ª parcela** com vencimento em **20/02/2028 (50.0000%), e a 36ª parcela** com vencimento em **20/03/2028 (100.000%). Encargos Financeiros:** Taxa efetiva de **juros 1,244514% ao mês**, correspondente a **16,000000% ao ano. Local de pagamento:** Presidente Getúlio/SC. Demais cláusulas, condições e obrigações as constantes na referida Cédula, uma via da qual se encontra arquivada nesta Serventia. Dou fé. Em 14/01/2025. Emolumento: R$ 999,23. ISS: R$ 49,96. FRJ: R$ 49,96 (Destinação: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%), conforme art. 2º, § 2º, inciso II, "f" da Lei nº 10.169/2000. Total: R$ 1.099,15. Selo de fiscalização: HFD49080-5AYV.
Vanessa Bilk - Escrevente Substituta.
VANESSA BILK

AV-9-3.629. (INÍCIO DA MATRÍCULA DIGITAL). Protocolo n° 25342, em 14/11/2025. Procedo a presente averbação para constar, na forma do art. 653, § 4º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina - CNCGFE/SC, que os próximos atos registrais serão eletrônicos e iniciarão na ficha 05 frente da presente matrícula ficando, portanto o restante da ficha 04 frente e 04 verso inutilizada. Dou fé. Em 08/12/2025. Emolumentos: Não incidentes. Selo de Fiscalização: HQE44088-0DJ2.
Vanessa Bilk - Escrevente Substituta.
VANESSA BILK

Continua no verso

Continua na Página 8

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9AR8B-D9FWA-2TP39-TG395

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

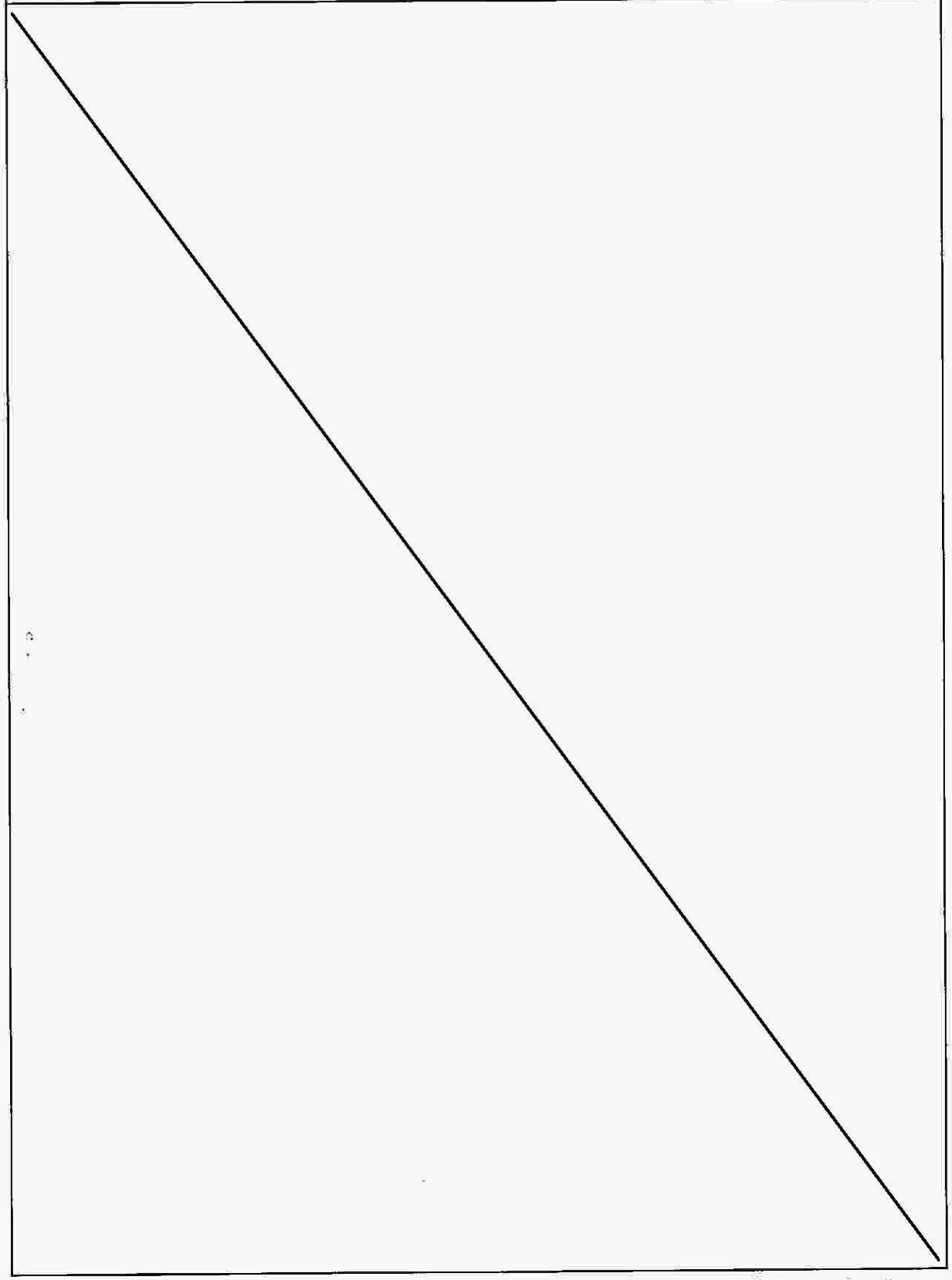
ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO DO CAMPO/SC
Abel Caim de Moraes - Oficial Registrador
CPF: 862.578.469-00

Valide aqui
este documento

CNM: 107540.2.0003629-72

CNM: 107540.2.0003629-72

Continuação da Matrícula Nº 3.629 Ficha: 04V



Continua na ficha 5

Continua na Página 9

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9AR8B-D9FWA-2TP39-TG395

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9AR8B-D9FWA-2TP39-TG395

CNM: 107540.2.0003629-72

Continuação da Matrícula Nº 3.629 Ficha: 05

AV-10-3.629. **(QUALIFICAÇÃO OBJETIVA)**. Protocolo n° 25342, em 14/11/2025. Nos termos do requerimento constante na Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada às fls. 150F/154V, do Livro 148, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos do município e comarca de Taió/SC, em 12/11/2025, procede-se a esta averbação para inserir as informações necessárias à qualificação do imóvel: **a) Logradouro:** Avenida Paulo Marcelino Fernandes. **Bairro**: Guanabara. **b) Cadastro imobiliário:** 2824. **c) Inscrição imobiliária**: 01.01.44A.0304. **d) Código de Endereçamento Postal - CEP**: 89.198-000. Dou fé. Em 08/12/2025. Emolumentos: R$ 119,10; ISS: R$ 5,96. FRJ: R$ 27,07, Destinação do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R$ 152,13. Selo de Fiscalização: HQE44089-5YQ1.
Averbação nato digital assinado pela escrevente substituta **Vanessa Bilk** em 08/12/2025 às 15:09:50. O hash SHA256 do documento é **7FA88558D824C0B64D534BFE5EF3527C23262A3DD14109C4E41BD7AF76E0D047**.

AV-11-3.629. **(QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA)**. Protocolo n° 25342, em 14/11/2025. Nos termos do requerimento constante na Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada às fls. 150F/154V, do Livro 148, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos do município e comarca de Taió/SC, em 12/11/2025, procede-se a esta averbação para constar o **falecimento** da proprietária, **Fatima Marciniak Andrzjevski**, brasileira, nascida em 09/06/1969, casada, conforme certidão de casamento matrícula sob nº 105635 01 55 1991 2 00017 289 0001504 16, expedida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do município de Papanduva/SC, comerciante, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 02094960780/DETRAN/SC, da Carteira de Identidade nº 2019768/SESP/SC e inscrita no CPF sob nº 928.595.699-87, residente e domiciliada à rua Carlos Tilch, nº 21, bairro Centro, no município de Presidente Getúlio/SC, **ocorrido aos 26/06/2025**, no município de Rio do Sul/SC, conforme certidão de óbito matrícula sob nº 107557 01 55 2025 4 00014 130 0003469 62, expedida pelo Oficio de Registro das Pessoas Naturais do município de Presidente Getúlio/SC. Dou fé. Em 08/12/2025. Emolumentos: R$ 119,10; ISS: R$ 5,96. FRJ: R$ 27,07, Destinação do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R$ 152,13. Selo de Fiscalização: HQE44090-X0Z0.
Averbação nato digital assinado pela escrevente substituta **Vanessa Bilk** em 08/12/2025 às 15:09:56. O hash SHA256 do documento é **171B4BFB6482A277A13742E536597955FD7110C4F144D5D409BB3216EEFB45**

Continua no verso

Continua na Página 10

Documeto impresso eletronicamente. Qualquer rasura sem ressalva será interpretada como adulteração e tentativa de fraude. CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.
Rua 29 de Dezembro, nº 1091, sala 02, Centro - 89198-000 - Rio do Campo/SC - Fone: (47)3564 0156 - E-mail: cartorioriodocampo@gmail.com

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO DO CAMPO/SC
Abel Caim de Moraes - Oficial Registrador
CPF: 862.578.469-00

CNM: 107540.2.0003629-72

CNM: 107540.2.0003629-72

Continuação da Matrícula Nº 3.629 Ficha: 05V

55.

R-12-3.629. **(INVENTÁRIO)**. Protocolo n° 25342, em 14/11/2025. **Título**: Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada às fls. 150F/154V, do Livro 148, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos do município e comarca de Taió/SC, em 12/11/2025. **Autora da Herança**: **Fatima Marciniak Andrzjevski**, brasileira, nascida em 09/06/1969, casada, desde 26/10/1991, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme certidão de casamento matrícula sob nº 105635 01 55 1991 2 00017 289 0001504 16, expedida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do município de Papanduva/SC, comerciante, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 02094960780/DETRAN/SC, da Carteira de Identidade n° 2019768/SESP/SC e inscrita no CPF sob nº 928.595.699-87, residente e domiciliada à rua Carlos Tilch, nº 21, bairro Centro, no município de Presidente Getúlio/SC. **Partilha** - De acordo com a Escritura Pública ora registrada, **o imóvel objeto da presente matrícula foi partilhado da seguinte maneira: a)** Ao meeiro **MARCOS JOSE ANDRZJEVSKI**, brasileiro, nascido em 23/12/1967, viúvo, conforme certidão de casamento matrícula sob nº 10563501 55 1991 2 00017 289 0001504 16, expedida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do município de Papanduva/SC, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01859038325/DETRAN/SC, da Carteira de Identidade nº 4446736/SESP/SC e inscrito no CPF sob nº 543.624.749-00, residente e domiciliado na rua Carlos Tilch, nº 21, bairro Centro, no município de Presidente Getúlio/SC, **coube 50% do imóvel objeto da presente matrícula; b)** Ao herdeiro **LUCAS ANDRZJEVSKI**, brasileiro, nascido em 27/06/1993, auxiliar administrativo, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 05313426404/DETRAN/SC, da Carteira de Identidade n° 6033370/SESP/SC e inscrito no CPF sob nº 088.595.059-33, casado desde 04/10/2019, com **CAROLINA SCHWEITZER ANDRZJEVSKI**, brasileira, nascida em 29/03/1990, auxiliar administrativa, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 07932197386/DETRAN/SC e inscrita no CPF sob nº 077.526.899-20, pelo regime da **separação total de bens**, conforme certidão de casamento matrícula sob nº 107029 01 55 2019 2 00010 274 0001361 44, expedida pela Escrivania de Paz do município de Salete/SC, residentes e domiciliados na rua Antonio Socreppa, nº 66, bairro Schreiber, no município de Salete/SC, **coube 50% do imóvel objeto da presente matrícula**. **Valor: R$ 70.000,00** (setenta mil reais). Emolumentos incidiram sobre o valor de **R$ 380.000,00** (trezentos e oitenta mil reais), conforme declaração de valor real, arquivada nesta Serventia, de acordo com o artigo 320, § 3º, do CNCGFE/SC. **A DOI será emitida no prazo regulamentar**. Dou fé. Em 08/12/2025. Emolumentos: R$ 2.207,50; ISS: R$ 110,38. FRJ: R$ 501,76, Destinação do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%;

Continua na ficha 6

Continua na Página 11

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9AR8B-D9FWA-2TP39-TG395

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO DO CAMPO/SC
Abel Caim de Moraes - Oficial Registrador
CPF: 862.578.469-00

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9AR8B-D9FWA-2TP39-TG395

CNM: 107540.2.0003629-72

Continuação da Matrícula Nº 3.629 Ficha: 06

FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R$ 2.819,64. Selo de Fiscalização: HQE44091-L1SD.
Registro nato digital assinado pela escrevente substituta **Vanessa Bilk** em 08/12/2025 às 15:10:02. O hash SHA256 do documento é **0FD31340A43FB326F5C49AA1641825A74908E3A9E4812C5259F75FDCD7D6D4A8**.

AV-13-3.629. **(PACTO ANTENUPCIAL)**. Protocolo n° 25342, em 14/11/2025. Procede-se a esta averbação para constar que o condômino, **Lucas Andrzjevski**, brasileiro, nascido em 27/06/1993, auxiliar administrativo, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 05313426404/DETRAN/SC, da Carteira de Identidade n° 6033370/SESP/SC e inscrito no CPF sob nº 088.595.059-33, casado desde 04/10/2019, com **Carolina Schweitzer Andrzjevski**, brasileira, nascida em 29/03/1990, auxiliar administrativa, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 07932197386/DETRAN/SC e inscrita no CPF sob nº 077.526.899-20, pelo regime da **separação total de bens**, conforme certidão de casamento matrícula sob nº 107029 01 55 2019 2 00010 274 0001361 44, expedida pela Escrivania de Paz do município de Salete/SC, residentes e domiciliados na rua Antonio Socreppa, nº 66, bairro Schreiber, no município de Salete/SC, possui o **pacto antenupcial** devidamente registrado sob nº **12.253**, no Livro 3, de Registro Auxiliar, no Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Taió/SC. Dou fé. Em 08/12/2025. Emolumentos: R$ 119,10; ISS: R$ 5,96. FRJ: R$ 27,07, Destinação do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R$ 152,13. Selo de Fiscalização: HQE44092-YFG5.
Averbação nato digital assinado pela escrevente substituta **Vanessa Bilk** em 08/12/2025 às 15:10:30. O hash SHA256 do documento é **9B1ED80B0F5E97BF2F9795A32CB68B031C96C11859A89C3B9D1F639EC67DE770**.

R-14-3.629. **(DAÇÃO EM PAGAMENTO)**. Protocolo n° 25501, em 07/01/2026. **Título**: Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada às fls. 15F/21V, do Livro 150, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos do município e comarca de Taió/SC, em 29/12/2025. **Devedores**: **Carolina Schweitzer Andrzjevski**, abaixo qualificada, **Agroouroverde Lavouras Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 42.749.584/0001-42, com sede na localidade Rio da Prata, s/nº, Interior, no município de Rio do Campo/SC, **Idalino Filhakoski**, brasileiro, nascido em 17/09/1973, agricultor, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03005178460/DETRAN/SC, da Carteira de Identidade n° 2628189/SSP/SC e

Continua no verso

Continua na Página 12

Documeto impresso eletronicamente. Qualquer rasura sem ressalva será interpretada como adulteração e tentativa de fraude. CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 107540.2.0003629-72

Continuação da Matrícula Nº 3.629 Ficha: 06V

inscrito no CPF sob nº 789.959.069-87 e sua esposa **Shirley Kelly Ratuchenski Filhakoski**, brasileira, nascida em 12/05/1978, professora, portadora da Carteira de Identidade nº 4.022.067/SESP/SC e inscrita no CPF sob nº 004.478.849-56, casados desde 11/01/1997, pelo regime **comunhão universal de bens**, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme certidão de casamento matrícula sob nº 107151 01 55 1997 2 00002 087 0000373 96, expedida ela Escrivania de Paz do município de Santa Terezinha/SC, cujo **pacto antenupcial** encontra-se registrado sob **n° 318**, Livro 03, de Registro Auxiliar, nesta Serventia, residentes e domiciliados na rua Brunislau Blonkowski, nº 269, bairro Centro, no município de Santa Terezinha/SC, **Agroouroverde Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n° 06.139.399/0001-72, com sede na rua 29 de Dezembro, nº 765, bairro Centro, no município de Rio do Campo/SC, **2V Participacoes Societarias Ltda.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n° 27.100.290/0001-00, com sede na avenida Franz Xavier Mainhardt, nº 545, bairro Padre Eduardo, no município de Taió/SC, **Sandri Stern & Filhos Participacoes Ltda em recuperação judicial**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 33.320.944/0001-03, com sede na avenida Franz Xavier Mainhardt, nº 545, bairro Padre Eduardo, no município de Taió/SC, **Adinei Sandri**, brasileiro, nascido em 22/10/1965, empresário, solteiro, conforme certidão de nascimento matrícula sob nº 106369 01 55 1966 1 00001 475 0000949 66, expedida pela Escrivania de Paz do município de Mirim Doce/SC, portador da Carteira de Identidade nº 1.891.058/SSP/SC e inscrito no CPF sob nº 550.463.639-68, residente e domiciliado na rua Bertoldo Jacobsen, s/nº, bairro Centro, no município de Taió/SC e **Nerlize Stern**, brasileira, nascida em 16/12/1968, empresária, solteira, conforme certidão de nascimento matrícula sob n° 108332 01 55 1968 1 00021 025 0020954 79, expedida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do município de Taió/SC, portadora da Carteira de Identidade nº 2122789/SSP/SC e inscrita no CPF sob nº 618.148.579-15, residente e domiciliada na rua Coronel Feddersen, nº 1255, bairro Centro, no município de Taió/SC. **Dadores/Transmitentes: Marcos Jose Andrzjevski**, brasileiro, nascido em 23/12/1967, viúvo, conforme certidão de casamento matrícula sob nº 10563501 55 1991 2 00017 289 0001504 16, expedida pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do município de Papanduva/SC, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01859038325/DETRAN/SC, da Carteira de Identidade nº 4446736/SESP/SC e inscrito no CPF sob nº 543.624.749-00, residente e domiciliado na rua Carlos Tilch, nº 21, bairro Centro, no município de Presidente Getúlio/SC e **Lucas Andrzjevski**, brasileiro, nascido em 27/06/1993, auxiliar administrativo, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 05313426404/DETRAN/SC, da Carteira de Identidade n° 6033370/SESP/SC e inscrito no CPF sob nº 088.595.059-33, casado desde 04/10/2019, com **Carolina Schweitzer Andrzjevski**, brasileira, nascida em 29/03/1990, auxiliar administrativa, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº

Continua na ficha 7

Continua na Página 13

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9AR8B-D9FWA-2TP39-TG395

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO DO CAMPO/SC
Abel Caim de Moraes - Oficial Registrador
CPF: 862.578.469-00

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9AR8B-D9FWA-2TP39-TG395

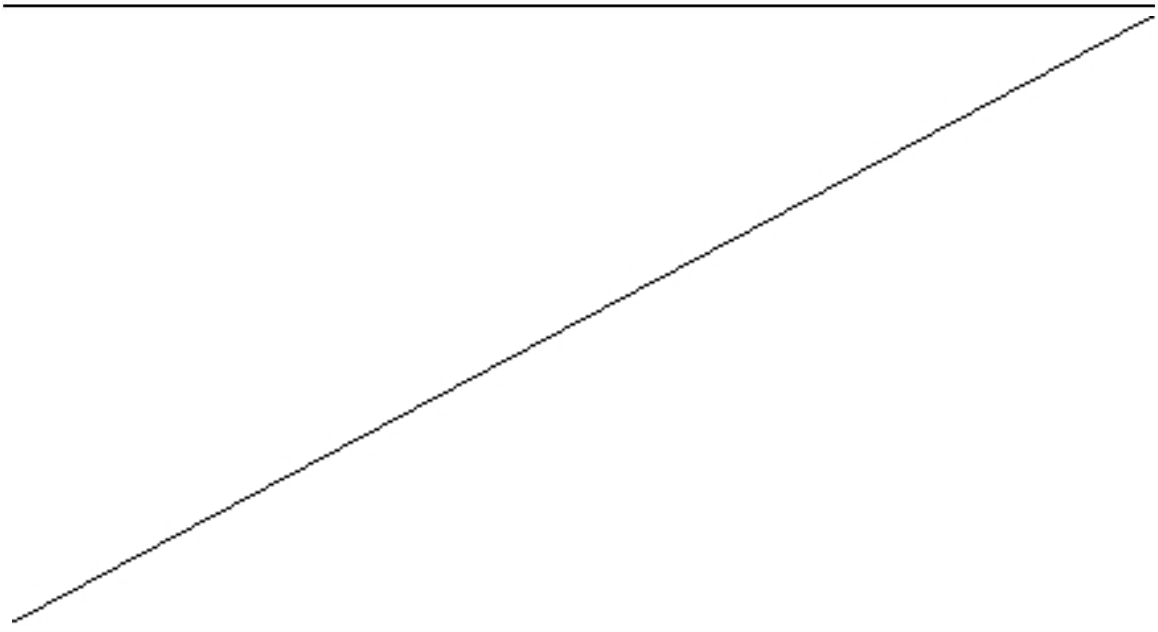
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 107540.2.0003629-72

Continuação da Matrícula Nº 3.629 Ficha: 07

07932197386/DETRAN/SC e inscrita no CPF sob nº 077.526.899-20, pelo regime da **separação total de bens**, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme certidão de casamento matrícula sob nº 107029 01 55 2019 2 00010 274 0001361 44, expedida pela Escrivania de Paz do município de Salete/SC, cujo **pacto antenupcial** encontra-se registrado sob **nº 12.253**, no Livro 3, de Registro Auxiliar, no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Taió/SC, residentes e domiciliados na rua Antonio Socreppa, nº 66, bairro Schreiber, no município de Salete/SC. **Credora/Adquirente: COOPERATIVA DE CRÉDITO COOPERAÇÃO - SICREDI COOPERAÇÃO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 87.779.625/0001-81, registrada na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, sob o Número de Identificação do Registro de Empresas - NIRE nº 4340000197-2, com sede na avenida Alto Jacuí, nº 528, Sala 101, bairro Centro, no município de Não-Me-Toque/RS. **Objeto:** o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor: R$ 657.500,00** (seiscentos e cinquenta e sete mil e quinhentos reais). **A DOI será emitida no prazo regulamentar.** Dou fé. Em 04/02/2026. Emolumentos: R$ 2.541,41; ISS: R$ 127,07. FRJ: R$ 577,66, Destinação do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Total: R$ 3.246,14. Selo de Fiscalização: HQE46111-ZI6R.

Registro nato digital assinado pela escrevente substituta **Vanessa Bilk** em 04/02/2026 às 14:55:35. O hash SHA256 do documento é **31471DE9D40B3CFBCF4520C4196056DDF99C72C20FD18A20EA23E9388E02939F**.



Continua na Página 14

Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO DO CAMPO/SC
Abel Caim de Moraes - Oficial Registrador
CPF: 862.578.469-00

CERTIDÃO DE MATRÍCULA - Certifico que a presente é cópia fiel extraída pelo processo reprográfico da matrícula nº 3.629, do livro nº 2 de Registro Geral que compõe o acervo deste ofício registral. O referido é verdade e dou fé.

Rio do Campo/SC, 31 de agosto de 2026, às 16:42:39.

_____

( ) Abel Caim de Moraes – Oficial Registrador
( ) Guilherme Fernando Leite - Escrevente Substituto
( ) Pâmela Cristina Jaensch - Substituta Legal
( ) Juliane Krause Borgonha Giovanella - Escrevente Autorizada
( ) Karina Sadlowski Florentino da Silva - Escrevente Autorizada
( ) Roberta Hackbarth Ribeiro - Escrevente Autorizada

Emol: R$ 27,56
ISS: R$ 1,38
FRJ: R$ 6,26
Total: R$ 35,20
R.R

Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ: 22,73% (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Poder Judiciario
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
HWY82173-3J7A
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9AR8B-D9FWA-2TP39-TG395

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar