Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00h

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDGP7-T5PEP-X5Z8W-AW66N

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FÔLHA	LIVRO N.º 2 -	REGISTRO GERAL
-5.329-	-1-		

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

GILKA MARTINS
OFICIAL

imóvel

IMOVEL: Lote de terreno sob nº 12 (doze) do desmembramento de parte da Fazenda Ribeirão da Lagoa, nesta cidade, medin do 10,00 (dez) metros de frente por 30,00 (trinta) ditos - da frente aos fundos e área total de 300,00 metros quadra- dos, limitando-se: Frente, com a rua Projetada II; fundos, com parte do lote nº 08; lado direito, com o lote nº 13 e lado esquerdo, com o lote nº 11. PROPRIETARIO: SEBASTIÃO - MARIA DOS SANTOS, brasileiro, casado com Maria da Gloria - Batista dos Santos, proprietario, residente neste Munici - pio, na Fazenda Cachoeira, portador do cic nº099 400 141-04 TITULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 36.315, livro 3-AK, fo lhas 07, em maior porção, no Registro de Imóveis da 1ª cir cunscrição desta Comarca. Campo Grande, 18 de agosto de - 1978. Oficial 'Gilka Martins'

Continuação no Verso

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDGP7-T5PEP-X5Z8W-AW66N

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

Cont. na Fls.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00h

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDGP7-T5PEP-X5Z8W-AW66N

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA -5.329- | FÔLHA 1-A | LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

GILKA MARTINS
OFICIAL

aquisição

R. 1/5.329 - Campo Grande, 18 de agosto de 1978. TRANSMI - TENTE: SEBASTIAO MARIA DOS SANTOS e sua mulher MARIA DA - GLORIA BATISTA DOS SANTOS, brasileiros, casados, proprieta rios, residentes na Fazenda Cachoeira, neste Municipio, - portadores do cic nº 099 400 141-04. ADQUIRENTE: VALTER - LOURENÇON ZANARDO, portador do cic nº 121 491 288-53, resi dente à rua Senador Queiroz, 75, Coophamat, nesta cidade e MARIO JONAS MARQUES BATISTA, portador do cic nº ..... 024 836 611-49, residente nesta cidade, à rua Padre João - Crippa, 1.695, brasileiros, casados, do comercio. TITULO:- Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada nas notas do 3º Oficio desta cidade, em 25.07.78, livro nº 184, folhas 109. Imposto de transmissão guia nº 0133089. - VALOR: Cr$ 25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros). Ofici- al 'Gilka Martins'

R. 2/5.329 - Campo Grande, 1º de março de 1979. TRANSMITEN TE: WALTER LOURENÇON ZANARDO e sua mulher DINEA ALVES ZA - NARDO, residentes nesta cidade, à rua Senador Queiroz, 75, Jardim da Lapa, portadores do cic nº 121 491 288-43 e MA - RIO JONAR MARQUES BATISTA e sua mulher MARCIA MALUF BATISTA portadores do cic nº 024 836 611-49, residentes nesta cida de, à rua Tenente Antonio João Ferreira, 201, Jardim da La pa, todos brasileiros, casados, eles do comercio e elas do lar. ADQUIRENTE: ARISTIDES FIALHO FILHO, brasileiro, sol - teiro, maior, escriturário, residente nesta cidade, à rua - Lapa, 218, Jardim da Lapa, portador do cic nº ..... 128 812 011-72 TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: - Escritura pública lavrada nas notas do 3º Oficio desta ci- dade, em 15.02.79, livro nº 189, folhas 38. Imposto de - transmissão guia nº 0399956. VALOR: Cr$ 20.000,00 (vinte -

Continuação no Verso

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDGP7-T5PEP-X5Z8W-AW66N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA -5.329- | FOLHA 1-A VERSO

mil cruzeiros). Oficial 'Gilka Martins'

aquisição

R. 3/5.329 - Campo Grande, 19 de dezembro de 1983. TRANSMITENTES: ARISTIDES FIALHO FILHO, tecnico em contabilidade e sua mulher JUDITH DE OLIVEIRA FIALHO, secretaria, brasileiros, casados, residentes nesta Capital, à rua dos REcifes 775, portadores do cic nº 128 812 011-72. ADQUIRENTE: EDIER MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, contabilista, residente nesta Capital, à rua 15 de Novembro, 111, portador do cic nº 061 761 869-00. TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada nas notas do 3º Oficio desta Capital, em 01.12.83, livro nº 233, folhas 164. Imposto de transmissão guia nº 205410. VALOR: Cr$ 600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros). Oficial 'Gilka Martins'

R.04/5.329 - Campo Grande, 10 de dezembro de 1997. TRANSMITENTE: **EDIER MARTINS**, CI RG nº 818.340-SSP/PR, CPF nº 061.761.869-00, brasileiro, solteiro, maior, contabilista, residente e domiciliado em Cuiabá/MT, à rua Oito, nº 83, Bairro Boa Esperança. ADQUIRENTE: **GILBERTO CARVALHO VARGAS JUNIOR**, CI RG nº 765.912-SSP/MS, CPF nº 680.049.831-34, brasileiro, menor púbere, radialista, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Tenente Antonio João Ribeiro, nº 160, Coophamat. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada pelo 8º Ofício desta Capital, livro 204, folha 001, em 13.10.97. Imposto de Transmissão DAM nº 13.021. VALOR: R$ 3.000,00 (três mil reais). Oficial

Cont. na Fls.

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00h

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDGP7-T5PEP-X5Z8W-AW66N

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA 5.329 | FOLHA 2-A | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, ____/____/____

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 1-A, verso.- AV. 05 - Campo Grande, 29 de julho de 2005. O adquirente no registro nº 04, atingiu a maioridade, conforme demonstra a Certidão de Nascimento extraída do Termo nº 5.276, livro 16, folhas 277/v, em 17.12.1984, e requerimento contido na Escritura Pública, lavrada nas notas do 8º Serviço Notarial desta Capital, às folhas 218, do livro 268, em 07.07.2005. Emolumentos: R$ 26,44; Tabela J: nihil; FUNJECC: R$ 0,79. Oficial

AV. 06 - Campo Grande, 29 de julho de 2005. O número correto do CPF do adquirente no registro nº 04, é 689.049.831-34, consoante Cadastro de Pessoas Físicas, emitido pela Secretaria da Receita Federal, e requerimento contido na Escritura Pública, lavrada nas notas do 8º Serviço Notarial desta Capital, às folhas 218 do livro 268, em 07.07.2005. Emolumentos: R$ 26,44; Tabela J: nihil; FUNJECC: R$ 0,79. Oficial

R. 07 - Campo Grande, 29 de julho de 2005. TRANSMITENTE: **GILBERTO CARVALHO VARGAS JUNIOR**, já qualificado. ADQUIRENTE: **SEBASTIANA DIAS DA SILVA**, CI RG nº 170.121-SSP/MS, CPF nº 501.018.891-00, brasileira, solteira, maior, aposentada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua da Lapa, nº 268, Jardim da Lapa. Imposto de Transmissão DAM nº 2547443/05-41. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 8º Serviço Notarial desta Capital, livro 268, folhas 218, em 07.07.2005. VALOR: R$ 3.400,00 (três mil e quatrocentos reais). Emolumentos: R$ 40,68; Tabela J: Nihil; FUNJECC: R$ 1,22. Oficial

Continuação no verso

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00h

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDGP7-T5PEP-X5Z8W-AW66N

MATRÍCULA	FOLHA
5.329	2-A

R. 08 - Prenotação nº 236358, de 22.12.2011. TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE SEBASTIANA DIAS DA SILVA**, CPF nº 501.018.891-00, com foro nesta Comarca. ADQUIRENTE: **NIVALDO DA SILVA GARCIA**, CI RG nº 114.312-SSP/MT, CPF nº 066.039.801-00, brasileiro, eletricista, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77 com **NILDA DA SILVA GARCIA**, CI RG nº 000.708.460-SSP/MS, CPF nº 572.697.931-15, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua da Lapa, número 268, Bairro Coophamat. Imposto de Transmissão DAEMS nº 760.509.606-18. TÍTULO: Adjudicação. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Adjudicação, lavrada nas notas do 7º Serviço Notarial desta Capital, livro 361, folhas 034/036, em 13.12.2011. VALOR: R$ 70.000,00 (setenta mil reais). Emolumentos: R$ 271,00; FUNJECC (10%): R$ 27,10; FUNJECC (3%): R$ 8,13; Selo de Autenticidade ACC 06365-304. Campo Grande, 28 de dezembro de 2011. Oficial

Continuação nas fls.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDGP7-T5PEP-X5Z8W-AW66N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA
5.329	03F

Continuação da Ficha 02

Campo Grande-MS

AV-09 - **ALTERAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL**: Prenotação nº 383.051 de 05/10/2020. Procede-se à esta averbação conforme requerimento contido na Escritura Pública de Inventário com Partilha de Bens, lavrada em 28/07/2020, respectivamente às fls. 290/295, do Livro nº 104 e Escritura Pública de Aditamento Retificatório, lavrada em 18/09/2020, às fls. 157/158, do Livro nº 106, ambas no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito e Município de Castilho, Comarca de Andradina/SP, devidamente instruído com Certidão de Numeração e Logradouro nº 3514/2020, emitida pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, em 21/08/2020, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula situa-se no **BAIRRO LEBLON**, faz frente para a Rua da Lapa, lado par, a 30,00 metros da Rua Guararapes, e não frente para a Rua Projetada II, como constou. Campo Grande-MS, 20 de outubro de 2020. Emolumentos: R$22,00; Funjecc 5%: R$1,10; Funjecc 10%: R$2,20; Funadep: R$1,32; Funde-PGE: R$0,88; FEADMP-MS: R$2,20. Selo digital: ADX14292-319-NOR. (R$ 1,50). O Oficial_____.***.

R-10 - **PARTILHA**: Prenotação nº 383.051 de 05/10/2020. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE NIVALDO DA SILVA GARCIA, inscrito no CPF nº 066.039.801-00. **ADQUIRENTES:** **1)** NILDA DA SILVA GARCIA, já qualificada (na proporção de 1/2 do imóvel); **2)** SANDRA GARCIA GOMES, brasileira, bancária, portadora da CNH nº 00718537175 DETRAN/MS, onde consta o RG nº 677.116 SSP/MS, inscrita no CPF nº 652.437.301-49, casada pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial, lavrada no 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande/MS, às fls. 01, do Livro nº 691, aos 21/03/1991, devidamente registrada nesta Serventia Registral, em 21/09/2010, sob nº 3.085, do livro 03, com MARCIO LIVINSGTONE DAMASCENO GOMES, brasileiro, bancário, portador do RG nº 000000235 SSP/MS, inscrito no CPF nº 500.939.081-72, residentes e domiciliados na Rua Sandra Alves Lima, nº 93, Bairro Vila Morumbi, Campo Grande-MS (na proporção de 1/6 do imóvel); **3)** ALESSANDRO GARCIA, brasileiro, servidor público, portador da CNH nº 00029200432 DETRAN/MS, onde consta o RG nº 779.913 SSP/MS, inscrito no CPF nº 662.443.901-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com ALEXANDRA APARECIDA RUFINO GARCIA, brasileira, bancária, portadora da CNH nº 02340826341 DETRAN/MS, onde consta o RG nº 1042902 SSP/MS, inscrita no CPF nº 936.016.461-53, residentes e domiciliados na Rua Roney Paini Malheiros, nº 132, Bairro Coophamat, Campo Grande-MS (na proporção de 1/6

Continua na ficha 03 V

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00h

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDGP7-T5PEP-X5Z8W-AW66N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

MATRÍCULA 5.329 | FOLHA 03V

Continuação da Ficha 03

do imóvel); **4)** TATIANA GARCIA SCHIAVI, brasileira, bancária, portadora do RG nº 000.590.085 SSP/MS, inscrita no CPF nº 828.006.261-00, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com ROMULO BOSCO SCHIAVI DE CARVALHO, brasileiro, bancário, portador da CNH nº 00596394017 DETRAN/MS, onde consta o RG nº 1835076 SEJUSP/MS, inscrito no CPF nº 711.440.991-53, residentes e domiciliados na Rua Roney Paini Malheiros, nº 145, casa 59, Bairro Coophamat, Campo Grande-MS (na proporção de 1/6 do imóvel). **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário com Partilha de Bens, lavrada em 28/07/2020, respectivamente às fls. 290/295, do Livro nº 104 e Escritura Pública de Aditamento Retificatório, lavrada em 18/09/2020, às fls. 157/158, do Livro nº 106, ambas no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito e Município de Castilho, Comarca de Andradina/SP, por falecimento de Nivaldo da Silva Garcia, em 21/05/2020. **ADVOGADA:** Karolin Freitas da Silva Lazari, inscrita na OAB/MS nº 18834 e no CPF nº 033.525.671-66. **VALOR:** R$ 169.062,03 (cento e sessenta e nove mil e sessenta e dois reais e três centavos). **ITCD:** Guia nº 6862/2020, sobre o valor de avaliação de R$ 251.491,52. **INSCRIÇÃO MUNICIPAL:** 07360040210. Campo Grande-MS, 20 de outubro de 2020. Emolumentos: R$607,00; Funjecc 5%: R$30,35; Funjecc 10%: R$60,70; Funadep: R$36,42; Funde-PGE: R$24,28; FEADMP-MS: R$60,70. Selo digital: AAC84314-376-CVD. (R$ 10,00). O Oficial_____.***.

AV-11 - EDIFICAÇÃO: Prenotação nº 396.903 de 04/08/2021. Procede-se à esta averbação, nos termos do requerimento firmado pela parte interessada, em 06/07/2020, instruído com Termo de Habite-se nº 796/2006, expedido em 21/06/2006, pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, bem como com a Certidão nº 56/2021, expedida em 02/08/2021, pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS, e Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 21/05/2021 sob o nº 001322021-88888667, para constar que o imóvel objeto desta matrícula situa-se no **BAIRRO LEBLON**, e que no mesmo foi construída uma casa uniresidencial, com a área de 124,80 m², a qual recebeu o nº 268, da Rua da Lapa. Campo Grande-MS, 10 de agosto de 2021. Emolumentos: R$44,00; Funjecc 5%: R$2,20; Funjecc 10%: R$4,40; Funadep: R$2,64; Funde-PGE: R$1,76; FEADMP-MS: R$4,40. Selo digital: AFG74932-108-NOR. (R$ 1,50). O Oficial_____.***.

AV-12 - ACRÉSCIMO À EDIFICAÇÃO: Prenotação nº 408.516 de 11/03/2022.

Continua na ficha 04 E

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00h

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA	
5.329	04F	Campo Grande-MS

Procede-se à esta averbação, nos termos do art. 1º da Lei 13.865/2019 que acrescentou o art. 247-A à Lei 6.015/73, e requerimento firmado pela parte interessada, em 21/02/2022, instruído com Certidão de Cadastramento nº 007/2022, expedida pela Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS em 14/02/2022, Boletim de cadastramento - BIC, bem como com a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, em 10/03/2022, Código de Controle da Certidão sob nº 21D9.66AD.DA2B.1D89, para constar que na edificação constante na averbação sob AV-11 da presente matrícula foi realizado um acréscimo à construção de 57,19m², totalizando a área construída de 181,99m². Campo Grande-MS, 21 de março de 2022. Emolumentos: R$44,00; Funjecc 5%: R$2,20; Funjecc 10%: R$4,40; Funadep: R$2,64; Funde-PGE: R$1,76; FEADMP-MS: R$4,40. Selo digital: AGI08622-974-NOR. (R$ 1,50). O Oficial_____.***.

R-13 - **COMPRA E VENDA:** Prenotação nº 414.731 de 06/07/2022. **TRANSMITENTES:** NILDA DA SILVA GARCIA, SANDRA GARCIA GOMES e seu esposo MARCIO LIVINSGTONE DAMASCENO GOMES, ALESSANDRO GARCIA com a anuência de sua esposa ALEXANDRA APARECIDA RUFINO GARCIA, TATIANA GARCIA SCHIAVI com anuência de seu esposo ROMULO BOSCO SCHIAVI DE CARVALHO, já qualificados. **ADQUIRENTES:** PAULO HENRIQUE SANTOS DE SOUZA, brasileiro, autônomo, portador do RG nº 1887079 SEJUSP/MS, inscrito no CPF nº 038.798.671-51, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com ISRAYANNE MOTALVAO DA SILVA, brasileira, do lar, portadora do RG nº 2130364 SEJUSP/MS, inscrita no CPF nº 062.882.331-29, residentes e domiciliados na Rua Parecis, nº 246, Bairro Guanandi, Campo Grande-MS. **CONDIÇÕES:** Financiamento referente ao imóvel: R$ 525.000,00, Valor da Entrada: R$ 175.000,00. **ITBI:** DAM nº 909995/22-18, sobre o valor de avaliação de R$ 700.000,00. Campo Grande-MS, 12 de julho de 2022. Emolumentos: R$3.180,00; Funjecc 5%: R$159,00; Funjecc 10%: R$318,00; Funadep: R$190,80; Funde-PGE: R$127,20; FEADMP-MS: R$318,00. Selo digital: AAF29604-266-CVD. (R$ 10,00). O Oficial_____.***.

R-14 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Prenotação nº 414.731 de 06/07/2022. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Bairro Vila Yara, Osasco-SP. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** PAULO HENRIQUE SANTOS DE SOUZA e

Continua na ficha 04 V

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDGP7-T5PEP-X5Z8W-AW66N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDGP7-T5PEP-X5Z8W-AW66N

MATRÍCULA	FOLHA
5.329	04V

Continuação da Ficha 04

sua esposa ISRAYANNE MOTALVAO DA SILVA, já qualificados. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular referido no **R-13**. **VALOR DA DÍVIDA:** R$ 560.000,00 (quinhentos e sessenta mil reais), sendo R$ 525.000,00 referente ao financiamento e R$ 35.000,00 referente as despesas financiadas. **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo de reembolso de 360 (trezentos e sessenta) meses, sendo o valor da primeira prestação na data da assinatura de R$ 6.091,68 e o valor do encargo mensal da data na assinatura de R$ 6.227,70, com vencimento previsto para 01/08/2022. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa nominal de 9,1098% e efetiva de 9,5000% ao ano. Custo Efetivo Total: 10,04%. Sistema de amortização do financiamento: SAC. **VALOR DE AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** R$ 700.000,00 (setecentos mil reais). Campo Grande-MS, 12 de julho de 2022. Emolumentos: R$2.892,00; Funjecc 5%: R$144,60; Funjecc 10%: R$289,20; Funadep: R$173,52; Funde-PGE: R$115,68; FEADMP-MS: R$289,20. Selo digital: AAF29603-901-CVD. (R$ 10,00). O Oficial_____.***.

AV-15 - **RETIFICAÇÃO**: Procede-se à presente averbação de ofício, nos termos do art. 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, para fazer constar que a compra e venda e a alienação fiduciária registradas sob os **R-13** e **R-14** da presente matrícula, são oriundas Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças, com força de Escritura Pública sob nº 9104392, nos termos da Lei nº 4.380/64, expedido em São Paulo-SP, aos 29/06/2022, pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12. Campo Grande-MS, 26 de janeiro de 2023. O Oficial _____.***.

AV-16 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 494.993 de 27/03/2026. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 19/08/2026, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face dos devedores fiduciantes PAULO HENRIQUE SANTOS DE SOUZA casado com ISRAYANNE MONTALVAO DA SILVA, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 15/06/2026 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 22.951 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia nº 0171827/26-07, sobre o valor de avaliação de R$ 700.000,00, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora

continua na ficha 5F

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDGP7-T5PEP-X5Z8W-AW66N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
5.329	05F

Campo Grande-MS

CNM 154344.2.0005329-88

fiduciária **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-14** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **07360040210**. **INDISPONIBILIDADE**: Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo, conforme código Hash sh4kng1gsk/ y9xvmua9d9. Campo Grande-MS, 10 de setembro de 2026. Emolumentos: R$632,97; Funjecc 10%: R$63,30; Funadep: R$37,98; Funde-PGE: R$25,32; FEADMP-MS: R$63,30, ISSQN: R$31,65. Selo digital: AAE01916-130-RVD. (R$27,21). Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto: _____***.

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785
Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00h

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro **nº 5.329** do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 580.651.

Campo Grande - MS, 16 de novembro de 2026.

Juan Pablo Correa Gossweiler
Oficial Registrador

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul
Ato de Notas e Registro
Código da Serventia 15.434-4
SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod Ato(s): 346
AMP94373-048-NOR
R$ 57,56
Data Selagem: 16/11/2026
Consulte: www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Emolumentos:	R$	41,03
FEADMP	R$	4,10
FUNADEP	R$	2,46
FUNDEPGE	R$	1,64
FUNJECC:	R$	4,10
SELO:	R$	2,18
ISSQN: 5%	R$	2,05
Valor Total:	R$	57,56

Obs.: Conforme Lei. N.6.183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cáculo a ser apurada a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/GDGP7-T5PEP-X5Z8W-AW66N

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar