CERTIDÃO NEGATIVA ÔNUS

CNM: 065789.2.0022393-12

REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº 194

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº. 2 -BW

MATRÍCULA N° 22.393 **Data: 06 de Março de 2013.**

IMÓVEL: Nominalmente assim identificado: **Terreno sem edificação**, situado à Travessa Anajá, sem número, esquina com a Rua do Coqueiro, Distrito de Apeú, nesta cidade de Castanhal/PA, medindo cinquenta metros (50,00m) de frente por trinta metros (30,00m) de fundos, com área de 1.500,00m², confinando pelo lado direito com terreno de propriedade de Almir Tavares Lima, pelo lado esquerdo com a Rua do Coqueiro, e pelos fundos ainda com terreno de propriedade de Almir Tavares Lima, a localização e a metragem do imóvel acima está de acordo com o Boletim de Informação Cadastral – BIC, emitido pela Prefeitura Municipal de Castanhal – Secretaria de Habitação – SEHAB. Inscrição Municipal nº 02.10.401.0401.26. **TRANSMITENTE: ALMIR TAVARES LIMA**, comerciante, portador da Carteira de Identidade n° 197.067 – SSP/PA e do CPF/MF n° 000.949.942-34 e sua mulher Sra. **NILZA BASTOS LIMA**, do lar, portadora da Carteira de Identidade n° 786.963 – SSP/PA e do CPF/MF n° 247.090.932-53, ambos casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, representados por seu bastante procurador, ALMIR TAVARES LIMA FILHO, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade n° 1866045 – SSP/PA e do CPF/MF n° 108.060.322-00, residente e domiciliado à BR-316, Km-61, Distrito de Apeú, nesta cidade, conforme Procuração Pública de 18 de março de 1998, lavrada em às fls. 143 do livro n° 035, das notas do Tabelionato Freire da Silva 2° Ofício, desta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-I às fls.26 (AV.15) nº 2.725. Eu, Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Antonia Célia Figueredo Landy
Escrevente Autorizada

lcs/selos G-1976755/56

R.1.M\22.393-Data:06/Março/2013 -**VENDA E COMPRA** - pela ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA, datada de 28 de Fevereiro de 2013, lavrada às fls.250 do livro nº 102, das notas da Tabeliã Dra. Célia da Ascenção Campos de Araújo Menezes, desta cidade, a Firma. CARLA & SILVA COMERCIO E SERVIÇOS LTDA. EPP, acima qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula ao **PROPRIETÁRIO: CARLA & SILVA COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA. EPP**, com sede na Rodovia BR 316, Km-60, Loteamento Alto das Palmeiras,Qd. F, bairro Titanlândia, nesta cidade de Castanhal/PA, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 04.049.075/0001-18, Inscrição Estadual n° 15.213.764-5 e na JUCEPA sob o NIRE 15200741481, representada pela sócia CARLA DANIELLY PINHEIRO DA SILVA, brasileira, solteira, comerciante, portadora da Carteira de Identidade RG n° 4224298 4ª. Via PC/PA e do CPF/MF n°750.063.672-53, residente e domiciliada Trav. Francisco Alves, n° 03, bairro Ianetama, nesta cidade. Valor da venda e compra: **R$-50.000,00** (cinquenta mil reais). Base de cálculo do ITBI: **R$-50.000,00** . . Eu, Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Antonia Célia Figueredo Landy
Escrevente Autorizada

lcs/selos G-1976757

R.2.22.393-Data: 01/Março/2016 – **TRANSMITENTE: CARLA & SILVA COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA-EPP**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade à Rodovia BR-316 - Loteamento Alto das Palmeiras, s/n° - KM 60, bairro Titanlândia, inscrita no C.N.P.J. sob o número 04.049.075/0001-18, Inscrição Estadual n° 15.213.764-5, com contrato social devidamente registrado na JUCEPA sob o NIRE n° 15200741481 em 13/09/2000, e 4° Alteração Contratual sob o n° 20000360007, em 12/08/2013, representada por seus sócios CARLA DANIELLY PINHEIRO DA SILVA, brasileira, solteira, administradora, portadora da carteira nacional de habilitação n° 03295608254 DETRAN/PA, inscrita no CPF/MF sob n° 750.063.672-53, residente e domiciliada nesta cidade à Rua Maria Benedita, 500 - Conj. Campos Elisios, Nova Olinda; RAIMUNDO NONATO DA SILVA PINHEIRO, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da carteira nacional de habilitação n° 00317117391 DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob n° 361.595.142-53, residente e domiciliado nesta cidade, à Alameda Cerejeira, n°. 164, bairro Nova Olinda. E sendo **ADQUIRENTE: MAGALHÃES COMÉRCIO E DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS EIRELI - ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, à Travessa Cônego Luís Leitão, n° 1037, bairro Pirapora, inscrita no C.N.P.J. sob o número 08.432.242/0001-66, registrada na JUCEPA sob o NIRE n° 15200954434, em 10/11/2006, e Alteração Contratual **N°** 07, registrada sob o n° 15600050729, em 08/07/2014, nes representada por sua administradora, ELEN DIONE MAGALHAES PAIXAO DE SOUSA, brasileira, comerciante, casada, portadora da cédula de identidade n° 2525703 2ª Via PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o n° 463.273.982-00, residente e domiciliada nesta cidade de Castanhal/PA, à Rua do Contorno, n° 10 -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UG6AL-6JALM-DWZ6S-5R9X8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CERTIDÃO NEGATIVA ÔNUS

CNM: 065789.2.0022393-12

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO 2-BW

Conjunto Rouxinol- Qd. 64, bairro Jaderlandia. Que adquiriu o imóvel desta matrícula, designado por **TERRENO SEM EDIFICAÇÃO**, situado à Travessa Anajá, s/nº, esquina com a Rua do Coqueiro, Distrito do Apeú, nesta cidade de Castanhal/PA, medindo cinquenta metros (50,00m) de frente por trinta metros (30,00m) de fundos, perfazendo uma área de 1.500,00m², confinando pela lateral direita com terreno de propriedade de Almir Tavares Lima, pela lateral esquerda com a Rua do Coqueiro, e fundos com terreno de propriedade de Almir Tavares Lima. Inscrição Municipal nº 01.10.401.0401.026. Tudo consoante **ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA**, datado de 26 de Fevereiro de 2016, lavrada às fls. 070 do livro 117, das notas da Tabeliã Dra. Célia da Ascenção Campos de Araújo Menezes, desta cidade. Valor da venda **R$-114.000,00 (CENTO E QUATORZE MIL REAIS)**. Base de cálculo do ITBI **R$-160.000,00 (Cento e Sessenta Mil Reais)**. Eu, _____ Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Vilma dos Santos Silva
Escrevente Autorizada

sfn/selos-H-5664542/43

R.3.M.22.393-Data:22/Abril/2016 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - pela **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** - GIROCAIXA Fácil - OP 734 Nº 734-0898.003.00001930-3, datada de 20 de Abril de 2016, no valor de **R$-950.000,00** (NOVECENTOS E CINQUENTA MIL REAIS), com vencimento final para 08 de Abril de 2017, foi o imóvel da presente matrícula dado em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em favor da **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no SBS, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04; Tendo como **EMITENTE: MAGALHÃES COMÉRCIO E DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS EIRELI - ME**, com sede na Cidade de Castanhal/PA, à Travessa Cônego Luís Leitão, nº 1037, bairro Pirapora, inscrita no CNPJ/MF sob o número 08.432.242/0001-66, e como **AVALISTA:** ELEN DIONE MAGALHAES PAIXAO DE SOUSA, brasileira, empresária, casada, nascida em 25/11/1974, portadora da cédula de identidade nº 05015719104-DETRAN/PA, e inscrita no CPF/MF sob o nº 463.273.982-00, residente e domiciliada nesta cidade de Castanhal/PA, à Rua do Contorno, nº 10 - Conjunto Rouxinol- Qd. 64, bairro Jaderlandia. Tudo de acordo com a citada Cédula, acompanhada do TERMO DE CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA EMPRÉSTIMO/FINANCIAMENTO PJ, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS IMÓVEIS, apresentados em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. Eu, _____ Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Célia da Ascenção Campos de Araújo Menezes
Oficial

Mor/selos H-5986996/997

~~AV.4.M.22.393-Data:11/Janeiro/2017~~ - **CERTIFICO** que de acordo com OFÍCIO Nº 0530/2016, expedida em 26 de Dezembro de 2016 pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-AG.CASTANHAL-PA, assinado pela Gerente de Atendimento Elizangela do Socorro Monteiro da Silva e Pelo Gerente Geral S.E Osvaldo de Miranda Maciel Filho, fica **CANCELADA** a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA constante do R.3 desta matricula, tornando o imóvel da presente matrícula **livre e desembaraçado** para todos os efeitos legais. Tudo de acordo com a citada autorização, apresentada em 01 via, a qual fica por cópia arquivada neste Cartório. Eu, _____ Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Vilma dos Santos Silva
Escrevente Autorizada

sfn/selos H-7296687/7318389

~~AV.5.M.22.393-Data:02/março/2017~~ **CERTIFICO** De acordo com Requerimento da proprietária MAGALHÃES COMERCIO E DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS EIRELI - ME, datado de 24 de fevereiro de 2017, assinado por sua representante Elen Dione Magalhães Paixão de Sousa, faço a **AVERBAÇÃO** do memorial descritivo do imóvel desta matrícula, de acordo com nova Planta e Memorial Descritivo apresentado, assinado pelo Sr. Raimundo Adalberto Torres Moraes – CREA-70TA/PA, que fica arquivado neste Cartório, ficando o imóvel com a seguinte descrição: **TERRENO** situado a Travessa Anajás, esquina com a Rua do Coqueiro, bairro Titanlândia, em Castanhal/PA, com área de 1.506,00m² e perímetro de 160,21m, com os limites e confrontações seguintes: Inicia-se a descrição deste perímetro no M-1, de coordenadas N 9855.964,681m e E 169336,744m, situado no limite com a Travessa Anajás, deste segue com o azimute de 92°18'09" e a distancia de 30,24m,

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UG6AL-6JALM-DWZ6S-5R9X8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CERTIDÃO NEGATIVA ÔNUS

CNM: 065789.2.0022393-12

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº. 2-BW

MATRICULA Nº 22.393

CONTINUAÇÃO DA FOLHA 194

confrontando neste trecho com Lote-06 até o M-2 de coordenadas N-9855.963,466m e E-169.366,961m, deste segue com o azimute de 182°03'42" e distância de 50,06m, confrontando neste trecho com Almir Tavares Lima até o M-3 de coordenadas N-9855.913,439m e E-169.365,160m, deste segue com o azimute de 272°41'29" e distância de 30,05m, confrontando neste trecho com Rua do Coqueiro até o M-4 de coordenadas N-9855.914,850m e E-169.335,143m, deste segue com o azimute de 01°50'25" e distância de 49,86m, confrontando neste trecho com Travessa Anajás até o M-1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central-45°00', Fuso-23, tendo como Datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM. Eu, Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Antonia Célia Figueredo Landy
Escrevente Autorizada

dsa/selo H-7451335/7451240

R-6/22393.Prot.66.774-Data:09/11/2017 - **TRANSMITENTE: MAGALHÃES COMÉRCIO E DISTRIBUIDORA DE ALIMENTOS EIRELI - ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Travessa Cônego Luís Leitão, nº 1037, bairro Pirapora, nesta cidade de Castanhal-Pará, inscrita no C.N.P.J. sob o número 08.432.242/0001-66, registrada na JUCEPA sob o NIRE: 15200954434, o representada por **ELEN DIONE MAGALHAES PAIXAO DE SOUSA**, brasileira, casada, auxiliar de escritorio, portadora da cédula de identidade nº 2525703 2ª Via PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 463.273.982-00, residente e domiciliada à Rua do Contorno, nº 10 - Qd.64, Conjunto Rouxinol, bairro Jaderlândia, nesta cidade de Castanhal-PA. E sendo **ADQUIRENTE:MICHELLE CRISTINA RODRIGUES DE ANDRADE SANTOS**, brasileira, empresária, casada com JOSÉ LAURENIO DA CUNHA SANTOS, sob o regime de comunhão parcial de bens, em data de 15/01/2010, portadora da carteira nacional de habilitação nº 05408055340 DETRAN/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 894.528.362-53, residente e domiciliada à Rua Dom Pedro II, nº 72, bairro São José, nesta cidade de Castanhal-PA. Que adquiriu o imóvel desta matrícula, designado por:- **TERRENO URBANO**, situado na Travessa Anajás, esquina da Rua do Coqueiro, Distrito de Apeú, nesta cidade de Castanhal/PA, medindo cinquenta metros (50,00m) de frente por trinta metros (30,00m) de fundos, perfazendo uma área total de 1.500,00m², confinando pela lateral direita com imóvel sem denominação, pela lateral esquerda com a Rua do Coqueiro, e pelos fundos com imóvel sem denominação, conforme CROQUI da verificação in loco, Nº 35, datado de 27/04/2017, expedido pela Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB. inscrição municipal nº 02.10.401.0401.026. Tudo consoante **ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA**, datada de 06/11/2017, lavrada às fls. 061 do livro nº 123, das notas da Tabeliã Dra. Célia da Ascenção Campos de Araújo Menezes - 1º Ofício da Comarca de Castanhal-PA. Valor da venda e compra: de **R$-160.000,00 (CENTO E SESSENTA MIL REAIS)**, conforme RECIBO datado de 15/02/2017. Base de cálculo do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis-ITBI: **R$-160.000,00 (CENTO E SESSENTA MIL REAIS)**. Eu, Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Célia da Ascenção Campos de Araújo Menezes
Oficial

mmcs-selo Geral H-8692430/8692456

AV-7/22.393. Protocolo nº 73.228 em 28/03/2019. ALTERAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO. Pelo requerimento apresentado, datado de 28/03/2019, através de CLOVIS DOS SANTOS CUNHA, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.113.850, SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 254.483.902-34, procede-se a esta averbação para constar a correta descrição e localização do imóvel, qual seja: **Imóvel Urbano, s/nº, situado em Castanhal/PA, à Travessa Anajás, esquina da Rua do Coqueiro, Distrito de Apéu, contendo a seguinte descrição: início do perímetro no**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UG6AL-6JALM-DWZ6S-5R9X8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CERTIDÃO NEGATIVA ÔNUS

CNM: 065789.2.0022393-12

REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº. 2-BW

vértice M-01, de coordenadas N: 9.855.964,6810m e E: 169.336.7440m, por uma linha seca; deste, segue confrontando com imóvel sem denominação, com os seguintes azimutes e distâncias: 92°18'09" e 30,00m até o vértice M-02, de coordenadas N: 9.855.963,4757m e E: 169.366,7198m; 182°03'42" e 50,00m até o vértice M-03, segue confrontando com imóvel sem denominação, de coordenadas N: 9.855.913,5081m e E: 169.364,9210m; Por uma linha seca; deste, segue confrontando com Rua do Coqueiro, com os seguintes azimutes e distâncias: 272°18'09" e 30,00m até o vértice M-04, de coordenadas N: 9.855.914,7134m e E: 169.334.9452m; Por uma linha seca; deste, segue confrontando com Travessa Anajás, com os seguintes azimutes e distâncias: 2°03'42" e 50,00m até o vértice M-01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso - 23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Foram apresentados os seguintes documentos: 1) Levantamento planimétrico georreferenciado e memorial descritivo, assinados por Raimundo Adalberto Torres Moraes, técnico em agrimensura, inscrito no CREA/PA, sob o nº 70TA; 2) Termo de Responsabilidade Técnica - TRT nº BR20190083516, emitido pelo Conselho Federal dos Técnicos Industriais, em 22/02/2019; 3) Declaração de localização emitida em 26/03/2019, subscrita por Eduardo Clayton B. de Bezerra, Coordenador de Terras Patrimoniais e Edir Oliveira Marques, Secretário de Habitação/PMC; 4) Boletim de Informação Cadastral-BIC, Processo nº 0367/2019, expedido pela Secretaria de Habitação-SEHAB e Declaração de Bairro, expedido pela Secretaria de Habitação-SEHAB, em 26/03/2019. Todos os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Selo: Tipo: Geral, Série H, nº 011.293.989. Data do Ato: 05/04/2019. [mor/ajrf]. Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves Moraes.

André Ivan Rodrigues Faustino
Oficial Substituto

R-8/22.393. Protocolo nº 74.979 em 02/10/2019. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Através da Escritura Pública de Alienação Fiduciária, lavrada em 24/09/2019, pelo 1º Tabelionato de Notas e Registros de Imóveis da Comarca de Castanhal/PA, às fls. 162/167v, do Livro nº 0129-E, **foi o imóvel objeto da presente matrícula, alienado fiduciariamente** nas seguintes condições: **DEVEDORA FIDUCIANTE: M C F RODRIGUES DE ANDRADE EIRELI**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.063.305/0001-10, com sede em Castanhal/PA, à Avenida Presidente Getúlio Vargas, s/nº, Bairro: Ianetama, CEP: 68745-000, representada por sua titular MICHELLE CRISTINA RODRIGUES DE ANDRADE SANTOS, que no estado civil de solteira usava e assinava MICHELLE CRISTINA RODRIGUES DE ANDRADE, brasileira, casada, empresária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação-CNH nº 05.408.055.340, DETRAN/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 894.528.362-53, residente e domiciliada em Castanhal/PA, à Rua Dom Pedro II, nº 72, Bairro: Estrela, CEP: 68743-170; **AVALISTA: MICHELLE CRISTINA RODRIGUES DE ANDRADE SANTOS**, que no estado civil de solteira usava e assinava MICHELLE CRISTINA RODRIGUES DE ANDRADE, já qualificada, assistida de seu marido JOSE LAURENIO DA CUNHA SANTOS, brasileiro, casado, administrador, portador da Carteira Nacional de Habilitação-CNH nº 01.145.486.942, DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 400.586.462-72, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, residentes e domiciliados em Castanhal/PA, à Rua Dom Pedro II, nº 72, Bairro: Estrela, CEP: 68743-170; **INTERVENIENTES/ GARANTIDORES/ FIDUCIANTES: M C F RODRIGUES DE ANDRADE EIRELI**, já qualificada e legalmente representada por sua titular MICHELLE CRISTINA RODRIGUES DE ANDRADE SANTOS, que no estado civil de solteira usava e assinava MICHELLE CRISTINA RODRIGUES DE ANDRADE, também qualificada, **MICHELLE CRISTINA RODRIGUES DE ANDRADE SANTOS**, que no estado civil de solteira usava e assinava MICHELLE CRISTINA RODRIGUES DE ANDRADE, já qualificada, assistida de seu marido JOSE LAURENIO DA CUNHA SANTOS, já qualificado; **CREDORA FIDUCIÁRIA: SICREDI BELEM**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UG6AL-6JALM-DWZ6S-5R9X8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CERTIDÃO NEGATIVA ÔNUS

CNM: 065789.2.0022393-12

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO 2-BW

MATRICULA Nº 22.393

CONTINUAÇÃO FLS. 194

COOPERATIVA DE CREDITO, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 83.315.408/0001-80, com sede em Belém/PA, à Travessa Humaitá, nº 1.001, Bairro: Pedreira, CEP: 66083-340, neste ato representada por seu Diretor Presidente, NAPOLEAO DE ALENCAR ALMEIDA, brasileiro, casado, biomédico, portador da Carteira de Identidade Profissional nº 003, CRB/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 019.503.122-91, residente e domiciliado em Ananindeua/PA, à Rua São Pedro, nº 43, Residencial Castanheira, Rua Sapucaia, Lote nº 09, Quadra nº 18, Bairro: Atalaia, CEP: 67013-490 e por seu Diretor Financeiro, ANTONIO FREITAS MARTINS, brasileiro, solteiro, médico, portador da Carteira de Identidade Profissional nº 004.761, CRM/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 047.036.002-00, residente e domiciliado em Belém/PA, à Avenida Alcindo Cacela, nº 1.924, Apartamento nº 701, Bairro: Nazaré, CEP: 66040-020; **VALOR DA DÍVIDA: R$2.000.000,00 (dois milhões de reais)**, pagáveis no prazo de **60 (sessenta)** parcelas fixas, mensais e consecutivas conforme especificação na CCB nº B90231644-1, já acrescidas de juros mensais de 1,40% a.m.; **VALOR DE AVALIAÇÃO DO BEM: R$840.000,00** (oitocentos e quarenta mil reais); **VALOR DO LEILÃO**: R$2.780.000,00 (dois milhões, setecentos e oitenta mil reais) para efeito de venda em público leilão (artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97). Todas as demais condições constam expressas no referido título e passam a fazer parte integrante deste registro, como se no mesmo estivessem transcritas. Ato: 192, Emolumentos: R$10.916,64, FRJ: R$1.984,85, FRC: R$330,81, Selo: R$0,85, total: R$13.233,15. Data do ato: 02/10/2019. [cdc/ajrf]. Selo: Tipo: Geral, Série H, nº 012.085.294. Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves Moraes.

Luisa Chaves Moraes
Tabeliã / Registradora

AV-9/22.393. Protocolo nº 75.001 em 07/10/2019. AVERBAÇÃO. Pelo requerimento apresentado, datado de 07/10/2019, **procede-se a esta averbação para constar no registro nº R-8, o nome correto** da denominada titular/avalista/interveniente/garantidora/fiduciante MICHELLE CRISTINA RODRIGUES DE ANDRADE SANTOS, onde se lê: "que no estado civil de solteira usava e assinava MICHELLE CRISTINA RODRIGUES DE ANDRADE", leia-se: **"que no estado civil de solteira usava e assinava MICHELLE CRISTINA FERREIRA RODRIGUES DE ANDRADE"**, tudo conforme Certidão de Casamento, emitida em 05/12/2018, matrícula única nº 067694 01 55 2010 2 00038 024 0004351 37, do Cartório do 2º Ofício de Registro Civil da Comarca de Castanhal/PA. Ato: 252. Data do ato: 07/10/2019. [cdc/ajrf]. Selo: Tipo: Gratuito, Série H, nº 000.548.674. Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves Moraes.

André Jilvan Rodrigues Faustino
Oficial Substituto

AV-10/22.393. Protocolo nº 81.966 em 15/07/2021. PENHORA. Nos termos do **Despacho Judicial**, expedido em 04/02/2021, pela Subseção Judiciária de Castanhal - Justiça Federal, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 0000121-73.2009.4.01.3904, assinado eletronicamente por Rodrigo Mendes Cerqueira, Juiz Federal da Subseção Judiciária de Castanhal/PA, acompanhado do AUTO DE PENHORA com data de 19/05/2021, com fulcro no Art. 844, do Código de Processo Civil, tendo como partes: **EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL), EXECUTADO(S): IATA ANDERSON MONTEIRO LEAL, JOSE LAURENIO DA CUNHA SANTOS, CUNHA & MONTEIRO LTDA - ME**, procede-se à **averbação da Penhora** sobre o imóvel, objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R$-46.680,98 (quarenta e seis mil, seiscentos e oitenta

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UG6AL-6JALM-DWZ6S-5R9X8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CERTIDÃO NEGATIVA ÔNUS

CNM: 065789.2.0022393-12

REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO 2-BW

reais e noventa e oito centavos). O imóvel foi avaliado em R$-400.000,00 (quatrocentos mil reais) e que os emolumentos serão pagos pela parte vencida ao final do processo, por ocasião da fase de liquidação, com valores à época do pagamento, conforme Art. 4°, do Provimento Conjunto n° 015/2016-CJRMB/CJCI, Nota 16. Os documentos apresentados nesta Serventia, foram devidamente digitalizados para os devidos fins. Selo: Tipo: Digital Gratuito, Série A, n° 134369. Data do ato: 19/07/2021. cm. Dou Fé. A Oficiala _____ Luisa Helena Cardoso Chaves.

Cyntia Melo Muniz
Escrevente

AV-11/22.393. Protocolo n° 101.612 em 04/12/2024. **CANCELAMENTO DE PENHORA:** Em cumprimento à Ordem Judicial, expedida através do OFÍCIO/SEXEC/7ª VARA FEDERAL/SJPA N° 2161471906, datado de 03 de dezembro de 2.024, referente aos Autos do **Processo n° 0000121-73.2009.4.01.3904**, oriundo da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal do SJPA, assinado eletronicamente por Manoel Ribeiro Cavalcante Filho, supervisor da SEPOD, **fica cancelado a penhora que gravava o imóvel, objeto desta matrícula**, constante no Av-10, ficando, portanto, livre e desembaraçado desse ônus que o gravava, conforme determinado. Tudo de acordo com o citado Ofício, que fica arquivado neste Cartório e devidamente digitalizado para os devidos fins. Ato: 340, Emolumentos: R$Nihil, FRJ: R$0,00, FRC: R$0,00, Selo: R$(Isento), total: R$0,00. Selo: Tipo: Digital Gratuito, Série A, n° 262977. Data do ato: 09/12/2024. cm. Dou fé. O Oficial _____ Bruno Ribeiro Guedes.

Aline Martins Santos
Escrevente

R-12/22.393. Protocolo n° 106.835, em 22/07/2025. **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Através da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 20 de Setembro de 2024, pelo Cartório Apeú Castanhal - Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas, Distrito de Apeú, desta Comarca de Castanhal, estado do Pará, às Folhas n° 012 a 016V, do Livro n° 53-N, **as outorgantes devedoras:** 1) M C F RODRIGUES DE ANDRADE DISTRIBUIDORA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE ALIMENTOS LTDA, já qualificada, devidamente representada por sua titular, MICHELLE CRISTINA RODRIGUES DE ANDRADE SANTOS, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade - RG n° 4717201-PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o n° 894.528.362-53, residente e domiciliada em Castanhal, estado do Pará, à Avenida Barão do Rio Branco, n° 1.520, Casa B, CEP: 68.742-015; e 2) MICHELLE CRISTINA RODRIGUES DE ANDRADE SANTOS, e seu cônjuge JOSÉ LAURÊNIO DA CUNHA SANTOS, já qualificados, **deram em pagamento o imóvel objeto da presente matrícula a outorgada credora SICREDI NORTE - COOP. DE CREDITO**, nome fantasia "SICREDI NORTE", cooperativa, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 83.315.408/0001-80, com sede em Belém, estado do Pará, à Travessa Humaitá, n° 1.001, Bairro Pedreira, CEP: 66.083-340, representada por, CLEOMAR IESEN ABREU, brasileiro, casado, diretor executivo, portador da Cédula de Identidade - RG n° 106.325.503-6-SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob o n° 968.347.300-87, residente e domiciliado em Belém, estado do Pará, à Rua Boaventura da Silva, n° 742, Apartamento 604, Edifício Life Spa & Gym, Bairro Umarizal, CEP: 66.055-090, e IVO FERREIRA DE ALVARENGA JUNIOR, brasileiro, casado, diretor de operações, portador da Cédula de Identidade - RG n° 025.678.024-82-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob o n° 894.986.159-34, residente e domiciliado em Belém, estado do Pará, à Rua Boaventura da Silva, n° 2.368, Apartamento 2303, Bairro Pedreira, CEP: 66.083-450; pelo preço certo e ajustado de **R$963.200,00 (novecentos e sessenta e três mil e duzentos reais)**, do atual padrão monetário, referente ao pagamento total ou amortização da dívida contraída no valor de R$2.000.000,00 (dois milhões reais), de obrigações de outrora contraídas, materializada e representada pelo seguinte título: Cédula de Crédito Bancário n° B90231644-1, a qual dá a mais geral, rasa, definitiva e irrevogável quitação da quantia parcial recebida em dação em pagamento. Foi apresentada Certidão de Quitação de ITBI Urbano n° 01095/2025, Protocolo n° 00001.0035041/25-63, Guia de Recolhimento n°

(Continua na Ficha 003)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UG6AL-6JALM-DWZ6S-5R9X8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CERTIDÃO NEGATIVA ÔNUS

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - BW

Matrícula Nº: 22393 **Data: 06 de Março de 2013**

CNM nº 065789.2.0022393-12

005250000001065 paga no valor de R$8.400,00 (oito mil e quatrocentos reais), através da base de cálculo no ano de 2025 de R$840.000,00 (oitocentos e quarenta mil reais), expedido pela Secretaria de Finança - Município de Castanhal/PA. Faz parte deste registro as demais disposições constantes nos documentos supra mencionados. Os documentos foram digitalizados nesta serventia, para todos os fins de direito. Ato: 176, Emolumentos: R$10.008,20, Selo: R$0,85, ISSQN: R$165,14, Valor Total: R$ 10.174,19. Selo: Tipo: Digital Geral, nº A 004 445 976. Data do ato: 04 de agosto de 2025. Dou Fé. Assinado digitalmente por Adriana Queiroz Ribeiro da Costa, Escrevente. O Oficial Bruno Ribeiro Guedes.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UG6AL-6JALM-DWZ6S-5R9X8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartório do 1º Ofício de Castanhal

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Castanhal/PA
Bruno Ribeiro Guedes - Tabelião/Oficial Titular
Tv. Primeiro de Maio, 2411 – Nova Olinda, Castanhal – PA, CEP: 68743-040
Fone: (91) 3721-3592 e-mail: primeirooficiocastanhal@gmail.com
Horário de funcionamento: de 8:00 às 16:00

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, em relatório, conforme quesitos, nos termos do art. 19, *caput* e §1° da Lei n° 6.015/1973, que o imóvel descrito na matrícula objeto desta certidão, **NÃO CONSTA** sujeito a quaisquer *ônus reais*, legais ou convencionais, encargos e medidas restritivas judiciais ou administrativas, ainda que parciais

Para fins do Decreto Lei 93.240/86, a presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição.

Válida somente com o selo de segurança e QR code, que é parte integrante desta certidão.

Documento emitido por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.

O referido é verdade e dou fé.

Castanhal/PA, **6 de agosto de 2025.**

_____
Aline Martins Santos
Escrevente

Emolumentos: R$ 121,60
ISS: R$ 1,00
Selo: R$ 1,45
Total: R$ 63,25

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO N°: 2871566 - SÉRIE: A
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº:
66517820000023009150410260

QTD	EMOLUMENT	FRJ	FRC
01	60,8	9,12	1,52

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UG6AL-6JALM-DWZ6S-5R9X8

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar