CERTIDÃO - DIGITALIZADA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA	75.668	2	04/08/2022

Imóvel

IMÓVEL: TERRENO URBANO, coletado pelo nº 504, situado na Rua do Fio, Bairro Curuçambá, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA com **ÁREA de 1.128,04m² (um mil, cento e vinte e oito metros quadrados e quatro decímetros quadrados)**, e **Perímetro de 169,00m**. Imóvel assim descrito e caracterizado conforme MAPA e MEMORIAL DESCRITIVO - DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-01**, de coordenadas N 9.851.092,00m e E 791.675,19m; deste, segue confrontando com Rua do Fio, com os seguintes azimutes e distâncias: 104°10'29" e 56,00m até o vértice **P-06**, de coordenadas N 9.851.043,78m e E 791.698,39m; deste, segue confrontando com Imóvel nº 31, devidamente registrado na Matrícula nº 63.164, desta serventia, com os seguintes azimutes e distâncias: 256°12'16" e 34,00m até o vértice **P-05**, de coordenadas N 9.851.032,27m e E 791.666,40m; deste, segue confrontando com Imóvel nº 31, devidamente registrado na Matrícula nº 63.164, desta serventia, com os seguintes azimutes e distâncias: 349°36'40" e 22,00m até o vértice **P-04**, de coordenadas N 9.851.053,91m e E 791.662,44m; deste, segue confrontando com Imóvel nº 31, devidamente registrado na Matrícula nº 63.164, desta serventia, com os seguintes azimutes e distâncias: 67°20'32" e 15,00m até o vértice **P-03**, de coordenadas N 9.851.061,22m e E 791.569,97m; deste, segue confrontando com Imóvel nº 31, devidamente registrado na Matrícula nº 63.164, desta serventia, com os seguintes azimutes e distâncias: 346°16'08" e 28,00m até o vértice **P-02**, de coordenadas N 9.851.087,66m e E 791.569,62m; deste, segue confrontando com Imóvel nº 31, devidamente registrado na Matrícula nº 63.164, desta serventia, com os seguintes azimutes e distâncias: 72°19'48" e 15,00m até o vértice **P-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. As coordenadas da base foram processadas pelo método de Posicionamento por Ponto Preciso (PPP). Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', Fuso 22, tendo como o datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. --- Conforme Mapa e Memorial Descritivo assinados pelo Engenheiro Civil, Alexandre Costa da Silveira, CREA nº 178790, datado de 06 de outubro de 2022, e ART nº PA20220630811, emitida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará, registrada em 06/10/2022. Documentos que ficam arquivados nesta Serventia.

PROPRIETÁRIOS: HC TRANSPORTES COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.370.791/0001-90, com sede na Avenida Zacarias de Assunção, nº 265, Centro, em Ananindeua/PA, representada por seus sócios, Silvio Marques do Vale, brasileiro, casado, empresário, portador da CNH nº 00106893040 - DETRAN/PA, onde consta a Cédula de Identidade nº 5614173 - PC/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 409.302.523-87, residente e domiciliado na Rua Macapá, nº 415, Condomínio Amazon Garden, Levilândia, em Ananindeua/PA, conforme Cláusula Sétima da Consolidação do Contrato Social da Sociedade, sob a Alteração datada de 30/09/2014, registrada na JUCEPA sob o nº 20900459488, em 29/09/2014, NIRE nº 15 2 0969899-9.

TÍTULO AQUISITIVO: Havido por compra de Antônio Pereira Veras e Ana Virgínia de Oliveira Veras, através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 23 de agosto de 2019, nas folhas nº 077 à 079, do livro nº 084, sob o Protocolo nº 1106, do 1º ofício de Notas e Protesto de Títulos de Ananindeua/PA (conforme R-02 da matrícula anterior).

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 63.165, Ficha 1, Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia Registral. Valor de emolumentos e selo - total R$ 123,75 (R$ 101,39 de

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

CRI/PA 217377

Código de segurança: 7d94-d0b0-da9a-0175-ce0f-a114-0989-a0ec
Emitida por: Taciana da Silva Villeca
Em: 04/08/2022 às 14:58:15
Protocolo: 140.366
Valor da Certidão: R$ 50,75

SEM VALOR

Imóvel
Cadastro Nº

emolumentos, R$ 18,44 de FRJ, R$ 3,07 de FRC/o R$ 0,85 do selo). Selo de segurança digital nº: A-202301.1492602-206294100000297412803191O1. Eu, Noely Victoria Melo da Silva, digitei. Eu, _____ Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 06 de janeiro de 2023.

Jessica Quaresma
Escrevente Autorizada

AV-1 - MAT. 75.661 - Controle Interno nº 152476. Protocolo nº 122990, datado de 14 de novembro de 2022 - EDIFICAÇÃO (Transposição do AV-3, de 07/03/2022, do registro anterior): Através do requerimento datado de 07 de março de 2022, com uma cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins, a parte interessada, **Zenilde da Conceição Amorim Monteiro**, portadora da Cédula de Identidade nº 2763463, inscrita no CPF/MF sob o nº 695.470.412-15; **requereu** a presente averbação para constar que, no terreno objeto desta matrícula, foi executada a construção **Padrão Galpão Industrial**, em alvenaria, com **área construída de 1.401,90m²**, contendo no **pavimento térreo: estacionamento, recepção, sala de referência futura, sala de material, depósito, laboratório, sala de feturamento com banheiro, sala do arquivo, sala de almoxarifado, salão, sala de cosmético, vestiário feminino e masculino, área de matéria prima, área de produto acabado, e área de carga e descarga; no mezanino: hall, copa, monitoramento, sala de diretoria com banheiro, área para embalagem.** A obra teve o custo estimado de **R$ 1.420.629,38 (um milhão, quatrocentos e vinte mil, seiscentos e vinte e nove reais e trinta e oito centavos)**, conforme a tabela de janeiro de 2022, dos Custos Unitários Básicos - CUB/SINDOSCON/PA, de acordo com a Declaração de Construção apresentada. Certifico que foram apresentados os seguintes documentos: **1) Declaração de Construção**, assinada pelo engenheiro civil responsável, Ruy Fernando Soares Oliveira, CREA 150050057-7, datada de 15 de fevereiro de 2022; **2) Laudo de Vistoria Técnica**, expedido pela Secretaria de Saneamento e Infraestrutura de Ananindeua - PA, assinada pelo engenheiro civil responsável, Ruy Fernando Soares Oliveira, CREA 150050057-7, datado de 15 de fevereiro de 2022; **3) Anotação de Responsabilidade Técnica - ART - nº PA20220730415**, expedida pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará, registrada em 10/03/2022. Certifico que, para efeito de cálculo de emolumentos, o valor da construção obtido com uso da tabela **SINDUSCON/PA - CUB/m²** (Custo Unitário Básico de Construção), correspondente ao mês de fevereiro de 2022, Padrão Galpão Industrial (R$ 1.018,37 x 1.401,90m²), no valor total de **R$ 1.427.652,90.** Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V, Atos dos Ofícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202301.575880-088575000000175822803191O1. Eu, Noely Victoria Melo da Silva, digitei. Eu, _____ Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 06 de janeiro de 2023.

Jessica Quaresma
Escrevente Autorizada

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS