Valide aqui
este documento

1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE TAPURAH
Elmúcio Jacinto Moreira - Oficial de Registro
Avenida Paraná, n° 1.433 - Centro - Tapurah-MT - CEP: 78573-000
Fone: (66)9 9912-8878 (66)9 9210-0334
E-mail: 1oficio@rgitapurah.com.br/ rgitapurah@gmail.com

CNM: 136952.2.0003036-46

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
(§ 11 DO ART. 19 DA LEI 6015/73)

CERTIFICO E DOU FÉ, que esta cópia é reprodução fiel da Matrícula 3.036, original do livro nº 02 do Registro Geral de Imóveis. Certifico mais que o último ato praticado foi o constante no(a) R/Av-4 na referida matrícula, expedida de acordo com o Art. 41 da Lei 8.935/94 c/c Art. 19 §1º da Lei 6.015/73.

A presente certidão foi consultada no contraditório e está atualizada até às 09:00h da data de sua expedição, tendo sido extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil de conformidade com o § 5º do Art. 19 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Validade 30 (trinta) dias.

Tapurah-MT, 04 de novembro de 2026.

Jenifer Expedito Alves Vilela
Oficiala Substituta

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Código do Cartório: 444

Selo de Controle Digital

Cod. Ato(s):545 (1)
CMS88507 - R$74,95
Consulte: https://tjmt.jus.br/selos

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KGT4H-UP835-LPVUD-P6WAH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE TAPURAH
Elmúcio Jacinto Moreira - Oficial de Registro
Avenida Paraná, n° 1.433 - Centro - Tapurah-MT - CEP: 78573-000
Fone: (66)9 9912-8878 (66)9 9210-0334
E-mail: 1oficio@rgitapurah.com.br/ rgitapurah@gmail.com

CNM: 136952.2.0003036-46

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL **REGISTRO DE IMÓVEIS DE TAPURAH - MT**

Elmucio Jacinto Moreira
Oficial Titular

MATRÍCULA	FOLHA	DATA	CNM
3.036	01F	28/04/2014	136952.2.0003036-46

IMÓVEL: Lote urbano sob o nº 05 da quadra L, situado na Avenida 04 de Julho, do Loteamento Jardim Juliana, no município e comarca de Tapurah, Estado de Mato Grosso, com a área de 592,50m² (quinhentos e noventa e dois metros e cinquenta centímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** medindo 15,00 metros, confrontando com a Avenida 04 de Julho; **FUNDOS:** medindo 15,00 metros, confrontando com o Lote nº 02; **LADO DIREITO:** medindo 39,50 metros, confrontando com os Lotes n°s 03 e 04; **LADO ESQUERDO:** medindo 39,50 metros, confrontando com o Lote nº 06.
CADASTRO MUNICIPAL: 001.13.L.0005.001.
PROPRIETÁRIO:VALDIR KERBER, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da carteira nacional de habilitação nº 01077994909, expedido pelo DETRAN/MT, onde consta o RG. n° 3.592.503-1-SSP/PR e o CPF. nº 468.085.079-53, residente e domiciliado na Avenida 04 de Julho, nº 1.931, Jardim Juliana, Tapurah-MT.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 12.747, Livro 02, Registro Geral, de 05/05/2008, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lucas do Rio Verde-MT. Protocolado sob o nº 5056, em 15/04/2014. Tapurah-MT, 28 de abril de 2014. SELO DE AUTENTICIDADE: **AKO 298.** Emols.: R$51,00. Eu, _____Oficial que fiz digitar e conferi.

R-1/3.036 - COMPRA E VENDA - Em 30/04/2014. Protocolado sob o nº 5056, em 15/04/2014. **TRANSMITENTE: VALDIR KERBER,** já qualificado. **ADQUIRENTE: ROSILEI IRACEMA ZUCONELLI,** brasileira, solteira, maior, empresária, portadora da carteira de identidade RG. nº 1404384-0-SSP/MT e do CPF. nº 968.654.661-87, residente e domiciliada na Avenida 04 de Julho, nº 1.931, Jardim Juliana, Tapurah-MT. **VALOR:** R$40.000,00. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas 045/046, do Livro nº 55, em 04/04/2014, do Cartório do 2º Ofício de Tapurah-MT. Consta do Título, ITBI nº 10035/2014, pago em 03/04/2014, no valor de R$1.402,87, para uma avaliação do imóvel em R$70.000,00, pela Prefeitura Municipal de Tapurah-MT. **CONDIÇÕES:** Não Há, **"Emitida DOI, conforme IN/SRF"**. SELO DE AUTENTICIDADE: **AKO 343.** Emols.: R$1.508,68. Eu,_____Oficial que fiz digitar e conferi.

AV-2/3.036 - AÇÃO DE EXECUÇÃO - Em 25/05/2021. Protocolado sob o nº 22094, em 20/05/2021. Por força do Mandado judicial constante na Decisão, datada de 13/05/2021, pelo Dr. Mauro César Garcia Patini, MM. Juiz Federal da Subseção Judiciária de Diamantino-MT, Vara Federal Cível e Criminal da SSJ de Diamantino-MT, aqui recebido via Malote Digital, em 20/05/2021 (Código de rastreabilidade nº 40120218579141), extraídos dos autos do processo n° 0000014-46.2015.4.01.3604, nos termos do Art. 828 do CPC, c/c Provimento nº 16/2008 - CGJ/MT, procede-se a esta averbação para constar o ajuizamento da **AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL,** tendo como exequente: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL), e como executados: INDUSTRIA DE MADEIRAS ANDRADE LTDA - EPP; SILVANA MARQUES DE ANDRADE; VALDIR KERBER; VALDIR RODRIGUES COSTA; J K INDUSTRIA DE MADEIRAS LTDA - ME; AMANDA ZUCONELLI KERBER; JUNIOR CESAR ZUCONELLI KERBER e ROSILEI IRACEMA ZUCONELLI. SELO DE AUTENTICIDADE: **BNZ 86199.** Não foram cobrados emolumentos por força da Lei. Eu,_____Oficial o fiz digitar e conferi.

AV-3/3.036 - CANCELAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO - Em 18 de novembro de 2025. Protocolado sob o nº 36625, em 04/11/2025. Conforme mandado judicial constante na Decisão, datada de 30/10/2025, aqui recebido via malote digital, datado de 04/11/2025 (Código de rastreabilidade nº 401202514912703), proferida pelo Dr. Pedro Francisco da Silva, MM. Juiz Federal da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária de Mato Grosso, referente aos autos do Processo n° 0000014-46.2015.4.01.3604, procede-se a esta averbação para fazer constar o **CANCELAMENTO DA AÇÃO DE EXECUÇÃO, constante na AV-02 da presente matrícula.** SELO DE AUTENTICIDADE: **CKE13712.** Emols.: R$19,05. Eu,_____Oficial, que o fiz digitar e conferi.

R-4/3.036 - DAÇÃO EM PAGAMENTO - Em 09 de janeiro de 2026. Protocolado sob o nº 37013, em 18/12/2025. **TRANSMITENTE(S): ROSILEI IRACEMA ZUCONELLI,** já qualificada. **ADQUIRENTE(S): COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE DO MATO GROSSO-SICREDI OURO VERDE MT,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n° 26.529.420/0001-53, com sede na Avenida Brasil, nº 2022-S, Bairro Parque dos Buritis, Lucas do Rio Verde-MT, neste ato representada por seus procuradores: JEFERSON MARÇAL DOS SANTOS VARGAS, inscrito no CPF nº 018.651.831-56 e JULIO ROBERTO ALLIEVI, inscrito no CPF nº 008.673.391-52, nos termos da Procuração Pública lavrada as folhas 172, do Livro PS nº 352, em 26/03/2025, Cartório do 2º Ofício de Notas de Lucas do Rio Verde-MT. **VALOR:** R$747.850,00. **TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada às folhas 35/43, do Livro nº 027, em

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KGT4H-UP835-LPVUD-P6WAH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE TAPURAH
Elmúcio Jacinto Moreira - Oficial de Registro
Avenida Paraná, n° 1.433 - Centro - Tapurah-MT - CEP: 78573-000
Fone: (66)9 9912-8878 (66)9 9210-0334
E-mail: 1oficio@rgitapurah.com.br/ rgitapurah@gmail.com

CNM: 136952.2.0003036-46

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KGT4H-UP835-LPVUD-P6WAH

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL **REGISTRO DE IMÓVEIS DE TAPURAH - MT**

Elmucio Jacinto Moreira
Oficial Titular

MATRÍCULA	FOLHA	CNM
3.036	01V	136952.2.0003036-46

11/12/2025 do Cartório Bom Jardim, Tabelionato de Notas e Registro Civil das Pessoas Naturais de Nobres-MT. Apresentou, ITBI nº 410/2025, pago em 17/12/2025, no valor de R$14.961,68, tendo como base de calculo o valor de R$747.850,00, pela Prefeitura Municipal de Tapurah-MT. **CONDIÇÕES:** Não Há. "**Emitida DOI, conforme IN/SRF** ". SELO DE AUTENTICIDADE: **CKE18827.** Emolumentos pagos no valor de R$6.026,40, tendo como base de cálculo o valor de R$747.850,00. (Conf. Art. 178 da CNGCE-TJMT c/c Lei Estadual 7.550/2001). Eu, _____Oficial, que o fiz digitar e conferi.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar