MATRÍCULA	FOLHA
7.130	01F

1º Ofício - Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

São José do Rio Claro - Mato Grosso

CNM: 063339.2.0007130-78

LIVRO N.º 2 **REGISTRO GERAL**

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO URBANO SOB Nº 14 DA QUADRA Nº 11, COM A ÁREA DE 585,00 M² (QUINHENTOS E OITENTA E CINCO METROS QUADRADOS), SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM RIO CLARO", EM SÃO JOSÉ DO RIO CLARO-MT, com as seguintes divisas: Frente com 15,00 metros, limitando com a Rua Rafael Pissinin; Fundo com 15,00 metros, limitando com o lote nº 13; Lado Direito com 39,00 metros, limitando com o lote 16; Lado Esquerdo com 39,00 metros, limitando com o lote nº 12. **PROPRIETÁRIA: IMCOL - IMÓVEIS E COLONIZAÇÃO LTDA. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** 01-21.260, Lº 02, no 1º Serviço de Registro de Imóveis e Títulos e Documentos de Diamantino-MT. O imóvel foi matriculado conforme requerimento datado de 02/07/2012. Em. 47,90. Protocolo nº 15.548, de 02/07/2012. São José do Rio Claro, 02 de julho de 2012. Eu, _____, Oficial Registrador, que o fiz digitar e conferi.

R. 01-7.130- **COMPRA e VENDA** - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas fls. 83/84, do Livro nº 72, em 03/09/2012, na Serventia de Registro Civil, Tabelionato, Protestos e Registro de Pessoa Jurídica de São José do Rio Claro-MT, pelo Oficial Substituto Adriano Kuhn, **IMCOL - IMÓVEIS E COLONIZAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº.79.069.365/0001-22, com sede na Av. Argentina, nº 636, em São José do Rio Claro-MT, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula à SUSSUMU DAIRIKI,** agricultor, portador do RG nº 298768 SSP-PR, inscrito no CPF sob nº 145.658.469-34, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da lei nº 6.515/77, com **QUIOCO MASSAKI DAIRIKI**, do lar, portadora do RG nº 714.421 SSP-PR, inscrita no CPF sob nº 004.634.529-92, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Benjamin Constant, nº 1.120, Apto. 302, centro, Ponta Grossa-PR, pelo valor de R$ 900,00 (novecentos reais). A outorgante vendedora declarou na escritura, sob as penas da Lei, que deixou de apresentar as Certidões Negativas de Débitos com o INSS e com a Receita Federal, porque o imóvel faz parte de seu ativo circulante. Pagou Imposto de Transmissão Guia nº 206/2012, no valor de R$ 200,00 na Prefeitura de São José do Rio Claro-MT. Em. 225,40. Protocolo nº 16.098, de 12/09/2012. São José do Rio Claro, 13 de setembro de 2012. Eu, _____ Oficial Registrador, que o fiz digitar e conferi.

R. 02-7.130- **"DAÇÃO EM PAGAMENTO"** - Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada nas fls 197/198, do Livro nº 10-E, em 19/09/2012, na Serventia de Registro Civil, Tabelionato, Protestos e Registro de Pessoa Jurídica de São José do Rio Claro-MT, pelo Oficial Substituto Adriano Kuhn, **SUSSUMU DAIRIKI** e sua esposa **QUIOCO MASSAKI DAIRIKI**, já qualificados, **deram em pagamento o imóvel objeto desta matrícula à NERONE DO BRASIL COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS**, sociedade por ações, inscrita no CNPJ sob nº 03.513.451/0001-10, com sede na Av. Paulista, 726, Conj. 1410, Sala A, em São Paulo-Capital, pelo valor de R$ 20.000,00 (vinte mil reais). Os outorgantes dadores declararam na escritura, sob penas da lei, que não estão vinculados ao INSS, de acordo com a Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações. Pagou Imposto de Transmissão no valor de R$ 400,00, em 21/09/2012, na Prefeitura de São José do Rio Claro-MT. Em. 429,40. Protocolo nº 16.186, de 24/09/2012. São José do Rio Claro, 25 de setembro de 2012. Eu, _____ Oficial Registrador, que o fiz digitar e conferi.

Continua na página 02

REGISTRO DE IMÓVEIS TÍTULOS E DOCUMENTOS 1º OFÍCIO 3385-1337 Comarca de São José do Rio Claro - MT

MATRÍCULA	FOLHA
7.130	01V

1° Ofício - Registro de Imóveis, Títulos e Documentos

São José do Rio Claro - Mato Grosso

CNM: 063339.2.0007130-78

LIVRO N.° 2 **REGISTRO GERAL**

Av. 03-7.130 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Relatório da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, Protocolo n° 201810.111500621389-IA-051, Processo n° 0024474-65-2010-8.16-0001, da 9ª Vara Civil de Curitiba-PR, cadastrado aos 05/10/2018, **o imóvel objeto desta matrícula foi indisponibilizado.** Em. Isento. Selo Dig. BGL 18108. Protocolo n° 32.644, de 15/10/2018. São José do Rio Claro, 15 de outubro de 2018. Eu, _____, Oficial, que o fiz digitar e conferi

Av. 04-7.130 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme Cancelador CNIB n° 201810.2417.00636732-TA.020, de 25/10/2018, **fica cancelada a indisponibilidade Averbada sob n° 03, acima.** Em. Isento. Selo Dig. BGL 18158. Protocolo n° 32.744, de 25/10/2018. São José do Rio Claro, 29 de outubro de 2018. Eu, _____, Oficial, que o fiz digitar e conferi.

R. 05-7.130 - **COMPRA E VENDA** - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas fls. 25/26, do Livro n° 73, em 12/12/2012, na Serventia do Registro Civil, Tabelionato, Protestos e Registro de Pessoas Jurídicas de São José do Rio Claro-MT, pelo Oficial Substituto Adriano Kuhn, **NERONE DO BRASIL COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS**, já qualificada, **vendeu este imóvel a RONE SILIS DIAS,** brasileiro, solteiro, atleta profissional, portador do RG n° 1898890-5 SSP-MT, inscrito no CPF n° 050.478.679-27, residente e domiciliado na Rua Minas Gerais, n° 254, em São José do Rio Claro-MT, **pelo valor de R$14.000,00 (quatorze mil reais)**. A outorgante vendedora apresentou a CPEND CCA2.83C6.4A04.6D8B, emitida pela SRF/PGFN em 16/12/2019. Consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB: Nada Consta. Em. 701,40. Selo Dig. BJO 30628. Protocolo n° 36.051, de 14/01/2020. São José do Rio Claro, 16 de janeiro de 2020. Eu, _____, Oficial, que o fiz digitar e conferi.

1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS

C E R T I F I C O e dou fé que esta cópia é exata reprodução fiel da matrícula n° 7130, que sobre o imóvel acima não consta nenhuma averbação de venda, hipoteca e penhora até a presente data e tem valor de certidão.

O referido é verdade e dou fé. São José do Rio Claro-MT, 17 de novembro de 2025.

Oficial

Jackson Douglas Borges

Substituto

Comarca de S. José Rio Claro - MT

CPF 107.337.328-28

1° OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
Código da Serventia (TJMT): 246 - CNS: 06.333-9 - Heraldo Kiefer
E-mail: cartorioslrc@gmail.com - Tel.: (66) 98467 0936
Av. Argentina, 325 - Centro - CEP 78435-000 - São José do Rio Claro - MT

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS - OFÍCIO - São José do Rio Claro - MT - 3386-1337

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Ato de Notas e Registro
Código do Cartório: 246

Selo de Controle Digital

Cód. Ato(s): 176 (1), 8 (1)

CKE08043 R$ 59,25

Consulte: http://www.tjmt.jus.br/selos

81.345