Um lote de terreno urbano **nº 07-B** da quadra **04**, com a área de **634,94m²**, **(SEISCENTOS E TRINTA E QUATRO VÍRGULA NOVENTA E QUATRO METROS QUADRADOS)** perímetro de 100,94 m, situado na Rua C, Bairro Nossa Senhora da Conceição, neste município de Diamantino-MT, com os seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **01**, de coordenadas **560244,0389** e **8408102,5326**; situado no limite com a área desmembrada da matrícula nº 47.083 para Juliana Ascari (atual matrícula nº 47.571), deste segue em sentido horário na face Sul confrontando com a Rua C com o azimute **SW 67,158** e distância de **24,19m** até o vértice **02** de coordenadas **560221,744514** e **8408093,14192**, confronta na face Oeste com propriedade de Aldinei Ferreira da Rosa e Leomara Mendes da Silva Rosa, com azimute **NW 26,933** e distância de **25,50m** até o vértice **03** com coordenada **560210,193653** e **8408115,87688**, confronta na face Norte com propriedade de Julyelson Augusto Vitorassi e Luciana Silva Santiago, com azimute **NE 61,697** e distância de **24,16m** até o vértice **04** com coordenadas **560231,793972** e **8408126,6997**, confronta na face Leste com a área desmembrada da matrícula nº 47.083 para Juliana Ascari (atual matrícula nº 47.571), com azimute **SE 26,866** e distância de **27,09m** até o vértice **01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas por Coordenadas UTM referenciadas ao Meridiano Central nº 57°00', fuso-21, tendo como datum o SIRGAS2000. Conforme Mapa e Memorial Descritivo, devidamente elaborados pelo Técnico em agrimensura Gilmar Pereira da Silva, RNP: 83010033168, TRT nº BR20211442605. PROPRIETÁRIA: **JULIANA ASCARI**, brasileira, solteira, portadora da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 1419959247-DETRAN/MT, Nº Registro: 04115923205, onde consta: Doc. Identidade RG nº 17650844 SSP/MT e CPF nº 025.221.641-55, residente e domiciliada na Rua Maria Vitalina de Oliveira, nº 398, Bairro Nossa Senhora da Conceição, nesta cidade de Diamantino-MT. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula nº 47.083, livro 2-IL, fls. 134 de 26/07/2021, deste Serviço Registral. Diamantino-MT, 30 de novembro de 2021. Protocolo: 226.104 de 09/11/2021. Selo digital: BQH 80128. Emolts: R$ 77,00. Eu, _____ Oficial Substituto que fiz digitar e conferi.

**Av.01/47.572** - Diamantino-MT, 30 de novembro de 2021. **TRANSPORTE DA PROPRIEDADE.** Conforme **R.01/47.083** em 26/07/2021, procede-se esta averbação para constar que a proprietária JULIANA ASCARI, adquiriu o imóvel objeto desta matrícula, nos termos da Nota de Deferimento datada de 21/07/2021, proferida pelo oficial registrador Paulenes Cardoso da Silva, nos autos de Usucapião Extrajudicial nº 039/2020, deste Registro Imobiliário, em face de Espólio de Aureliano Praxedes da Silva e Espólio de Maria Luiza da Silva. Protocolo: 226.104 de 09/11/2021. Selo digital: BQH 80128. Emolts: R$ 14,90. Eu, _____ Oficial Substituto que fiz digitar e conferi.

**Av.02/47.572** - Diamantino-MT, 30 de novembro de 2021. **DESMEMBRAMENTO.** O imóvel acima foi desmembrado a requerimento da proprietária, datado de 05/11/2021, com firma reconhecida no 2º Serviço Notarial e Registral Capistrano de Diamantino-MT, foi atribuído ao imóvel o valor R$ 30.371,34 (trinta mil, trezentos e setenta e um reais e trinta e quatro centavos). Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº 15453/2021, emitida em 29/11/2021, pela Prefeitura Municipal de Diamantino - MT. Documentos

**-CONTINUA NO VERSO-**

Certidão emitida eletrônicamente com valor de Inteiro Teor da Matricula 47572. Conf. Lei 13.465/17.
Diamantino-MT, 04/11/2026. Protocolo de Conferência ONR: S26110059970D.
Selo Digital: CLV 42444, Código do(s) ato(s): 545 Valor: R$ 77,20. Consulta: https://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.aspx

ASSINADO DIGITALMENTE POR: PAULENES CARDOSO DA SILVA:25801408835 Hash: 73AF4C65808904A930504AD7A4337C83F7350CAE Data e Hora da Assinatura: 04/11/2026 08:58

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS A CONTAR DA DATA DE SUA EMISSÃO. Consultar:

arquivados na pasta nº 140 de Averbação. Protocolo: 226.104 de 09/11/2021. Selo digital: BQH 80128. Emolts: R$ 718,30. Eu, _____ Oficial Substituto que fiz digitar e conferi.

**Av.03/47.572** – Diamantino-MT, 03 de maio de 2023. **PACTO ANTENUPCIAL E DOCUMENTOS.** Nos termos do requerimento de Jorge Luiz Vitorassi, datado de 03/05/2023, com firma reconhecida no 2º Serviço Notarial e Registral Capistrano de Diamantino-MT, procede-se esta averbação, nos termos do artigo 167, II, item 1 da Lei nº 6.015/73, através da Certidão emitida em 03/05/2023, por este Serviço Registral, procede-se esta averbação para constar que **JULIANA ASCARI** e JORGE LUIZ VITORASSI, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 1755939269-DETRAN-MT - Nº Registro: 02646445950, onde consta: Doc. Identidade RG nº 16154320 SSP/MT, e CPF nº 009.555.671-06, celebraram a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada em 31/05/2021, livro nº 099, fls. 068/069, do 2º Serviço Notarial e Registral Capistrano de Diamantino-MT, registrado sob nº 72.668, livro nº 03-FF de Registro Auxiliar, em 20/08/2021, neste Serviço Registral. Documentos arquivados na pasta nº 148 de Averbação. Protocolo: 231.508 de 03/05/2023. Selo digital: BXA 07458. Emolts: R$ 17,50. Eu, _____ Oficial Substituto (Juliano Tenório Cavalcante) que fiz digitar e conferi.

**Av.04/47.572 –** Diamantino-MT, 03 de maio de 2023. **AVERBAÇÃO DE CASAMENTO.** A requerimento de Jorge Luiz Vitorassi, datado de 03/05/2023, com firma reconhecida no 2º Serviço Notarial e Registral Capistrano de Diamantino-MT, instruído com a Certidão de Casamento matrícula nº 065144 01 55 2021 2 00016 216 0002655 14, expedida em 04/08/2021, pelo Notário e Registrador Substituto Erival Capistrano de Oliveira Junior, do 2º Serviço Notarial e Registral Capistrano de Diamantino-MT; procede-se esta averbação para constar que a proprietária **JULIANA ASCARI**, contraiu matrimônio em 04/08/2021 pelo regime Separação de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com JORGE LUIZ VITORASSI, passando a contraente a utilizar o nome de **JULIANA ASCARI VITORASSI**. Documentos arquivados na pasta nº 148 de Averbação. Protocolo: 231.508 de 03/05/2023. Selo digital: BXA 07458. Emolts: R$ 17,50. Eu, _____ Oficial Substituto (Juliano Tenório Cavalcante) que fiz digitar e conferi.

**R.05/47.572** – Diamantino-MT, 03 de maio de 2023. **HIPOTECA DE 1º GRAU**. Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº C32420556-9, emitida em 27/04/2023, em Diamantino-MT, JORGE LUIZ VITORASSI, brasileiro, casado, diretor administrativo, inscrito no CPF sob nº 009.555.671-06, portador da Carteira de Identidade RG nº 0264644595-SSP/MT, residente e domiciliado na R. Monsenhor Doudreneuff, 398, Conceição, município de Diamantino-MT, na qualidade de **emitente**; e JULIANA ASCARI VITORASSI, já qualificada, na qualidade de **interveniente garantidora**, dão em hipoteca cedular em primeiro grau o imóvel objeto desta matrícula, à **credora** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE DO MATO GROSSO - SICREDI OURO VERDE MT, inscrita no CNPJ nº 26.529.420/0001-53, estabelecida em Lucas do Rio Verde-MT, para garantir o pagamento no **valor** de R$ 265.663,00 (duzentos e sessenta e cinco mil e seiscentos e sessenta e três reais) a ser pago a Credora ou à sua ordem, cuja operação vigorará até seu **vencimento** em 01/01/2030. Sobre a importância fornecida ao Emitente, incidirão juros à taxa efetiva de 14,707191% ao ano. **Praça de pagamento:**

**-CONTINUA NO LIVRO 2-JC, FLS. 189-**

Certidão emitida eletrônicamente com valor de Inteiro Teor da Matricula 47572. Conf. Lei 13.465/17. Diamantino-MT, 04/11/2026. Protocolo de Conferência ONR: S26110059970D. Selo Digital: CLV 42444, Código do(s) ato(s): 545 Valor: R$ 77,20. Consulta: https://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.aspx

ASSINADO DIGITALMENTE POR: PAULENES CARDOSO DA SILVA:25801408835 Hash: 73AF4C65808904A930504AD7A4337C83F7350CAE Data e Hora da Assinatura: 04/11/2026 08:58

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS A CONTAR DA DATA DE SUA EMISSÃO. Consultar:

**-CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 47.572, LIVRO 2-IP, FLS. 043-**

Diamantino-MT. Foi atribuído ao imóvel ora hipotecado o valor de R$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), nos termos do artigo 810 do CNGCE/MT Certidão de inteiro teor da matrícula encontra-se anexa à via da Cédula, que fica arquivada nesta Serventia. Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº 24412/2023, emitida em 03/05/2023, pela Prefeitura Municipal de Diamantino-MT. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 03/05/2023, Código de controle da certidão: F404.DD53.AD07.8B03, em nome de Juliana Ascari Vitorassi; e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 03/05/2023, Código de controle da certidão: 1AF4.8CCB.D15A.DF9B, em nome de Jorge Luiz Vitorassi, ambas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Consulta de Indisponibilidade: Resultado(s) Negativo(s). Código HASH: e9c1.4617.26df.701c.3583.a8f1.9099.d5bf.0b21.9810. Documentos arquivados na pasta nº 31 de Cédulas - Livro 02. PROTOCOLO: 231.481 em 28/04/2023. Selo digital: BXA 07479. Emols: R$ 1.845,00. Eu, _____ Escrevente (Guilherme Henrique Marasca) que fiz digitar e conferi.

---

**Av.06/47.572** - Diamantino-MT, 29 de janeiro de 2024. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA**. A requerimento conforme consta na Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 22/12/2023, livro nº 113, fls. nº 111/121, no 2º Serviço Notarial e Registral Capistrano de Diamantino-MT; **procede-se a esta averbação para que fique cancelada a hipoteca constante no R.05 desta matrícula**. Documentos arquivados em pasta digital com protocolo sob nº 234.348 de 22/01/2024. Selo digital: CAB 56173. Emolts: R$ 18,15. Eu, _____ Escrevente (Guilherme Henrique Marasca) que fiz digitar e conferi.

---

**R.07/47.572** - Diamantino-MT, 29 de janeiro de 2024. **DAÇÃO EM PAGAMENTO**. Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 22/12/2023, livro nº 113, fls. nº 111/121, no 2º Serviço Notarial e Registral Capistrano de Diamantino-MT, pelo Notário e Registrador Erival Capistrano de Oliveira, a proprietária **JULIANA ASCARI VITORASSI**, já qualificados, **transfere o imóvel objeto da presente matrícula a título de dação em pagamento** a credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE DO MATO GROSSO - SICREDI OURO VERDE MT**, inscrita no CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53, com sede na Avenida Brasil, nº 2022 S, Bairro Parque dos Buritis, na cidade de Lucas do Rio Verde-MT, representada pelo Diretor de Operações Almir Augusto Martini e Diretor de Negocios Jocelir Davi Pelicioli; pelo valor de R$ 51.666,66 (cinquenta e um mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos) para liquidar a dívida existente. Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº 28117/2024, emitida em 25/01/2024, pela Prefeitura Municipal de Diamantino-MT . A transmitente declara sob as penas da Lei, que não está inclusa nas exigências da Lei nº 8.212/91, para a apresentação da CND do INSS. ITBI, Certidões trabalhistas, tributárias e/ou fiscais e judiciais foram dispensadas e/ou constam na Escritura. Consulta de Indisponibilidade: Resultados Negativos. Código HASH: b4c3.6970.4bc6.780d.52bf.ebe4.8322.e100.7665.2816 e 9b6b.1e7e.3d48.1af4.7429.3ec0.222d.49d4.bcf9.dc50. Documentos arquivados em pasta digital com

**-CONTINUA NO VERSO-**

Certidão emitida eletrônicamente com valor de Inteiro Teor da Matricula 47572. Conf. Lei 13.465/17.
Diamantino-MT, 04/11/2026. Protocolo de Conferência ONR: S26110059970D.
Selo Digital: CLV 42444, Código do(s) ato(s): 545 Valor: R$ 77,20. Consulta: https://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.aspx

ASSINADO DIGITALMENTE POR: PAULENES CARDOSO DA SILVA:25801408835 Hash: 73AF4C65808904A930504AD7A4337C83F7350CAE Data e Hora da Assinatura: 04/11/2026 08:58

ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS A CONTAR DA DATA DE SUA EMISSÃO. Consultar:

protocolo sob nº 234.348 de 22/01/2024. Selo digital: CAB 56173. Emolts: R$ 1.193,65. Eu, _____ Escrevente (Guilherme Henrique Marasca) que fiz digitar e conferi.

Certidão emitida eletrônicamente com valor de Inteiro Teor da Matricula 47572. Conf. Lei 13.465/17.
Diamantino-MT, 04/11/2026. Protocolo de Conferência ONR: S26110059970D.
Selo Digital: CLV 42444, Código do(s) ato(s): 545 Valor: R$ 77,20. Consulta: https://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.aspx

ASSINADO DIGITALMENTE POR: PAULENES CARDOSO DA SILVA:25801408835 Hash:
73AF4C6580B904A930504AD7A4337C83F7350CAE Data e Hora da Assinatura: 04/11/2026 08:58
ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS A CONTAR DA DATA DE SUA EMISSÃO. Consultar: