Matrícula: 1204 Data 14/05/2009 Livro 2 Fls.01 CNM: 063875.2.0001204-31

INTEIRO TEOR

MARCELO FRANCISCO PINTO:46923080100
Assinado de forma digital por MARCELO FRANCISCO PINTO:46923080100
Dados: 2026.11.04 09:05:40 -03'00'

IMÓVEL – URBANO, ALA C, com área de 2ha e 172m² (dois hectares, cento e setenta e dois metros quadrados), SITUADO NA BR 163/364, KM 572, NO MUNICÍPIO E COMARCA DE NOBRES-MT, com os seguintes limites e confrontações: Norte limita-se com o Lote dos Srs. Epaminondas e Delso G. Bezerra; Sul limita-se com Lote do SUPERMAT; leste limita-se com a BR 163/364; Oeste limita-se com o Rio Serragem e o Sr. Delso G. Bezerra. **DESCRIÇÃO:** o mp-1 acha-se a beira do Rio a distancia de 57,14 metros do MP-2 com rumo magnético de 75º00' confinando com as terras do SUPERMAT; O MP-2 acha-se a distancia de 175,00 metros do MP-3 com rumo magnético de 15º00' confinando com a faixa de domínio do DNIT; O MP-3 acha-se a distancia de 171,43 metros do MP-4 com rumo magnético de 75º00'NW confinando com as terras dos Srs. Epaminondas e Delso G. Bezerra; O MP-4 acha-se a distancia de 38,00 metros do MP-5 com rumo magnético de 15º00'SW confinando com as terras do Sr. Delso G. Bezerra; O MP-5 acha-se a distancia de 186,31 metros do MP-1 com vários rumos magnéticos confinando com o Rio Serragem até ao MP-1 início desta descrição. Conforme Planta e Memoirial Descritivo – Tec. Agrimenssor – Ranulfo Lopes de Andrade – CREA MT 1206115670/D-MT, ART pago. - **PROPRIETÁRIO: DELSO GONÇALVES BEZERRA,** brasileiro, RG 2.943-SSP/MS, CPF 139.613.141-87, casado com ANETE SIQUEIRA BEZERRA, sob regime de Comunhão Universal de Bens, residente à Rua São Paulo, 277, Nobres-MT. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às Fls 55 e vº, Livro 001, em 05.10.87. **REGISTRO ANTERIOR**: **AV-3-1152,** livro 2, folha 01**,** neste RGI. Nobres-MT, 14 de maio de 2009. Protocolo: 3485. Emolumentos: R$ 39,40. Oficial Substituto.

R-1-1204 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 2º Ofício Notarial desta Comarca, ás fls. 56, Livro 17/A, em 12.05.2009 . Os Srs. **DELSO GONÇALVES BEZERRA** e esposa ANETE SIQUEIRA BEZERRA, acima qualificados. **VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula** ao Sr. **MAURICIO DARLIN,** brasileiro, solteiro**,** RG 9111360-SSP/PR, CPF 172.848.729-34, residente e domiciliado na Av. Felinto Muller, Jd. Paraná, Nobres-MT. GUIA ITBI 33/2009; Certidão Negativa de Tributos n. 95/2009-D.F. DOI Ofício n. 39/2009. Demais documentos conforme Legislação vigente. VALOR R$ 10.000,00 Protocolo:

3486. Nobres-MT, 14 de maio de 2009. Emolumentos: R$ 193,79 + Tabela "F". Oficial Substituto

R-2-1204 – Nos termos da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº C50420081-6 - EMISSÃO: 13/01/2025 – **VENCIMENTO**: 10/01/2031 – **VALOR**: R$ 373.358,00 – **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO OURO VERDE DO MATO GROSSO SICREDI OURO VERDE MT,** CNPJ: 26.529.420/0001-53 – **EMITENTE/ASSOCIADO: MAURICIO DARLIN, CNPJ: 07.865.192/0001-48 – AVALISTA: MAURICIO DARLIN, CPF: 172.848.729-34** – **GARANTIA**: **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA O IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**. **DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES na cédula deste registro**. Protocolo: 25792. Emolumentos: R$ 2.008,80. SELO: CGG04192. Nobres-MT, 28 de janeiro de 2025. Oficial.

AV-3-1204- Conforme requerimento a credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE DO MATO GROSSO SICREDI OURO VERDE MT,** CNPJ: 26.529.420/0001-53. Representada por Danyelle Christine Ferreira da Silva e Mauro Jeferson Ohlweiler. **Declara QUITAÇÃO** e **CONSOLIDAMOS o CANCELAMENTO DO R-2 Desta matrícula**. Protocolo: 28609. Emolumentos: R$ 19,05. Selo: CIX80033. Nobres-MT, 21 de novembro de 2025. Oficial.

R-4-1204 - Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Tabelionato de Notas e Registro Civil Das Pessoas Naturais – Cartório de Bom Jardim desta Comarca, Livro 025, Folhas 194 a 201, aos 03.10.2025. **OUTORGANTE/DEVEDORA: MAURICIO DARLIN**, pessoa jurídica de direito privado de natureza empresária individual, inscrita no CNPJ sob nº 07.865.192/0001-48, com endereço na Avenida Filinto Muller, nº 1192, Bairro Jardim Paraná, na cidade de Nobres-MT, CEP: 78.470-000, conforme o Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral emitida em 26/09/2025 pela RFB com Situação Cadastral: Ativa, nos termos da 1ª Alteração do Instrumento de Inscrição e Consolidação, datado de 25/01/2024, registrado na JUCEMAT-MT em 26/01/2024 sob nº 3208632 de Protocolo nº 240133480 de 25/01/2024 e Certidão Simplificada Digital emitida pela JUCEMAT em 30/09/2025, com código de autenticação nº C250003263919 de Protocolo nº 25/174.023-4, com NIRE nº 51101520851, **neste ato devidamente** representada por seu Proprietário/Avalista/Dador:

MAURICIO DARLIN brasileiro, capaz, comerciante, solteiro, que declara não conviver em união estável, natural de Cornélio Procópio-PR, portador da CNH/Detran-MT registro nº 00816576029, na qual consta a C.I/RG nº 9111360 PR/PR e CPF nº 172.848.729-34, filho de Guerino Darlin e de Rosa Perna, residente e domiciliado na Avenida Filinto Muller, nº 1192, Bairro Jardim Paraná, na cidade de Nobres-MT, CEP: 78.470-000, apresentada Certidão de Nascimento de Matrícula nº 084772 01 55 1952 1 00038 058 0027377 77 do Cartório do RCPN de Cornélio Procópio-PR resolve **DAR EM PAGAMENTO O IMÓVEL DESTA MATRICULA/CREDORA/TOMADORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE DO MATO GROSSO – SICREDI OURO VERDE MT**, pessoa jurídica de direito privado, de natureza societária e civil, constituída sob a forma de sociedade cooperativa, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o nº 26.529.420/0001-53 e com Estatuto Social devidamente registrado sob NIRE/JUCEMAT sob o nº 5140000153-7, com endereço na Avenida Brasil, nº 2022-S, Bairro Parque dos Buritis, em Lucas do Rio Verde/MT, CEP: 78.466-158, e Certidão Simplificada Digital emitida pela JUCEMAT em 29/08/2025, com código de autenticação nº C250003141461 de Protocolo nº25/154.666-7, doravante denominada simplesmente CREDORA, **neste ato representada na** forma da Procuração Pública lavrada às fls. nº 148, do Livro PS nº 352, aos 26/03/2025 no Cartório do 2º Ofício de Notas de Lucas do Rio Verd**e-MT** por seus bastantes Procuradores: **MAURO JEFERSON OHLWEILER**, brasileiro, portador da CNH/Detran-MT registro nº 00384541685, na qual consta a C.I/RG nº 11935758 SJ/MT e CPF nº 890.395.131-04, e **DANYELLE CHRISTINE FERREIRA DA SILVA**, brasileira, portadora da CNH/Detran-MT registro nº 04718950352, na qual consta a C.I/RG nº 18685129 SSP/MT e CPF nº023.100.681-01. DECLARAÇÕES DE VONTADES: I) – A devedora, acima qualificada, reconhece a liquidez, certeza, legalidade e exigibilidade do débito representado no item III, bem como o fiador, acima qualificado, assumindo solidariamente a responsabilidade pelo respectivo pagamento, o que se dará segundo as condições ora estabelecidas. DO OBJETO: O objeto da presente Escritura é a Dação em Pagamento de Dívida, o qual é ofertado o Imóvel desta matrícula. **ITBI 107/2025**. Inscrição Imobiliária sob nº 01.013.00016.000175.00001; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas n° nº 57182801/2025. **VALOR DECLARADO: R$ 373.075,00.** Emitida DOI. Demais Documentos conforme legislação. Protocolo: 28610. Emolumentos:

	REGISTRO DE IMÓVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS. **CNPJ 42.034.111/0001-69 - FONE – (65) 99651-5515** **1º SERVIÇO REGISTRAL DA COMARCA DE NOBRES-MT** **MARCELO FRANCISCO PINTO** **Oficial Registrador**

Matrícula: 1204	Data 14/05/2009	Livro 2	Fls.01	CNM: 063875.2.0001204-31

R$ 19,05. Selo: CIX80034. Emolumentos: R$ 6.026,40. Nobres-MT, 16 de outubro 2024. Oficial

---

O referido é verdade.
Nobres-MT, 04 de novembro de 2026.

MARCELO FRANCISCO PINTO
Oficial Registrador

CERTIFICO E DOU FÉ, que este documento é reprodução fiel da matrícula em epígrafe, do **Livro Geral 2 desta Circunscrição**, não existindo quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário. Tendo valor de **CERTIDÃO**, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73.

Emolumentos: R$ 74,95
Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Código da Serventia: 315
Selo de Controle Digital: CNJ16095
Cód. Ato: 176
Consulte: https://www.tjmt.jus.br/selos/

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE

Informações do Certificado:
CN = MARCELO FRANCISCO PINTO:46923080100
OU = Certificado PF A1
OU = Presencial
OU = 12121962000188
OU = AC SOLUTI Multipla v5
O = ICP-Brasil
C = BR

Emissor: AC SOLUTI Multipla v5
E-mail: marfp2013@hotmail.com
Emissão: 30/09/2026, 11:48:00
Validade: 30/09/2027, 11:48:00
Hash: sha256
Número de Série: 5e1a26093044c50a
Versão do Certificado: V3
Certificado ICP-Brasil: Sim