Um lote de terreno urbano sob nº **15** da Quadra nº **A20** com **250,00 m² (DUZENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS)**, do Loteamento denominado **"SOLAR DE DIAMANTINO"**, situado no Bairro Novo Diamantino, neste município de Diamantino-MT, com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** 10,00 metros limitando com a Rua Curimbatá; **FUNDOS:** 10,00 metros limitando com o Lote 22; **LADO ESQUERDO:** 25,00 metros limitando com o Lote 16; **LADO DIREITO:** 25,00 metros limitando com o Lote 14; PROPRIETÁRIA: **VAZ SOLAR DE DIAMANTINO EMPREENDIMENTO SPE LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº 25.091.685/0001-50, com sede na Rodovia MT 121, Quadra 21, lote 1, sala 5, Bairro Novo Diamantino, neste município de Diamantino-MT. REGISTRO ANTERIOR: matricula nº 34.226, deste Serviço Registral. Diamantino, 03 de janeiro de 2017. Protocolo: 206.043 em 19/12/2016. Selo digital: AVY 19741. Emolts: R$ 63,00. Eu, _____ Escrevente que fiz digitar e conferi.

Av.01/43.025 - Diamantino-MT, em 03 de janeiro de 2017. **TRANSPORTE DE AQUISIÇÃO.** Conforme **R.10/34.226**, em **22/09/2016**, a proprietária **VAZ SOLAR DE DIAMANTINO EMPREENDIMENTO SPE LTDA**, adquiriu o imóvel acima de **WALTER TRABACHIN** com anuência de sua esposa **MARTHA FONSECA MANZANO TRABACHIN**, através da Integralização de Capital Social, conforme a 2ª Alteração Contratual da Vaz Solar de Diamantino Empreendimento SPE Ltda, arquivada sob nº 20168345676, em 15/09/2016, na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT. Protocolo: 206.043 em 19/12/2016. Selo digital: AVY 19741. Emolts: R$ 12,30. Eu, _____ Escrevente que fiz digitar e conferi.

Av.02/43.025 - Diamantino-MT, em 03 de janeiro de 2017. **ABERTURA DE MATRÍCULA.** O imóvel acima foi aberto à requerimento da proprietária, datado em 27/10/2016, representada por seu procurador Daniel Machado dos Santos, com firma reconhecida no 2º Serviço Notarial e Registral Capistrano, desta cidade de Diamantino-MT. Documentos arquivados na Pasta nº 384 de Fotocópia de Escritura. PROTOCOLO: 206.043 de 19/12/2016. Selo Digital: AVY 19741. Emolts: R$ 12,30. Eu, _____ Escrevente que fiz digitar e conferi.

R.03/43.025 - Diamantino-MT, 04 de fevereiro de 2020. **COMPRA E VENDA.** Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 15/10/2019, livro nº 092, fls. 163/166, do 2º Serviço Notarial e Registral Capistrano desta cidade de Diamantino-MT, pela Escrevente Marley Edvirge Rondon da Costa Silva Duarte, a proprietária: **VAZ SOLAR DE DIAMANTINO EMPREENDIMENTO SPE LTDA**, já qualificada, neste ato representada por Douglas Luiz Vaz da Silva, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 420.193-ES-SESP/ES, inscrito no CPF sob nº 658.274.907-25, residente e domiciliado na Rua Araçá da Praia, s/nº, lote 19, quadra 01, Loteamento Boulevard Mar D'ulé, Recanto da Sereia, na cidade de Guarapari/ES; **vendeu o imóvel objeto desta matrícula a MARINO LUCINDO MOREIRA**, brasileiro, motorista, portador da Carteira de Identidade nº 514.198 – SSP/MT e inscrito no CPF nº 206.861.021-34, casado aos 14/01/1989 sob o regime de comunhão árcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **IVONETE APARECIDA AIRES MOREIRA**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1183164-2 SJ/MT, inscrita no CPF sob nº 486.853.481-53, residentes e domiciliados na Rua 26 s/nº, bairro Bom Jesus, nesta Cidade

-CONTINUA NO VERSO-

de Diamantino-MT; pelo valor de R$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos reais) e avaliado em R$ 27.881,27 (vinte e sete mil, oitocentos e oitenta e um reais e vinte e sete centavos). A Vendedora deixa de apresentar a CND do INSS, e com Receita Federal declara sob as penas da lei, que o imóvel objeto da presente transação não faz, nem nunca fez parte integrante do seu ativo permanente, estando, pois, enquadrado na dispensa da apresentação da Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais e da CND do INSS. ITBI, Certidões trabalhistas, judiciais, fiscais e/ou tributárias foram dispensadas e/ou constam na Escritura. Consulta de Indisponibilidade Resultados Negativos. Código HASH: 0a46.ac20.b6f1. 4a91.4bdb.3459.0db2.22ca.b904.76b9, 0815.232b.176d.0939.3479.e032.762f. 5544.331a.1916 e d253.c5ba.22a8.da08.d7d9.4fb5.372e.f8df.0f2b.fa6d. Documentos arquivados na pasta nº 433 de Fotocópia de Escritura. Protocolo: 217.787 de 27/01/2020. Selo digital: BIR 94945. Emolts: R$ 663,40. Eu, _____ Oficial Substituto que fiz digitar e conferi.

R.04/43.025 - Diamantino-MT, 10 de agosto de 2020. **COMPRA E VENDA.** Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas fls. 047/049, no livro nº 095, em 26/06/2020, no 2º Serviço Notarial e Registral Capistrano desta cidade de Diamantino-MT, pelo Notário e Registrador Erival Capistrano de Oliveira, os proprietários: **MARINO LUCINDO MOREIRA** e sua esposa **IVONETE APARECIDA AIRES MOREIRA**, já qualificados, **venderam o imóvel objeto desta matrícula à CONSTRUTORA SILVA EIRELI**, empresa individual de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ sob nº 32.141.029/0001-80, com sede na Rodovia Senador Roberto Campo, s/nº, km 02, bairro Novo Diamantino, nesta cidade de Diamantino-MT, neste ato representada pela proprietária Fernanda Cardoso da Silva Bueno, brasileira, casada, empresária, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1336032-SESDC/RO, e inscrita no CPF sob nº 032.843.832-47, residente e domiciliada na Rodovia Senador Roberto Campos, s/nº, Bairro Novo Diamantino-MT; pelo valor de R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais) já quitados. Os vendedores declaram sob as penas da Lei, que não estão inclusos nas exigências da Lei nº 8.212/91, para a apresentação da CND do INSS. ITBI, Certidões trabalhistas, tributárias e/ou fiscais e judiciais foram dispensadas e/ou constam na Escritura. Consulta de Indisponibilidade: Resultados Negativos. Código HASH: f2f2.b934.3473.0dc6.a5ab.b704.3954.2ec7.9501.29ec; a96e.47e9. 85de.fcb2.5393.e125.d88a.8c15.967e.1bf5; e8925.4db8.f3a3.4c64.a6de.3bc4.f2 5c.5e48.f981.72fd; Documentos arquivados na pasta nº 441 de Fotocópia de Escritura. Protocolo: 219.425 de 05/08/2020. Selo digital: BKO 75709. Emolts: R$ 815,40. Eu, _____ Oficial Substituto que fiz digitar e conferi.

Av.05/43.025 - Diamantino-MT, 04 de agosto de 2025. **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL.** A requerimento conforme consta na Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada em 30/06/2025, livro nº 87, fls. 62/65, pelo Notário e Registrador Substituto Luis Felipe Mendes do Nascimento, do 2º Serviço Notarial e Registral de Alto Paraguai-MT, procede-se a esta averbação para constar que a proprietária **CONSTRUTORA SILVA EIRELI** passa a denominar-se **CERAMICA BEIRA RIO E MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ nº

-CONTINUA NO LIVRO 2-JO, FLS. 194-

-CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 43.025, LIVRO 2-HC, FLS. 126-
32.141.029/0001-80, com sede na Rodovia MT121, nº 2595, Quadra 06, Lote 18, Novo Diamantino, nesta cidade de Diamantino-MT; conforme Alteração nº 1 e Consolidação, de 11/01/2022, devidamente registrada sob o nº 2665294 em 12/01/2023, e Certidão Simplificada, expedida em 29/07/2025, ambas pela Junta Comercial do Estado de Mato Grosso-JUCEMAT. Documentos arquivados em pasta digital com protocolo sob nº 240.439 de 16/07/2024. Selo Digital: CHF 07107. Emolts: R$ 19.05. Eu, _____ Escrevente (Guilherme Henrique Marasca) que a fiz digitar e conferi.

R.06/43.025 - Diamantino-MT, 04 de agosto de 2025. **COMPRA E VENDA.** Pela Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Urbano, lavrada em 30/06/2025, livro nº 87, fls. 62/65, pelo Notário e Registrador Substituto Luis Felipe Mendes do Nascimento, do 2º Serviço Notarial e Registral de Alto Paraguai-MT, a proprietária: **CERAMICA BEIRA RIO E MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA**, já qualificada, representada por sua sócia administradora Fernanda Cardoso da Silva Bueno; **vendeu o imóvel objeto desta matrícula à JOÃO ANTUNES BUENO**, portador da Carteira de Identidade RG nº 66775429-SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 545.869.769-34, casado com **ELCI ANTUNES BUENO**, portadora da Carteira de Identidade RG nº 21700690-SSP/PR, inscrita no CPF sob nº 545.869.849-53, brasileiros, casados sob regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, agricultores, residentes e domiciliados na Rua Diamantino, s/n, Bairro da Ponte, na cidade de Alto Paraguai-MT; pelo valor de R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), já quitados, e com valor venal de 108.203,56 (cento e oito mil, duzentos e três reais e cinquenta e seis centavos), atribuídos pela Prefeitura Municipal de Diamantino-MT. Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e á Dívida Ativa da União, código de controle da certidão: 9F0D.9154.DA1D.0251, emitida em 05/03/2025, em nome da vendedora, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. ITBI, Certidões trabalhistas, tributárias e/ou fiscais e judiciais foram dispensadas e/ou constam na Escritura. Consulta de Indisponibilidade: Resultados Negativos. Código HASH: j990ie6xfi, cytdh3q8r3 e cvt7ujrjc9. Documentos arquivados em pasta digital com protocolo sob nº 240.439 de 16/07/2024. Selo Digital: CHF 07107. Emolts: R$ 2.453,66. Eu, _____ Escrevente (Guilherme Henrique Marasca) que fiz digitar e conferi.

Av.07/43.025 - Diamantino-MT, 24 de fevereiro de 2026. **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.** A requerimento do proprietário, datado de 18/02/2025, com firma reconhecida no 2º Serviço Notarial e Registral de Alto Paraguai-MT; procede-se a esta averbação para constar que no imóvel objeto da presente matrícula foi edificada uma obra residencial medindo **170,00m² (cento e setenta metros quadrados)**, com as seguintes dependências: 01 área de serviço, 01 circulação, 01 cozinha, 02 quartos, 01 sala, 01 suíte, 01 garagem, 01 sala de estar e 01 banheiro. Apresentada a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos à Tributos Federais e a Dívida Ativa da União - Aferição nº 90.027.35060/67-001, emitida em 09/02/2026, código de controle da certidão: C668.3913.7D11.F39E; RRT nº 12701269 e 12701318, expedidos pela Arquiteta Urbanista Thaysi Cristina Guioti, Nº do registro: 00A1628054. Habite-se nº 6/2023, emitido em 23/01/2023, pela Secretaria Municipal de Obras, Viação e Serviços Públicos

-CONTINUA NO VERSO-

da Prefeitura Municipal de Diamantino/MT, Código de Autenticidade: 65c97b ad1b77f01b23d30062e8bd3470, confirmado sua autenticidade em 24/02/2026. Documentos arquivados na pasta n° 160 de Averbação e em pasta digital com protocolo sob n° 243.118 de 10/02/2026. Selo digital: CJW 79936. Emolts: R$ 925,85. Eu, _____ Escrevente (Guilherme Henrique Marasca) que fiz digitar e conferi.

Av.08/43.025 - Diamantino-MT, 15 de julho de 2026. **PACTO ANTENUPCIAL.** A requerimento conforme consta na Escritura Pública e Dação em Pagamento, lavrada em 02/07/2026, livro 126, fls. 013/024, no 2° Serviço Notarial e Regitral Capistrano de Diamantino-MT, pelo Tabelião Erival Capistrano de Oliveira, nos termos do artigo 167, II, item 1 da Lei n° 6.015/73, procede-se esta averbação para constar que **JOÃO ANTUNES BUENO** e **ELCI ANTUNES BUENO**, celebraram a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada em 11/02/1983, livro n° 002, fls. n° 056, pelo Tabelião Dário Lopes de Brito, do Tabelionato da cidade de Campo Erê, registrado sob n° 756, livro 3 Registro Auxiliar, fls. 054-v, em 16/3/1983, no Registro de Imóveis de Campo Erê-SC - 35° Circunscrição. Documentos arquivados em pasta digital com protocolo sob n° 244.739 em 03/07/2026. Selo digital: CLV 33750. Emolts: R$ 21,95. Eu, _____ Escrevente (Amabilli Sandy dos Santos Pires Silva) que fiz digitar e conferi.

R.09/43.025 - Diamantino-MT, 15 de julho de 2026. **DAÇÃO EM PAGAMENTO.** Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 02/07/2026, no livro n° 126, fls. 013/024, no 2° Serviço Notarial e Regitral Capistrano de Diamantino-MT, pelo Tabelião Erival Capistrano de Oliveira, os DEVEDORES: **FERNANDA CARDOSO DA SILVA BUENO**, portadora da Carteira Nacional de Habilitação - CNH n° 2883834856, com Registro n° 07575684168-DETRAN/MT, na qual consta o Documento de Identidade RG n° 33798605-SESP/MT e CPF n° 032.843.832-47, e seu esposo, **MÁRCIO ANTUNES BUENO**, portador da Carteira Nacional de Habilitação - CNH com Registro n° 03543409330-DETRAN/MT, na qual consta o Documento de Identidade RG n 395165441-SSP/SP e CPF n° 054.354.599-74, brasileiros, casados aos 05/07/2013 sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, empresários, residentes e domiciliados na Rodovia Senador Roberto Campos, n° 2252, Bairro Novo Diamantino, nesta cidade de Diamantino-MT; e **CERAMICA BEIRA RIO E MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob n° 32.141.029/0001-80, com sede na Rua Diamantino, s/n°., Bairro da Ponte, na cidade de Alto Paraguai-MT, representada por sua sócia administrativa, Fernanda Cardoso da Silva Bueno; OS INTERVENIENTES ANUENTES/DADORES: **JOÃO ANTUNES BUENEO**, já qualificado, e sua esposa **ELCI ANTUNES BUENO**, portadora da Carteira de Identidade RG n° 2.171.069-4-SSP/PR, **transfere o imóvel objeto da presente matrícula a título de dação em pagamento** a credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE - SICREDI OURO VERDE MT/PA**, sociedade cooperativa de direito privado, inscrita no CNPJ sob n° 26.529.420/0001-53, NIRE: 5140000153-7, com sede na Avenida Brasil, n° 2022S, Bairro Parque dos Buritis, na cidade de Lucas do Rio Verde-MT, representada pelo seu direto de operação Cleidson Lima Pereira e pelo diretor de negócios Rafael Franchini; pelo valor de R$ 921.700,00 (novecentos e vinte e um mil e setecentos reais) para liquidar a dívida existente, e com valor venal de R$ 113.029,45 (cento e treze mil, vinte e nove reais e quarenta e cinco

-CONTINUA NO LIVRO 2-JV, FLS. 027-

-CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 43.025, LIVRO 2-JO, FLS. 194-

centavos) atríbuidos pela Prefeitura Municipal de Diamantino-MT. Inscrição Municipal 5.14.A20.015.00. Os outorgantes declaram sob as penas da Lei, que não estão inclusos nas exigências da Lei nº 8.212/91, para a apresentação da CND do INSS. ITBI, Certidões trabalhistas, tributárias e/ou fiscais e judiciais foram dispensadas e/ou constam na Escritura. Consulta de Indisponibilidade: Resultados Negativos. Código HASH: 0ae04qv5jf, 9497rjynax, jq0dvgvvj5, 8cj4dexjkq, a9a3hu0frf e uqyk799cst. Documentos arquivados em pasta digital com protocolo sob nº 244.739 em 03/07/2026. Selo digital: CLV 33750. Emolts: R$ 6.948,45. Eu, _____ Escrevente (Amabilli Sandy dos Santos Pires Silva) que fiz digitar e conferi.

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Paulenes Cardoso da Silva
REGISTRADOR
DIAMANTINO - MT

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução Integral e Fiel desta Matrícula. O referido é verdade e dou fé. Diamantino-MT
15 JUL 2026 – Válido por 30 dias

ESCREVENTE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
Paulenes Cardoso da Silva
REGISTRADOR OFICIAL
Amabilli Sandy dos S. P. Silva
ESCREVENTE
Comarca de Diamantino - Estado de Mato Grosso

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DE TITULOS E DOCUMENTOS DE DIAMANTINO - MT
Rua Sebastião M. Régis, 51, Centro - Caixa Postal 7 - Diamantino/MT - CEP. 78400-000 - Fone: (65) 3336-1526/ 2461
Oficial - Paulenes Cardoso da Silva / Oficial Substituto - Juliano Tenório Cavalcante
Site: www.cartoriodiamantinomt.com.br - E-mail: 1oficiodiamantino@gmail.com
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO
ATO DE NOTAS E DE REGISTRO
Código do Cartório: 68 - Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
CLV 33780
Gratuito
ISSQN: R$ 0,00
Consulte: http://www.tjmt.jus.br/selos

Amabilli Sandy dos S. P. Silva
ESCREVENTE

SELO DE CONTROLE DIGITAL

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO