MATRÍCULA	FOLHA	CNM
40.089	01V	063883.2.0040089-63

Joceane Cristiane Olders da Rosa Vidal, a proprietária **AGROPECUÁRIA DALMASO LTDA**, já qualificada, representada pelo sócio administrador ALISSON LUIZ DALMASO, brasileiro, divorciado, administrador, portador da CI-RG nº 1057898437-SSP/RS, CPF nº 664.212.500-25, residente na Rua Amor Perfeito, nº 1844-W, Bairro Bandeirantes, nesta cidade; e pelo sócio EVALDO ANGELO DALMASO, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI-RG nº 1108453-7-SSP/MT, CPF nº 093.701.370-68, residente e domiciliado na Rua Bela Manhã nº 892-W, Bairro Bandeirantes, nesta cidade, **transmitiu à título de Dação em Pagamento o imóvel da presente matrícula** a **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE DO MATO GROSSO - SICREDI OURO VERDE MT**, inscrita no CNPJ nº 26.529.420/0001-53, com sede na Avenida Mato Grosso nº 1.157, Bairro Cidade Nova, nesta cidade, representada pelo diretor de operações CLEIDSON LIMA PEREIRA, brasileiro, casado, contador, portador da CI-RG nº 0905421-SESP/MT, CPF nº 523.328.701-30, residente e domiciliado na Rua Liberato Salzano nº 1127-E, Bairro Cidade Nova, nesta cidade; e pelo diretor de negócios RAFAEL FRANCHINI, brasileiro, casado, superintendente de desenvolvimento, portador da CNH/MT nº 00845846513, CPF nº 279.681.608-71, residente e domiciliado na Travessa Porto Rico nº 1620, Apto 202, Bairro Parque dos Buritis, nesta cidade, pelo valor de R$ 411.000,00, para pagamento de dívida oriunda de operações financeiras no valor total de R$ 24.431.801,10, sendo o restante da dívida representado pela dação em pagamento dos imóveis matriculados sob os nºs 37.404, 37.405, 37.406, 37.407, 37.408, 37.409, 37.410, 37.411, 37.412, 37.413, 37.414, 37.415, 37.416, 37.417, 37.418, 40.084, 40.085, 40.086, 40.087, 40.088, 40.090, 40.091, 40.092, 27.575 e 27.582 desta Serventia. Imposto, Certidões e Declarações constam na Escritura. Pagou imposto de transmissão na Prefeitura Municipal de Lucas do Rio Verde-MT. Apresenta: Certidão de Débitos nº 9265, expedida em 09/06/2026, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Oficiala Titular, _____ (Maria Carolina Magalhães). Emolumentos: R$ 6.948,45, tendo como base de cálculo o valor de R$ 411.000,00, atribuído pelas partes, conforme estabelece a CGJ/MT no Provimento 80/2025. ISSQN: R$ 347,42.

Cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis
de Lucas do Rio Verde MT

Certifico e dou fé que esta cópia é reprodução fiel da matrícula nº 40089, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data e tem valor de certidão.

Busca do contraditório realizada até às 09:00h desta data.
O referido é verdade e dou fé.

Lucas do Rio Verde - MT, 24 de julho de 2026.

Ernani Cattani Machado - Escrevente V

Validade 30 (trinta) dias.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Código do Cartório: 268

Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
CML07914 - R$ 32,05
Consulte: https://www.tjmt.jus.br/selos/
ISSQN: R$ 1,60

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código de Segurança 268