CNM: 063776.2.0034137-76

Valide aqui
este documento

MATRICULA N.º 34.137

Data Cuiabá, 27 de Janeiro de 1.987 — Oficial

FLS. 1

IMÓVEL

Lote de terreno com frente para a Dita Rua, medindo 10,00 ms de frente ao sul, por 72,00 ms de fundos ao norte, até a Avenida Epiphanio confinando à Leste com o terreno de Antonio Gratidiano Dorilêo e à Oeste com terreno de Therezinha de Jesus Gratidiano Dorilêo, cujo lote foi adquirido por Doação Inter - Vivos que lhes fez Maria da Glória Dorileo Costa Marques e seu marido, conforme escritura lavrada as fls. 126/127 do Lº 202- A do Cartório do 2º Oficio desta cidade, e um lote de terreno medindo 10,60m de frente e fundos por 72,00ms de frente aos fundos , em ambos/ os lados, confinando pela frente com a Rua Barão do Rio Brando , fundos / confinando com a Avenida Epifania , lado direito confinando com Silvio da Silva Freire e lado esquerdo com José Corbelino, adquirido por Doação Inter- Vivos que lhes fez Hugolino Corbelino e sua mulher, conforme escritura lavrada as fls. 82 a 82vº do Lº 246-A em 30.03.81. no Cartório do 2º Oficio desta cidade.Que os proprietários comparecentes resolvem unificar/ os lotes acima descritos e caracterizados, para que passassem a ser um só lote, e devidamente autorizado pela Prefeitura Municipal de Cuiabá,conforme Autorização nº 054/86 . Ref. Processo nº 10.991/86 - procederam ao remembramento das áreas, conforme Memorial Descritivo de um lote urbano/ "C" , remembradp, com uma superficie de 1.483,20ms2 (após remembramento situado n aAv. Fernando Corrêa - Bairro Coxipó de propriedade de João/ Corbelino - Limites e Confrontaçõe -digo - Confinantes. Ao Norte com a Rua Epifanio de Oliveira ; ao Sul com Av. Fernando Corrêa ; ao Leste com Silvio da Silva Freire; ao Oeste com Maria Auxiliadora de Dorileo.CAMINHAMENTO : O MP-1 encontra-se cravado no alinhamento da Av. Fernando Corrêa/ em comum com Silvio da Silva freire, desse marco segue-se com ângulo interno de 90º00' , na distância de 20,60 metros, tendo como limites a Av. Fernando Corrêa , até o MP- 2 , deste marco segue-se com o ângulo interno de 90º00' , na distância de 72,00 ms, temdo como confinante Maria Auxiliadora de Dorilêo, até o MP- 3, desde marco segue-se com o ângulo interno de 90º00' , na distânca de 20,60 metros, limitando com a Rua Epifânio de Oliveira , até o MP- 4 . deste segue-se marco co ângulo interno de 90º00', na distâncoa de 72,00 metros tendo como confinante Silvio da// Silva freire , até o Mp= 1; Fechando dessa maneira o perímetro da área// acimma descrita. Forma- Goemétrica - Forma Retangular. Cbá- 29/5/86- Res- Técnico -(aa) Oscar Amelito - Alves dos Santos , Engº Civil -1390 -AP/MT que a morada de casa existente e já averbada , foi ampliada de conformidade com o auto de Conclusão (Habite-se) expedido pela Prefeitura Munici

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
ARNALDO BONDAN
OFICIAL
COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DE MATO GROSSO
REGISTRO GERAL - 2º CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIARIA LIVRO 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZEUQ-UWYM9-5B9EK-MU2ES

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DIGITAL emitida em 05/11/2026, assinada digitalmente.

CNM: 063776.2.0034137-76

Valide aqui
este documento

COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DE MATO GROSSO
ARNALDO RONDON REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZEUQ-UWYM9-5B9EK-MU2ES

CONTINUAÇÃO

pal de Cuiabá- , em data de 11.10.85 e passou a ter 30(trnta) peças com área total construída de 560,80ms assim distribuidas: hall, sala de visita, copa cozinha, banheiro social, varanda aberta interna , 05 suítes,02 quartos, sala de visitas interna, lavanderio, dependencia completa para empregada, sauna, piscina, varanda aberta externa, churrascaria, chapéo de Palha , área de circulação e abrigo interno para automóvel; que fica retificado o antigo endereço do imóvel à Ab. Barão do Rio Branco que atualmente à Avrnida Fernando Correa nº 4.151. Que os comparecentes apresentaram a planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Cuiabá em 04.09.85;o Auto de Conclusão nº 842/85 e a Certidão Negativa de Débito -CND sob o nº// 161826 do IAPAS.....

PROPRIETÁRIO : JOSÉ CORBELINO e sua mulher MARIA DA GLÓRIA COSTA MARQUES CORBELINO .....

TITULO AQUISITIVO: Transcrito sob o n º 18.859 as fls.066 do Lº2-BQ em 23 04-81 e nº 33.727 as fls201 do Lº 3 -Z em 12.04.67. Apresentou Certidão Vinda do 2º Oficio que fica arquivada nestas Notas .. ..

R.1/ 34.137.....Cuiabá, 27 de Janeiro de 1.987

TRANSMITENTE: JOSÉ CORBELINO e sua mulher MARIA DA GLÓRIA COSTA MARQUES CORBELINO , brasileiros, casados, ele advogado ,ela do lar, residentes e domiciliados à Sv. AFernando Corrêa da Costa 4.151, Coxipó da Ponte, distrito desta cidade, portadores das identidades RG nº OAB- MT e559 e RG e do CIC em conju nto 001.703.801-49 .....

ADQUIRENTE: JOSÉ COBERLINO e sua mulher MARIA DA GLÓRIA COSTA MARQUES CORBELINO ,acima qualificados.....

TITULO: UNIFICAÇÃO OU REMEMBRAMENTO DE ÀREAS URBANAS E AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO .....

FORMA DO TITULO| Escritura Publica de Unificação ou Remembramento de / áreas Urbanas e averbação de Construção , lavrada as fls.76/77v do Lº / 38- B em 12/12/86 , Nestas Notas .....

VALOR: Não Há.....

ÁREA REMEMBRADA : Remembraram dois(02) lotes, perfazendo um total de // 1.483,20 ms2 , acima descrito.....

O OFICIAL DO REGISTRO _____

DIGITALIZADO

Continua fls 02...

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Registro de Imóveis

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DIGITAL emitida em 05/11/2026, assinada digitalmente.

CNM: 063776.2.0034137-76

Valide aqui este documento

Matrícula nº **34.137** | DATA: Cuiabá-MT, 27 de janeiro de 1987 OFICIAL: | Fls. 02

Continuação da fls.01 e da matricula R.2/34.137

R.2/34.137 - Protocolo nº 179.370 - Cuiabá- MT, 16 de dezembro de 2015

Procede-se esta averbação nos termos da **Escritura Pública de Cessão de Direitos Hereditários de Bem Determinado,** lavrada as fls.158/161 do Livro nº 1029 - Protocolo nº 8918, aos 21 de dezembro de 2011, nas notas do 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá- MT. Compareceram partes entre si, justas e contratadas a saber: de um lado como **OUTORGANTES CEDENTES: a viúva meeira; 1ª) MARIA DA GLORIA COSTA MARQUES CORBELINO** brasileira, capaz, viúva, do lar, portadora da C.I/RG nº 0046967-0 SEJUSP/MT e CPF nº 994.746.111-49, filha de Edmundo da Costa Marques e de Maria da Gloria Dorileo Marques, residente e domiciliada na rua C, apartamento 804, Edifício Piazza Veneza, bairro Miguel Sutil, nesta cidade de Cuiabá-MT; **e os Herdeiros- 2°) EDMUNDO COSTA MARQUES CORBELINO,** brasileiro, solteiro conforme declarou, maior, capaz, secretário de escritório particular, portador da C.I/RG nº 0539844-4 SEJUSP/MT e CPF nº 535.935.961-72, filho de Jose Corbelino e de Maria da Gloria Costa Marques Corbelino, residente e domiciliado na rua C, apartamento 804, Edifício Piazza Veneza, bairro Miguel Sutil, nesta cidade de Cuiabá-MT; **3°) JOSE RICARDO COSTA MARQUES CORBELINO,** brasileiro, capaz, **casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com BIBIANE OLIVEIRA CORBELINO,** advogado, inscrito na OAB/MT sob nº 5.486 e CPF nº 266.218.941-04, filho de Jose Corbelino e de Maria da Gloria Costa Marques Corbelino, residente e domiciliado na rua Antônio Dorileo, nº 20, bairro Coxipó, nesta cidade de Cuiabá-MT; e **4°) MARCUS VINÍCIUS CORBELINO,** brasileiro, capaz, **casado sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com PATRICIA MUNIZ MAGOSSO CORBELINO,** servidor público, portador da C.I/RG nº 0650478-7 SSP/MT e CPF nº 570.475.611-53, filho de Jose Corbelino e de Maria da Gloria Costa Marques Corbelino, residente e domiciliado na rua C, apartamento 804, Edifício Piazza Veneza, bairro Miguel Sutil, nesta cidade de Cuiabá-MT;- e do outro lado, como **OUTORGADO CESSIONÁRIO:- JULIO HIROCHI YAMAMOTO,** brasileiro, capaz , casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com **SATI WENO YAMAMOTO**, empresário, portador da C.I/RG nº 4.191.001 SSP/SP e CPF nº 419.145.628-87, filho de Yoshiar Yamamoto e de Yukie Yamamoto, residente e domiciliado na rua Montreal, nº 32, bairro Jardim das Américas, nesta cidade de Cuiabá-MT; **e ainda como INTERVENIENTES ANUENTES: 1ª) BIBIANE OLIVEIRA CORBELINO,** brasileira, capaz, **casada sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com JOSE RICARDO COSTA MARQUES CORBELINO,** advogada, portadora da C.I/RG nº 634561 SSP/MT e CPF nº 630.608.841-53, filha de Atílio César de Oliveira e de Eunice Aparecida de Oliveira, residente e domiciliada na rua Antônio Dorileo, nº 20, bairro Coxipó, nesta cidade de Cuiabá-MT; **e 2ª) PATRICIA MUNIZ MAGOSSO CORBELINO,** brasileira, capaz, **casada sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com MARCUS VINÍCIUS CORBELINO,** estudante, portadora da C.I/RG nº 1573863-9 SSP/MT e CPF nº 009.922.761-44, filha de Uilson Magosso e de Francisca Muniz Magosso, residente e domiciliada na rua C, apartamento 804, Edifício Piazza Veneza, bairro Miguel Sutil, nesta cidade de Cuiabá-MT;. E pelos outorgantes cedentes me foi dito que são titulares de direitos hereditários sobre o seguinte bem: **UM LOTE URBANO "C". REMEMBRADO, COM UMA SUPERFÍCIE DE 1.483,20MS2, APÓS REMEMBRAMENTO SITUADO NA AV. FERNANDO CORRÊA. N° 4.151 - BAIRRO COXIPÓ, NESTA CIDADE DE CUIABÁ/MT, descrito e caracterizado na R.1 desta matricula.** Bem este que foi deixado por falecimento de **JOSÉ CORBELINO** cujo óbito ocorreu em 19 de dezembro de 2001, conforme Certidão extraída do Livro nº 79- C, fls. 181, Termo 56.722 das notas do serviço notarial- 3º Ofício de Notas de Cuiabá/MT, e por esta escritura e na melhor forma de direito os outorgantes cedentes cedem como de fato e efetivamente cedido têm ao outorgado cessionário, todos os direitos hereditários existentes sobre o bem, acima narrado, que a eles outorgantes cabem na sua condição de herdeiros. Que esta Cessão é feita **pelo preço certo e ajustado de R$ 974.146,13 (NOVECENTOS E SETENTA E QUATRO MIL, CENTO E QUARENTA E SEIS REAIS E TREZE CENTAVOS),** quantia recebida em moeda corrente do país, contada e achada certa e guardada do que dou fé, cabendo a eles outorgantes dividirem entre si como melhor entenderem, e declaram que dão por satisfeita, dando ao outorgado cessionário plena, geral e rasa quitação para nada mais reclamarem por si, seus herdeiros e sucessores, que por força da presente escritura, fica o outorgado cessionário, sub-rogado em todos os direitos sobre este bem dos herdeiros cedentes, para que, nessa qualidade possa comparecer e habilitar-se no inventário, como se eles

Continua no verso.

Comarca da Capital – Estado de Mato Grosso – 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral – 2º Circunscrição Imobiliária de Cuiabá – Livro 02 – OFICIAL – Maria Helena Rondon Luz

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZEUQ-UWYM9-5B9EK-MU2ES

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DIGITAL emitida em 05/11/2026, assinada digitalmente.

CNM: 063776.2.0034137-76

Valide aqui este documento

complementação dos direitos que ora adquire, cabendo, no entanto, ao outorgado cessionário a liquidação dos direitos cedidos. Pelo outorgado cessionário me foi dito que aceitava esta escritura em todos os seus expressos termos, para que produza os desejados efeitos jurídicos. **As partes declaram que têm ciência de que esta cessão se tornará perfeita e acabada se o bem ora cedido, de forma individualizada, vir a integrar os quinhões hereditários dos outorgantes cedentes quando da realização do Inventário e Partilha dos bens do *d e cujus. O* comprovante de pagamento do Imposto de transmissão devido será apresentado por ocasião do inventário e partilha do *de cujus. Foi-me apresentada e fica arquivada nestas notas a certidão de inteiro teor expedida pelo cartório do 5º serviço notarial e registrai desta capital.*** FOI EMITIDA DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA de acordo com a Instrução Normativa RFB nº 1112 de 28/12/2010. Emolumentos - R$ 2.062,22; Associação Registro Civil - R$ 3,43; Tribunal de Justiça (FUNAJURIS) - R$ 515,55. Os outorgantes cedentes declaram sob as penas da lei que não são responsáveis diretos pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando inclusos nas exigências da Lei n 8.212/91 e posteriores alterações, para apresentação da CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO COM O INSS (INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL). Pelas partes me foi dito falando cada um por sua vez que dispensam a apresentação das certidões devidas e declaram sob as penas da lei que assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a lei nº 7.433 de 18/12/1985 e regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09/09/86.....**Cuiabá-MT, 07 de janeiro de 2016**

Emolumentos – Total – Averbação: R$ 11,10 /Selo Digital: ARY01243 / OS 526534

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.3/34.137 - Protocolo nº 179.370 - Cuiabá- MT, 16 de dezembro de 2015

TRANSMITENTE: **ESPÓLIO DE JOSE CORBELINO**, falecido aos 19 de dezembro de 2001..... **ADQUIRENTE**: como **ADJUDICATÁRIO**: **JULIO HIROCHI YAMAMOTO,** brasileiro, capaz, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **SATI WENO YAMAMOTO**, empresário, portador da C.I/RG nº 4.191.001-1SSP/SP e CPF nº 419.145.628-87 Filho de Yoshiar Yamamoto e de Yukie Yamamoto, residente e domiciliado na rua Nassau, nº 176, bairro Jardim das Américas , nesta cidade de Cuiabá – MT: e ainda como **ADVOGADA ASSISTENTE**: **ELIANA ALVES ALMEIDA**, capaz, casada conforme declarou, advogada, inscrita na OAB/MT sob nº 16785 e CPF nº 808.638.171-49, com endereço profissional na rua Montreal, nº 32, bairro Jardim das Américas, .nesta cidade de Cuiabá-MT;.....**TITULO**: INVENTÁRIO com ADJUDICAÇÃO ..... **FORMA DO TITULO**: Escritura Pública de **Inventário** com **Adjudicação** por Cessionário do Espólio de José Corbelino, lavrada as fls. 093/098 do livro nº 1193 – Protocolo nº 19452, nas notas do 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá- MT.....**VALOR**: Valor venal atribuído pelo exercício de 2015, de R$ 1.123.232,78 (Um milhão, cento e vinte e três mil, duzentos e trinta e dois reais e setenta e oito centavos); A Secretaria de Estado de Fazenda de Mato Grosso - SEFAZ/MT atribuiu ao imóvel valor venal de R$ 1.700.000,00 (Um milhão e setecentos mil reais); As partes atribuem a este imóvel, para fins e efeitos fiscais e de partilha, o valor **de R$ 1.123.232,78** (Um milhão, cento e vinte e três mil, duzentos e trinta e dois reais e setenta e oito centavos).....**ÁREA ADQUIRIDA**: Adquiriu o lote **urbano "C", remembrado, com uma superfície de 1.483.20ms^2. nº 4.151. situado na Av. Fernando Corrêa. bairro Coxipó. nesta cidade de Cuiabá/.MT, acima descrito e caracterizado.** Inscrito no cadastro da Prefeitura Municipal de Cuiabá- MT, sob o nº 01.3.42.006.0086.001.....**CONDIÇÕES:** As legais. **DAS CERTIDÕES E DOCUMENTOS APRESENTADOS: Foram- me apresentadas e ficam arquivadas neste Sexto Serviço Notarial: as certidões de inteiro teor e ônus dos imóveis, expedidas nas Notas do 5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá-MT; a Certidão Negativa de Débitos Gerais e Tributos Municipais, para fins de Inventário, sob nº 182150/2015, datada de 17/04/2015, expedida pela Prefeitura Municipal Cuiabá-MT; a Certidão Negativa nº 193663/2015, datada de 22/04/2015, expedida pela Procuradoria-Geral do Estado de Mato Grosso; a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional / Secretaria da Receita Federal do Brasil, com o código de controle da certidão: EA4D.4472.0384.46E6, datada de 13/05/2015, válida até 09/11/2015; a Certidão Negativa da Central de Testamentos sob nº 11916, datada de 10/07/2015, expedida pela ANOREG/MT; e a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 110534952/2015, datada de 06/07/2015, válida até 01/01/2016, expedida pela Justiça do Trabalho - Poder Judiciário em nome do** *de cujus* **José Corbelino; As partes declaram que**

continua nas fls. 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZEUQ-UWYM9-5B9EK-MU2ES

5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral – 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá – Livro 02
OFICIAL
Maria Helena Rondon Luz

Estado de Mato Grosso

Comarca de Cuiabá

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DIGITAL emitida em 05/11/2026, assinada digitalmente.

CNM: 063776.2.0034137-76

Valide aqui este documento

atricula **34.137** DATA: Cuiabá-MT, 27 de janeiro de 1987 OFICIAL: Fls. 03

Continuação da fls.02 e da R.3/34.137

em conhecimento dos débitos trabalhistas em nome da viúva meeira Maria da Gloria Costa Marques Corbelino relacionado na Certidão Positiva nº 179716050/2015, datada de 25/10/2015, expedida pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho. A viúva meeira e os herdeiros declaram sob as penas da lei e para os efeitos do art. 21, da Resolução nº 35, do Conselho Nacional de Justiça, que o *de cujus* não possui outros filhos. As partes declaram que: 1- Os imóveis ora adjudicados encontram-se livres e desembaraçados de quaisquer ônus, dívidas e tributos de quaisquer naturezas; 2- Não existem feitos ajuizados fundados em ações reais ou pessoais reipersecutórias, que afetem os bens e direitos adjudicados. As partes declaram, sob as penas da Lei, que não são responsáveis diretos pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando inclusos nas exigências da Lei nº 8.212/91 e posteriores alterações, para apresentação da CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO COM O INSS (INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL). **DECLARAÇÕES DA ADVOGADA:** Pela **Dra. ELIANA ALVES ALMEIDA,** acima qualificada, me foi dito que na qualidade de advogada das partes, assessorou e aconselhou seus constituintes, tendo conferido a correção da adjudicação e seus valores de acordo com a Lei. **DO ITCD:** Foi-me apresentado e fica arquivado neste Sexto Serviço Notarial: o comprovante de pagamento do **Imposto Sobre Transmissão** *Causa Mortis* - ITCD nº 78499, da Secretaria de Estado de Fazenda de Mato Grosso - SEFAZ/MT, no valor de R$ 21.589,00 (Vinte e um mil e quinhentos e oitenta e nove reais), pagos em 22/10/2015. **DO ITBI:** Foi-me apresentado e fica arquivado neste Sexto Serviço Notarial: O comprovante de pagamento do **Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis** - ITBI, da Prefeitura Municipal de Cuiabá/MT, referente à Escritura Pública de Cessão de Direitos Hereditários e de meação lavrada às fls. 158/161 do livro nº 1029, em 21/12/2011, nestas Notas, no valor de R$ 21.861,69 (Vinte e um mil, oitocentos e sessenta e um reais e sessenta e nove centavos), pagos em 28/10/2015, em relação ao bem imóvel acima descrito e caracterizado no item 1º. **DECLARAÇÕES FINAIS:** As partes requerem e autorizam a Oficial do Registro Imobiliário competente a praticar todos os atos que se fizerem necessários ao registro da presente escritura. **ADVERTÊNCIAS:** Ficam ressalvados eventuais erros, omissões e direito de terceiros. FOI EMITIDA DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA de acordo com a Instrução Normativa RFB nº 1239 de 17/01/2012..**Certidão da CNIB**- Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, datadas de **07/01/2016** (negativos), Código HASH:

CPF: 994.746.111-49:	e5a4.2837.2efe.473c.76f4.a377.441c.6aad.1211.ac37
CPF 535.935.961-72:	04cb.d8e8.b7dc.6e49.e6aa.32c3.9fff.8c64.8c8a.a063
CPF: 570.475.611-53:	64e8.49a6.fe7a.8392.5e86.de8d.7897.6cd1.aaa8.6a38
CPF: 009.922.761-44:	169b.b370.ec32.ef6b.ef42.e163.20d7.fa9f.f938.d0df
CPF: 630.608.841-53:	a58a.4266.d130.b492.eb45.836d.95ª2.09b0.ecfe.20e3
CPF: 266.218.941-04;	565f.2974.f065.c782.d6aa.9ca6.b383.b388.ca72.b404
CPF: 001.703.801-49:	5942.6e44.26fc.a4a3.9888.c96d.3ª82.4986.58f2.e1ad

Cuiabá - MT, 07 de janeiro de 2016

Emolumentos - Total do Registro: R$ 3.462,70 / - Selo Digital: ARY01245 / OS: 526534

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

R.4/34.137 - Protocolo nº 201.332 de 17/07/2018.

Registra-se nesta data a **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº B80830947-0,** emitida pela Apolus Engenharia Eirelli, aos 11/07/2018, a favor da COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE DO MATO GROSSO – SICREDI OURO VERDE MT que anexou o **ADITIVO Á CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº B80830947-0, emitida em 11/07/2018,** a seguir descritos: **EMITENTE: APOLUS ENGENHARIA EIRELI**, inscrito (a) no CNPJ sob n. 36.915.163/0001-41, com sede na Av. Fernando Corrêa da Costa, 4149, bairro COXIPO, no município de CUIABA-MT.....**AVALISTA: JÚLIO HIROCHI YAMAMOTO**, nacionalidade brasileira, casado pelo regime de comunhão universal de bens, diretor geral de empresa e organizações, residente e domiciliado na Av. Miguel Sutil, 32, bairro Jardim Leblon, município de Cuiabá - MT, CPF 419.145.628-87 e RG 41910011 - DETRAN/MT; Cônjuge do Avalista: SATI WENO YAMAMOTO, nacionalidade brasileira, casada pelo regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliada

Continua no verso.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DIGITAL emitida em 05/11/2026, assinada digitalmente.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZEUQ-UWYM9-5B9EK-MU2ES
5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral – 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá – Livro 02
OFICIAL
Estado de Mato Grosso
Comarca de Cuiabá
Maria Helena Bonadeu Luz
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 063776.2.0034137-76

Valide aqui este documento

Continuação do R.4/34.137 Lº2.

Av. Miguel Sutil, 32, bairro Jardim Leblon, município de Cuiabá - MT, CPF 342.172.078-91.....

DEVEDORES SOLIDÁRIOS E FIDUCIANTES: JÚLIO HIROCHI YAMAMOTO e sua esposa SATI WENO YAMAMOTO, antes já qualificados e **JÚLIO HIROCHI YAMAMOTO FILHO**, nacionalidade brasileira, casado pelo regime de separação total de bens, diretor geral de empresa e organizações, residente e domiciliado (a) no (a) Rua Nassal, 176, bairro Jardim das Américas, município de Cuiabá - MT, CPF 844.178.201-63 e RG 10117334 - SSJ/MT.....

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE DO MATO GROSSO – SICREDI OURO VERDE MT, estabelecida na Av Mato Grosso, 1157-E, sala 01, município de Lucas do Rio Verde-MT, inscrita no CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53.....

Valor: R$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil).....Data da emissão: 11/07/2018.....**Data do vencimento:** 01/08/2021.....**OPERAÇÃO DE CRÉDITO:** A cooperativa fornece ao associado um crédito no valor de R$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil).....**IOF:** sobre o valor total da operação de credito incidira o Imposto sobre Operações de Credito, Cambio e Seguro - IOF na forma da legislação em vigor.....**FORMA DE PAGAMENTO:** O ASSOCIADO pagará este empréstimo em 36 parcelas, conforme o cronograma: 01/09/2018, 01/10/2018, 01/11/2018, 01/12/2018, 01/01/2019, 01/02/2019, 01/03/2019, 01/04/2019, 01/05/2019, 01/06/2019, 01/07/2019, 01/08/2019, 01/09/2019, 01/10/2019, 01/11/2019, 01/12/2019, 01/01/2020, 01/02/2020, 01/03/2020, 01/04/2020, 01/05/2020, 01/06/2020, 01/07/2020, 01/08/2020, 01/09/2020, 01/10/2020, 01/11/2020, 01/12/2020, 01/01/2021, 01/02/2021, 01/03/2021, 01/04/2021, 01/05/2021, 01/06/2021, 01/07/2021, 01/08/2021, acrescidas dos encargos remuneratórios pactuados, cada uma correspondente a uma parcela fixa do principal, acrescida dos encargos do período sobre o saldo devedor, calculados pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, ficando expressamente autorizado o debito na conta de depósitos à vista de titularidade do (s) ASSOCIADO (S), de forma recorrente e independente de qualquer aviso, desde o vencimento até a integral liquidação da divida, sendo que o (s) ASSOCIADO (S) se compromete (m) a manter disponibilidade suficiente para tal.....**ENCARGOS:** Sobre o saldo devedor incidirão encargos denominados básicos, de acordo com a remuneração acumulada dos Certificados de Deposito Interfinanceiro (CDI), apurada e divulgada pela CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos, ou por outro Índice ou metodologia que o mercado financeiro ou a autoridade normativa venham a instituir em substituição, aos quais serão somados os encargos adicionais a taxa efetiva de 15,389462% (quinze vírgula trezentos e oitenta e nove mil, quatrocentos e sessenta e dois milhonesimos por cento) ao ano (1,200000% ao mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida.....**PRAÇA DE PAGAMENTO:** Os pagamentos serão efetuados na Unidade de Atendimento da COOPERATIVA no Município de Cuiabá-MT.....**GARANTIA:** Em garantia do integral pagamento das obrigações assumidas na Cédula, os proprietários acima qualificados, doravante denominados, em conjunto ou individualmente de "FIDUCIANTES", assumem a condição expressa de devedores solidários da dívida representada pela Cédula ora aditada e **alienam em caráter fiduciário** o LOTE URBANO "C", rememorado, com uma superfície de 1.483,20 m^2, (após remembramento) situado na avenida Fernando Corrêa - bairro Coxipó, descrito e caracterizado nesta matricula, **avaliado por R$2.479,00**. Por força da Cédula e deste Aditivo, os FIDUCIANTES cedem e transferem ao CREDOR a propriedade fiduciária e a posse indireta do imóvel aqui descrito reservando-lhes, somente, a posse direta na forma da lei e obrigam-se, ainda, por si e seus herdeiros e sucessores, a fazer a alienação fiduciária aqui prevista, bem como todos os termos desta Cédula e Aditivo, sempre bons, firmes e valiosos, respondendo pela evicção, na forma da lei.....**CONDIÇÕES**: As legais , ficando as demais cláusulas as constantes da cédula que fica uma via arquivada neste RGI.....**DOCUMENTO APRESENTADO PARA O REGISTRO**: Consultas da CNIB- Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, datadas de 18/07/2018 (negativos), Código HASH:

CNPJ: 36.915.163/0001-41- 10:49:34 hs- a955.01f5.2ce7.5d8f.16ef.6b21.ae8e.6ead.9f31.2232
CPF: 342.172.078-91- 10:52:50 hs- 1441.e937.e077.9211.4494.5ec5.cf6f.1ece.f865.5352
CPF: 419.145.628-87 – 10:50:21 hs- b3aa.7b18.1cee.e1c9.edd5.7841.b454.d77e.690f.a053
CPF: 844.178.201-63- 10:51:10 hs- dc20.d184.d1bc.d5b5.ef0f.5ª09.1753.d612.0b11.e3f0

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. **Cuiabá-MT, 18/07/2018.**

Emolumentos - Total do Registro: R$ 1.397,10 / Selo Digital: BDH28008 / OS: 733.338

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

Continua na Fls.04...

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DIGITAL emitida em 05/11/2026, assinada digitalmente.

Comarca de Cuiabá Estado de Mato Grosso
5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral – 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá – Livro 02
Maria Helena Rondon Luz
OFICIAL
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZEUQ-UWYM9-5B9EK-MU2ES
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 063776.2.0034137-76

Valide aqui este documento

Matrícula nº **34.137** | DATA: Cuiabá-MT, 27 de janeiro de 1987. OFICIAL: | Fls. 04

AV.5/34.137 de 03/07/2019 – Protocolado sob o nº 208.524 em 27/06/2019.
Em cumprimento a determinação contida no **Oficio nº 214/2019**, datado de 26/06/2019, assinado eletronicamente pelo Gestor Judiciário, Sr. César Adriane Leôncio, por determinação da MMª. Juiza de Direito, Drª. Anglizey Solivan de Oliveira, da 1ª Vara Cível da Comarca de Cuiabá-MT, referente ao **Processo n.º 1014674-93.2019.8.11.0041**, Classe: Recuperação Judicial, Assunto: Suspensão do procedimento de consolidação de propriedade, tendo como **Autor: APOLUS ENGENHARIA LTDA.** Procedo a presente averbação **para constar a suspensão do procedimento de consolidação da propriedade do imóvel constante da presente matricula, por força da Cédula de Credito Bancário nº B80830947-0, durante o período de blindagem**. Oficio este que fica arquivado neste Serviço Notarial e Registral. **Cuiabá-MT, 03/07/2019.**
Sem Emolumentos / Selo Digital: BHE67845 / OS: 815325
EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI. DIGITALIZADO

AV.6/34.137 de 20/03/2020 – Protocolado sob o nº 214.609 em 13/03/2020.
Em cumprimento a determinação contida no **Oficio nº 59/2020**, datado de 13/03/2020, assinado eletronicamente pelo, Sr. Danilo Oliveira Carilli, por determinação da MMª. Juíza de Direito, Drª. Anglizey Solivan de Oliveira, da 1ª Vara Cível – Vara Esp. De Falências, Recuperação Judicial da Comarca de Cuiabá-MT, referente ao **Processo n.º 1014674-93.2019.8.11.0041**, Espécie: Recuperação Judicial, Assunto: Consolidação de propriedade imóvel, tendo como **Autor: APOLUS ENGENHARIA LTDA.** Procedo a presente averbação **para constar que fora autorizado a continuidade dos atos de consolidação de propriedade do imóvel constante da presente matricula, objeto de garantia fiduciária da Cédula de Credito Bancário B80830947-0**. Oficio este que fica arquivado neste RGI. **Cuiabá-MT, 20/03/2020.**
Sem Emolumentos / Selo Digital: BKJ10916 / OS: 877139
EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI. DIGITALIZADO

AV.7/34.137 de 28/04/2020 - Protocolada sob nº 214.722 em 30/03/2020.
TRANSMITENTE: **JÚLIO HIROCHI YAMAMOTO**, nacionalidade brasileira, casado pelo regime de comunhão universal de bens, diretor geral de empresa e organizações, residente e domiciliado na Av. Miguel Sutil, 32, bairro Jardim Leblon, município de Cuiabá - MT, CPF 419.145.628-87 e RG 41910011 - DETRAN/MT; Cônjuge: **SATI WENO YAMAMOTO**, nacionalidade brasileira, casada pelo regime de comunhão universal de bens, residente e domiciliada na Av. Miguel Sutil, 32, bairro Jardim Leblon, município de Cuiabá - MT, CPF 342.172.078-91.....
ADQUIRENTE: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE DO MATO GROSSO – SICREDI OURO VERDE MT,** estabelecida na Av Mato Grosso, 1157-E, sala 01, município de Lucas do Rio Verde-MT, inscrita no CNPJ sob nº 26.529.420/0001-53....
TÍTULO E FORMA DO TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97; Procedo a averbação da Consolidação da propriedade, a pedido da adquirente, solicitada através do requerimento emitido em Cuiabá-MT, aos 19/03/2020, protocolado em 30/03/2020, sob nº **214.722**, instruído com prova da intimação dos devedores APOLUS ENGENHARIA EIRELI, JÚLIO HIROCHI YAMAMOTO e sua esposa SATI WENO YAMAMOTO, ocorrida em 27/05/2019 e 26/06/2019, por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e, estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, pela adquirente, no valor de **R$ 30.096,71 (trinta mil, noventa e seis reais e setenta e um centavos), conforme Guia nº 95228173**, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, pago no dia 23/03/2020. Imóvel inscrito no cadastro da Prefeitura Municipal sob **nº 01.3.42.006.0086.001**. Documentos estes que ficam arquivados neste Serviço Notarial e Registral, em pasta própria; **procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel em favor da adquirente COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE DO MATO GROSSO – SICREDI OURO VERDE MT. O ITBI** foi pago sobre a avaliação da municipalidade de R$1.500.000,00 (um milhão de quinhentos mil), conforme a guia aqui arquivada.....**OBSERVAÇÕES:** Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. **Documentos apresentados para o registro: Certidão Negativa de Débitos Imobiliários** emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, nº
Continua no verso.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DIGITAL emitida em 05/11/2026, assinada digitalmente.

Comarca de Capital – Estado de Mato Grosso – 5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral – 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá – Livro 02 – Maria Helena Rondon Luz – OFICIAL
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZEUQ-UWYM9-5B9EK-MU2ES
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 063776.2.0034137-76

Valide aqui este documento

Continuação da AV.7/34.137 do livro 02.
372092/2020- **430413**, datada de 20/03/2020 e válida até 18/06/2020. **Consultas da CNIB**- Central Nacional de Justiça, datada de **28/04/2020**:

CNPJ/ CPF	Código HASH	horário	resultado
26.529.420/0001-53	efc9.c0c4.d753.b877.ce57.bc56.b889.e2d0.2188.ff84	09:55:36	Negativo
419.145.628-87	bd43.55d2.06b7.01b8.3390.68c9.75f8.e55e.c72b.f530	09:54:09	Negativo
342.172.078-91	2ba9.00cd.4023.52b7.5eac.c5f4.825b.89ed.1d9c.30f6	10: 03:43	Negativo

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. **Cuiabá-MT, 28/04/2020.**
Emolumentos – Total – Averbação: R$ 4.474,70 / Selo Digital: BKJ19117 / OS 878543
EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.8/34.137 de 19/11/2020 - Protocolado sob o nº 218.750 em 27/10/2020.
Cancelamento da Alienação Fiduciária, descrita na **R.4 desta Matricula,** nos termos do instrumento Particular de Quitação, expedido pela credora fiduciária, Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Ouro Verde do Mato Grosso – SICREDI OURO VERDE MT, Lucas do Rio Verde/MT, datado de 16/10/2020, em que a **referida credora fiduciária concede a devedor Fiduciante, Apolus Engenharia Eireli, a quitação da referida divida** e declara que, em consequência da consolidação da propriedade do imóvel desta matricula para o nome da credora fiduciária, **a divida foi extinta** por força da ocorrência do § 5º do artigo 27 da Lei 9.514/97, acarretando assim sua extinção e demais obrigações contratuais e legais entre as partes. Termo que fica arquivado neste RGI. **Cuiabá-MT, 19/11/2020.**
Emolumentos – Averbação R$14,20/ Selo Digital: BMM44991 / OS:910851
EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.9/34.137 de 19/11/2020 - Protocolado sob o nº 218.750 em 27/10/2020.
A requerimento da **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Ouro Verde do Mato Grosso – SICREDI OURO VERDE MT**, atual denominação de **C.C.L.A.A. OURO VERDE DE MATO GROSSO – SICREDI OURO VERDE MT,** Cuiabá/MT 21/10/2020, já qualificada, neste ato representada por sua procuradora Ariane Mirelli Nunes, inscrita no CPF sob o nº 020.764.721-69, que juntou Certidões de Atas Negativas dos Leilões realizados em 30/07/2020 e 06/08/2020, firmadas pelo leiloeiro Carlos Henrique Barbosa, assinado de forma digital sob nº 02175881156, dados 2020/08/06 – 18:11:59-04'00", Leiloeiro Oficial – JUCEMAT 032, **procedo a averbação dos Leiloes Negativos em atendimento, ao que dispõe o artigo 27 da Lei 9.514/97**, para constar que foram realizados os Públicos Leilões cujo resultado restou **Negativo,** ou seja, declaro para os devidos fins a ausência de oferta de lances para arrematação do imóvel. A habilitação e oferta de lances ocorreu exclusivamente de forma online, por meio do site www.chbarbosaleiloes.com.br, ficando encerrado o regime jurídico da Lei Federal n.º 9.514/97, podendo **a proprietária: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Ouro Verde do Mato Grosso – SICREDI OURO VERDE MT dispor livremente do presente imóvel**. Documentos que ficam arquivados neste RGI. **Cuiabá-MT., 19/11/2020.**
Emolumentos – Averbação: R$14,20/ Selo Digital BMM44992/ OS:910851
EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DIGITAL emitida em 05/11/2026, assinada digitalmente.

CERTIFICO que esta cópia é reprodução fiel da matricula n° 34137, do Livro 2, que encontra -se arquivada neste RGI. O Referido é Verdade e dou Fé. Válida por 30 dias.

Cuiabá - MT, 5 de novembro de 2026.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Selo de Controle Digital: CNU91047.
Valor: 72,92.
Código do Ato: 545.
Código do Cartório: 061.

Selo de Controle Digital

Para conferir a origem deste documento acesse https://gif.tjmt.jus/selo/Consulta/ConSeloDigitalExterno.aspx ou efetue a leitura do QR Code.

Comarca da Capital
Estado de Mato Grosso
5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS
Maria Helena Rondon Luz
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZEUQ-UWYM9-5B9EK-MU2ES
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar