Valide aqui
este documento

Cartório do 2º Ofício
Registro de Imóveis
Rua Camilo Brasiliense, 353 – Centro
Limoeiro do Norte – CE - Fone: 3423-1534

MATRÍCULA | Nº 5.507

REGISTRO GERAL | Data: 27 de julho de 2021

**AVANI FERNANDES MAIA** – Oficiala
**BEL. CLÁUDIO JOSÉ FERNANDES MAIA** – Substituto
**BELA. CLAUDETE MARIA FERNANDES MAIA** – Substituta

RUBRICA

Ficha Nº 01

**Imóvel:** Terreno urbano composto do **Lote nº 13**, da **Quadra 11**, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, com área de 361,68m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, medindo 13,55m (treze metros e cinquenta e cinco centímetros), com o Lote 01; ao Sul, medindo 13,71m (treze metros e setenta e um centímetros), com a via pública; ao Leste, medindo 26,48m (vinte e seis metros e quarenta e oito centímetros), com o Lote 12; ao Oeste, medindo 26,43m (vinte e seis metros e quarenta e três centímetros), com área privativa. **Proprietária**: **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, representada pelas sócias **Rútila Maria Castro Vieira**, RG nº3225756/97-SSP-CE, CPF nº858.848.203-72, e **Regilane Castro Vieira**, RG nº3527950/2001-SSP-CE, CPF nº979.056.903-34, ambas brasileiras, solteiras, empresárias, residentes e domiciliadas na Rua Sindulfo Chaves, nº955, Limoeiro do Norte-CE, conforme 3º Aditivo ao Contrato Social, de 21/08/2012, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob nº20120860490, em 22/08/2012. **Título anterior:** Imóvel desmembrado da Matrícula Nº 3.239, fichas 01/02, R-01-3.239, AV-08-3.239, do Registro Geral de Imóveis, Cartório do 2º Ofício, de Limoeiro do Norte-Ceará. Dou fé. Eu, (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**R-01-5.507**, em vinte e sete de julho de dois mil e vinte e um (27/07/2021). -
**DAÇÃO EM PAGAMENTO**: Nos termos do Contrato Particular de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, datado de 26/04/2018, em que é **Credora** SICREDI CEARÁ CENTRO NORTE – Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Profissionais da Saúde e dos Pequenos Empresários, Microempresários ou Microempreendedores da Região Norte do Ceará Ltda – CNPJ nº72.257.793/0001-30, estabelecida na Avenida Dom Luiz, nº300, Loja 166, Meireles, Fortaleza-CE; **Devedora**: **Regilane Castro Vieira**, brasileira, solteira, empresária, portadora do CPF nº979.056.903-34, residente na Rua Cel. Antônio Joaquim, nº1576, Centro, Limoeiro do Norte-CE, o(a) proprietário(a) **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, dá à Credora, em **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, para quitação de sua dívida no valor de R$61.654,00 (sessenta e um mil e seiscentos e cinquenta e quatro reais), o imóvel objeto da presente Matrícula, mais os Lotes 11 e 12, da Quadra 11, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, atribuindo ao Lote objeto desta Matrícula o percentual de 33,33% do valor da dívida. O referido é verdade. Dou fé. – **Protocolo** – Prenotado sob o nº 10.264, às fls. 112v, do Livro 1-A. Eu, (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. Selo Digital: AAI461078-E8Q9. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº ACL884635-I9R9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

**CARTÓRIO 2º OFICIO DE LIMOEIRO DO NORTE**

Certifico que a presente certidão é a reprodução fiel da matricula de nº 5507 (CNM 020479.2.0005507-90), emitida na conformidade do disposto no Art.19, §1° da Lei 6015/73, e que nenhum outro lançamento constata-se além dos acima já existentes. O referido é verdade Dou Fé.

LIMOEIRO DO NORTE, 09 de novembro de 2026 as 14:51.

Assinado digitalmente
BEATRIZ OQUENDO PONTES
OFICIALA E TABELIÃ INTERINA

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº de Atendimento: 20261109000030
Total de Emolumentos: R$ 39,82
Total FERMOJU: R$ 1,95
Total FRMMP: R$ 1,99
Total FAADEP: R$ 1,99
Total Selos: R$ 10,95
Valor Total: R$ 56,70

Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
(1) 007019 / (1) 007020

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NDDKH-QN5UQ-AP8BL-6RM63

CONSULTA A CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB
Resultado: NEGATIVO. HASH: 6SOUQ8GDAN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar