Valide aqui
este documento

CNM: 020479.2.0005498-20

Cartório do 2º Ofício
Registro de Imóveis
Rua Camilo Brasiliense, 353 – Centro
Limoeiro do Norte – CE - Fone: 3423-1534

AVANI FERNANDES MAIA – Oficiala
BEL. CLÁUDIO JOSÉ FERNANDES MAIA – Substituto
BELA. CLAUDETE MARIA FERNANDES MAIA – Substituta

MATRÍCULA | Nº 5.498

REGISTRO GERAL | Data: 27 de julho de 2021

RUBRICA | Ficha Nº 01

Imóvel: Terreno urbano composto do **Lote nº 04**, da **Quadra 11**, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, com área de 212,49m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, medindo 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros), com a via pública; ao Sul, medindo 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros), com o Lote 10; ao Leste, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com os Lotes 05, 06 e 07; ao Oeste, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com o Lote 03. **Proprietária**: **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, representada pelas sócias **Rútila Maria Castro Vieira**, RG nº3225756/97-SSP-CE, CPF nº858.848.203-72, e **Regilane Castro Vieira**, RG nº3527950/2001-SSP-CE, CPF nº979.056.903-34, ambas brasileiras, solteiras, empresárias, residentes e domiciliadas na Rua Sindulfo Chaves, nº955, Limoeiro do Norte-CE, conforme 3º Aditivo ao Contrato Social, de 21/08/2012, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob nº20120860490, em 22/08/2012. **Título anterior:** Imóvel desmembrado da Matrícula Nº 3.239, fichas 01/02, R-01-3.239, AV-08-3.239, do Registro Geral de Imóveis, Cartório do 2º Ofício de Limoeiro do Norte-Ceará. Dou fé. Eu, (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. - - - -

---

R-01-5.498, em vinte e sete de julho de dois mil e vinte e um (27/07/2021). -
DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos do Contrato Particular de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, datado de 26/04/2018, em que é **Credora** SICREDI CEARÁ CENTRO NORTE – Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Profissionais da Saúde e dos Pequenos Empresários, Microempresários ou Microempreendedores da Região Norte do Ceará Ltda – CNPJ nº72.257.793/0001-30, estabelecida na Avenida Dom Luiz, nº300, Loja 166, Meireles, Fortaleza-CE; **Devedora**: **Vieira e Vieira Material de Construção Ltda**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, – CNPJ nº 00.136.463/0001-85, com sede na Rua Cel. Antônio Joaquim, nº1576, Centro, Limoeiro do Norte-CE, o(a) proprietário(a) **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, dá à Credora, em **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, para quitação de sua dívida no valor de 379.271,61 (trezentos e setenta e nove mil, duzentos e setenta e um reais e sessenta e um centavos), o imóvel objeto da presente Matrícula, mais os Lotes 05, 06, 07, 08, 09 e 10, da Quadra 11, bem como os Lotes 01 ao 13, da Quadra 05, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, atribuindo ao Lote objeto desta Matrícula o percentual de 5% (cinco por cento) do valor da dívida. O referido é verdade. Dou fé. – **Protocolo** – Prenotado sob o nº 10.263, às fls. 112v, do Livro 1-A. Eu, (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. Selo Digital: AAI227021-C6J9. -

---

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO)
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará
Selo Tipo 04
Nº ACL884626-N6R9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

CARTÓRIO 2º OFICIO DE LIMOEIRO DO NORTE

Certifico que a presente certidão é a reprodução fiel da matricula de nº 5498 (CNM 020479.2.0005498-20), emitida na conformidade do disposto no Art.19, §1° da Lei 6015/73, e que nenhum outro lançamento constata-se além dos acima já existentes. O referido é verdade Dou Fé.

LIMOEIRO DO NORTE, 09 de novembro de 2026 as 14:33.

Assinado digitalmente
BEATRIZ OQUENDO PONTES
OFICIALA E TABELIÃ INTERINA

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº de Atendimento: 20261109000021
Total de Emolumentos: R$ 39,82
Total FERMOJU: R$ 1,95
Total FRMMP: R$ 1,99
Total FAADEP: R$ 1,99
Total Selos: R$ 10,95
Valor Total: R$ 56,70

Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
(1) 007019 / (1) 007020

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q8FJ4-HJ2LN-USNKJ-Z6GBN
CONSULTA A CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - CNIB
Resultado: NEGATIVO, HASH: 6SOUO8GDAN
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar