Cartório do 2º Ofício
Registro de Imóveis
Rua Camilo Brasiliense, 353 – Centro
Limoeiro do Norte – CE - Fone: 3423-1534

MATRÍCULA | **Nº 5.493** Fls. 01

REGISTRO GERAL | Data: 27 de julho de 2021

AVANI FERNANDES MAIA – Oficiala
BEL. CLÁUDIO JOSÉ FERNANDES MAIA – Substituto
BELA. CLAUDETE MARIA FERNANDES MAIA – Substituta

RUBRICA | Ficha Nº 01

Imóvel: Terreno urbano composto do **Lote nº 09**, da **Quadra 05**, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, com área de 175,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, medindo 07,00m (sete metros), com a Praça; ao Sul, medindo 07,00m (sete metros), com a via pública; ao Leste, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com o Lote 10; ao Oeste, medindo 25,00m (vinte e cinco metros), com o Lote 08. **Proprietária**: **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, representada pelas sócias **Rútila Maria Castro Vieira**, RG nº3225756/97-SSP-CE, CPF nº858.848.203-72, e **Regilane Castro Vieira**, RG nº3527950/2001-SSP-CE, CPF nº979.056.903-34, ambas brasileiras, solteiras, empresárias, residentes e domiciliadas na Rua Sindulfo Chaves, nº955, Limoeiro do Norte-CE, conforme 3º Aditivo ao Contrato Social, de 21/08/2012, registrado na Junta Comercial do Estado do Ceará, sob nº20120860490, em 22/08/2012. **Título anterior:** Imóvel desmembrado da Matrícula Nº 3.239, fichas 01/02, R-01-3.239, AV-08-3.239, do Registro Geral de Imóveis, Cartório do 2º Ofício, de Limoeiro do Norte-Ceará. Dou fé. Eu, (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. -

---

R-01-5.493, em vinte e sete de julho de dois mil e vinte e um (27/07/2021). -
DAÇÃO EM PAGAMENTO: Nos termos do Contrato Particular de Confissão de Dívida e Dação em Pagamento, datado de 26/04/2018, em que é **Credora** SICREDI CEARÁ CENTRO NORTE – Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Profissionais da Saúde e dos Pequenos Empresários, Microempresários ou Microempreendedores da Região Norte do Ceará Ltda – CNPJ nº72.257.793/0001-30, estabelecida na Avenida Dom Luiz, nº300, Loja 166, Meireles, Fortaleza-CE; **Devedora**: **Vieira e Vieira Material de Construção Ltda**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, – CNPJ nº 00.136.463/0001-85, com sede na Rua Cel. Antônio Joaquim, nº1576, Centro, Limoeiro do Norte-CE, o(a) proprietário(a) **CASTRO E VIEIRA LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº03.690.760/0001-66, com sede na Rua Adolfo Casimiro, nº500, Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte-CE, dá à Credora, em **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, para quitação de sua dívida no valor de 379.271,61 (trezentos e setenta e nove mil, duzentos e setenta e um reais e sessenta e um centavos), o imóvel objeto da presente Matrícula, mais os Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 10, 11, 12 e 13, todos da Quadra 05, bem como os Lotes 04 ao 10, da Quadra 11, do Loteamento Bela Vista, localizado no Bairro Antônio Holanda de Oliveira, em Limoeiro do Norte – CE, atribuindo ao Lote objeto desta Matrícula o percentual de 5% (cinco por cento) do valor da dívida. O referido é verdade. Dou fé. – **Protocolo** – Protocolado sob o nº 10.263, às fls. 112v, do Livro 1-A. Eu, (Bel. Cláudio José Fernandes Maia), Oficial do Registro de Imóveis, Substituto, Cartório do 2º Ofício, digitei e subscrevi. Selo Digital: AAI227016-G9J9. - -

---

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº do Atendimento: 20210728000015
Total Emolumentos: 37,52
Total FERMOJU: 1,86
Total Selos: 8,14
Total FRMP: 1,89
Total FAADEP: 1,89
Valor Total: 51,30
Detalhamento da cobrança/Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
Códigos: 7019/7020

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selo Tipo 4
Nº
AAI226886-F9F9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em: selodigital.tjce.jus.br/portal

CERTIDÃO
CERTIFICO e dou fé, com validade de certidão, a conformidade da presente fotocópia com o original arquivado neste cartório, não constando outro(s) lançamento(s) além do(s) que figura(m). Limoeiro do Norte-CE, 28/07/2021.

Bel. Cláudio José Fernandes Maia
Notário Público, Substituto