Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 2° OFÍCIO DE ITAOCARA
PRAÇA TOLEDO PIZA, Nº 50 - ITAOCARA - RJ
Telefone: (22)3861-3300

Registro de Imóveis

Jaques Rubinsztajn

FICHA

Matrícula	Livro	Data de Abertura	CNM
9576	2-AA	17/09/2020	090381.2.0009576-74

IMÓVEL: **UNIDADE 06 - Térreo/Primeiro Pavimento**, situada à Rua Projetada G. Arsenio II, n°98, LT 6-B, Quadra H, Sobradinho II, Itaocara/RJ, composta por 02 (dois) quartos, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro, 01 (uma) sala, 01 (uma) varanda descoberta, 01 (uma) lavanderia, (um) lavabo, 01 (um) hall, 01 (um) jardim, 01 (uma) área externa, e área de circulação, com área total construída de 73,56m², e sua correspondente fração ideal de 16,90% (dezesseis inteiros e noventa centésimos por cento) do LOTE 6-B, com área de 556,11m² (quinhentos e cinquenta e seis metros e onze decímetros quadrados), desmembrado do "lote n° 6 da quadra H, do loteamento Arcenio II". Com nova frente para a Rua Manoel Arruda de Melo, medindo em uma linha reta 47,89m (quarenta e sete metros e oitenta e nove centímetros); Pelo lado esquerdo, divisando com o Lote 1, medindo 1,09m (um metro e nove centímetros); Pelo lado direito, divisando com o Lote 6-A, medindo 26,17m (vinte e seis metros e dezessete centímetros); Pelos fundos, divisando com três lotes, sendo o primeiro com o Lote 4, medindo 10,80m (dez metros e oitenta centímetros), mais 15,00m (quinze metros) com o Lote 3, mais 15,00m (quinze metros) com o Lote 2, totalizando 40,80m (quarenta metros e oitenta centímetros). Inscrição PMI n°000100564. Habite-se expedido pela PMI em 28/07/2020.

PROPRIETÁRIA: **MDE ENGENHARIA, CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, Sociedade Empresária Limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o n°. 27.936.317/0001-90, com sede à Rua Modesto da Silva Bon, 137, 3º Pavimento, Bon Valle - Itaocara/RJ - CEP: 28.570-000, endereço eletrônico: não informado, neste ato representada por seu sócio administrador **DILONEI AGUIAR MADEIRA**, Brasileiro, nascido em 10/03/1976, empresário, filho de Dirceu Rodrigues Madeira e Neuza Aguiar Madeira, portador da CNH nº. 00700748288, expedida pelo DETRAN/RJ em 16/10/2019, contendo Documento de Identificação nº. 104006895 - IFP RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº. 076.192.707-79, endereço eletrônico: não informado, casado sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens com LETICIA BASTOS PINHEIRO, Brasileira, nascida em 17/01/1990, pedagoga, filha de João Medeiros Pinheiro e Maria Rita Bastos Pinheiro, portadora da CNH nº. 04924237706, expedida pelo DETRAN/RJ em 12/06/2018, contendo Documento de Identificação nº. 216391516 - DICRJ, inscrita no CPF/MF sob o nº. 123.694.257-41, endereço eletrônico: não informado, ato civil realizado em 28/08/2017, na vigência da Lei nº. 6.515/77, residente e domiciliado à Rua Modesto da Silva Bom, nº. 137, Bom Valle - Itaocara/RJ - CEP: 28.570-000, conforme 1ª Alteração Contratual da Empresa, datada de 29/01/2020 e registrado na JUCERJA sob o NIRE nº. 332.1036771-4 - Protocolo nº. 50-2020/021694-5 - Data do Protocolo: 31/01/2020.

TÍTULO ANTERIOR: Livro 2-AA, matrícula 9.555. A presente matrícula está sendo aberta em razão do registro na referida matrícula da Escritura Pública de Instituição de Condomínio, lavrada nestas Notas no Livro n°237, fls. 179v/180, ato n°91 em 16/09/2020. O referido é verdade, Itaocara, 17/09/2020. Escrevente: Richelly Pereira da Silva.

R.01 - 9.576 - PROTOCOLO N° 24.681, DATA: 20 de Agosto de 2024. **DAÇÃO EM PAGAMENTO**. Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento, Lavrada Nestas Notas do Cartório do 2° Ofício de Itaocara, L° 247, ato 66, fls. 145v-147, em data de 02/08/2024, a proprietária **MDE ENGENHARIA, CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, acima qualificada, **DÁ o imóvel da presente matrícula em pagamento, objetivando liquidar o saldo devedor das operações de crédito descrita no referido ato à CREDORA/ADQUIRENTE COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CENTRO SUL - SICREDI CENTRO SUL PR/SC/RJ**, instituição financeira do tipo cooperativa, inscrita no CNPJ sob o n.º 78.907.607/0001-47, estabelecida na Praça Coronel José Durski, n.º 26, 3º andar, bairro: Centro, na cidade de Prudentópolis/PR - CEP: 84.400-000. Que o *Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis* foi recolhido à Prefeitura Municipal de Itaocara, no valor de: R$5.869,15 (cinco mil, oitocentos e sessenta e nove reais e quinze centavos),ou seja, R$5.800,00 (cinco mil e oitocentos reais), sendo 2% sobre a avaliação fiscal da PMI incidente sobre R$290.000,00 (duzentos e noventa mil reais) + Taxa de Expediente no valor de R$6,00 (seis reais) + Taxa de Averbação de Imóveis destinada à PMI no valor de R$63,15 (sessenta e três reais e quinze centavos), conforme Guia de ITBI n.º 000094/2024, emitida em 02/07/2024 e paga em 04/07/2024. Imóvel inscrito na PMI sob o nº 0100564. O referido é verdade, Itaocara, 20 de Agosto de 2024. Escrevente: Fernanda de Souza Barria. SELO: EEUC 70948 OQS.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ri digital

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COOPERATIVA - CPF/CNPJ: ***.076.070-** DATA: 16/10/2026 10:26:58