CNM 081802.2.0018580-98

IMÓVEL: Um lote de terreno **urbano**, sem benfeitorias, com área total de **300,00m²** (trezentos metros quadrados), identificado como lote 01 quadra 0134, situado na **Rua Ricardo Seidel**, Bairro Santo Antonio, nesta cidade e comarca de **Rebouças, PR**, imóvel com as medidas e confrontações da planta e memorial descritivo firmados em 11/2022 por Luiz Cesar C. de Andrade CREA PR 23438/D, contendo a seguinte **Descrição do Polígono**: " Inicia-se no marco denominado 'M-01' no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM; Deste segue confrontando com Herdeiros de Rosa de Lima, com o azimute de 246°12'08", distância de 30.00 m até o marco 'M-02'; Deste segue percorrendo um Arroio, com a distância de 10.00 m até o marco 'M-03'; Deste segue confrontando com Herdeiros de Izabel de Freitas, com o azimute de 66°00'18", distância de 30.00 m até o marco 'M-04'; Deste segue confrontando com a Rua Ricardo Seidel, com o azimute de 154°51'18" e a distância de 10.00 m, até o marco 'M01'; Onde se deu início desta descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 300,00 m² (Trezentos metros quadrados). A aquisição dos pontos de divisas foi acompanhada pelo proprietário e a veracidade de seus dados é de sua responsabilidade". Registro Anterior: Matrícula nº9.363, desta Serventia Registral. (Suprimento descritivo de inteira responsabilidade das partes).

PROPRIETÁRIOS: (01) **CEZAR AUGUSTO DE ANDRADE**, brasileiro, solteiro, engenheiro agrônomo, filho de Luiz Carlos de Andrade e Maria de Fátima de Andrade, portador do RG nº11.032.929-6-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº067.904.409-41, residente e domiciliado no município de Rebouças, PR; (02) **IZABEL DE FREITAS (espólio)**, brasileira, solteira, aposentada, filha de João Maria de Freitas e Juvina Pereira da Conceição, portadora da C Id RG nº5.568.687-4-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº792.897.549-15, residente e domiciliada na Rua Ricardo Seidel, na cidade de Rebouças, PR. Dou fé. Rebouças, 15 de dezembro de 2022. Miguel Maia Padilha Junior. Escrevente Substituto Legal.

Av.01/18.580 - Protocolo nº59.903, do Livro nº1-P, em 13/12/2022. **ABERTURA DE MATRÍCULA - DESDOBRO** - Nos termos da escritura pública de divisão de imóvel urbano lavrada em data de 12/12/2022 às fls.193/197 do livro 091 pelo Tabelionato de Notas do Distrito de Apiaba, comarca de Imbituva, PR, instruído com planta/memorial descritivo, ambos firmados em 11/2021 por Luiz Cesar C. de Andrade CREA PR 23438/D, ART nº1720226455703, alvará nº025/2022, termo de verificação de engenheiro nº048/2022, anuência nº100/2022 certidão de avaliação ; promoveu-se a abertura da matrícula supra, em consequência do desdobramento da matrícula 9.363, desta Serventia, sob inteira responsabilidade do interessado, assumindo o mesmo, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificação do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Funrejus isento. Emolumentos: R$ 14,76 = 60,00VRC. Selo Funarpen R$ 5,95. Funrejus, nos termos do ofício circular 02/2015/DA do TJPR, recolhido sobre averbação - R$ 3,69. Fundep R$ 0,74. Dou fé. Dou fé. Rebouças, 15 de dezembro de 2022 Miguel Maia Padilha Junior. Escrevente Substituto Legal. **SELO DIGITAL** 1026J.LtqPJ.stbsI-DIvwW.ejNqT

R.02/18.580 - Protocolo nº59.903, do Livro nº1-P, em 13/12/2022. **DIVISÃO AMIGÁVEL.** Nos termos da escritura pública de divisão de imóvel urbano lavrada em data de 12/12/2022 às fls.193/197 do livro 091 pelo Tabelionato de Notas do Distrito de Apiaba, comarca de Imbituva, PR, celebrada entre os condôminos acima qualificados; **coube**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Matrícula nº 18.580 do Registro de Imóveis de um só lugar
SOLICITADO POR: COOPERATIVA - CPF/CNPJ: ***.076.070-** DATA: 09/10/2026 10:16:16

CNM 081802.2.0018580-98

integralmente o imóvel desta matrícula com área de 300,00m² para **CEZAR AUGUSTO DE ANDRADE**, já qualificado. Emolumentos: 2.835,00VRC = R$ 697,41 - Prenotação 10VRC = R$ 2,46. Isento de Funrejus. Selo Funarpen R$ 5,95. Arquivamento R$ 1,72. Funrejus, nos termos do ofício circular 02/2015/DA do TJPR, recolhido sobre prenotação e arquivamento - R$ 1,04. Fundep R$ 34,87. Dou fé. Rebouças, 15 de dezembro de 2021. Miguel Maia Padilha Junior. Escrevente Substituto Legal; **SELO DIGITAL** 1026V.umqPy.yQCa2-etL9H.ejAMu

---

R.03/18.580 - Protocolo n°60.247 do livro 1-P em 15/02/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. **Título**: **Cédula de Crédito Bancário CCB - n°C31330264-9**. Praça e data da emissão: Rebouças, PR; 14/02/2023. Emitente / Devedor: **CEZAR AUGUSTO DE ANDRADE**, brasileiro, solteiro, filho de Luiz Carlos de Andrade e Maria Fatima de Andrade, portador do RG n°11.032.929-6-SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob n° 067.904.409-41, residente e domiciliado a Rua Honorato Pinto Ferreira, n°700, na cidade de Rebouças, PR; Avalistas: **RENATO FERREIRA DE ANDRADE**, brasileiro, casado, filho de Sebastião Ferreira de Andrade e Ivone Tanith Schier Andrade, portador do RG n° 5.764.844-9, inscrito no CPF/MF sob n°801.149.979-34, residente e domiciliado na localidade de Rio Bonito, município de Rebouças, PR; Cônjuge Avalista: **MARILENE ALBUQUERQUE DE SOUZA DE ANDRADE**, brasileira, casada, filha de Altair de Souza e Malvina Albuquerque Souza, portadora do RG n°9.484.777-10-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob n°026.718.069-14, residente e domiciliada na localidade de Rio Bonito, município de Rebouças. Credor: **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO CENTRO SUL SICREDI CENTRO SUL PRSCRJ**, inscrita no CNPJ/MF sob n°78.907.607/0001-47, com sede no município de Prudentópolis, PR. Valor: **R$. 61.906,10** (Sessenta e um mil, novecentos e seis reais e dez centavos). Vencimento Final: 15/08/2023. Forma de pagamento: Em 03 parcelas, iguais e sucessivas de R$. 23.361,49, cada uma, conforme cronograma: 15/06/2023, 15/07/2023 e 15/08/2023. Praça de pagamento: Rebouças, PR. Encargos Financeiros: Os estabelecidos na cédula. Garantia: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Em Alienação Fiduciária, o imóvel desta matrícula, área total, com todas as suas ascensões. Demais condições: As da Cédula registrada com via não negociável arquivada nesta Serventia. Dou fé. Funrejus isento. Demais condições: As da Cédula registrada com via não negociável arquivada nesta Serventia na pasta própria. Dou fé. Emolumentos: 630,00VRC = R$.154,98. Prenotação 10,00VRC = R$.2,46. Isento de Funrejus. Arquivamento R$.1,72. Funrejus, nos termos do ofício circular 02/2015/DA do TJPR, recolhido sobre prenotação e arquivamento - R$.1,04. Fundep R$ 7,74. Dou fé. Rebouças, 17 de fevereiro de 2023. Maria Alzira Sado. Escrevente Substituta; **SELO DIGITAL** 1026V.XNqPT.zMMp9-4dWTQ.ej23t

---

Av.4/18.580 - Protocolo **nº 62.332 do Livro 1-P**, em 04/12/2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO**. Procede-se esta averbação nos termos do contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia nº C31330264-9, garantido por alienação fiduciária, lançada no R.3/18.580 supra que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida por esta Serventia, e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão de bens imóveis ITBI emitido pela Prefeitura Municipal de Rebouças, PR, no valor de R$ 1.900,02 , devidamente quitado, GR-Funrejus Guia nº 14000000009926159-1 no valor R$ 190,00 devidamente quitada, para constar a consolidação da propriedade em nome do fiduciário **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CENTRO SUL - SICREDI CENTRO SUL PR/SC/RJ,** inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.907.607/0001-47, com sede na cidade de Prudentópolis-Pr, na Praça Cel. Jose Durski, nº 26, 3º andar, bairro Centro. Relatório de indisponibilidade de bens com os códigos Hash: f544.cfa8.924f.6282.72d7.9b0c.7351.ebf8.0ac9.577d e 4e9d.9060.038b.cf1f.b89b.2870.ee30.f6d0.f5f1.389f. Dou fé. Emolumentos: R$ 530,38 = 2.156,00 VRC. Fundep R$ 26,51. Dou fé. Rebouças, 13 de dezembro de 2023. Diego Vinicio Costa - Escrevente Substituto.

SEGUE

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: COOPERATIVA - CPF/CNPJ: ***.076.070-** DATA: 09/10/2026 10:16:16

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

SELO DIGITAL SFRI2.M5Ynv.4fkb9-Lq7H5.1026q

Av.05/18.580 - Protocolo nº62.726, Livro nº1-P, em 22/02/2024. **AVERBAÇÃO - Leilões Negativos**. De conformidade com o requerimento firmado em 19/02/2024, por COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO CENTRO SUL SICREDI CENTRO SUL PR/SC/RJ, instruído com auto negativo de 1º e 2º leilões negativos, bem como publicações em jornal, procede-se a presente averbação, para constar da realização dos leilões e que ambas as praças foram negativas, não havendo licitantes para o presente imóvel. Funrejus isento. Emolumentos: R$ 87,26 = 315,00VRC. Selo Funarpen R$ 8,00. Funrejus, nos termos do ofício circular 02/2015/DA do TJPR, recolhido sobre averbação - R$ 21,82. Fundep R$ 4,36. Dou fé. Rebouças, 29 de fevereiro de 2024. Diego Vinicio Costa. Escrevente Substituto Legal. **SELO DIGITAL** SFRI2.K5D7v.Cm4aw-TWYJA.1026q

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNM 081802.2.0018580-98

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COOPERATIVA - CPF/CNPJ: ***.076.070-** DATA: 09/10/2026 10:16:16

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM 081802.2.0018580-98

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COOPERATIVA - CPF/CNPJ: ***.076.070-** DATA: 09/10/2026 10:16:16