Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



# REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

## COMARCA DE CÂNDIDO DE ABREU - PR

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL** **FICHA N.º - 1 -**

**MATRÍCULA Nº 7.417.**
**17 de novembro de 2015.**

**IMÓVEL: Lote Urbano nº 2-A (dois - "A")**, da **quadra nº 16 (dezesseis)**, com área de **405,60m²** (quatrocentos e cinco metros e sessenta centímetros quadrados), situado na Rua nº02 (dois), localizado no Loteamento Núcleo Colonial Cândido de Abreu, no Município e Comarca de Cândido de Abreu - Paraná, com os seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Fazendo frente com a Rua nº02 (dois), com distância de 15,00m (quinze metros). **SUL:** Fazendo fundos com o Lote nº04 (quatro), medindo 15,00m (quinze metros). **LESTE:** Confrontando com o Lote nº03 (três), medindo 21,78m (vinte e um metros e setenta e oito centímetros). **OESTE:** Confrontando com o Lote nº02 (dois), com distância de 32,30m (trinta e dois metros e trinta centímetros). Confrontações constantes do mapa e memorial descritivo assinado por Daniele Braga Machado dos Santos, engenheira agrônoma, CREA nº83.300/D. 7ª Região. ART nº20144281556.- OBSERVAÇÃO: Aberta matrícula de acordo com o requerimento dos proprietários, datado de 27/10/2015, com firmas reconhecidas, prenotado sob nº 24.798 em 17/11/2015.- **PROPRIETÁRIOS: BERNADET PAZIO SCHMIDT**, enfermeira, inscrita no CPF/MF nº 287.868.239-49, portadora da CI.RG. nº 1.342.811-5-SSP-PR e seu esposo **ROBERTO ERNALDO SCHMIDT**, motorista, inscrito no CPF/MF nº 339.628.989-72, portador da CI.RG. nº 1.908.087-0-SSP-PR, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 12/02/1985, conforme certidão de casamento nº863, fls.295, Lº B-4, do Registro Civil da Sede da Comarca de Cândido de Abreu-PR, residentes e domiciliados na Rua Rogaciano Antunes Ribeiro, Núcleo Colonial Cândido de Abreu, centro, na cidade de Cândido de Abreu-PR.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº7.347, Lº2 deste Ofício. VRC/60,00. R$ 10,02. Dou fé. Cândido de Abreu-PR, 17 de novembro de 2015. André Arrabal, Oficial Registrador.

---

R.1.-Matr.7.417.-Prot.25.593.-03/11/2016.- TRANSMITENTES: **ROBERTO ERNALDO SCHMIDT**, motorista, inscrito no CPF/MF nº 339.628.989-72, portador da CI.RG. nº 1.908.087-0-SSP-PR e sua esposa **BERNADET PAZIO SCHMIDT**, enfermeira, inscrita no CPF/MF nº 287.868.239-49, portadora da CI.RG. nº 1.342.811-5-SSP-PR, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 12/02/1985, conforme certidão de casamento nº863, fls.295, Lº B-4, do RCPN desta Comarca, residentes e domiciliados na Rua Rogaciano Antunes Ribeiro, s/nº, centro, Núcleo Colonial Cândido de Abreu, Município de Cândido de Abreu-PR.- ADQUIRENTES: **ALICE PAZIO MARQUES SIMIONATO**, inscrita no CPF/MF nº 057.794.459-23, portadora da CI.RG. nº 8.475.703-9-SSP-PR e seu esposo **JOÃO BATISTA SIMIONATO**, inscrito no CPF/MF nº 667.825.979-34, portador da CI.RG. nº 4.643.057-3-SSP-PR, ambos brasileiros, agricultores, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 22/09/2014, conforme certidão de casamento nº1306, fls.044, Lº B-10, do RCPN desta Comarca, residentes e domiciliados em Faxinal de Catanduvas, zona rural, Cândido de Abreu.-

-Segue na ficha 1 Verso.-

PARA CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COOPERATIVA - CPF/CNPJ: ***.076.070-** DATA: 09/10/2026 10:22:20

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



PR.- Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 29/08/2016, às fls.014/015, do livro nº085, do Tabelionato desta Comarca.- Valor: R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).- DOI: Será emitida a DOI (Declaração de Operações Imobiliárias) por este Serviço Registral.- Condições: Nada consta.- Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Art.14 do Provimento nº39/2014 do CNJ): Realizadas consultas pelos números dos CPFs dos Transmitentes e dos Adquirentes junto ao endereço eletrônico www.indisponibilidade.org.br, em 03/11/2016, apresentando resultados negativos das pesquisas, códigos gerados hash nºs 60f9.bb3e.85dd.3521.4bd7. 3390.001b.80e1.9beb.2b2d, 923a.cb7f.99e7.f971.988f. bb38.18b2.b09b.7382.4d61, b99f.c49d.e804.1297.fc6f. c978.c19b.a213.e757.a150 e afb3.4876.92b1.cd1e.4f6c. af52.a521.278b.302c.c498.- Apresentou: Guia nº 236957 de recolhimento do ITBI, quitada em 01/11/2016, no valor de R$ 700,00 (setecentos reais), nº de autenticação 306-738256634-0, base de cálculo no valor de R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais); Guia de recolhimento do Funrejus nº 24000000001531714-9, quitada em 11/05/2016 no valor de R$ 70,00 (setenta reais), base de cálculo no valor de R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais); Certidão negativa de débitos municipais nº 470/2016, expedida pela Divisão de Receita e Fiscalização da Prefeitura Municipal de Cândido de Abreu-PR. VENDA INTEGRAL DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA. VRC/4.312,00. R$ 784,78. Dou fé. Cândido de Abreu-PR, 03 de novembro de 2016. André Arrabal, Oficial Registrador.

R.2.-Matr.7.417. -Prot.25.980.-22/05/2017.- CEDULA RURAL HIPOTECÁRIA nº B71930125-2.- FINANCIADOR: **BANCO COOPERATIVO SICREDI S.A**, instituição financeira privada, com sede e foro na Avenida Assis Brasil, N° 3.490, 12° andar, Porto Alegre-RS, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.181.521/0001-55.- VALOR: R$ 200.000,00. (duzentos mil reais).- VENCIMENTO: 15/05/2024.- REGISTRO DO LIVRO 3-AUXILIAR: nº 8.359.- EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU. VRC/630,00. R$ 114,66. Dou fé. Cândido de Abreu-PR, 24 de maio de 2017. André Arrabal, Oficial Registrador.

AV.3.-Matr.7.417.-Prot.31.319.-20/12/2022.- De acordo com a autorização de baixa de hipoteca de 14/12/2022 da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Centro Sul – Sicredi Centro Sul PR/SC/RJ, agência de Prudentópolis-PR, com firmas reconhecidas, fica cancelado o **R-2** desta matrícula, cuja autorização fica aqui arquivada na pasta nº 13 de cancelamentos e aditivos de cédulas. Iss R$ 6,37. Fundep R$ 7,96. Funarpen R$ 5,95. Desta R$ 159,16 (VRC/647,00). Selo Funarpen: F188V.o6qP7.kDMxx-T7NXV.9h3Zt. Dou fé. Cândido de Abreu-PR, 21 de dezembro de 2022. André Arrabal, Oficial Registrador.

R.4.-Matr.7.417.-Prot.31.329.-22/12/2022.- TRANSMITENTES: **JOÃO BATISTA SIMIONATO**, portador da CI.RG nº 4.643.057-3-SSP-PR, CPF nº 667.825.979-34, e sua esposa, **ALICE PAZIO MARQUES SIMIONATO**, portadora da CI.RG nº 8.475.703-9-SSP-PR, CPF nº 057.794.459-23, ambos brasileiros, agropecuaristas, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 22/09/2014, residentes e domiciliados em Faxinal de Catanduvas, zona rural, Cândido de Abreu-PR.- ADQUIRENTES: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CENTRO SUL - SICREDI CENTRO SUL PR/SC/RJ**, natureza jurídica cooperativa, inscrita no CNPJ nº 78.907.607/0001-47, NIRE nº41-4-00001041, estabelecida na

-Segue na ficha 02.-

PARA INFORMAÇÕES CONSULTE O VALE DO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COOPERATIVA - CPF/CNPJ: ***.076.070-** DATA: 09/10/2026 10:22:20

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



Praça Coronel José Durski, nº26, 3ºAndar, Prudentópolis-PR.- Forma do Título: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 14/12/2022, às fls.115/119, do livro nº103, do Tabelionato de Notas, desta Comarca.- Da Dívida Total: Em decorrência de operações de crédito regularmente efetuadas entre os devedores e a credora, computados o principal e acessórios convencionados, a dívida é da importância total certa, líquida e exigível de R$ 212.895,08 (duzentos e doze mil, oitocentos e noventa e cinco reais e oito centavos), apurada até 04/10/2022.- Relação das Dívidas: São dívidas dos devedores Cédula Rural Hipotecária, operação nº B81931189-6, data da celebração: 28/11/2018, vencimento: 29/11/2019, valor original de R$ 120.000,00, saldo devedor atualizado R$ 212.895,08.- Da Dação em Pagamento: Os devedores **DÃO EM PAGAMENTO DA SOBREDITA DÍVIDA À ADQUIRENTE**, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) e o imóvel matriculado sob nº7.431, Lº2 do Registro de Imóveis da Comarca de Manoel Ribas-PR., pelo valor de R$ 65.000,00, totalizando o valor de R$ 130.000,00. A dação em pagamento objetiva liquidar o saldo devedor das operações de crédito descritas no item "Relação das Dívidas", acima. Assim ambas as partes dão mútua, plena, geral e irrevogável quitação, nada mais havendo uma a reclamar um da outra em relação as dívidas referidas.- Valor da Dação em Pagamento: R$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais), sendo R$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) pelo imóvel desta matrícula e R$ 65.000,00 pelo imóvel da matrícula nº7.431, Lº2 do SRI da Comarca de Manoel Ribas-PR.- DOI: Será emitida a DOI (Declaração de Operações Imobiliárias) por este Serviço Registral.- Consulta à Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Art.14 do Provimento nº39/2014 do CNJ): Realizadas consultas pelos números dos CPFs dos Transmitentes e CNPJ da Adquirente junto ao endereço eletrônico www.indisponibilidade.org.br, em 22/12/2022, apresentando resultados negativos das pesquisas.- Apresentou: Guia de recolhimento do ITBI, quitada em 19/12/2022, no valor de R$ 1.300,00, base de cálculo no valor de R$ 65.000,00; Guia de recolhimento do Funrejus nº 14000000008731338-9, quitada em 01/12/2022 no valor de R$ 260,00, base de cálculo no valor de R$ 130.000,00; Certidão negativa de débitos municipais nº 864/2022, expedida pela municipalidade, inscrição imóvel 23909, indicação fiscal 01.00.002.0016.0440.001. TRANSMITIDA A ÁREA INTEGRAL DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA. Iss R$ 42,53. Fundep R$ 53,16. Funarpen R$ 5,95. Desta R$ 1.063,21 (VRC/4.322,00). Selo Funarpen: F188V.o6qP7.kDexx-T7E5W.9h3Zy. Dou fé. Cândido de Abreu-PR, 22 de dezembro de 2022. André Arrabal, Oficial Registrador.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COOPERATIVA - CPF/CNPJ: ***.076.070-** DATA: 09/10/2026 10:22:20