Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE CÂNDIDO DE ABREU - PR

CNM: 085068.2.0008739-52

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL **FICHA N.º - 1 -**

MATRÍCULA Nº. 085068.2.0008739-52
01 de março de 2023.

IMÓVEL: **Lote Urbano nº 17** (dezessete) da **Quadra 04** (quatro), com a área de **270,00 metros quadrados**, sem benfeitorias, localizado na Rua Projetada 03, Trecho 01 do **Loteamento Residencial Silva**, em Cândido de Abreu-PR, com os seguintes limites e confrontações, de quem da rua olha: "**FRENTE:** Confrontando com a Rua Projetada 03 Trecho 01, numa extensão de 12,00 metros. **FUNDOS:** Confrontando com o Lote 03, da Quadra 04, numa extensão de 12,00 metros. **LADO ESQUERDO:** Confrontando com o Lote 16, da Quadra 04, numa extensão 22,50 metros. **LADO DIREITO:** Confrontando com o Lote 18, da Quadra 04, numa extensão de 22,50 metros, terminando a descrição deste perímetro."; conforme mapa e memorial descritivo assinado pelo engenheiro civil, Sebastião Lourival Trizotti Filho, CREA-SP nº 5061981071/D. ART nº 1720221502452.- **PROPRIETÁRIA:** **INCORPORADORA E LOTEADORA SILVA & SILVA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ 35.083.611/0001-25, estabelecida na Estrada Principal Palmital I, Cândido de Abreu-PR.- **TITULO:** Requerimento da proprietária de 28/12/2022, com a firma reconhecida, com loteamento aprovado pelo Decreto nº.372/2022, de 06.12.2022 da Prefeitura do Município de Cândido de Abreu-PR, publicado no Diário Oficial do Município em 06.12.2022, protocolado sob nº31.402 em 31.01.2023 neste Ofício.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 8.374 Lº2 deste Ofício. Iss R$ 0,29. Fundep R$ 0,37. Funarpen R$ 0,00. Funrejus (25%) R$ 1,84. Desta R$ 7,38 (VRC/30,00). Selo Funarpen:F188V.aAqPQ.fuCjs-ZAAPJ.azvHu. Dou fé. Cândido de Abreu-PR, 01 de março de 2023. André Arrabal, Oficial Registrador.

AV.1/8.739 - MATRÍCULA 085068.2.0008739-52 -Prot.32.280.-20/12/2023.- ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL. De acordo a Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 11/12/2023, às fls.063/067, livro nº107 do Tabelionato de Notas da comarca de Cândido de Abreu-PR, procede-se esta averbação para alterar o nome empresarial de Incorporadora e Loteadora Silva & Silva LTDA para **INCORPORADORA LOTEADORA E TERRAPLANAGEM SILVA LTDA**, CNPJ nº 35.083.611/0001-25 (inalterado) NIRE nº 41209161811, estabelecida na Estrada Principal Palmital I, Cândido de Abreu-PR. - Apresentou: Certidão Simplificada nº 20215115163, expedida pela JUCEPAR – Junta Comercial do Estado do Paraná aqui arquivada em ordem cronológica na pasta nº51 de requerimentos deste Ofício. Iss R$ 0,59. Fundep R$ 0,73. Funrejus (25%) R$ 3,69. Funarpen R$ 1,00. Desta R$ 14,76 (VRC/60,00). Selo Funarpen: SFRI1.mECt7.mcb2d-Vs4EX.F188q. Dou fé. Cândido de Abreu-PR, 20 de dezembro de 2023. André Arrabal, Oficial Registrador.

R.2/8.739 - MATRÍCULA 085068.2.0008739-52 -Prot.32.281.-20/12/2023.- TRANSMITENTE DEVEDORA: **INCORPORADORA LOTEADORA E TERRAPLANAGEM SILVA LTDA**,

-Segue na ficha 1 Verso.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COOPERATIVA - CPF/CNPJ: ***.076.070-** DATA: 09/10/2026 10:28:37

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 085068.2.0008739-52

Sociedade Empresária Limitada, inscrita no CNPJ nº 35.083.611/0001-25, estabelecida na Estrada Principal Palmital I, Palmital, Cândido de Abreu-PR.- DEVEDORA: **TERRAPLANAGEM SILVA LTDA**, Sociedade Empresária Limitada, inscrita no CNPJ nº 26.960.580/0001-52, estabelecida na Estrada Principal para Cândido de Abreu-PR, próximo ao Trevo de Cândido de Abreu-PR, Rodovia PRT-487, Linha Palmital, zona rural, Cândido de Abreu-PR,.- ADQUIRENTE CREDORA: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CENTRO SUL - SICREDI CENTRO SUL PR/SC/RJ**, natureza jurídica cooperativa, inscrita no CNPJ nº 78.907.607/0001-47, NIRE nº 41-4-00001041, estabelecida na Praça Coronel José Durski, nº26, 3º Andar, Prudentópolis-PR.- Forma do Título: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 11/12/2023, às fls.063/067, do livro nº107, do Tabelionato de Notas, desta Comarca.- Da Dívida Total: Em decorrência de operações de crédito regularmente efetuadas entre os devedores e a credora, computados o principal e acessórios convencionados, a dívida é da importância total certa, líquida e exigível de R$ 295.403,65 (duzentos e noventa e cinco mil, quatrocentos e três reais e sessenta e cinco centavos), apurada até 21/11/2023.- Relação das Dívidas: São dívidas dos devedores: a) Cédula de Crédito bancário nº C21922366-8, emitida por Incorporadora loteadora e Terraplanagem silva Ltda, inscrita no CNPJ nº35.083.611/0001-25, em 25/10/2022, vencimento em 18/10/2024, valor original R$ 255.000,00, saldo devedor atualizado R$ 217.013,45; b) Cédula de Crédito Bancário nº B91931418-8, emitida por Terraplanagem Silva Ltda, inscrita no CNPJ nº26.960.580/0001-52, em 10/09/2019, vencimento em 15/11/2024, valor original R$ 172.000,00, saldo devedor atualizado R$ 58.637,28, e c) Contrato nº E134305, emitida por Terraplanagem Silva Ltda, inscrito no CNPJ nº 26.960.580/0001-52, em 01/10/2018, vencimento 08/01/2024, valor original R$ 15.000,00, saldo devedor atualizado R$ 19.752,92.- Da Dação em Pagamento: A transmitente devedora **dá em pagamento da sobredita dívida de ambas devedoras à adquirente credora**, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R$ 100.000,00= (e os matriculados sob nºs 8.738 e 8.740, por R$ 100.000,00 cada um), tendo ficado ajustado que não será devolvido saldo residual ou eventuais diferenças. A dação em pagamento objetiva liquidar o saldo devedor das operações de crédito descritas no item "Relação das Dívidas", acima. Assim ambas as partes dão-se mútua e recíproca, plena, geral e irrevogável quitação, nada mais havendo uma a reclamar um da outra em relação às dívidas referidas.- Valor da Dação em Pagamento do imóvel desta matrícula: R$ 100.000,00 (cento e trinta mil reais).- DOI: Será emitida a DOI (Declaração de Operações Imobiliárias) por este Serviço Registral.- Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Art.14 do Provimento nº39/2014 do CNJ): Realizadas consultas pelos números do CNPJ da Transmitentes Devedora, Devedora e CNPJ da Adquirente junto ao endereço eletrônico www.indisponibilidade.org.br, em 20/12/2023, apresentando resultados negativos das pesquisas.- Portaria MF 358 de 05/09/2014, alterada pela Portaria MF 443 de 17/10/2014 (unificação da CND/INSS e CND da Receita Federal): Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 14:11:29 do dia 29/11/2023, válida até 27/05/2024, código de controle: BD91.1B06.4992.51B3, confirmada e validada pelo site http://www.receita.fazenda.gov.br.- Apresentou: Guia de recolhimento do ITBI, quitada em 18/12/2023, no valor de R$ 2.000,00, base de cálculo no valor de R$ 100.000,00; Guia de recolhimento do Funrejus nº 14000000009911315-0, quitada em 06/12/2023 no valor de R$ 600,00, base de cálculo no valor de R$ 300.000,00; Certidão negativa de débitos municipais nº 1279/2023, expedida pela municipalidade, inscrição imóvel 24571, indicação fiscal 02.00.014.0004.0017.001. **Transmitida**

-Segue na ficha 02.-

PARA VIR FRACIONADA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COOPERATIVA - CPF/CNPJ: ***.076.070-** DATA: 09/10/2026 10:28:37

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

a área integral do imóvel desta matrícula. Iss R$ 42,43. Fundep R$ 53,03. Funarpen R$ 8,00. Desta R$ 1.060,75 (VRC/4.312,00). Selo Funarpen: SFRI2.D5unv.FvvDb-LqZot.F188o. Dou fé. Cândido de Abreu-PR, 20 de dezembro de 2023. André Arrabal, Oficial Registrador.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CNM: 085068.2.0008739-52

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: COOPERATIVA - CPF/CNPJ: ***.076.070-** DATA: 09/10/2026 10:28:37