Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Oficio Único Município São Francisco de Itabapoana
Av. Vereador Edenites da Silva Viana, nº 167 - SAO FRANCISCO DE ITABAPOANA - RJ
Telefone: 22- 27891101

Registro de Imóveis

DR. RAFAEL XIMENES ALVIM

FICHA

Matrícula	Livro	Data de Abertura	CNM
7115	2	02/01/2025	092254.2.0007115-70

Imóvel situado à Rua Antonio Pinheiro Filho, nº 373, Centro, São Francisco de Itabapoana, medindo 734,78 metros quadrados, designado como área 2B, com a seguinte descrição: inicia-se a descrição desta poligonal no ponto M2 de coordenadas N 7623434,753 e E 280997,796, situado na confluência da Rua Antônio Pinheiro Filho e a Área - 2A, deste segue confrontando com a Área - 2A, por 41,37m com o azimute de 280º01'37", até encontrar o M5 de coordenadas N 7623441,971 e E 280956,970, situado na confluência da Área - 2A, e a Área - 2C, deste segue confrontando com a Área - 2C, por 17,50m com o azimute de 190º00'15", até encontrar o M4 de coordenadas N 7623424,741 e E 280953,931, confrontando com a Área - 2C, deste segue confrontando com a Área - 2C, por 42,53m com o azimute de 100º01'37", até encontrar o M3 de coordenadas N 7623417,336 e E 280995,812, situado na confluência da Área - 2C e a Rua Antônio Pinheiro Filho, deste segue confrontando com Rua Antônio Pinheiro Filho, por 17,50m com o azimute de 6º29'46", até encontrar o M2 ponto inicial desta poligonal. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 39º00; fuso-24k, tendo como datum SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. **PROPRIETÁRIO: ANTONIO MARCOS PEREIRA GONÇALVES,** brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG nº 08.365.088-7, expedida pelo IFP/RJ, em 12/08/1992, inscrito no CPF sob o nº 007.186.597-75, domiciliado e residente na Rua Oswaldo Barbosa de Resende, nº 654, Santa Clara, 1º Distrito de São Francisco de Itabapoana/RJ, CEP: 28.230-000. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2, Matrícula 3.312, deste Oficio Único. **IMPOSTO: Inscrição imobiliária nº 087.406**. Eu, , Zilmara Silva Azevedo Santana, Substituta, mat. 94/7519, digitei. E eu, , Rafael Ximenes Alvim, Tabelião/Oficial, mat. 90/297, subscrevo, dou fé e assino. **São Francisco de Itabapoana, 02 de janeiro de 2025.**

Av-1 - Mat. 7.115. Protocolo n° 17.233**. ABERTURA DE MATRÍCULA**. Matricula aberta em virtude do desmembramento ocorrido na matrícula 3312, livro 2. Custas devidas por este ato, na quantia de R$ 281,62, sendo, emolumentos R$ 195,53, FETJ R$ 39,10, FUNDPERJ R$ 9,77, FUNPERJ R$ 9,77, FUNARPEN R$ 11,73, PMCMV R$ 3,36, ISS R$ 9,77, Selo R$ 2,59 Eu, , Zilmara Silva Azevedo Santana, Escrevente, mat. 94/7519, digitei. E eu, , Rafael Ximenes Alvim, Tabelião/Oficial, mat. 90/297, subscrevo, dou fé e assino. **São Francisco de Itabapoana, 02 de janeiro de 2025. SELO ELETRÔNICO: EEWB 94338 BXW**

R-2 - Mat. 7.115. Protocolo nº. 17.393. **DAÇÃO EM PAGAMENTO**. Nos termos da Escritura de dação em pagamento lavrada em 26/02/2025 nas Notas deste Ofício Único, livro 069, fls. 106/107, Ato 048, o proprietário **ANTONIO MARCOS PEREIRA GONÇALVES**, acima qualificado, **transmitiu o imóvel constante da presente matrícula,** para **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CENTRO SUL - SICREDI CENTRO SUL PR/SC/RJ,** instituição financeira do tipo cooperativa, inscrita no CNPJ sob o n.º 78.907.607/0035-96, estabelecida na Avenida Pelinca, n.º 24, Centro - Campos dos Goytacazes/RJ, **pelo valor de R$ 292.000,00 (duzentos e noventa e dois mil reais**. O Imposto de transmissão Inter-Vivo, devido na presente transação no valor de R$ 5.840,00, tendo como base de cálculo R$ 292.000,00, foi pago junto a Cooperativa Sicredi Sul, conforme o DAM de nº 4053. Custas devidas por este ato R$ 3.445,49, sendo emolumentos R$ 2.407,97, FETJ R$ 481,59, FUNDPERJ R$ 120,39, FUNPERJ R$ 120,39, FUNARPEN R$ 144,47, PMCMV R$ 47,58, ISS R$ 120,39, Selo R$ 2,71. Eu, , Jéssica Rangel Moço, Escrevente, mat. 94/12997, digitei. E eu, , Rafael Ximenes Alvim, Tabelião/Oficial, mat. 90/297, subscrevo, dou fé e assino. **São Francisco de Itabapoana, 07 de março de 2025. SELO ELETRÔNICO: EEWG 40522 HJB**

DADOS SIMPLES CONSULTA
VALOR DE CERTIDÃO
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: COOPERATIVA - CPF/CNPJ: ***.076.070-** DATA: 09/10/2026 10:32:31