EDITAL DE LEILÃO

Liliamar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, inscrita na JUCISRS sob nº 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo **Banco Bradesco S/A**., inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Público Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e site infracitados, na forma da Lei Federal nº 9.514/97.

Local da realização dos leilões: www.pestanaleiloes.com.br.

Lote 04 – Localização do imóvel: São Gonçalo/RJ. Bairro Centro (in loco). Travessa Fonseca Ramos, 260. Apartamento 303, com direito a uma vaga de garagem. Condomínio do Edifício Penedo (in loco). Áreas: privativa 97,00m² (in loco) e fração ideal 1/12. Matrícula 22.356 do 3° RI local. **Obs.: Obs.:** Constituição de condomínio, benfeitorias, bairro e nome predial pendentes de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da área construída, bairro e nome predial que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). Ocupado. (AF).

1º Leilão – 01/12/2026, terça-feira, às 09h00min (horário de Brasília/DF). Lance mínimo: R$ 548.153,10
2º Leilão – 03/12/2026, quinta-feira, às 09h00min (horário de Brasília/DF). Lance mínimo: R$ 310.267,43 (caso não seja arrematado no 1º leilão)

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira.

Da participação: Os interessados devem consultar as Condições de Pagamento e Venda dos Imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.pestanaleiloes.com.br.

O(A) fiduciante será comunicado(a) das datas, horário e site de realização dos públicos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no § 2º-B do art. 27, da Lei Federal nº 9.514/97, incluído pela Lei Federal nº 13.465, de 11/07/2017.

Para mais informações – Telefone: (51) 3535.1000
Liliamar Pestana Gomes – Leiloeira Oficial JUCISRS nº 168/00