Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:01/10/2026 09:56:27

Visualização gerada em 01/10/2026 09:56:24. Não vale como certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Fls.: 178

Livro Nº. 2 — AN

REGISTRO GERAL

Ano: 1.979

Matrícula Nº. 7.461 Data: 25 de maio

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O terreno situado nesta cidade de Palhoça, designado por lote nº 366 do Conjunto residencial Enio Machado de Andrade, com a área de 372,0 m2 (trezentos e setenta e dois metros quadrados), com as seguintes metragens e confrontações: Frente medindo 12,00 metros, para a Rua Bernardino Machado, fundos medindo 12,00 metros confrontando com propriedade de Solange Losso; de um lado, direito, medindo 31,00 metros, confrontando com propriedade de Nazarildo Tancredo Knaben e do outro lado, esquerdo, medindo 31,00 metros, confrontando com propriedade de Irajá Silveira Penha; Com uma casa de alvenaria do tipo C.3.1.P, com a área construida de 56,23 m2, de número 366.
PROPRIETÁRIO: COOPERATIVA HABITACIONAL INTERSINDICAL DOS OPERÁRIOS E SERVIDORES DE FLORIANÓPOLIS LTDA., com sede em Florianópolis -SC, na praça XV de novembro 21 - Edifício João Moritz, conjunto 805, CGC nº 83.890.616/0001-02.
TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito neste Cartório sob o nº 28.557, fls. 37 do livro 3-S, atualmente matriculado sob o nº 3.586 do livro 2-R.
A Oficial:

R-1-7461: Pelo Contrato de compra e venda, ratificação de empréstimo, confissão de dívida, sub-rogação de hipoteca e caução de créditos hipotecários datado de 30 de junho de 1.976, com força de Escritura pública, lavrado na formado Artigo 61, parágrafo 5º da Lei Federal nº 4.380 de 21 de agosto de 1.964 e de conformidade com o artigo 26 do Decreto-Lei nº 70 de 21 de novembro de 1.966, a COOPERATIVA HABITACIONAL E INTERSINDICAL DOS OPERÁRIOS E SERVIDORES DE FLORIANÓPOLIS LTDA., com sede em Florianópolis, CGC nº 83.890.616/0001-02, vendeu ao associado NELSON OLIVEIRA DOS SANTOS, brasileiro, casado, serralheiro, CPF nº 057.102.519/68 e sua esposa MARIA CONCEIÇÃO DOS SANTOS, brasileira, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados a Rua Bernardino Machado nº 366, nesta cidade, o imóvel objeto da presente matrícula, por Cr$67.892,46 - (sessenta e sete mil oitocentos e noventa e dois cruzeiros e quarenta e seis centavos), valor este correspondente ao saldo devedor do associado. A Cooperativa neste ato é representada pela APESC - Associação de Poupança e empréstimo de Santa Catarina, conforme procuração arquivada neste Cartório. Certificado de Quitação do IAPAS nº 888329, emitido pela emitente de código 420-200.10 em 09 de maio de 1.979, arquivada neste Cartório. Dou fé. Palhoça, 25 de maio de 1.979. A Oficial:

AV-2-7461: Pelo contrato constante do R-1-7461, o associado NELSON OLIVEIRA DOS SANTOS e sua esposa MARIA CONCEIÇÃO DOS SANTOS, já qualificados acima, em garantia do saldo devedor de Cr$ 67.892,46 se sub-roga na dívida hipotecária da Cooperativa Habitacional e Intersindical dos Operários e servidores de Florianópolis Ltda., para com a APESC - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO DE SANTA CATARINA, com sede em Florianópolis, à Rua Deodoro 30, CGC nº 83.891.705/0001, tão somente no que se refere ao imóvel da presente matrícula, débito esse no valor de Cr$ 67.892,46, acima mencionado, sendo que o BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, com sede no distrito Federal, na qualidade de credor por Caução concorda com a sub-rogação de dívida acima pactuada. Dou fé. Palhoça, 25 de maio de 1.979. A Oficial:

R-3-7461: Pelo Contrato constante do R-1-7461 e tendo em vista o contrato de Empréstimo e de Cessão constante do Registro 586 do livro 2-C e matrícula nº 3.596 do livro 2-R, o credor - ASSOCIAÇÃO DE POUPAMÇA E EMPRÉSTIMO DE SANTA CATARINA, já qualificada, concede ao associado NELSON OLIVEIRA DOS SANTOS e sua esposa MARIA CONCEIÇÃO DOS SANTOS, já qualificados, financiamento no valor de Cr$ 3.763,89 - 26,46154 UPC para custeio das despesas legais necessárias a regularização da venda feita pelo dito contrato, que será acrescido ao seu saldo devedor, totalizando uma só divida perante o credor no total de Cr$ 70.856,35 - 498,14644 UPC, valor esse apurado em 30/06/76, sendo que para garantia desta dívida é dado em primeira e especial hipoteca ao credor o imóvel objeto da presente matrícula, sendo que a credora - APESC, por sua vez, em garantia da obrigação assumida perante o Banco Nacional da Habitação, BNH, atravéz contrato de cessão, dá a este em CAUÇÃO, na forma do decreto nº 24.778 de 14/07/1934, os direitos creditórios decorrentes da hipoteca referida. A divida confessada será paga em 300 prestações mensais, sendo: Valor Nominal de Juros: 4,6% ao ano; Valor Total da primeira Prestação: Cr$ 629,00 - 1,04978 SM - Data da 1ª prestação: 30.07.76. Dou fé. Palhoça, 25 de maio de 1.979. A Oficial:

vide verso

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:01/10/2026 09:56:27

Visualização gerada em 01/10/2026 09:56:23. Não vale como certidão.

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7461 Fls.: 178

AV-4-7461: De acordo com quitação passada pela Credora Banco Bamerindus S/A Crédito Imobiliário, datado de 27 de fevereiro de 1992 e ~~Caixa Economica Federal~~ CEF, Sucessora do Banco NAcional da Habitação, datada de 15-04-92, arquivadas neste cartório, fica CANCELADA a hipoteca e a caução constante do R-3-7461, do imóvel da presente matricula. Dou fé. Palhoça, 07 de maio de 1992. O Oficial:

EM BRANCO

FICA INUTILIZADO O ESPAÇO EM BRANCO DESTA MATRÍCULA, PASSANDO O/A REGISTRO/AVERBAÇÃO 5 PARA A FOLHA DE CONTINUAÇÃO Nº 2.

PALHOÇA, 15 de Fevereiro de 2011.

Adriana Maria da Rosa de Bem
Escrevente Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:01/10/2026 09:56:27

Visualização gerada em 01/10/2026 09:56:26. Não vale

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PALHOÇA

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

CNM: 105536.2.0007461-54

Folhas:2

LIVRO 2-AN

Ano: 2011

MATRÍCULA Nº **7.461 (CONTINUAÇÃO)** **Data: 15 de Fevereiro de 2011**

AV. 5/7.461 - CASAMENTO, conforme requerimento datado de 10/02/2010 e certidão expedida pelo registro civil desta Cidade, datada de 11/02/2011, o srº NELSON OLIVEIRA DOS SANTOS e srª. MARIA CONCEIÇÃO DOS JUTTEL, contrairam matrimônio pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, a qual a conjuge virago passa a assinar **MARIA CONCEIÇÃO DOS SANTOS.** Arquivo: fls. 092 livro 05/11. Emolumentos: R$66,65. Selo de fiscalização: BYS-53022 - R$1,00. mr. Dou fé. Palhoça, 15 de Fevereiro de 2011. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada.

AV. 6/7.461 - IDENTIFICAÇÃO, conforme requerimento datado de 10/02/2010 e cópia dos documentos de identidade e CPF, protocolados sob nº 85.282 em 11/02/2011, MARIA CONCEIÇÃO DOS SANTOS é inscrita no CPF nº 645.849.259-68, portadora do RG nº 147.478 SSP/SC e NELSON OLIVEIRA DOS SANTOS é inscrito no CPF nº 057.102.519-68 e é portador do RG nº 447.074 SSP/SC. Emolumentos: R$66,65. Selo de fiscalização: BYS-53024 - RS1,00. mr. Dou fé. Palhoça, 15 de Fevereiro de 2011. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada.

AV. 7/7.461 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, conforme requerimento, datado de 10/02/2010 e certidão de imóvel lançado no cadastro imobiliário municipal, emitida pela prefeitura desta cidade, em 11/02/2011, protocolados neste Ofício sob nº 85.282 em 11/02/2011, o imóvel desta matrícula possui a inscrição imobiliária nº **01.01.228.0376.001.** Emolumentos: R$66,65. Selo de fiscalização: BYS-53025 - R$1,00. mr. Dou fé. Palhoça, 15 de Fevereiro de 2011. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada.

R. 8/7.461 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre a totalidade deste imóvel, conforme cédula de crédito bancário crédito pessoal de nº 237/3418/16/02/2011, datada de 10/02/2011, protocolada neste Ofício sob nº 85.282 em 11/02/2011. **DEVEDORA: FABIOLA DOS SANTOS,** RG nº 2.061.911 SSP/SC, CPF nº 983.817.689-34, brasileira, solteira, maior, advogada, residente a Rua Professora Evanda Sueli Jutel Machado, 21, Centro, Palhoça SC. **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A,** instituição financeira na forma de empresa, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado Cidade de Deus, Osasco/SP. **INTERVENIENTES GARANTIDORES:** NELSON OLIVEIRA DOS SANTOS e MARIA CONCEIÇÃO DOS SANTOS, supra qualificados. VALOR DA DÍVIDA: R$150.000,00. JUROS: 2,06% a.m.; PRAZO: 60 meses. VENCIMENTO: o primeiro em 16/03/2011 e o último em 16/02/2016. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R$300.000,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: R$150.000,00. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 15 dias. CONDIÇÕES: As da Cédula. FRJ nº 50020.0639.4544, junto ao Banco Bradesco, no valor de R$434,00, débito em conta, em 14/02/2011. Arquivo: fls. 092, livro 05/11. Emolumentos: Registro R$868,00. Selo de fiscalização: BYS-53029; BYS-53032 - R$2,00. mr. Dou fé. Palhoça, 15 de Fevereiro de 2011. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada.

AV. 9/7.461 - RETIFICAÇÃO, nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a", da Lei 6.015/73, **na Av-5/7.461-RG** não foi mencionado o protocolo, sendo a mesma **protocolada sob nº 85.282** em 11/02/2011. Ficam ratificados os demais termos da presente matrícula. Dou fé. Palhoça, 15 de Dezembro de 2011. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada.

R. 10/7.461 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme requerimento do credor fiduciário Banco Bradesco S/A, datado de 15/06/2012, e em virtude de procedimento de intimação dos devedores fiduciantes, através

Continua no verso

Visualização disponibilizada pelo RI Digital (ridigital.org.br)-Visualizado em:01/10/2026 09:56:27

Visualização gerada em 01/10/2026 09:56:27. Não vale como certidão.

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.461

Folhas: 2v.

de certidões acostadas ao titulo, nos termos do art. 26, da Lei 9.514/97, protocolados neste Ofício sob nº 101.426, em 21/06/2012. TRANSMITENTES: Nelson Oliveira dos Santos e Maria Conceição dos Santos, já qualificados. **ADQUIRENTE: Banco Bradesco S.A.**, já qualificado. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R$ 150.000,00. CONDIÇÕES: As do Título. Emitida a DOI. ITBI devidamente quitado no Banco Bradesco, em 15/06/2012, no valor de R$ 3.000,00, sob autenticação nº BBD3418 104 537 150612C. FRJ nº 0000.50020.0807.8185, no valor de R$ 450,00, junto ao Banco Bradesco, autenticação nº 3418104630260612C, em 26/06/2012. Arquivo: fls. 033, livro 29/12. Emolumentos: R$ 308,74. ac. Dou fé. Palhoça, 27 de Junho de 2012. Daniela Probst - Escrevente Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO