# EDITAL DE LEILÃO

Liliamar Pestana Gomes, Leiloeira Oficial, inscrita na JUCISRS sob nº 168/00, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizada pelo **Banco Bradesco S/A**., inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Público Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e site infracitados, na forma da Lei Federal nº 9.514/97.

Local da realização dos leilões: www.pestanaleiloes.com.br.

**Lote 01 – Localização do imóvel: Palhoça/SC. Bairro Centro (in loco).** Rua Bernardino Machado, 366 (Lote 03 da Quadra1.502). Prédio comercial. Áreas: construída 56,23m² e terreno 372,00m². Matrícula 7.461 do RI local. **Obs.:** Denominação de bairro pendente de averbação no RI. Regularizações e encargos perante os órgãos competentes, inclusive quanto a eventual divergência da denominação do bairro que vier a ser apurada no local com a lançada em cadastro imobiliário e averbada no RI, ocorrerão por conta do(a) comprador(a). O(a) Vendedor(a) não responde por eventual contaminação do solo ou subsolo ou passivos de caráter ambiental. Ocupado. (AF).

**1º Leilão** – 01/12/2026, terça-feira, às 09h00min (horário de Brasília/DF). Lance mínimo: R$ 840.000,00
**2º Leilão** – 03/12/2026, quinta-feira, às 09h00min (horário de Brasília/DF). Lance mínimo: R$ 504.000,00 (caso não seja arrematado no 1º leilão)

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% à Leiloeira.

Da participação: Os interessados devem consultar as Condições de Pagamento e Venda dos Imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.pestanaleiloes.com.br.

O(A) fiduciante será comunicado(a) das datas, horário e site de realização dos públicos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no § 2º-B do art. 27, da Lei Federal nº 9.514/97, incluído pela Lei Federal nº 13.465, de 11/07/2017.

**Para mais informações – Telefone: (51) 3535.1000**
**Liliamar Pestana Gomes – Leiloeira Oficial JUCISRS nº 168/00**