REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍRA - PR
Rua Pastor João Soren, 1188
Fone: (44) 3642-1144 - CEP 85980-000
Guaíra - PR
MARCIA REGINA CENTENARO COSTA
TITULAR DESIGNADA
CPF:029.243.599-10

REGISTRO GERAL

FICHA 1

RUBRICA

MATRÍCULA Nº.....16.779.....

MATRÍCULA N.º 16.779.- Guaíra, 13 de julho de 2015.

IMÓVEL: Lote urbano nº. **05**, da **Quadra nº. 14**, situado no Loteamento denominado "**Jardim Internacional**" nesta cidade, com área de **406,00m2,** com as seguintes confrontações: **Frente:** de 14,00 metros para a Rua nº. 12; **Lado Direito:** de 29,00 metros para o lote nº. 06; **Lado Esquerdo:** de 29,00 metros para o lote nº. 04; e, aos **Fundos:** de 14,00 metros para o lote nº. 12.
PROPRIETÁRIOS: ARVILHO SONDA, do comércio, filho de Angelo Sonda e Gabriela Bertoncello Sonda, natural de Erechim/RS, portador da Carteira de Identidade RG N°. 326.323-SSP/PR, expedida aos 14.05.1976, inscrito no CPF N°. 003.346.009-44, casado sob o regime de Comunhão de Bens, anterior à vigência da Lei nº. 6.515/77, com **Paula Terezinha Sonda**, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG N°. 429.152-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Elvira Feiten Franz, n° 409, Jardim Canadá, na cidade de Cascavel/PR.
TÍTULO AQUISITIVO: Registro anterior **Transcrição nº. 9.970**, Livro 3-G de Transcrição das Transmissões deste Serviço Registral.

(Marcia Regina Centenaro Costa)
Titular Designada.

R-01-16.779. PROTOCOLO Nº. 84505, de 03 de julho de 2015 - **LV 1-E**

TÍTULO: Compra e venda.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 05 de novembro de 2002, nas Notas do Tabelião Designado, Luiz Alberto Zeballos Rolon, do 1º Serviço Notarial, nesta cidade e Comarca de Guaíra – Estado do Paraná, às Fls. 161/163 do Livro 124 – (Certidão expedida em data de 24 de Março de 2014)
ADQUIRENTE: ELISABETE CRISTINA LANDIM, brasileira, **solteira**, maior, capaz, do lar, filha de Adalberto Dutra Landim e de Arlete Batista Landim, nascida aos 10.07.1979, natural de Guaíra/PR, portadora da Carteira de Identidade RG N°. 7.999.911-3-SSP/PR, expedida aos 02.01.1997 e CPF N°. 025.048.059-00, residente e domiciliado na Rua Mato Grosso, n° 289, Centro, nesta cidade de Guaíra/PR.
TRANSMITENTES: ARVILHO SONDA, do comércio, filho de Angelo Sonda e Gabriela Bertoncello Sonda, natural de Erechim/RS, portador da Carteira de Identidade RG N°. 326.323-SSP/PR, expedida aos 14.05.1976, inscrito no CPF N°. 003.346.009-44, casado sob o regime de Comunhão de Bens, anterior à vigência da Lei nº. 6.515/77, com **Paula Terezinha Sonda**, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG N°. 429.152-SSP/PR, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Elvira Franz, n° 409, Jardim Canadá, na cidade de Cascavel/PR., sendo ela, neste ato, representada por seu marido, Sr. ARVILHO SONDA, já qualificado, conforme instrumento de Procuração Pública lavrada às folhas nº. 154, do Livro 030-P, no 2º Tabelionato de Notas de Cascavel/PR.
IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula.
VALOR: R$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais) – (Valor que engloba os lotes das matrículas nºs. 16.777, 16.778 e 16.780 deste Serviço Registral) - Avaliado em R$ 15.000,00.
CONDIÇÕES: As constantes na escritura.
ITBI GUIA Nº. 422/2011 – R$ 130,00 – aos 28.07.2011 – Prefeitura Municipal de

MATRÍCULA Nº 16.779

SEGUE NO VERSO

TRANSMITENTES: ELISABETE CRISTINA LANDIM SITON, brasileira, maior, capaz, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 3309188-9/SESP/MT, expedida em 26/02/2019, filha de Adalberto Dutra Landim e de Arlete Batista Landim, nascida em 10/07/1979, inscrita no CPF sob nº 025.048.059-00, e seu cônjuge (Anuente), **Nelson Siton Junior Landim**, brasileiro, capaz, maior, empresário, portador da Carteira de Identidade RG N°. 3309207-9/SESP/MT, expedida aos 26/02/2019, filho de Nelson Siton e Terezinha Siton, nascido aos 04/12/1972, inscrito no CPF N°. 829.596.419-49, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens em data de 22 de outubro de 2005, residentes e domiciliados na Rua Armando Farjado, n° 733, Vila Aurora, na cidade de Rondonópolis/MT, ele comparece na qualidade de VENDEDOR referente ao imóvel constante na Matrícula nº. 17.210 e como ANUENTE referente aos imóveis das Matrículas nºs. 16.777, 16.778 e 16.779, neste ato, representado por sua bastante Procuradora ELISABETE CRISTINA LANDIM SITON, acima qualificada, conforme Procuração Pública lavrada no 4º Tabelionato de Notas e Protesto de Titulo da Comarca de Rondonópolis/MT, no Livro nº 174, às fls. 153/153v, em 28 de Novembro de 2019.
IMÓVEL: o imóvel objeto desta matrícula.
VALOR: R$ 42.800,47 (quarenta e dois mil e oitocentos reais e quarenta e sete centavos).
CONDIÇÕES: As constantes no contrato. Pagamento efetuado da seguinte forma: R$ 42.800,47 – financiamento concedido pela CREDORA.
ITBI GUIA Nº. 55/2020 – R$ 856,01 – aos 13/02/2020 – Prefeitura Municipal de Guairá/PR.
CERTIDÕES: Declaração do vendedor (Cláusula Décima Primeira) - **inscrição imobiliária nº. 705100-0** - **FUNREJUS GUIA Nº. 14000000005561456-1,** recolhido o valor de R$ 342,40 aos 06/03/2020, pelo atual proprietário. - Certidão Negativa Municipal nº 1153/2020, emitida em 05/03/2020. - Certidão Negativa de Feitos Ajuizados em 13/02/2020 pela Distribuidora da comarca de Guaíra/PR. - Certidão expedida pela Justiça Federal da 4ª Região nº 12809 e 12810, emitidas em 13/02/2020. - Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas sob nºs. 4537767/2020 e 4537941/2020, emitidas em 13/02/2020, valida até 10/08/2020. - Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual sob nºs. 021470331-00 e 021470346-22, emitida em 13/02/2020, valida até 12/06/2020. – Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União – (Código de Controle da Certidão: 9AC9.413D.F159.E6B9), emitida via internet no CPF nº. 829.596.419-49 . - Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União no **CPF nº. 025.048.059-00, onde constam débitos** – (Código de Controle da Certidão: A929.7676.1BB9.547D, emitidas em 09/12/2019, valida até 06/06/2020. Realizada consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, foi verificado que consta as seguintes informações: **Elisabete Cristina Landim Siton (CPF nº. 025.048.059-00) – Código Hash: 5fc0.9e4a.779c.1f5b.31ab.5ad4.4fdc.8e70.e53e.c0e0 (Nada Consta)**; **Nelson Siton Junior Landim (CPF nº. 829.596.419-49) – Código Hash: 7cf0.db41.15ef.02bb.c46c.3b42.5e2d.ad1c.45a6.176a (Nada Consta)**; **NP – Fertil Comercio de Adubos e Fertilizantes Eireli (CNPJ nº. 31.540.393/0001-50) – Código Hash: 54d7.2435.f734.c829.5fa9.0acc.ce7b.cb69.9423.b646 (Nada Consta)**. Emitida a **DOI**.

VRC- 4.312,00 – C: R$- 416,11 + R$ 4,67.
Guaíra, 06 de março de 2020. Titular Designada (Marcia Regina Centenaro Costa).

R-04-16.779. PROTOCOLO Nº. 90540, de 18 de fevereiro de 2020 - **LV 1-F**

TÍTULO: Alienação Fiduciária.
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno Urbano com

AV-05-16.779. PROTOCOLO Nº. 95.338, de 17 de março de 2023 - **LV 1-G AVERBAÇÃO: (Especialidade Subjetiva - CNPJ)**.
Nos termos do requerimento firmado aos 06 de fevereiro de 2023 na cidade de São Paulo/SP, por **CNP Consórcio S/A – Administradora de Consórcios**, com sede em SHN, Quadra 01, Conjunto A, Bloco E, Sala 1101, inscrita no CNPJ/MF sob número 05.349.595/0001-09, faço constar que devido a alteração da Razão Social da Credora, **Caixa Consórcios S/A Administradora de Consórcios,** passou a denominar-se **CNP CONSÓRCIO S/A – ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS**.
Selo de Fiscalização: SFRI2.e5wyv.Mubyz-bvNEa.F516q. Emolumentos VRC- 630,00 – C: R$- 154,98 + R$ 8,00 + FUNDEP: R$ 7,75 + ISS: R$ 6,20 + Funrejus (25%): R$ 38,74. Guaíra, 31 de março de 2023.

Camila Patricia da Silva Lima Dornelles
Escrevente.

AV. 06-16.779. Protocolo nº 99.720, de 18 de julho de 2025.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Conforme requerimento firmado em 23 de junho de 2025, pela credora fiduciária, já qualificada, após decorrido o prazo legal para purgação da mora, procede-se a presente averbação para constar a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária descrito no R.04. Funrejus nº 14000000011873753-3, recolhido o valor de R$ 119,93, em 21/07/2025. ITBI guia nº 238-2025, expedida pela municipalidade local, no valor de R$ 1.199,30, quitada em 16/06/2025. Selo de fiscalização: SFRI2.f5vnv.RJzJs-wvY4r.F515q. Emolumentos: VRC- 2.156 - R$ 597,21 + SELO: R$ 8,00 + FUNDEP 5%: R$ 29,86 +ISS 4%: R$ 23,89. Guaíra, 06 de agosto de 2025. Eu _____ Andressa Claro da Silva - Escrevente Substituta - Portaria n° 06/2025.

CERTIDÃO

Certifico, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei Federal n. 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 16.779, arquivada nesta serventia. Dou fé.

Guaíra-PR, 06 de agosto de 2025. ANDRESSA CLARO DA SILVA:05263173962 Assinado de forma digital por ANDRESSA CLARO DA SILVA:05263173962 Dados: 2025.08.06 13:10:15 -03'00'

Andressa Claro da Silva
Escrevente Substituta -Portaria n° 06/2025

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.UJccP.Mbvy
v-79VoI.F515q
https://selo.funarpen.com.br