CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0082732-07

Brasil

Registro de Imóveis - Pelotas - RS - 1ª zona
Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
1	82.732

Pelotas, 02 de janeiro de 2013. -

Imóvel: Avenida Um do Loteamento Residencial Novo Umuharama nº 1.101.- Um terreno, sem benfeitorias, de forma regular, situado nesta cidade de Pelotas/RS, constituído do lote número 01 da quadra número 01 do Loteamento Residencial Novo Umuharama, com a área superficial de 172,50m², medindo 7,50 metros de frente sul para a Avenida Um do Loteamento Residencial Novo Umuharama; fazendo fundos ao norte, por onde mede 7,50 metros, confrontando com a divisa sul do atual Loteamento Parque Residencial Umuharama; medindo 23,00 metros de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, confrontando ao leste com o lote número 02 e ao oeste, por onde faz esquina, com a Avenida Um do Loteamento Residencial Novo Umuharama; localizado no quarteirão incompleto formado pela Avenida Um do Loteamento Residencial Novo Umuharama e pelo prolongamento da Rua Professora Izabel Maria Pereira Satte Alam.-
Proprietária: NOVO UMUHARAMA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., CNPJ nº 14.606.922/0001-51, com sede na Avenida São Francisco de Paula nº 2.858, Bairro Areal, em Pelotas/RS.-
Registro anterior: matrícula 68.953 de 17/06/2008 deste Serviço Registral. -
Emolumentos: R$12,40. Selo 0428.03.1200007.01275. -
Registrador substituto
rc
Bel. Marcel Mezzari

R.1-82.732 - Pelotas, 26 de fevereiro de 2013. **Hipoteca – 1º Grau. –**
Credor: BANCO DO BRASIL S.A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua agência Pelotas-RS, prefixo 0029-9, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/0029-92. -
Devedora: V3 EMPAR LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 10.867.327/0001-19, situada na Avenida Carlos Gomes nº 222, Bairro Boa Vista, em Porto Alegre-RS. -
Hipotecante: NOVO UMUHARAMA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 14.606.922/0001-51, com sede na Avenida São Francisco de Paula nº 2858, em Pelotas/RS. -
Conforme escritura pública de abertura de crédito fixo com garantia hipotecária lavrada aos 08 de fevereiro de 2013, nas fls. 052 do livro 182-A, sob nº 12.433/040 e

....segue no verso....

Continua na próxima página-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/82R5V-DC8LS-TK92S-XVNQL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da página anterior-:-:-:

Continuação da página anterior-:-:-:

Continuação da página anterior-:-:-:

Continuação da página anterior-:-:-:

Continuação da página anterior-:-:-:

Continuação da página anterior-:-:-:

Continuação da página anterior-:-:-:

Continuação da página anterior-:-:-:

Continuação da página anterior-:-:-:

Continuação da página anterior-:-:-:

Continuação da página anterior-:-:-:

Continuação da página anterior-:-:-: