Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE - MS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS
João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular
Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h
Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LLMZ7-5UG4C-C8MK8-JFYDF
R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

CNM 157933.2.0254635-40

LIVRO Nº 2 **REGISTRO GERAL**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA	FICHA FRENTE	
254.635	01	Campo Grande, MS, 22/9/2016

IMÓVEL:- Unidade autônoma designada por **APARTAMENTO Nº 1602 (MIL SEISCENTOS E DOIS)**, localizada no 16º pavimento do condomínio denominado **RESIDENCIAL VITALITÁ – TORRE "G"**, situado nesta cidade, na Rua Rio Negro, nº 1.188, com a seguinte composição: cozinha, área de serviço, varanda, sala de estar/jantar, lavabo, circulação, quarto 1, quarto 2, banho, suíte casal e banho; **com direito a duas vagas de garagem de números 358 e 358/A, situadas no subsolo;** possui área real privada coberta de 87,8000m2 correspondente à área do apartamento, 23,0400m2 de área privativa acessória correspondente à vaga de garagem, área real comum coberta de 39,5553m2, perfazendo a área real total de 150,39m2, cabendo-lhe uma fração ideal de 0,001408 no terreno e nas partes de uso comum a todo o condomínio. Edificada sobre o lote M, resultante do desdobro de uma área situada na Cabeceira do Córrego Soter, nesta Capital, que no seu todo mede 46.858,41 m².

PROPRIETÁRIA:- **MB ENGENHARIA SPE 042 S.A.,** com sede nesta Capital, na Rua Paulo Pontes, nº 220, Vila Margarida, inscrita no CNPJ sob nº 09.009.677/0001-65.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 218.468, de 10.07.2007, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R$ 23,00; Funjecc 10%: R$ 2,30; Funadep 6%: R$ 1,38; Funadep-PGE 4%: R$ 0,92; FeadMP 10% R$ 2,30; ISSQN 5%: R$ 1,15.

O OFICIAL:- KSS

R. 01, em 21 de dezembro de 2017. Prenotação nº 670.714, de 08/12/2017.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

TRANSMITENTE:- MB ENGENHARIA SPE 042 S.A., já qualificada.

ADQUIRENTE:- **ALEXANDRE QUEIROZ FARIA**, CI RG nº 62.306.193-4 SSP/SP, CPF nº 608.877.451-72; brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário sócio, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Rio Grande do Sul, nº 864, Jardim dos Estados.

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, nº 000889735-2, com efeitos de escritura pública, nos termos do parágrafo 5º acrescido ao artigo 61 da Lei nº 4.380 de 21.08.1964, pelo artigo 1º da Lei nº 5.049 de 29.06.1966 e também pela Lei nº 9.514, de 20.11.1997, firmado em 27.10.2017. Guia DAM nº 955362/17-95.

CONTINUA NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE - MS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS
João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular
Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h
Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LLMZ7-5UG4C-C8MK8-JFYDF

VALOR:- R$ 423.949,17 (quatrocentos e vinte e três mil, novecentos e quarenta e nove reais e dezessete centavos).
Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 55ba. bfbf. e516. 4794. 6c8d. 493c. afd1. f897. 92ce. e263.
EMOLUMENTOS:- Serventia: R$ 3180,00; Funjecc 10%: R$ 318,00; Funadep 6%: R$ 190,80; Funadep-PGE 4%: R$ 127,20; FeadMP 10% R$ 318,00; ISSQN 5%: R$ 159,00.
SELO DE AUTENTICIDADE:- API59842-830
O OFICIAL:- **KSS.**

R. 02, em 21 de dezembro de 2017. Prenotação nº 670.714, de 08/12/2017.
TÍTULO:- CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.
CREDOR FIDUCIÁRIO:- BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Osasco/SP.
DEVEDOR FIDUCIANTE:- **ALEXANDRE QUEIROZ FARIA**, já qualificado.
FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças, nº 000889735-2, com efeitos de escritura pública, nos termos do parágrafo 5º acrescido ao artigo 61 da Lei nº 4.380 de 21.08.1964, pelo artigo 1º da Lei nº 5.049 de 29.06.1966 e também pela Lei nº 9.514, de 20.11.1997, firmado em 27.10.2017.
VALOR:- R$ 251.010,44 (duzentos e cinquenta e um mil, dez reais e quarenta e quatro centavos), pagável em 360 meses, vencendo a primeira parcela em 25.12.2017, no valor de R$ 3.204,52. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R$ 385.000,00 (trezentos e oitenta e cinco mil reais).
TAXA DE JUROS:- nominal 11,39% a.a. e efetiva 12,00% a.a.
Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome do devedor cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 21ac. 8e20. 0085. 9153. 6b44. a160. 0e9b. af85. 1385. 3607.
EMOLUMENTOS:- Serventia: R$ 2602,00; Funjecc 10%: R$ 260,20; Funadep 6%: R$ 156,12; Funadep-PGE 4%: R$ 104,08; FeadMP 10% R$ 260,20; ISSQN 5%: R$ 130,10.
SELO DE AUTENTICIDADE:- API59843-195
O OFICIAL:- **KSS.**

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE - MS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS
João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular
Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h
Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LLMZ7-5UG4C-C8MK8-JFYDF

Nº DA MATRÍCULA	FICHA FRENTE	DATA	CÓDIGO CNM
254.635	02	22/7/2026	CNM 157933.2.0254635-40

AV.03, em 22 de julho de 2026. Prenotação nº 837.852, de 16/07/2026.
À vista do Requerimento, datado de 01.07.2026, decorrente do Processo de Intimação autuado em 30.09.2025 e comprovante do recolhimento do ITBI conforme Processo ITBI nº 0.003.339/26-21, procede-se a esta averbação para consignar que a devedora fiduciante ALEXANDRE QUEIROZ FARIA, regularmente notificada, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 02 desta matrícula, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.
EMOLUMENTOS: R$ 62,25; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R$ 06,23; FUNADEP: R$ 03,74; FUNDE-PGE: R$ 02,49; FEADMP/MS: R$ 06,23; ISSQN: R$ 03,11; SELO: R$ 2,18.
SELO DE AUTENTICIDADE: AMG20686-093-NOR
O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho): Damaris Siqueira Molina Olmedo
Escrevente Autorizada

AV.04, em 15 de setembro de 2026. Prenotação nº 840.770, de 08/09/2026.
À vista do Requerimento, emitido pelo BANCO BRADESCO S.A., datado de 03.09.2026, procede-se a esta averbação para consignar que em decorrência da consolidação da propriedade fiduciária averbada sob o nº 03, foram realizados os leilões do imóvel objeto desta matrícula, em cumprimento ao previsto no artigo 27 da Lei 9.514/97 e tiveram resultados **NEGATIVOS**, conforme Atas de 1º e 2º Leilões Públicos, realizados em 01.09.2026 e 03.09.2026, respectivamente.
EMOLUMENTOS: R$ 62,25; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R$ 06,23; FUNADEP: R$ 03,74; FUNDE-PGE: R$ 02,49; FEADMP/MS: R$ 06,23; ISSQN: R$ 03,11; SELO: R$ 2,18.
SELO DE AUTENTICIDADE: AMG74769-709-NOR
O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho): Ana Paula Viana Jacyntho
Escrevente Autorizada

AV.05, em 15 de setembro de 2026. Prenotação nº 840.770, de 08/09/2026.
À vista do Termo de Declaração de Leilões e Quitação da Dívida, datado de 03.09.2026, procede-se a esta averbação para consignar que o credor constante do R. 02 desta matrícula, concedeu ao devedor a quitação da dívida.
EMOLUMENTOS: R$ 466,35; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R$ 46,64;

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis do Brasil
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE - MS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS
João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular
Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h
Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3
Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LLMZ7-5UG4C-C8MK8-JFYDF

REGISTRO DE IMÓVEIS – 1ª CIRCUNSCRIÇÃO / CAMPO GR

CNM 157933.2.0254635-40

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, CNS 15793-3, Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-9105
JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO – Oficial do Registro
LIVRO Nº 02 – REGISTRO GERAL

Nº DA MATRÍCULA	FICHA VERSO	CÓDIGO CNM
254.635	02	CNM 157933.2.0254635-40

FUNADEP: R$ 27,98; FUNDE-PGE: R$ 18,65; FEADMP/MS: R$ 46,64; ISSQN: R$ 23,32; SELO: R$ 27,21.
SELO DE AUTENTICIDADE: AAE13149-401-RVD
O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):

Ana Paula Viana Jacyntho
Escrevente Autorizada

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRICULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matricula nº 254635 e tem valor de certidão.
PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AMG74772-485-NOR

Campo Grande - MS, 15/09/2026.
Consultas do selo em:
www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo
Protocolo: 840770

VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO

EMOLUMENTOS	R$ 41,04
FUNJECC – Lei n. 6.183/2023	R$ 4,10
ISSQN	R$ 2,05
FUNADEP	R$ 2,46
FUNDE-PGE	R$ 1,64
FEADMP/MS	R$ 4,10
SELO DIGITAL	R$ 2,18
TOTAL	**R$ 57,57**

Anythielen de Cassia Shritkh Pacheco
Escrevente Autorizada

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar