Valide aqui
este documento

Certidão de Inteiro Teor N° 68.991

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 **Registro Geral** **Ficha 01**

Matrícula nº 68.991 **Jaraguá do Sul, 28 de Março de 2012.**

IMÓVEL: O terreno situado nesta cidade, no lado par da Rua 556-Serafim Satler, distante 183,05m da Rua 502-Bertha Weege, bairro Jaraguá 99, com a área de **642,80m²,** sem benfeitorias, **constante da parcela n° 01,** fazendo frente em 16,00m com a Rua 556-Serafim Satler, coincidindo com o alinhamento predial, travessão dos fundos em 16,00m com terras de Melita Porath, estrema do lado direito em 41,10m com terras de Selite Ester Campestrini e do lado esquerdo em 39,25m com a parcela n° 02 de Vali Lenz Hansen.
CADASTRADO NA PMJS/SC SOB N° 51.832.
PROPRIETÁRIO(S): **VALI LENZ HANSEN,** brasileira, nascida em 25/09/1949, viúva, do lar, CI n° 767.515-1-SESP/SC, CPF n° 646.525.569-34, residente e domiciliada na Rua Serafim Satler nº 200, nesta cidade.
REGISTRO ANTERIOR: Registrado nesta Serventia sob R.3-11.625, ficha 01v, Livro 2-RG, em 28/08/2009 e Av.4-11.625, ficha 01v, Livro 2-RG.
A OFICIALA

R.1 - 68.991, 11 de Outubro de 2012.
TÍTULO: COMPRA E VENDA.
TRANSMITENTE: VALI LENZ HANSEN, brasileira, nascida em 25/09/1949, viúva, declara não viver em união estável, industriária aposentada, CI n° 767.515-1-SESP/SC, CPF n° 646.525.569-34, residente e domiciliada na Rua 556-Serafim Satler nº 156, bairro Jaraguá 99, nesta cidade.
ADQUIRENTES: **ALIRIO CAMPESTRINI,** brasileiro, nascido em 02/12/1956, comerciante, CI n° 907.634-SESPDC/SC, CPF n° 352.355.199-49, casado com **ILSA VOLKMANN CAMPESTRINI,** brasileira, nascida em 16/05/1959, do lar, CI n° 2.449.416-0-SESP/SC, CPF n° 741.508.719-49, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Jair Baumgartel nº 148, bairro Barra do Rio Cerro, nesta cidade.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 21/08/2012, às fls. 112/114, do Livro nº 188, da Escrivania de Paz do município de Corupá/SC, desta Comarca.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
VALOR: R$ 30.000,00, e para fins de cobrança do FRJ e emolumentos R$ 90.000,00.
Consta do título o recolhimento do ITBI e do FRJ.
CONDIÇÕES: As constantes da escritura.
PROTOCOLO N° 203.798, de 18/09/2012. (EFA)
Emol: R$ 717,42. Selo de fiscalização: CVS12508-OCGT, R$ 1,30.-
A OFICIALA

R.2 - 68.991, 10 de setembro de 2020.
TÍTULO: COMPRA E VENDA.
TRANSMITENTES: ALIRIO CAMPESTRINI, brasileiro, nascido em 02/12/1956, comerciante, CNH

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JEFE2-6AL3B-Q3UPV-24JCL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JEFE2-6AL3B-Q3UPV-24JCL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

nº 02084952518-DETRAN/SC, na qual consta a CI nº 907634-SSP/SC e o CPF nº 352.355.199-49, e sua esposa ILSA VOLKMANN CAMPESTRINI, brasileira, nascida em 16/05/1959, comerciante, CI nº 2.449.416-0-SSP/SC, CPF nº 741.508.719-49, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 17/02/1978, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 546-Jair Baumgartel, nº 148, bairro Barra do Rio Cerro, em Jaraguá do Sul/SC.
ADQUIRENTE: **EZEQUIEL DA SILVA,** brasileiro, nascido em 03/06/1985, empresário, CNH nº 03566769020-DETRAN/SC, na qual consta a CI nº 4660719-SSP/SC e o CPF nº 051.887.799-00, com anuência e consentimento de sua esposa TATIANE APARECIDA KANIGOSKI DA SILVA, brasileira, nascida em 23/06/1986, empresária, CNH nº 05547257720-DETRAN/SC, na qual consta a CI nº 7064915-SSP/SC e o CPF nº 053.174.639-98, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 14/07/2006, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 646-Leopoldo Augusto Winkler, s/nº, bairro Jaraguá 99, em Jaraguá do Sul/SC.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 31/07/2020, às fls. 265/267, do Livro nº 258, e Escritura Pública de Declaração e Aditamento lavrada em 04/09/2020, às fls. 197, do Livro nº 261, ambas da Escrivania de Paz do Município de Schroeder, Comarca de Guaramirim/SC.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
VALOR: R$ 175.000,00.
Consta do título o recolhimento do ITBI e do FRJ.
CONDIÇÕES: Consta do título que *a aquisição do imóvel objeto desta matrícula advém de recursos próprios e exclusivos do outorgado comprador Ezequiel da Silva, adquiridos antes do início do seu casamento.* Demais condições constam das escrituras.
A DOI será emitida no prazo regulamentar.
CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: ac61.758a.ddfa.86fd.8b87.5d7e.cabe.43d6.6d5a.eed8; 59ae.31eb.992a.e640.0492.1ef9.973f.923f.30c5.9b20; b61c.ab4c.9a7e.7f35.1c6c.23a4.6ad1.5c53. d7ab.a16d, em 10/09/2020.
PROTOCOLO Nº 301.063, de 31/08/2020.
Emol: R$ 1.602,00, Selo de fiscalização: FXG22723-YQ8H, R$ 2,80.-
(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

AV.3 - 68.991, 14 de dezembro de 2021.
PROCEDE-SE à averbação nos termos do requerimento datado de 25/11/2021, para constar que no imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada uma construção industrial em alvenaria, de dois pavimentos, com a área total de 897,99m², no ano de 2021, de nº 200, tendo apresentado o Habite-se nº 672, Protocolo (Habite-se): 12554/2021 expedido pela Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo de Jaraguá do Sul/SC, bem como a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos à Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 90.008.83712/65-001.
VALOR DA CONSTRUÇÃO: R$ 1.034.712,86.
Recolhido o boleto do FRJ (Nosso Número: 5800331561 - Guia: 1002241632) devidamente quitado (Cooperativa de Crédito Viacredi, no valor de R$ 878,40, em 08/12/2021, Protocolo: 4F00.5A00.0108.0C15.375E.0011), que fica arquivado nesta Serventia.
PROTOCOLO Nº 320.316, de 25/11/2021.
Emol: R$ 672,14, Selo de fiscalização: GIM59634-O76E, R$ 2,82.-

CONTINUA NA FICHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JEFE2-6AL3B-Q3UPV-24JCL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

AV.4 - 68.991, 14 de dezembro de 2021.
PROCEDE-SE à averbação nos termos do requerimento datado de 25/11/2021, para constar que no imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada uma ampliação industrial em estrutura metálica, de dois pavimentos, com a área total de 47,15m², no ano de 2021, de nº 200, tendo apresentado o Habite-se nº 766, Protocolo (Habite-se): 28773/2021 expedido pela Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo de Jaraguá do Sul/SC, bem como a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos à Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 90.008.83740/60-001.
VALOR DA CONSTRUÇÃO: R$ 54.325,79.
Recolhido o boleto do FRJ (Nosso Número: 5800331574 - Guia: 1002241661) devidamente quitado (Cooperativa de Crédito Viacredi, no valor de R$ 162,98, em 08/12/2021, Nº Autenticação: 4E47.4E2C.0108.0C15.3752.0523), que fica arquivado nesta Serventia.
PROTOCOLO Nº 320.316, de 25/11/2021.
Emol: R$ 153,95, Selo de fiscalização: GIM59636-AM7T, R$ 2,82.-
(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

R.5 - 68.991, 15 de agosto de 2022.
ÔNUS: Alienação Fiduciária em Garantia (Constituição de propriedade fiduciária).
EMITENTE: **EZEQUIEL DA SILVA,** brasileiro, nascido em 03/06/1985, diretor de empresa, CI nº 4660719-SSP/SC, CPF nº 051.887.799-00, residente e domiciliado na Rua Oscar Schneider nº 634, bairro Jaraguá 99, em Jaraguá do Sul/SC, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, em 14/07/2006, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com TATIANE APARECIDA KANIGOSKI DA SILVA, brasileira, nascida em 23/06/1986, diretora de empresa, CNH nº 05547257720-DETRAN/SC, CPF nº 053.174.639-98, residente e domiciliada na Rua Leopoldo Augusto Winkler nº 85, bairro Jaraguá 99, em Jaraguá do Sul/SC.
AVALISTA/CÔNJUGE AUTORIZANTE: TATIANE APARECIDA KANIGOSKI DA SILVA, já qualificada.
CREDOR: **BANCO BRADESCO S.A.,** inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, bairro Vila Yara, em Osasco/SP.
FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis) com assinatura do Credor (Nº 237/0356/464789774), emitida aos 28/07/2022, em Jaraguá do Sul/SC.
OBJETO: O imóvel desta matrícula, em garantia da dívida a seguir discriminada.
VALOR DA DÍVIDA E CONDIÇÕES: Valor total devido do empréstimo no ato da contratação: R$ 828.158,84, tributos: R$ 28.158,84, valor liberado ao cliente: R$ 800.000,00; Prazo da Operação: 177; Data para Liberação do Crédito: 17/08/2022; Encargos Prefixados - Taxa de Juros Efetiva: 1,678% a.m., 22,10% a.a.; Opção Regime: Prefixação; Period. Capitalização: Diária; Valor do IOF: R$ 28.158,84; Valor da(s) Tarifa(s): R$ 0,00; Quantidade Parcela: 177; Valor da Parcela: R$ 15.094,35; Vencimento da 1ª parcela: 14/10/2022; Vencimento da Última Parcela: 15/06/2037; Praça de Pagamento: Jaraguá do Sul/SC. Valor da Garantia: R$ 800.000,00.
Demais condições constam da Cédula.
Foi apresentado o boleto do FRJ (nosso número: 5801218848/guia: 1003541866) devidamente quitado

VIDE VERSO

(Viacredi, no valor de R$ 969,95, em 12/08/2022, protocolo: 4E05.181C.010C.0816.2247.1E20), que fica arquivado nesta Serventia.
OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o pleno cumprimento das obrigações do devedor, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplemento daquele, tudo nos termos da Lei 9.514/97.
CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: 821e.f796.1159.fc31.1a0a.2cb7.1339.57b2.be08.60c6; 8951.8903.b807.016b.1ff1.981d.c7e2.1b5a.635c.4fe5, em 15/08/2022.
PROTOCOLO Nº 330.455, de 28/07/2022.
Emol: R$ 1.779,91, Selo de fiscalização: GNC35195-1EOC, R$ 3,11.-
(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

AV.6 - 68.991, 30 de agosto de 2023.
AVERBAÇÃO CNM - Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 235-A da Lei Federal nº 6.015/1973, para constar o Código Nacional de Matrícula – CNM: 107920.2.0068991-27.
Selo de fiscalização: GVH19395-65TA.-
(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

AV.7 - 68.991, 30 de agosto de 2023.
PROCEDE-SE à averbação nos termos do requerimento datado de 09/08/2023, instruído com a Certidão de Execução emitida em 09/08/2023, para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, ajuizada em data de 14/07/2023, distribuída ao 10º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário/SC, e admitida sob autos nº 5066581-86.2023.8.24.0930, em que é Exequente: Cooperativa de Crédito Vale do Itajaí - Viacredi, CNPJ nº 82.639.451/0001-38 e Executados: Ezequiel da Silva, CPF nº 051.887.799-00, e Tatiane Aparecida Kanigoski da Silva, CPF nº 053.174.639-98, tendo atribuído à causa o valor de R$ 43.188,22.
CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: 005b.88e8.a9e1.27c4.ba7f.8e8d.c01f.20b6.732d.8323; 4ca1.3258.8c91.d51f.2ff5.2b00.bc5b.3e7c.2ab1.1b2d;
cb85.3cf7.b5d8.5378.2706.3f54.5e4b.3e8f.f44c.8c16, em 30/08/2023.
PROTOCOLO Nº 346.199, de 09/08/2023.
EMOLUMENTOS: R$ 108,82.
FRJ: R$ 24,73 (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
Selo de fiscalização: GVH19396-Q8TG.-
(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

AV.8 - 68.991, 11 de setembro de 2023.
PROCEDE-SE à averbação nos termos do requerimento datado de 23/08/2023, instruído com a Certidão de Execução emitida em 07/08/2023, para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, ajuizada em data de 31/07/2023, distribuída ao 9º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário/SC, e admitida sob autos nº 5072487-57.2023.8.24.0930, em que é Exequente: Itaú Unibanco S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04 e Executados: Bruart Confecções Ltda, CNPJ nº 23.450.379/0001-

CONTINUA NA FICHA 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JEFE2-6AL3B-Q3UPV-24JCL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

37, Ezequiel da Silva, CPF nº 051.887.799-00, e Tatiane Aparecida Kanigoski da Silva, CPF nº 053.174.639-98, tendo atribuído à causa o valor de R$ 147.306,76.
CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: 4e1f.0a62.0ca7.40fc.e43f.6397.5820.278f.baa2.daf4; 6c7d.a918.e9ec.2fe2.b767.a979.3178.f272.bc4a.6c3b; 589a.4a7c.5a0d.4f58.34c9.e51a.00db.40f6.2393.4ac0; ade5.ed0f.e4ac.3c52.8a27.1cd4.5145.cfe0.8530.4c35, em 11/09/2023.
PROTOCOLO Nº 346.895, de 24/08/2023.
EMOLUMENTOS: R$ 108,82.
FRJ: R$ 24,73 (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
Selo de fiscalização: GWT76452-AB1W.-
(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

AV.9 - 68.991, 26 de setembro de 2023.
PROCEDE-SE à averbação nos termos do requerimento datado de 04/09/2023, instruído com a Certidão de Execução emitida em 04/09/2023, para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, ajuizada em data de 14/07/2023, distribuída ao 13º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário/SC, e admitida sob autos nº 5066566-20.2023.8.24.0930, em que é Exequente: Cooperativa de Credito Vale do Itajaí Viacredi, CNPJ nº 82.639.451/0001-38 e Executado: Ezequiel da Silva, CPF nº 051.887.799-00, tendo atribuído à causa o valor de R$ 26.927,57.
CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: e425.3e28.cc60.bd4f.de72.f3c9.3e42.ade0.a799.cb07; 1c8e.8f34.40ea.16d1.577b.e0f6.83f1.b7ba.d471.46ce, em 26/09/2023.
PROTOCOLO Nº 347.260, de 04/09/2023.
EMOLUMENTOS: R$ 108,82.
FRJ: R$ 24,73 (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
Selo de fiscalização: GWT80503-PFBN.-
(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

AV.10 - 68.991, 16 de novembro de 2023.
TÍTULO: PENHORA (Aperfeiçoamento do ato consubstanciado sob Av.8-68.991).
DEVEDORES: TATIANE APARECIDA KANIGOSKI DA SILVA, EZEQUIEL DA SILVA e BRUART CONFECCOES LTDA.
CREDOR: ITAU UNIBANCO S.A..
FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora datado de 19/10/2023, expedido por ordem do Exmo. Sr. Dr. Lenoar Bendini Madalena, Juiz de Direito da Unidade Estadual de Direito Bancário/SC, extraído dos autos nº 5072487-57.2023.8.24.0930/SC.
VALOR DO DÉBITO: R$ 147.306,76.
DATA DO CÁLCULO: 31/07/2023.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JEFE2-6AL3B-Q3UPV-24JCL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CONDIÇÕES: As constantes do Termo.
CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: 2511.36ca.f027.63f2.e485.6dbf.ab39.d9ce.b236.4951; 2515.5472.f930.250a.6c5f.9189.3262.1c01.0460.3e9c; 2c87.f05c.cdad.08ad.2150.8b7d.27a3.5886.e0c5.a4cd; 7f20.978a.3923.68ea.5ff8.3a5b.c8ad.62b5.3b09.8a3f, em 16/11/2023.
PROTOCOLO N° 349.389, de 25/10/2023.
EMOLUMENTOS: R$ 480,42.
FRJ: R$ 109,19 (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
Selo de fiscalização: GXT16819-C6LO.-
(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

AV.11 - 68.991, 26 de dezembro de 2023.
PROCEDE-SE à averbação nos termos do requerimento datado de 04/12/2023, instruído com a Certidão de Execução emitida em 30/11/2023, para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial, ajuizada em data de 08/11/2023, distribuída ao 16º Juízo da Unidade Estadual de Direito Bancário/SC, e admitida sob autos nº 5105815-75.2023.8.24.0930, em que é Exequente: Cooperativa de Credito Vale do Itajai Viacredi, CNPJ nº 82.639.451/0001-38 e Executados: Ezequiel da Silva, CPF nº 051.887.799-00, e Tatiane Aparecida Kanigoski da Silva, CPF nº 053.174.639-98, tendo atribuído à causa o valor de R$ 89.958,18.
CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: 4e2b.9f53.5a05.87d6.e93b.98f3.abe6.c8ea.ad6b.4fe4; 9ed8.cf70.a3ee.30b2.171c.2fcb.bb54.8542.5713.dde5; e916.3cca.4738.5212.afc5.cbe3.152c.0992.27cd.3fb8, em 26/12/2023.
PROTOCOLO N° 351.003, de 04/12/2023.
EMOLUMENTOS: R$ 108,82.
FRJ: R$ 24,73 (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
Selo de fiscalização: GXT27198-UG61.-
(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

Av.12-68.991, de 22 de junho de 2026.
Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4°, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrais envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.
PROTOCOLO Nº 390.849, de 11/06/2026.
Selo de Fiscalização: HWQ53399-KDJ6.-
(Nara Luiza Lombardi Jurck) - Escrevente Substituta:

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JEFE2-6AL3B-Q3UPV-24JCL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Av.13-68.991, de 22 de junho de 2026.
Certifico que, mediante estrita observância do artigo 26 e seus parágrafos, da Lei 9.514/1997, deu-se por regularmente cumprida a intimação do fiduciante, tendo, pois, transcorrido o prazo legal sem que tivesse ocorrido a purgação da mora, e tendo em vista o fiduciário ter apresentado o comprovante de pagamento do imposto de transmissão "inter vivos", sendo o imóvel avaliado para efeitos fiscais no valor de R$ 800.000,00, procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 11/06/2026, para materializar a **consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula,** em nome do fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.,** com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco/SP, inscrita no CNPJ n° 60.746.948/0001-12.
Foi apresentada a guia do ITBI devidamente quitado (Banco Bradesco S.A., no valor de R$ 16.000,00, em 12/06/2026, Nº de controle: 751.184.603.567.707.056) que fica arquivada nesta Serventia.
A DOI será emitida no prazo regulamentar.
PROTOCOLO Nº 390.849, de 11/06/2026.
EMOLUMENTOS: R$ 2.832,36.
FRJ: R$ 643,79 (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
Selo de Fiscalização: HWQ53400-UVEF.-
Assinado digitalmente por Cesar Roberto Ziemann - Oficial Substituto.

Av.14-68.991, de 15 de julho de 2026.
Averba-se o **CANCELAMENTO** da Av.11-68.991, nos termos do requerimento datado de 13/07/2026, firmado por Cooperativa de Crédito Vale do Itajaí - Viacredi, através de seu procurador Eustaquio Nereu Lauschner, OAB/SC nº 11.427.
PROTOCOLO Nº 392.264, de 13/07/2026.
EMOLUMENTOS: R$ 124,07.
FRJ: R$ 28,20 (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
Selo de Fiscalização: HXG91306-MGSM.-
Assinado digitalmente por Cesar Roberto Ziemann - Oficial Substituto.

Av.15-68.991, de 06 de outubro de 2026.
Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 24/08/2026, para constar que, por força da ocorrência prevista no artigo 27 da Lei 9.514/1997, a credora fiduciária promoveu público leilão para alienação do imóvel, sendo que nos dois leilões previstos restaram negativos, não havendo licitantes para o imóvel apregoado.
PROTOCOLO Nº 395.288, de 16/09/2026.
EMOLUMENTOS: R$ 124,07.
ISS: R$ 3,72.
FRJ: R$ 28,20 (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

VIDE VERSO

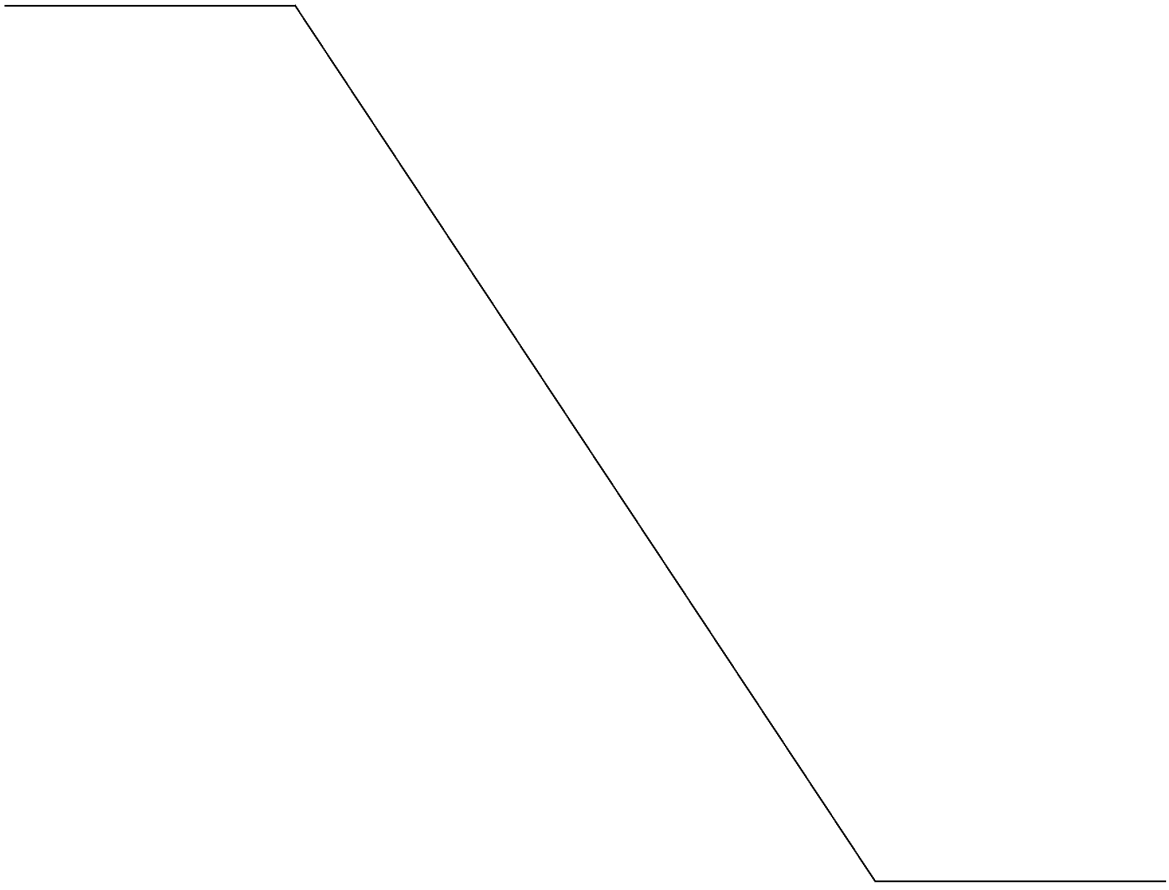
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JEFE2-6AL3B-Q3UPV-24JCL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Selo de Fiscalização: HZM95224-TRQ8.-
Assinado digitalmente por Nara Luiza Lombardi Jurck - Interina.

Av.16-68.991, de 06 de outubro de 2026.
Procede-se a esta averbação, à vista do Termo de Declaração de Leilões e Quitação da Dívida, datado de 24/08/2026, para constar a quitação da dívida referente à Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal (Hipoteca/Alienação Fiduciária de Bens Imóveis) nº 237/0356/464789774 objeto do R.5-68.991, em virtude da consolidação da propriedade em nome do Banco Bradesco S.A. e da realização do público leilão, e o cancelamento do R.5-68.991.
PROTOCOLO Nº 395.288, de 16/09/2026.
EMOLUMENTOS: R$ 124,07.
ISS: R$ 3,72.
FRJ: R$ 28,20 (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).
Selo de Fiscalização: HZM95225-EKV8.-
Assinado digitalmente por Nara Luiza Lombardi Jurck - Interina.



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JEFE2-6AL3B-Q3UPV-24JCL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL
Nara Luiza Lombardi Jurck - Interina

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00/ 14:00 às 18:00

CNM: 107920.2.0068991-27

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 68.991 CERTIDÃO emitida nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73 e artigo 41 da Lei 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente, sendo transcrição fiel da matrícula nº 68.991. O original encontra-se devidamente assinado e arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.

Jaraguá do Sul/SC, 06 de outubro de 2026.

Documento assinado digitalmente por Jenifer Bruna da Silva Semler - Escrevente Substituta.

Emolumentos:	R$	0,00
FRJ:	R$	0,00
ISS:	R$	0,00
Total:	R$	0,00

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HZM95293-60T5
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)

Validade: 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/JEFE2-6AL3B-Q3UPV-24JCL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar