Imóvel:- terreno com área de 62.200m2,00, desmembrada da Fazenda Babi, com frente para o Caminho do Saveiro e localizado a direita de quem vai da Estação de Miguel Couto, antigo Retiro, achando-se o marco esquerdo da linha de frente a 120m,00 do Caminho do Surdo, e mede: 328m,00 na linha da frente, em linha quebrada, 127m,00 na linha dos fundos, 242m,00 do lado direito, de quem de dentro do terreno olha para a linha de frente, na direção N14° E, e 310m,00do lado esquerdo , confrontando dos lados direito e esquerdo com a Sociedade Anônima Mercantil e Imobiliária e nos fundos com o Rio Candunga, situado na Vila Sami, em Cava, 3° Distrito deste Município, fora do perimetro urbano de propriedade de **BANCO BERJ S/A**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o n° 33.147.315/0001-15; adquirido pelo título devidamente registrado no Livro 2-B, fls. 109, matricula 709, da 3ª circunscrição. Nova Iguaçu, 05/05/2014. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.

Maria Evelyn Cersosimo
Aux. Cartório
Cart. nº 67904 Série 159-RJ

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião/Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS 9944 Série 098-RJ

AV.1 - 49.533 - **AV. ALTERAÇÃO DE DENOM. SOCIAL**: (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 140.970 em 12/03/2014). ATENDENDO os termos do requerimento do Banco Bradesco Berj S.A, datado de 21/02/2014, devidamente representado por Priscila Sotoma Pontes e Raul Cesar Borges Naylor, conforme procuração lavrada no 2° Tabelião de Notas de Osasco - SP, no Livro: 1.157, fls. 123/124, para alterar a denominação social do Banco Berj S.A para **BANCO BRADESCO BERJ** S.A., tudo conforme faz prova a Ata Sumária da Assembléia Geral Extraaordinária, realizada em 15/08/2013, devidamente registrada sob o n° 00002536913, em 10/09/2013, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, que se arquiva neste Cartório. Nova Iguaçu, 05/05/2014. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião/Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

Selo Eletrônico Número: EAFA 97203 OKS

Maria Evelyn Cersosimo
Aux. Cartório
Cart. nº 67904 Série 159-R.I

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS 9944 Série 098-RJ

Av.2 - 49.533 - **AV. DO NIRF DO IMÓVEL**: (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 143.498 em 05/08/2014). ATENDENDO os termos do requerimento datado de 31 de Julho de 2014 o **BANCO BRADESCO BERJ S.A**, devidamente representado por seus procuradores: Priscila Sotoma Pontes e Raul Cesar Borges Naylor, conforme procuração lavrada em 25/09/2013, no 2° Tabelião de Notas Osasco SP, no Livro: 1157, fls. 123/124fica declarado que o imóvel objeto desta matrícula acha-se inscrito no imposto sobre a propriedade territorial rural sob o nº NIRF: 0.229.836-8, tudo conforme faz prova a cópia da Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, datada de 10/06/2010, fornecida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, que se arquiva neste Cartório. Nova Iguaçu, 05/01/2015. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.-

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS 9944 Série 098-RJ

Selo Eletrônico Número: EARB 96265 AXX

Maria Evelyn Cersosimo
Aux. Cartório
Cart. nº 67904 Série 159-RJ

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião/Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BANCO 4230-7 - CPF/CNPJ: ***.469.480-** DATA: 26/08/2026 16:45:17

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BANCO 4230-7 - CPF/CNPJ: ***.469.480-** DATA: 26/08/2026 16:45:17