Terreno de forma irregular, com área de 254,50m2 desmembrada da fazenda Babi, no 3° distrito deste Município, a 150° deste Estado, fora do perímetro urbano, terreno este que tem entrada pelo Caminho do Surdo, num ponto distante 190,00m do Caminho do Saveiro e mede a partir deste ponto até a margem do Rio Candunga a 275,00m na direção S 62º 30'E, daí dobrando a direita segue uma linha de 984,00m ao longo do referido Rio Candunga, deste ponto, voltando a direita parte de outro linha com 378,00m na direção N 27° e 30'E, linha esta que é cortada pelo Caminho do Surdo mais ou menos a 45,00m do Rio já citado, voltando ainda a direita, parte uma linha com 146m na direção S 62º 30`E, e deste ponto voltando a esquerda segue outra linha com136,70m na direção N 27º 30`E, e de onde dobrando à direita segue uma linha com 323,00m na S 62º 30`E, e ate encontrar o Caminho do Surdo no ponto de entrada do terreno fechando assim o perímetro confrontando pelas linhas que medem 275,00m, 146,00m, e 136,70m com S/A Mercantil e Imobiliária ou sucessores, com a linha que mede 984,00m com o Rio Candunga, pela linha que mede 378,00m com Napoleão de Brito ou sucessor, e pela linha que mede 323,00m com Celestino Augusto ou sucessores de propriedade de **BANCO BERJ S/A**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 33.147.315/0001-15; adquirido pelo título devidamente registrado no Livro 2-W, fls. 233, matrícula 7163, do 3ª circunscrição. Nova Iguaçu, 05/05/2014. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS 9944 Série 098-RJ

Maria Evelyn Cersosimo
Aux. Cartório
Cart. nº 67904 Série 159-RJ

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião/Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

AV.1 - 49.535 - **AV. ALTERAÇÃO DE DENOM. SOCIAL**: (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 140.969 em 12/03/2014). ATENDENDO os termos do requerimento do Banco Bradesco Berj S.A, datado de 21/02/2014, devidamente representado por Priscila Sotoma Pontes e Raul Cesar Borges Naylor, conforme procuração lavrada no 2° Tabelião de Notas de Osasco - SP, no Livro: 1.157, fls. 123/124, para alterar a denominação social do Banco Berj S.A para **BANCO BRADESCO BERJ** S.A., tudo conforme faz prova a Ata Sumária da Assembléia Geral Extraaordinária, realizada em 15/08/2013, devidamente registrada sob o nº 00002536913, em 10/09/2013, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, que se arquiva neste Cartório. Nova Iguaçu, 05/05/2014. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EAFA 97202 JNS

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS 9944 Série 098-RJ

Maria Evelyn Cersosimo
Aux. Cartório
Cart. nº 67904 Série 159-RJ

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião/Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

AV.2 - 49.535 - **AV. INSCRIÇÃO DO NIRF**: (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 143.495 em 05/08/2014). ATENDENDO os termos do requerimento do Banco Bradesco Berj S.A, datado de 14/10/2014, devidamente representado por Priscila Sotoma Pontes e Raul Cesar Borges Naylor, conforme procuração lavrada no 2° Tabelião de Notas de Osasco - SP - Comarca de Osasco - Estado de São Paulo, no Livro: 1157, fls. 123/124, fica declarado que o imóvel objeto desta matrícula , acha-se com o Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 0.229.836-8, tudo conforme faz prova Certidão Negativa De Débitos relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida pela Secretária da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda em 15/07/2013, que se arquiva neste Cartório. Nova Iguaçu, 05/01/2015. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EARB 96266 DRA

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS 9944 Série 098-RJ

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPSnº 80110-Série 021RJ

Maria Evelyn Cersosimo
Aux. Cartório
Cart. nº 67904 Série 159-RJ

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital Plataforma de Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BANCO 4230-7 - CPF/CNPJ: ***.469.480-** DATA: 26/08/2026 16:38:58

MATRÍCULA

FICHA

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BANCO 4230-7 - CPF/CNPJ: ***.469.480-** DATA: 26/08/2026 16:38:58