Valide aqui
este documento

148429.2.0041740-76

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 41.740 | ficha 01

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARAPICUÍBA/SP

Inscrição nº 14.842-9 no Código Nacional de Serventias do Conselho Nacional de Justiça

IMÓVEL: Prédio residencial situado na Rua Bela Vista nº 29, com 213,25m² de área construída, e seu respectivo terreno constituído de parte do lote nº 28 da quadra "B", do loteamento denominado "VILA SANTA LUZIA", nesta cidade, município e comarca de Carapicuíba, Estado de São Paulo, designado no projeto de desdobro como **LOTE nº 28-B**, medindo 5,00m de frente para a referida rua; 33,00m do lado direito de quem da frente olha o terreno confrontando com terrenos de propriedade de Leopoldo Rodrigues Pontes Júnior e sua mulher Maria Aparecida Rodrigues Pontes; 33,00m do lado esquerdo confrontando com parte do mesmo lote (designado no projeto de desdobro como lote nº 28-A); e 5,00m nos fundos confrontando também com terrenos de propriedade de Leopoldo Rodrigues Pontes Junior e sua mulher Maria Aparecida Rodrigues Pontes; encerrando a área total de 165,00m².

CADASTRO MUNICIPAL: 23253.50.32.0103.00.000-2.

PROPRIETÁRIOS: **MARCELO RIBEIRO**, brasileiro, funileiro, RG nº 25.869.556-SSP/SP, CPF nº 153.430.538-66, e sua mulher **SOLANGE RODRIGUES RIBEIRO**, brasileira, do lar, RG nº 20.615.600-5-SSP/SP, CPF nº 146.174.828-30, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Angelina nº 116, Jardim Ângela Maria, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R-03/M-135.964 de 07/07/2008, do Registro de Imóveis de Barueri/SP.
selo: 148429311RA000330679IR263

Carapicuíba, 16 de junho de 2026. O Oficial, _____ (Juarez Antonio Italiani).

Av-01 em 16 de junho de 2026.
É feito o presente transporte para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida no valor de R$55.000,00, pagável através de 240 prestações mensais e consecutivas no valor de R$647,26, vencendo-se a primeira delas em 17/07/2008, conforme R-04/M-135.964 de 07/07/2008, do Registro de Imóveis de Barueri/SP. (Protocolo nº 126.883 de 22/04/2025).
selo: 1484293E1DK000330680SN26B

Oficial, _____ Juarez Antonio Italiani

Av-02 em 16 de junho de 2026.
Atendendo requerimento de 14 de maio de 2026, na cidade de São Paulo/SP, **a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada** em nome da fiduciária **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, que instruiu o seu pedido com as certidões de que os fiduciantes MARCELO RIBEIRO e sua mulher SOLANGE RODRIGUES RIBEIRO, já qualificados, não atenderam as intimações para pagar a dívida e com o comprovante de recolhimento do imposto de transmissão. Valor da consolidação: R$80.000,00. Valor Venal do ITBI de R$213.290,98. (Protocolo nº 126.883 de 22/04/2025).
selo: 148429331MT000330681RK26A

Oficial, _____ Juarez Antonio Italiani

Av-03 em 16 de junho de 2026.
Verifica-se que a abertura da presente matrícula é feita nos termos do requerimento objeto da Av-02. (Protocolo nº 126.883 de 22/04/2025).

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/436HK-LRUHB-WKHVS-KR7LD
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

148429.2.0041740-76

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 41.740 | ficha 01 verso

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARAPICUÍBA/SP

selo: 148429331MA000330682NF266

Oficial, _____ Juarez Antonio Italiani

Av-04 em 19 de agosto de 2026.

Fica liberada a garantia fiduciária constante da Av-01, uma vez que tanto no primeiro leilão como no segundo, não foram alcançados os lances de que tratam o parágrafo 6º do art. 27 da Lei nº 9.514/97, ressalvando que a presente liberação da garantia não implica quitação integral da dívida, permanecendo exigível o saldo remanescente, conforme previsto no art. 27, § 5º A da Lei nº 9.514/97. Como decorrência, o imóvel objeto desta matrícula volta ao regime normal da propriedade, no domínio pleno da credora fiduciária, nos termos do instrumento particular de liberação de imóvel datado de 04/08/2026, e requerimento datado de 04/08/2026, ambos na cidade de Osasco/SP. (Protocolo nº 136.296 de 04/08/2026).

selo: 148429331FQ000339230ON26V

O Oficial Substituto, _____ Neri Lucas Miranda Morais Camelo

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/436HK-LRUHB-WKHVS-KR7LD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO E DOU FÉ, (Protocolo nº **89.842**) que o imóvel objeto da matrícula tem sua situação com referência a(s) ALIENAÇÃO (ÕES) E CONSTITUIÇÃO (ÕES) DE ÔNUS REAIS, bem como AVERBAÇÕES de citações em AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, até a data do dia útil anterior da expedição desta certidão, integralmente noticiados na presente cópia; e que a presente certidão foi extraida sob a forma de documento eletrônico mediante processo, certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validades ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Mat.41740 - PROTOCOLO: 89.842

Emolumentos:	R$: 45,88	Carapicuiba-SP, - 18 de setembro de 2026
Estado:	R$: 13,04	
Sec. Fazenda:	R$: 8,92	
Registro Civil:	R$: 2,41	
Tribunal Justiça:	R$: 3,15	
Ministério Público:	R$: 2,20	
ISS:	R$: 1,38	
Total:	R$: 76,98	

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo: 1484293C3MS000344808XX26F

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/436HK-LRUHB-WKHVS-KR7LD

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar