Sitio constituído de 3000 laranjeiras mais ou menos, e o respectivo terreno, situado na fazenda Babi, com a área de 144.600m2, no lugar denominado Cava, 3° Distrito deste Município, fora do perímetro urbano, com frente para o Caminho do Saveiro e localizado a esquerda de quem vai da Estação Miguel Couto, antiga Retiro, achando-se o marco direito da linha de da frente a 120m,00 do Caminho do Surdo e mede 420m,00 de frente em curva, 194m,80 na linha dos fundos na direção N 56° E, 503m,60 do lado direito de quem de dentro do terreno olha para a linha da frente na direção N 5°W e 679m,00do lado esquerdo na direção S 22°45'E, confrontando pelo lado direito e nos fundos com a Sociedade Anônima Mercantil e Imobiliária e pelo lado esquerdo, com o Espolio de Jose da Silva Ribeiro de propriedade de **BANCO BERJ S/A**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o n° 33.147.315/0001-15; adquirido pelo título devidamente registrado no Livro 2-B, fls. 111, matricula 711, da 3ª circunscrição. Nova Iguaçu, 05/05/2014. Eu,_____, a digitei. Eu,_____, a conferi. E eu,_____, a subscrevo.

Maria Evelyn Cersosimo
Aux. Cartório
Cart. nº 67904 Série 159-RJ

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião/Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS 9944 Série 098-RJ

AV.1 - 49.540 - **AV. ALTERAÇÃO DE DENOM. SOCIAL**: (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 140971 em 12/03/2014). ATENDENDO os termos do requerimento do Banco Bradesco Berj S.A, datado de 24/02/2014, devidamente representado por Priscila Sotoma Pontes e Raul Cesar Borges Naylor, conforme procuração lavrada no 2° Tabelião de Notas de Osasco - SP, no Livro: 1.157, fls. 123/124, para alterar a denominação social do Banco Berj S.A para **BANCO BRADESCO BERJ** S.A., tudo conforme faz prova a Ata Sumária da Assembléia Geral Extraaordinária, realizada em 15/08/2013, devidamente registrada sob o n° 00002536913, em 10/09/2013, na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, que se arquiva neste Cartório. Nova Iguaçu, 05/05/2014. Eu,_____, a digitei. Eu,_____, a conferi. E eu,_____, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EAFA 97201 OJB

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião/Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021 RJ

Maria Evelyn Cersosimo
Aux. Cartório
Cart. nº 67904 Série 159-RJ

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS 9944 Série 098-RJ

AV.2 - 49.540 - **AV. INSCRIÇÃO DO NIRF**: (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 143.496 em 05/08/2014). ATENDENDO os termos do requerimento do Banco Bradesco Berj S.A, datado de 31/07/2014, devidamente representado por Priscila Sotoma Pontes e Raul Cesar Borges Naylor, conforme procuração lavrada no 2° Tabelião de Notas de Osasco - SP - Comarca de Osasco - Estado de São Paulo, no Livro: 1.157, fls. 123/124, fica declarado que o imóvel objeto desta matrícula , acha-se com o Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 0.229.837-6, tudo conforme faz prova Certidão Negativa De Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda em 15/07/2013, que se arquiva neste Cartório. Nova Iguaçu, 05/01/2015. Eu,_____, a digitei. Eu,_____, a conferi. E eu,_____, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EARB 96267 BTG

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS 9944 Série 098-RJ

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110-Série 021RJ

Maria Evelyn Cersosimo
Aux. Cartório
Cart. nº 67904 Série 159-RJ

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis, do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BANCO 4230-7 - CPF/CNPJ: ***.469.480-** DATA: 26/08/2026 15:58:08

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BANCO 4230-7 - CPF/CNPJ: ***.469.480-** DATA: 26/08/2026 15:58:08